

Obec Zámutov

Číslo: 53/2019 Mi

Zámutov dňa 29. 01. 2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby: „Prístavba, k bytovému domu súp.č. 542“ v k.ú. Zámutov, stavebník Maroš Červeňák a Anna Červeňáková r. Bilá, obaja bytom Zámutov č. 542, podľa § 88 ods. (1) písm. b), resp. o dodatočnom povolení uvedenej prístavby podľa § 88a zákona číslo 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon).

II. Výzva na doplnenie dokladov, na podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby a na zastavenie stavebných prác

III. Rozhodnutie o prerušení konania

I.

Stavebný úrad Obec Zámutov prostredníctvom zamestnanca stavebného úradu v rámci obhliadky územia v k.ú. Zámutov dňa 23. 01. 2019 zistil nepovolenú stavbu: „Prístavbu k bytovému domu súp.č. 542“, ktorý je postavený na parcele CKN číslo 514/2 k.ú. Zámutov, stavebníkom ktorej je Maroš Červeňák narod. 26. 02. 1979 a Anna Červeňáková r. Bilá narod. 08. 04. 1983 obaja bytom Zámutov č. 542. Prístavba je realizovaná na obecnej parcele CKN číslo 514/1 k.ú. Zámutov. Priestory prístavby stavebník využíva na účely bývania svojej rodiny, spolu s bytom č. 1. a to bez povolenia stavebného úradu. Podľa vyjadrenia stavebníka, prístavbu začal uskutočňovať približne v mesiaci 08/2018 a postupne ju bez stavebného povolenia uskutočňuje až do dátumu vydania tejto výzvy a rozhodnutia, t.j. do 28. 01. 2019.

Obec Zámutov, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len stavebný úrad), na základe uvedeného zistenia, v súlade s § 18 ods. 3 zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok),

oznamuje

formou verejnej vyhlášky účastníkom konania- stavebníkovi, vlastníkom bytového domu súp.č. 542 v k.ú. Zámutov a známym a neznámym vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb v záujmovom území, začatie konania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona o odstránení, resp. o dodatočnom povolení vyššie uvedenej „Prístavby“, ktorú menovaný stavebník uskutočňuje bez stavebného povolenia.

II.

Súčasne stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88a ods. 1 stavebného zákona, s použitím § § 19 ods. 3 správneho poriadku a § 60 stavebného zákona

v y z ý v a

stavebníka Maroša Červeňáka a Annu Červeňákovu r. Bilá, aby v termíne do 120 dní odo dňa doručenia tejto výzvy a rozhodnutia predložil doklady, ktorými by sa preukázalo, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, t.j. požadujeme predložiť stanoviská dotknutých orgánov a to:

- Okresný úrad Vranov n.T., odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov
- Okresný úrad Vranov n.T., odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy
- Zámutov- orgán územného plánovania
- Vyjadrenie Hasičského a záchranného zboru Vranov n.T.

O vydanie stanovísk stavebník má požiadať uvedené orgány samostatnými žiadosťami.

•Zároveň stavebný úrad vyzýva stavebníka, aby v stanovenej lehote podal na tunajší stavebný úrad „Žiadosť o dodatočné povolenie Prístavby“ spolu s potrebnou dokumentáciou a dokladmi, ako ich upravuje § 58 ods. 1 stavebného zákona a §§ 8 a 9 v 453/ 2000 Z.z., vrátane zaplata

správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/ 1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení nes. predpisov. (K žiadosti okrem iných dokladov je nevy]nutné doložiť):

- Výpis z listu vlastníctva číslo 2724 k.ú. Zámutov (parcela číslo 514/2 k.ú. Zámutova + bytový dom súp.č. 542)
- Vlastnícke alebo iné právo k časti obecnej parcely CKN číslo 514/1 k.ú. Zámutov, (iné právo ako ho upravuje § 139 ods. 1 stavebného zákona)
- Zmluvu o stavbe (prístavbe) v zmysle príslušných ustanovení zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Prístavba využíva spoločné časti byt domu, (obvodové múry) a spoločné zariadenia bytového domu, (elektroinštaláciu)
- Geometrický plán na porealizačné zameranie „Prístavby“ (oprávnený geodet)
- 2 x Projektovú dokumentáciu „Prístavby“ na dodatočné povolenie, časť architektonicko stavebné riešenie, vyhotovenú autorizovaným projektantom
- 2 x Projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracovaný projektantom špecialistom na požiarnu ochranu stavieb
- 2x Projektová dokumentácia časť „Statika,,
- Doložiť vyjadrenie Okresného úradu Vranov n.T., odbor star. o životné prostredie, podľa § 99 zákona o odpadoch- na stavebné konanie.

Stavebný úrad si vyhradzuje právo spresniť rozsah dokladov a dokumentácie, ak doklady nebudú spĺňať náležitosti v zmysle zákona) a súčasne podľa § 102 ods. 1 stavebného zákona

v y z ý v a

stavebníka, aby s okamžitou platnosťou na rozostavanej stavbe zastavil všetky stavebné práce a to až do doby definitívneho rozhodnutia o tejto stavbe.

Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť. Odstránenie sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom (§ 88ods. 2 písm b) stavebného zákona).

Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v tom prípade, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak s a na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom (§ 88a ods. 2 a ods. 6 stavebného zákona).

III.

Z uvedených dôvodov Obec Zámutov vydáva

r o z h o d n u t i e ,

ktorým podľa § 29 ods. 1 zákona číslo 71/ 1967 Zb. správneho poriadku predmetné konanie vedené podľa § 88 ods. 1 písm.b) a § 88a stavebného zákona o nariadení odstránenia stavby postavenej bez stavebného povolenia, resp. o dodatočnom povolení vyššie opísanej stavby realizovanej na parcele CKN č. 514/1 a pristavanej k bytovému domu súp.č. 542 na parcele č. 514/2 k.ú. Zámutov

p r e r u š u j e,

do doby stanovenej na predloženie požadovaných dokladov a žiadosti, v zmysle výzvy v časti II.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad Obec Zámutov prostredníctvom zamestnanca stavebného úradu v rámci obhliadky územia v k.ú. Zámutov dňa 23. 01. 2019 zistil, že Maroš Červeňák narod. 26. 02. 1979 a Anna Červeňáková r. Bilá narod. 08. 04. 1983 obaja bytom Zámutov č. 542 ako stavebník, bez stavebného povolenia uskutočňujú „Prístavbu“ k bytovému domu súp.č. 542, ktorý je postavený na parcele CKN číslo 514/2 k.ú. Zámutov. Konkrétne stavebník uskutočňuje prístavbu dvoch obytných miestnosti a chodby k bytu číslo „1“, ktorý sa nachádza na prízemí citovaného bytového domu.

Prístavba je uskutočňovaná na parcele CKN č. 514/1 k.ú. Zámutov (pozemok vo vlastníctve obce Zámutov), je zrealizovaná (pripojená) k vonkajším obvodovým múrom bytového domu s.č. 542, je o rozmeroch cca 2,50 x 4,0 + 7,50 x 4,0 m a je prepojená s existujúcim bytom č. „1“ v citovanom bytovom dome. Rozvody elektriny v prístavbe sú riešené rozšírením vnútorných rozvodov elektroinštalácie z bytu č. „1“. Stavba v čase obhliadky je rozostavaná v štádiu: Je vybudované obvodové murivo prístavby, vnútorné priečky, strop nad I. NP, sú osadené okna a dvere, sú zhotovené vnútorné omietky a elektroinštalácia. Stavba je zastrešená pultovou strechou. K prístavbe je riešená provizórna drevená terasa cca 4 x 1,80 m, provizórne zastrešená. Priestory prístavby stavebník využíva na účely bývania svojej rodiny, spolu s bytom č. 1. Podľa vyjadrenia stavebníka, prístavbu začal uskutočňovať približne v mesiaci 08/2018 a postupne ju bez stavebného povolenia uskutočňuje až do dátumu vydania tejto výzvy a rozhodnutia, t.j. do 28. 01. 2019.

Prístavba začatá bez stavebného povolenia nepodlieha povoleniu podľa §§ 54 a 66 stavebného zákona, ale konaniu podľa § 88 a 88a citovaného zákona, ktoré stavebný úrad týmto oznámením začína z úradnej povinnosti.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka-vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.(§ 88 ods.1 písm.) SZ)

Podľa § 88a ods. 6 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v tom prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby, resp. požadovaným spôsobom ju nedoplní, alebo ak nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

Nakoľko uvedená stavba je uskutočňovaná bez stavebného povolenia, dôkazné bremeno k preukázaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníčkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musí sám a na vlastné náklady zaobstarat' všetky potrebné náležitosti. **Vo veci nepovolenej stavby stavebný úrad bude viesť samostatné konanie o priestupku.** Z uvedených dôvodov bolo potrebné vyzvať stavebníka k doloženiu vyššie opísaných dokladov a správne konanie prerušiť podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku. Stavebník je touto výzvou riadne upozornený na právne následky nepodania žiadosti a prípadného nedoplnenia dokladov v určenom termíne. Po uplynutí lehoty stanovenej v tejto výzve a rozhodnutí, resp. aj pred uplynutím tejto lehoty v prípade, že podklady ku konaniu budú úplné, stavebný úrad bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 29 ods. 3 zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, nemožno podať odvolanie. Počas prerušenia konania neplynú lehoty podľa správneho poriadku.

Rozhodnutie nie je podľa § 248 ods. a) Obč. súdneho poriadku preskúmateľné súdom.

Stanislav D u d a
starosta

Doručí sa

-Maroš Červeňák, Zámotov 542, 094 15 Zámotov
 -Anna Červeňáková, Zámotov 542, 094 15 Zámotov

-Ostatným účastníkom, t. j. vlastníkom bytov v bytovom dome súp.č. 542 a známym a neznámym vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v dotknutom území- doručí sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

-Okresný úrad Vranov n.T., odbor star. o ŽP- ŠSOH, ŠVS, NS č. 5, Vranov n.T.
 -HaZZ OR Vranov n.T., 093 01 Vranov n.T.
 -VSD a.s. Mlynská 31, 040 01 Košice
 -Slovak Telekom, a.s. Poštova 18, Košice
 -SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 -VVS a.s. Mlynská 1415, 093 01 Vranov n.T.

Účastníkom konania, t.j. vlastníkom bytov v bytovom dome súp.č. 542 a známym a neznámym vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v dotknutom území, sa toto oznámenie, výzva a rozhodnutie oznamuje (doručuje) verejnou vyhláškou. Oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3) a podľa § 26 ods. 1) správneho poriadku. Podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku sa toto oznámenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zámotov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 30. 01. 2019

.....

Zvesené dňa.....

.....
