

Obec Zámutov

Číslo: 61/2019 Mi

Zámutov dňa 29. 01. 2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby: „Prístavba,, k bytovému domu súp.č. 542“ v k.ú. Zámutov, stavebník František Dávid rod. Dávid nar. 15. 02. 1964, Katarína Davidová r. Kroková narod. 06. 06. 1960 obaja bytom Zámutov č. 542, podľa § 88 ods. (1) písm. b), resp. o dodatočnom povolení uvedenej prístavby podľa § 88a zákona číslo 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon).

II. Výzva na doplnenie dokladov, na podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby a na zastavenie stavebných prác

III. Rozhodnutie o prerušení konania

I.

Stavebný úrad Obec Zámutov prostredníctvom zamestnanca stavebného úradu v rámci obhliadky územia v k.ú. Zámutov dňa 23. 01. 2019 zistil nepovolenú stavbu: „Prístavbu k bytovému domu súp.č. 542“, ktorý je postavený na parcele CKN číslo 514/2 k.ú. Zámutov, stavebníkom ktorej je František Dávid rod. Dávid nar. 15. 02. 1964 a Katarína Davidová r. Kroková narod. 06. 06. 1960 obaja bytom Zámutov č. 542. Prístavba je realizovaná na obecnej parcele CKN číslo 514/1 k.ú. Zámutov. Podľa vyjadrenia stavebníka, prístavbu začal uskutočňovať približne v mesiaci 09/2018 a postupne ju bez stavebného povolenia uskutočňuje až do dátumu vydania tejto výzvy a rozhodnutia, t.j. do 28. 01. 2019.

Obec Zámutov, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len stavebný úrad), na základe uvedeného zistenia, v súlade s § 18 ods. 3 zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok),

oznamuje

formou verejnej vyhlášky účastníkom konania- stavebníkovi, vlastníkom bytového domu súp.č. 542 v k.ú. Zámutov a známym a neznámym vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb v záujmovom území, začatie konania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona o odstránení, resp. o dodatočnom povolení vyššie uvedenej „Prístavby“, ktorú menovaný stavebník uskutočňuje bez stavebného povolenia.

II.

Súčasne stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88a ods. 1 stavebného zákona, s použitím § § 19 ods. 3 správneho poriadku a § 60 stavebného zákona

v y z ý v a

stavebníka Františka Dávída a Katarínu Davidovu r. Kroková, aby v termíne do 120 dní odo dňa doručenia tejto výzvy a rozhodnutia predložil doklady, ktorými by sa preukázalo, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, t.j. požadujeme predložiť stanoviská dotknutých orgánov a to:

- Okresný úrad Vranov n.T., odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov
- Okresný úrad Vranov n.T., odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy
- Zámutov- orgán územného plánovania
- Vyjadrenie Hasičského a záchranného zboru Vranov n.T.

O vydanie stanovísk stavebník má požiadať uvedené orgány samostatnými žiadosťami.

•Zároveň stavebný úrad vyzýva stavebníka, aby v stanovenej lehote podal na tunajší stavebný úrad „Žiadosť o dodatočné povolenie Prístavby“ spolu s potrebnou dokumentáciou a dokladmi, ako ich upravuje § 58 ods. 1 stavebného zákona a §§ 8 a 9 v 453/ 2000 Z.z., vrátane zaplatenia

správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/ 1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení nes. predpisov. (K žiadosti okrem iných dokladov je nevy]nutné doložiť):

- Výpis z listu vlastníctva číslo 2724 k.ú. Zámutov (parcela číslo 514/2 k.ú. Zámutova + bytový dom súp.č. 542)**
 - Vlastnícke alebo iné právo k časti obecnej parcely CKN číslo 514/1 k.ú. Zámutov, (iné právo ako ho upravuje § 139 ods. 1 stavebného zákona)**
 - Zmluvu o stavbe (prístavbe) v zmysle príslušných ustanovení zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Prístavba využíva spoločné časti byt domu, (obvodové múry) a spoločné zariadenia bytového domu, (elektroinštaláciu)**
 - Geometrický plán na porealizačné zameranie „Prístavby“ (oprávnený geodet)**
 - 2 x Projektovú dokumentáciu „Prístavby“ na dodatočné povolenie, časť architektonicko stavebné riešenie, vyhotovenú autorizovaným projektantom**
 - 2 x Projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracovaný projektantom špecialistom na požiarnu ochranu stavieb**
- Doložiť vyjadrenie Okresného úradu Vranov n.T., odbor star. o životné prostredie, podľa § 99 zákona o odpadoch- na stavebné konanie.**

Stavebný úrad si vyhradzuje právo spresniť rozsah dokladov a dokumentácie, ak doklady nebudú spĺňať náležitosti v zmysle zákona) **a súčasne podľa § 102 ods. 1 stavebného zákona**
v y z ý v a

stavebníka, aby s okamžitou platnosťou na rozostavanej stavbe zastavil všetky stavebné práce a to až do doby definitívneho rozhodnutia o tejto stavbe.

Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť. Odstránenie sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom (§ 88ods. 2 písm b) stavebného zákona).

Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v tom prípade, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak s a na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom (§ 88a ods. 2 a ods. 6 stavebného zákona).

III.

Z uvedených dôvodov Obec Zámutov vydáva

r o z h o d n u t i e ,

ktorým podľa § 29 ods. 1 zákona číslo 71/ 1967 Zb. správneho poriadku predmetné konanie vedené podľa § 88 ods. 1 písm.b) a § 88a stavebného zákona o nariadení odstránenia stavby postavenej bez stavebného povolenia, resp. o dodatočnom povolení vyššie opísanej stavby realizovanej na parcele CKN č. 514/1 a pristavanej k bytovému domu súp.č. 542 na parcele č. 514/2 k.ú. Zámutov

p r e r u š u j e,

do doby stanovenej na predloženie požadovaných dokladov a žiadosti, v zmysle výzvy v časti II.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad Obec Zámutov prostredníctvom zamestnanca stavebného úradu v rámci obhliadky územia v k.ú. Zámutov dňa 23. 01. 2019 zistil, že František Dávid rod. Dávid nar. 15. 02. 1964 a Katarína Davidová r. Křoková narod. 06. 06. 1960 obaja bytom Zámutov č. 542. ako stavebník, bez stavebného povolenia uskutočňujú „Prístavbu“ k bytovému domu súp.č. 542, ktorý je postavený na parcele CKN číslo 514/2 k.ú. Zámutov. Konkrétne stavebník uskutočňuje prístavbu chodby, kúpeľne a špajze k bytu číslo „4“, ktorý sa nachádza na prízemí citovaného bytového domu.

Prístavba je uskutočňovaná na parcele CKN č. 514/1 k.ú. Zámutov (pozemok vo vlastníctve obce Zámutov), je zrealizovaná (pripojená) k vonkajším obvodovým múrom bytového domu s.č. 542, je o rozmeroch cca 4,0 x 4,0 m a je prepojená s existujúcim bytom č. „4“ v citovanom bytovom dome. Stavba v čase obhliadky je rozostavaná v štádiu: Je vybudovaná hrubá zastrešená stavba, (obvodové murivo prístavby, vnútorné priečky, strop nad I. NP, sú osadené okna a dvere). Omietky a inštalácie nie sú zhotovené. Stavba je zastrešená pultovou strechou. Užívanie prístavby nebolo zistené. Podľa vyjadrenia stavebníka, prístavbu začal uskutočňovať približne v mesiaci 09/2018 a postupne ju bez stavebného povolenia uskutočňuje až do dátumu vydania tejto výzvy a rozhodnutia, t.j. do 28. 01. 2019.

Prístavba začatá bez stavebného povolenia nepodlieha povoleniu podľa §§ 54 a 66 stavebného zákona, ale konaniu podľa § 88 a 88a citovaného zákona, ktoré stavebný úrad týmto oznámením začína z úradnej povinnosti.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka-vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby. (§ 88 ods.1 písm.) SZ)

Podľa § 88a ods. 6 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v tom prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby, resp. požadovaným spôsobom ju nedoplní, alebo ak nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

Nakoľko uvedená stavba je uskutočňovaná bez stavebného povolenia, dôkazné bremeno k preukázaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníčkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musí sám a na vlastné náklady zaobstarat' všetky potrebné náležitosti. **Vo veci nepovolenej stavby stavebný úrad bude viesť samostatné konanie o priestupku.** Z uvedených dôvodov bolo potrebné vyzvať stavebníka k doloženiu vyššie opísaných dokladov a správne konanie prerušiť podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku. Stavebník je touto výzvou riadne upozornený na právne následky nepodania žiadosti a prípadného nedoplnenia dokladov v určenom termíne. Po uplynutí lehoty stanovenej v tejto výzve a rozhodnutí, resp. aj pred uplynutím tejto lehoty v prípade, že podklady ku konaniu budú úplné, stavebný úrad bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 29 ods. 3 zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, nemožno podať odvolanie. Počas prerušenia konania neplynú lehoty podľa správneho poriadku.

Rozhodnutie nie je podľa § 248 ods. a) Obč. súdneho poriadku preskúmateľné súdom.

Stanislav D u d a
starosta

Doručí sa

-František Dávid nar. 1964, Zámutovej 542, 094 15 Zámutovej
-Katarína Davidová r. Kroková Zámutovej č. 542, 094 15 Zámutovej

-Ostatným účastníkom, t. j. vlastníkom bytov v bytovom dome súp.č. 542 a známym a neznámym vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v dotknutom území- doručí sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

-Okresný úrad Vranov n.T., odbor star. o ŽP- ŠSOH, ŠVS, NS č. 5, Vranov n.T.
-HaZZ OR Vranov n.T., 093 01 Vranov n.T.
-VSD a.s. Mlynská 31, 040 01 Košice
-Slovak Telekom, a.s. Poštova 18, Košice
-SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
-VVS a.s. Mlynská 1415, 093 01 Vranov n.T.

Účastníkom konania, t.j. vlastníkom bytov v bytovom dome súp.č. 542 a známym a neznámym vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v dotknutom území, sa toto oznámenie, výzva a rozhodnutie oznamuje (doručuje) verejnou vyhláškou. Oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3) a podľa § 26 ods. 1) správneho poriadku. Podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku sa toto oznámenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zámutovej. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....
