

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Predávajúci 1/: **Viera Nemcová**, rodená Ďordovičová

[REDAKOVANÉ]

bytom Zámutov č. 228, 094 15

Kupujúci : **Obec Zámutov**

Sídlo: Zámutov 434, 094 15

IČO: 00332968

DIČ: 2020631943

zastúpený : Stanislav Duda, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov n. T.

[REDAKOVANÉ]

I.

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (zapísaný v podiele 1/2 pod B2 a v podiele 1/2 pod B3) nehnuteľnosti :

parcely C-KN č. 40 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 46 m² zapísanej na LV č. 427, k.ú. Zámutov.

II.

2.1 Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť :

parcely C-KN č. 40 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 46 m² zapísaná na LV č. 427, k.ú. Zámutov.

III.

Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 5,00 EUR za 1 m² pozemku, teda celková kúpna cena je **230,00 EUR** (slovom: dvestotridsať eur) a bude uhradená predávajúcemu na bankový účet predávajúceho vedený v Poštovej banke a. s.,

číslo účtu IBAN : [REDAKOVANÉ]

3.2 Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to bezhotovostným bankovým prevodom na vyššie uvedený bankový účet predávajúceho.

IV.

Čas plnenia a prevzatie predmetu kúpy

4.1 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4.2 Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť prebral pri podpísaní zmluvy a zároveň prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, a v takomto stave túto kupuje do svojho vlastníctva.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.2 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho, aby podal v prospech kupujúceho návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, a zároveň v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.2 Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto dohody.

Všetci predávajúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6.3 Kúpu predmetnej nehnuteľnosti, ako je špecifikovaná v čl. I a II tejto kúpnej zmluvy, od kupujúceho schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zámutov na svojom 30. zasadnutí konanom dňa 12.4.2018 v uznesení č. 312/30/2018 pod bodom B.

6.4 Zmluva je vyhotovená v písomnej forme a môže byť menená alebo doplnená iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

6.5 Vzájomné vzťahy zmluvných strán vo veciach, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Občianskym zákonníkom.

6.6 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých si každý predávajúci ponechá jeden rovnopis, kupujúci si ponechá jeden rovnopis a ostatné rovnopisy budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali.

V Zámutove, dňa 20.07.2018

Predávajúci : Viera Nemcová

Kupujúci : Obec Zámutov
Stanislav Duda, starosta obce