

Nájomná zmluva na pozemok

(§ 663-670 OZ)

Meno a priezvisko: Virostko Štefan
Narodený: 22.07.1943
ČOP: XXXXXXXXXX
Bytom: Zámutov č. 34

ďalej len prenajímateľ

Názov: Obec Zámutov
Sídlo : Obecný úrad Zámutov č. 434
IČO: 00332968
Zastúpená: Stanislavom Dudom, starostom obce
Číslo účtu : SK50 0200 0000 0000 1632 4632
Ďalej len nájomca

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (zapísaný pod B1) nehnuteľnosti: parcela C-KN č.3759 – orná pôda o výmere 2251 m², zapísanej na LV č. 2257, KÚ Zámutov.

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom zriadenia obecného kompostoviska.
2. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom prevádzky kompostoviska. Zmena účelu predmetu nájmu je možná po súhlase prenajímateľa.

III. Doba nájmu.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2019 do 01.05.2039 t. j. 20 rokov.

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné za premet zmluvy vo výške 50,- Eur za prenajatý pozemok vo výmere 2251 m².
2. Nájomné je splatné raz ročne k 01.05. príslušného kalendárneho roka. Nájomné bude vyplatené v hotovosti z pokladne obecného úradu.

V. Zmluvná pokuta

1. Nájomca sa zaväzuje v prípade vzniku omeškania s platením nájomného uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania s platením nájomného.

VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
3. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
6. Nájomca je oprávnený zriadiť obecné kompostovisko na predmete nájmu a je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu za účelom zriadenia a prevádzky obecného kompostoviska.
7. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie a najmä s prihliadnutím na dohodnutý spôsob užívania prenajatého pozemku – orná pôda.
8. Náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu znáša nájomca sám.
9. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

VII. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

2. Prenajímateľ môže písomnou formou odstúpiť od nájomnej zmluvy a teda ukončiť nájomný vzťah okamžite, ak nájomca neužíva predmet nájmu na dohodnutý účel t. j. obecné kompostovisko.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a tento je spôsobilý na riadne užívanie v súlade s dohodnutým účelom.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán
3. S uzavretím tejto zmluvy vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Zámotov a to na svojom 5. zasadnutí dňa 22.05.2019.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.
7. Túto zmluvu je možné meniť písomnými a číslovanými dodatkami.

V Zámotove dňa: 30.05.2019

Nájomca

Prenajímateľ

.....

Stanislav Duda
starosta obce

.....

Štefan Virostko