

Obec Zámutov

Číslo: 80/2019 Mi

Zámutov dňa 29. 01. 2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby: „Čajovňa pod lyžiarskym vlekom“, parcela číslo 5351 v k.ú. Zámutov, podľa § 88 ods. (1) písm. b), resp. o dodatočnom povolení uvedenej stavby podľa § 88a zákona číslo 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon).

II. Výzva na doplnenie dokladov a na podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby

III. Rozhodnutie o prerušení konania

I.

Stavebný úrad Obec Zámutov v rámci obhliadky územia v k.ú. Zámutov v lokalite pod Lyžiarskym vlekom dňa 23. 01. 2019, zistil nepovolenú stavbu: „Čajovňa pod lyžiarskym vlekom“, ktorá je postavená na parcele CKN číslo 5351 k.ú. Zámutov, stavebníkom ktorej je Mgr. Matúš Michľo bytom Kladzany č. 42.

Obec Zámutov, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len stavebný úrad), na základe uvedeného zistenia, v súlade s § 18 ods. 3 zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok),

oznamuje

formou verejnej vyhlášky účastníkom konania- stavebníkovi a známym a neznámym vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb v záujmovom území, začatie konania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona o odstránení, resp. o dodatočnom povolení vyššie uvedenej „Stavby“, ktorú menovaný stavebník uskutočnil bez stavebného povolenia a túto stavbu bez kolaudačného rozhodnutia užíva na podnikateľské účely.

II.

Súčasne stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88a ods. 1 stavebného zákona, s použitím § § 19 ods. 3 správneho poriadku a § 60 stavebného zákona,

v y z ý v a

stavebníka Mgr. Matúša Michľa, aby v termíne do 120 dní odo dňa doručenia tejto výzvy a rozhodnutia predložil doklady, ktorými by sa preukázalo, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, t.j. požadujeme predložiť stanoviská dotknutých orgánov a to:

- Okresný úrad Vranov n.T., odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody
- Okresný úrad Vranov n.T., odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov
- Okresný úrad Vranov n.T., odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy
- Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva
- Vyjadrenie Hasičského a záchranného zboru Vranov n.T.
- Zámutov- orgán územného plánovania
- Vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Košice
- Vyjadrenie VSD a.s. Košice

O vydanie stanovísk stavebník má požiadať uvedené orgány samostatnými žiadosťami.

•Zároveň stavebný úrad vyzýva stavebníka, aby v stanovenej lehote podal na tunajší stavebný úrad „Žiadosť o dodatočné povolenie stavby“ spolu s potrebnou dokumentáciou a dokladmi, ako ich upravuje § 58 ods. 1 stavebného zákona a § § 8 a 9 v 453/ 2000 Z.z., vrátane zaplatenia

správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/ 1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení nes. predpisov. (viď tlačivo v prílohe):

Vzhľadom na ukončenie stavby, stavebný úrad s konaním o dodatočnom povolení stavby, môže spojiť aj kolaudačné konanie. (§ 88a ods. 9 stavebného zákona).

Stavebný úrad si vyhradzuje právo spresniť rozsah dokladov a dokumentácie, ak doklady nebudú spĺňať náležitosti v zmysle zákona.

Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť. Odstránenie sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom (§ 88ods. 2 písm b) stavebného zákona).

Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v tom prípade, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak s a na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom (§ 88a ods. 2 a ods. 6 stavebného zákona).

III.

Z uvedených dôvodov Obec Zámutov vydáva

r o z h o d n u t i e ,

ktorým podľa § 29 ods. 1 zákona číslo 71/ 1967 Zb. správneho poriadku predmetné konanie vedené podľa § 88 ods. 1 písm.b) a § 88a stavebného zákona o nariadení odstránenia stavby postavanej bez

stavebného povolenia, resp. o dodatočnom povolení vyššie opísanej stavby postavenej na parcele CKN č. 5351 k.ú. Zámutov

p r e r u š u j e ,

do doby stanovenej na predloženie požadovaných dokladov a žiadosti, v zmysle výzvy v časti II.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad Obec Zámutov v rámci obhliadky územia v k.ú. Zámutov v lokalite pod Lyžiarskym vlekom dňa 23. 01. 2019, zistil nepovolenú stavbu: „Čajovňa“, ktorá je postavená na parcele CKN číslo 5351 k.ú. Zámutov, stavebníkom ktorej je Mgr. Matúš Michl'o bytom Kladzany č. 42. Ide o jednoduchú stavbu, postavenú z drevenej konštrukcie bez základovej dosky, ktorá však vzhľadom na svoj stavebnotechnický stav, má charakter stavby, ako ju definuje § 43 stavebného zákona. Stavba nie je zapísaná na liste vlastníctva v katastri nehnuteľnosti SR. V čase miestneho šetrenia bolo zistené užívanie stavby na podnikateľské účely. Podľa vyjadrenia stavebníka na stavbu v minulosti mal mať bývalým starostom obce Zámutov vydané povolenie a to v rozsahu umiestnenia „unimobunky“ ako drobnej stavby, ktorá mala slúžiť ako sklad k lyžiarskemu vleku. K tejto unimobunke neskôr uskutočnil prístavbu a v súčasnosti celú stavbu využíva ako „Čajovňu“ a sklad lyží. Ide o stavbu približne o rozmeroch cca 8 x 9 m, ktorá obsahuje elektrickú prípojku, vodovodnú prípojku napojenú na vlastnú studňu a kanalizačnú prípojku, ktorá je zaústená do jestvujúcej žumpy. Stavebník v rámci miestneho šetrenia, ani do dňa vydania tejto výzvy a rozhodnutia, k stavbe nepreukázal žiadne doklady, ktoré by ho oprávňovali k jej uskutočneniu a užívaniu.

Podľa § 54 stavebného zákona, stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia, alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.(§§ 55 ods. 2, 57, 66 a 139b ds. 6) stavebného zákona)

Stavba začatá bez stavebného povolenia nepodlieha povoleniu podľa §§ 54 a 66 stavebného zákona, ale konaniu podľa § 88 ods. 1 písm b) a 88a citovaného zákona, ktoré stavebný úrad týmto oznámením začína z úradnej povinnosti.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka-vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.(§ 88 ods.1 písm.) SZ)

Podľa § 88a ods. 6 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v tom prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby, resp. požadovaným spôsobom ju nedoplní, alebo ak nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

Podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona, s konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže stavebný úrad spojiť kolaudačné konanie.

Nakoľko uvedená stavba je uskutočnená bez stavebného povolenia a užívaná bez kolaudačného rozhodnutia, dôkazné bremeno k preukázaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musí sám a na vlastné náklady zaobstarat' všetky potrebné náležitosti. Vo veci nepovolenej stavby stavebný úrad bude viesť samostatné konanie o správnom delikte.

Z opísaných dôvodov bolo potrebné vyzvať stavebníka k doloženiu vyššie opísaných dokladov a správne konanie prerušiť podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku. Stavebník je touto výzvou riadne upozornený na právne následky nepodania žiadosti a prípadného nedoplnenia dokladov v určenom termíne. Po uplynutí lehoty stanovenej v tejto výzve a rozhodnutí, resp. aj pred uplynutím tejto lehoty v prípade, že podklady ku konaniu budú úplné, stavebný úrad bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 29 ods. 3 zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, nemožno podať odvolanie. Počas prerušenia konania neplynú lehoty podľa správneho poriadku.

Rozhodnutie nie je podľa § 248 ods. a) Obč. súdneho poriadku preskúmateľné súdom.

Stanislav D u d a
Starosta

Doručí sa

-Mgr. Matúš Michľo, Kladzany č. 42, 094 21 Kladzany

-Ostatným účastníkom, t. j. známym a neznámym vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v dotknutom území- doručí sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

-
- Okresný úrad Vranov n.T., odbor star. o ŽP- ŠSOH, ŠVS, ŠOP, NS č. 5, Vranov n.T.
 - Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, 093 01 Vranov n.T:
 - RÚVZ, Pribinova 95, 093 01 Vranov n.T.
 - HaZZ OR Vranov n.T., 093 01 Vranov n.T.
 - VSD a.s. Mlynská 31, 040 01 Košice
 - Slovak Telekom, a.s. Poštova 18, Košice

Účastníkom konania, t.j. známym a neznámym vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v dotknutom území, sa toto oznámenie, výzva a rozhodnutie oznamuje (doručuje) verejnou vyhláškou. Oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3) a podľa § 26 ods. 1) správneho poriadku. Podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku sa toto oznámenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zámotov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 30. 01. 2019

.....

Zvesené dňa.....

.....
