

OBEC ČAKLOV



Číslo: 372/ 2017- 03

Čaklov, 19. 06. 2017

Vec

•Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov, IČO 00332968
 •Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Nadstavba MŠ Zámutov č. 301- rozšírenie kapacít“

Stavebné povolenie

Obec Zámutov- SR, IČO 00 332 968 ako stavebník, podala dňa 23. 05. 2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Nadstavba MŠ Zámutov č. 301- rozšírenie kapacít“, ktorá sa má uskutočniť na pozemkoch parc.č. 613/6 a 613/1 reg. „c“ k.ú. Zámutov, zmena dokončenej stavby súp.č. 301. (§ 139b ods. (5) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, stavebný zákon).

Pre umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie číslo 195/2017- 03 zo dňa 18. 04. 2017, právoplatné dňa 22. 05. 2017.

Obec Čaklov, ako správny orgán a stavebný úrad vecne príslušný podľa § 117 ods. (1) a ako stavebný úrad určený podľa § 119 ods. (3) stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/ 1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto: **Stavebníkovi,**

OBEC ZÁMUTOV- SR, IČO 00 332 968, Zámutov 434, 094 15 Zámutov,

podľa § 66 stavebného zákona, ako aj podľa § 10 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

uskutočniť stavbu: „NADSTAVBA MŠ ZÁMUTOV č. 301- ROZŠÍRENIE KAPACÍT“, zmena nebytovej budovy súpisné číslo 301, budova pre školstvo, na pozemkoch parc.č. 613/6 a 613/1 reg. „c“ v k.ú. Zámutov.

Budova súp. číslo 301 a pozemky parc. číslo 613/6 a 613/1, sú zapísané na LV č. 791 pod „B“ 1. na vlastníka Obec Zámutov- SR, v podiele 1/1. Právo uskutočniť navrhovanú zmenu stavby na citovanej parcele stavebník preukázal platným výpisom z LV č. 791 k.ú. Zámutov, zo dňa 04. 01. 2017, (originál doložený v dokumentácii územného rozhodnutia č. 195/2017-03).

Členenie stavby na stavebné objekty:
 SO- 01 Vlastný objekt

Projekt stavby vypracovali projektanti:

-Časť ASR+ Tep. techn. pos., Časť ZTI + ÚVK- Ing. Marek Feník, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4564+A1

-Časť Protipožiarna bezpečnosť stavby: Ing. Marek Hurný- špecialista požiarnej ochrany, reg.č. 123/2015

-Časť Statika- Ing. Ondrej Krídla, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 4452+Z+3-1
 -Časť ELI+ blesk.- Ing. Ján Titko, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 1737+A+5-3.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky

1. Objekt súp. číslo 301- (budova materskej školy), je polohovo osadený na parcele číslo 613/6 reg. „c“ k.ú. Zámotov. Polohové osadenie stavby sa nemení. Predný trakt jestvujúceho objektu je dvojpodlažný, zadný trakt je prízemná stavba- nepodpivničená, s plochou strechou. Navrhovaná nadstavba bude riešená nad časťou prízemného traktu jestvujúcej budovy MŠ.

V nadstavbe sú navrhované po dve herne so spálňami po 14 detí, hygienické zariadenia detí a učiteľiek, miestnosť pre upratovačku a miestnosť pre pedagogický personál. Celková kapacita navrhovanej nadstavby je 28 detí. Vertikálna komunikácia bude zabezpečená trojramenným schodiskom, ktoré sa umiestni v priestore medzi existujúcimi traktami súčasnej budovy MŠ a spojovacou chodbou, na parcelách číslo 613/6 a 613/1 k.ú. Zámotov. Navrhovaný priestor so schodiskom bude slúžiť ako hlavný vstup do objektu s prepojením do spojovacej chodby. Z hľadiska dodržania protipožiarnej bezpečnosti stavby je navrhované vonkajšie únikové schodisko z nadstavby na voľné priestranstvo. Nosnou konštrukciou objektu bude oceľový skelet modulového typu zateplený vo zvislých stenách, podlahe a stropie izoláciou z minerálnych vlákien. Opláštenie bude tvorené sendvičovou konštrukciou. Súčasťou zmeny stavby bude aj úprava priestorov v dvojpodlažnom trakte jestvujúcej MŠ v priestore prízemia, kde z hľadiska zvýšenia kapacity stravovacej časti bude zväčšená jedáleň, zmenšená riaditeľňa a zrušený sklad pri kuchyni, ktorej funkcia bude zmenená na výdajňu stravy. Pri pôdorysnom riešení nadstavby je nutné rešpektovať ochranné pásmo el. vedenia. Z uvedených dôvodov nadstavba nie je riešená nad celým pôdorysom súčasného prízemného traktu MŠ. Strecha na nadstavbe je navrhovaná sedlová, ktorej hrebeň bude rovnobežný s pozdĺžnou osou.

Na stavbe v súvislosti s jej zmenou sa majú vykonať búracie práce, ako vyplývajú z výkresov pôdorys 1. NP- výkres č. D1.1.2 a pôdorys 2, NP- výkres číslo D1.1.3. Pred vstupom do objektu na parcele číslo 613/1 je navrhovaná spevnená plocha a rampa pre bezbariérový prístup do objektu.

Plošné a priestorové bilancie:

Pôvodný stav: Úžitková plocha 1. NP: 349 m², zastavaná plocha 433, 95 m²

Navrhovaný stav: Úžitková plocha 1. NP: 369, 81 m², Úžitková plocha 2. NP: 300,20 m², zastavaná plocha 452, 70 m².

2. Stavba (zmena stavby) a s ňou súvisiace búracie práce, budú uskutočnené podľa projektovej dokumentácie, ktorá v jednotlivých častiach odsúhlasená v stavebnom konaní dňa 19. 06. 2017, tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Podstatné zmeny stavby vyžadujú povolenie príslušného stavebného úradu. (§ 68 stavebného zákona).

3. Dopravné trasy: Prístup a prízjazd k budove súp.č. 301 je po miestnej komunikácii cez jestvujúci vjazd. Navrhovateľ, stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní dbať, aby pri prevádzke motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedochádzalo k znečisťovaniu tejto komunikácie a verejných priestranstiev. Práce v blízkosti pozemnej komunikácie a v prípade potreby aj na komunikácii stavebník označí príslušným dopravným značením po dohode s dopravnou políciou ORPZ SR Vranov n.T. Nakoľko jestvujúci vjazd z miestnej komunikácie bude súbežne využívaný aj pre prevádzku jestvujúceho objektu v areáli MŠ, stavebník zabezpečí koordináciu stavebných prác a súbežného využívania priestorov MŠ tak, aby nedochádzalo k vzájomnému rušeniu a aby nebola ohrozená bezpečnosť a zdravie detí a osôb v areáli MŠ.

4. Nakoľko nedochádza k zmene polohového osadenia stavby (nie je riešená prístavba), nie je potrebné vytyčovať priestorovú polohu hlavnej stavby oprávneným geodetom. Za súlad priestorovej polohy schodiska a vstupnej rampy, zodpovedá stavebník a zhotoviteľ stavby.

5. Pre skládky materiálov a stavebných zariadení môžu byť využívané iba plochy pozemku parcela číslo 613/1, prípadné iné obecné pozemky, pričom skládkami nesmie byť

obmedzovaný prístup a prístup k jestvujúcim objektom v areáli MŠ, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarovým zariadeniam. Stavebné práce budú prebiehať za súčasnej prevádzky budovy MŠ, preto pred začatím stavby stavebník vypracuje harmonogram postupu stavebných prác s určením konkrétnych bezpečnostných opatrení, aby realizáciou stavebných prác nedochádzalo k obmedzovaniu a narušaniu prevádzky MŠ, alebo k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia detí a osôb v jestvujúcich objektoch MŠ. Za účelom zaistenia bezpečnosti prevádzky a bezpečnosti osôb v areáli MŠ, stavenisko navrhovanej stavby zo strany od dvojpodlažného traktu budovy MŠ, je potrebné oplotiť staveništným oplotením, vrátane oplotenia priestoru kde sa bude skladovať stavebný materiál. Stavenisko stavby povolať týmto stavebným povolením musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 13 vyhl.č.532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku v stavbe a v jej okolí, ako aj ochrana životného prostredia.

6. Jestvujúcu zeleň, ktorá sa nachádza v areáli MŠ v blízkosti stavebného obvodu navrhovanej stavby, stavebník je povinný maximálne chrániť a po ukončení stavby zabezpečiť jej ozdravenie.

7. Pri uskutočnení stavby stavebník v plnom rozsahu je povinný rešpektovať riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracované špecialistom požiarnej ochrany Ing. Marekom Hurným, v ktorej sú určené požiarne- bezpečnostné opatrenia stavby. Všetky novovybudované stavebné prvky a konštrukcie, ako aj ostatné inštalované prvky a zariadenia, ktoré majú stanovené požiadavky z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti, musia mať preukázané požiarotechnické vlastnosti certifikátom o zhode, resp. vyhlásením o zhode v súlade so zákonom č. 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tieto doklady o zhode musia byť predložené pri kolaudácii stavby. Stavbu je potrebné označiť príslušným požiarne- bezpečnostným značením v zmysle NV SR č. 387/ 2006 Z.z.

8. Spôsob realizácie stavby: Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom prostredníctvom zhotoviteľa, ktorý bude vybraný formou výberového konania. V zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona, stavebník v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu názov a adresu vybraného zhotoviteľa a predložiť kópiu jeho oprávnenia na výkon stavebných a montážnych prác. Vybraný zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou. Povinnosti a oprávnenia stavbyvedúceho vyplývajú z ustanovenia § 46a stavebného zákona.

9. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona, t. j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pri uskutočnení stavby stavebník je povinný dodržať požiadavky uvedené v bode „6-Záver-Projektovej dokumentácie časť Statika“. Akékoľvek zmeny dotýkajúce sa nosných konštrukcií, či dodatočne plánované alebo zistené pri výstavbe, je nutné konzultovať so zodpovedným projektantom časti projektu „Statika“. V prípade, že počas realizácie stavby vzniknú nejasnosti týkajúce sa jej stability, stavebník toto prerokuje s projektantom stavby časť ASR a v prípade potreby prostredníctvom projektanta v odbore statika stavieb, pre účely výstavby spodrobne statické výpočty. Každá zmena zaťaženia vyžaduje nové posúdenie projektanta statika.

10. Pri stavebných prácach sa musí dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. Vstupy do budovy je potrebné označiť bezpečnostnou páskou a udržiavať ich trvalé prístupné a bezpečné. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Pri stavebných prácach dodržať aj príslušné ustanovenia vyhl.č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach

a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

11. Pre uskutočnenie stavby je stavebník povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR) na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

12. Napojenie stavby na inžinierske siete

12. 1. Zásobovanie vodou: Objekt MŠ je napojený na verejný vodovod cez existujúcu vodovodnú prípojku. Napojenie sa nemení a bude zrealizované rozšírenie jestvujúcich vnútorných rozvodov teplej a studenej vody

12. 2. Odkanalizovanie odpadových vôd: Odkanalizovanie odpadových vôd z navrhovaných hygienických zariadení v nadstavbe, bude riešené vnútornou spláškovou kanalizáciou v existujúcom objekte do existujúcej vnútroareálovej kanalizácie a následne existujúcou spláškovou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie.

Odkanalizovanie zrážkových vôd zo strechy navrhovanej stavby riešiť strešným odkvapovým systémom so zaústením dažďových zvodov do existujúcich líniových žľabov dažďovej vody na pozemku parc.č. 613/1 k.ú. Zámotov.

12. 3. Elektroenergia:

Objekt materskej školy je napájaný elektrickou energiou z jestvujúcej elektrickej prípojky. Jestvujúce meranie el. energie sa nachádza v rozvádzači osadenom v objekte na I. NP. Na I. NP bude elektrická energia napájaná z existujúceho el. rozvádzača RE, na 2. NP z navrhovaného el. rozvádzača RP, umiestneného v miestnosti č. 2.09- Chodba.

12. 4. Vykurovanie: Zdroj tepla pre materskú školu tvorí existujúci stacionárny kotol I ks s výkonom 43 kW – umiestnený v miestnosti č. 1. 18- Plynová kotolňa. Navrhovaný rozvod ÚVK nadstavby bude napojený na existujúci rozvod ÚVK na prízemí v miestnosti č. 1. 10- umývárka detí. Navrhované sú doskové univerzálne vykurovacie telesá. Pripojovací plynovod pre areál MŠ je jestvujúci.

8.5.Vetranie:

Vetranie navrhovaných priestorov nadstavby je prirodzené. V herniach, miestnosti č. 2.14 a č. 2. 15 sú navrhované decentrálné vetracie jednotky (do 55m³/h.)

13. Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí technického vybavenia územia

13. 1. RÚVZ Vranov n.T, ZS č. HaPM- HDM/00050/17/00062- súhlasí s umiestnením stavby, „Nadstavba Materskej školy Zámotov č. 301- rozšírenie kapacít“. Navrhované priestory sú vyhovujúce z hľadiska záujmov chránených zákonom č. 355/ 2007 Z.z. Nakoľko sa z projektovej dokumentácie nedalo určiť v akom časovom období sa bude stavba realizovať upozorňujeme, že pri vlastnej realizácii stavebných prác je potrebné vypracovať harmonogram prác aj s ohľadom na zabezpečenie ochrany a bezpečnosti osôb, ktoré budú v areáli MŠ, to v prípade, ak by sa práce vykonávali počas prevádzky. Žiadateľ sa upozorňuje, že podľa § 52 ods. 1 písm. b) zák.č. 355/ 2007 Z.z., je povinný predkladať opatrenia a návrhy uvedené v § 13cit. zák. na posúdenie príslušnému orgánu verejného zdravotníctva a do času kladného vybavenia zdržať sa posudzovaných opatrení alebo činností. *Stanovisko je kladné, požiadavky v ňom uvedené je potrebné rešpektovať.*

13. 2. OÚ Vranov n.T, odbor starostlivosti o ŽP, v ZS č. 2017/001808- 02 konštatuje, že stavba na ktorú sa vzťahuje toto územné rozhodnutie, je zaradená podľa prílohy č. 8 k zákonu EIA pod: časť 9- Infraštruktúra- pod pol.č. 16 písm. a)-Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto

prílohy- kde prahová hodnota pre časť B- zistovacie konanie je vymedzená rozpätím v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy. Na základe uvedeného dotknutý orgán konštatuje, že uvedenú činnosť nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/ 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov. *(Stanovisko je kladné*

13.3. OÚ Vranov n.T., odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej vodnej správy, ZS č. 2017/001802- 02: Predpokladaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná bez pripomienok. *(Stanovisko je kladné)*

13.4. OÚ Vranov n. T., odbor star. o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, ZS č. 2017/001633-02: Z hľadiska odpadového hospodárstva s umiestnením a realizáciou stavby súhlasí za splnenia týchto podmienok:

-Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie vyššie uvedenej stavby v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

-Využitelný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnocovanie odpadov činnosťou R1-R12.

-Nevyužitelný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov činnosťou D1- D12.

-Odpady vzniknuté pri realizácii stavby je pôvodca odpadov povinný triediť podľa druhov a zaradiť ich podľa katalógu odpadov.

-Pôvodca odpadov bude viesť evidenciu odpadov v zmysle vyhl. č. 366/ 2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej činnosti.

-S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri uskutočnení stavby bude pôvodca nakladať v zmysle VZN obce Zámotov. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi, musí mať pôvodca odpadu doklad. K žiadosti o vydanie vyjadrenia ku kolaudácii stavby, pôvodca odpadu predloží príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov (faktúry, protokoly, vážne lístky, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním), resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas výstavby. *(Stanovisko je kladné a je potrebné ho rešpektovať pri uskutočnení stavby).*

13. 5. OR HaZZ Vranov n.T.- ZS č. ORHZ-VT1-36-001/2017: S riešením protipožiarnej bezpečnosti opísanej stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona. *(Stanovisko je kladné a je potrebné ho rešpektovať pri kolaudácii stavby).*

13 6. VSD a.s. Košice- vyjadrenie číslo 1663/2017: V záujmovej oblasti vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch, sa nenachádzajú podzemné rozvody v správe VSD a.s. Košice. Upozorňujeme na existenciu nadzemného vedenia V 498 (napät'ovej úrovne VN), z hľadiska dodržania ochranného pásma. Žiadame dodržať platné ustanovenia zákona č. 251/ 2012 Z.z. o energetike, § 43 ochranné pásmo VN vedenia, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a aby nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.

V blízkosti ochranného pásma el. zariadenia je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a dodržať ním určené podmienky.

O zabezpečenie pracoviska je možné požiadať formou žiadosti oddelenie „Prevádzka sietí VN a NN Región Humenné, pracovisko Vranov n.T. (055/810 2633).

Za správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona projektant. VSD a.s. k plánovanému zámeru umiestnenia navrhovanej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska našich elektrorozvodných distribučných zariadení nemá námietky po dodržaní vyššie uvedených podmienok. *(Stanovisko je kladné, požiadavky v ňom uvedené je potrebné rešpektovať pri začatí stavby, ako aj v priebehu realizácie stavby).*

13. 7 MV SR- Centrum podpory Prešov, stanovisko č. CPPO-OTS-2017/002129-545. K umiestneniu a realizácii „Nadstavby MŠ Zámotov č. 301- Rozšírenie kapacít“- nemáme pripomienky z hľadiska oddelenia telekomunikačných služieb Centra podpory Prešov a nami sledovaných záujmov. Uvedené vyjadrenie je výhradne stanoviskom nášho útvaru a to

z hľadiska existencie zariadení elektronickej komunikácie MV SR (podzemných vedení alebo zariadení rádiovkej komunikácie) v správe OTS CP PO v predmetnom záujmovom území výstavby, resp. možného vplyvu stavby na ich prevádzku. Nenahrádza stanoviská iných zložiek MV SR, napr. z hľadiska dopravy, vlastníckych vzťahov k dotknutým pozemkom a pod. *(Stanovisko je kladné)*

14. Ostatné podmienky

14. 1. Pri umiestnení a uskutočnení stavby rešpektovať jestvujúce vedenia siete technického vybavenia územia a jestvujúcich prípojok stavby na verejné rozvodné siete (vodovodná, kanalizačná elektrická, prípojka plynu, telekomunikačná prípojka a i.). Pri realizácii stavebných prác je nutné ich chrániť a udržiavať ich vo funkčnom stave. Na prípadnú prekládku, resp. presmerovanie sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona o energetike a zákona, o verejných vodovodoch a kanalizáciách, o elektronických komunikáciách a pod.

Pred realizáciou akýchkoľvek zemných prác stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení inž. sieti a prípojok stavby, prostredníctvom správcov sieti a pri uskutočnení stavby dodržiavať podmienky na ich ochranu. Ak pri výkopových prácach dôjde k odkrytiu akéhokoľvek podzemného vedenia, znova ho zasýpať je možné iba so súhlasom správcu, resp. vlastníka.

14. 2. Projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie bola osvedčená v zmysle zákona č.124/ 2006 Z.z. v platnom znení, "Odborným stanoviskom č. S 2017/00513/EIC IO/SA", ktoré bolo vydané v zmysle § 18 ods. 5 cit. zákona 124/ 2006. Stavebník pred začatím stavby zabezpečí odstránenie nedostatkov zistených pri osvedčovaní PD a ktoré sú uvedené v bode 2, 2.1 citovaného odborného stanoviska. (Nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia). Termín a miesto kolaudácie je potrebné oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.

14. 3. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom, ako aj pracovníkom štátnej stavebnej inšpekcie vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu.

14. 4. V zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu, (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona, stavebník pri realizácii výkopových prác je povinný prípadný archeologický nález oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Začiatok zemných prác v predstihu dvoch týždňov stavebník písomne oznámi na Krajský pamiatkový úrad Prešov.

14. 5. Na jestvujúcej stavbe súp. č. 301, sa v súvislosti so zmenou stavby majú vykonať búracie práce ako vyplývajú z projektovej dokumentácie.

•Podľa § 89 ods. 2 stavebného zákona vlastník stavby súp. č. 303 zodpovedá za škody vzniknuté na susedných stavbách alebo pozemkoch, ktoré by boli spôsobené realizáciou búracích prác na stavbe, ktorej zmena sa povoľuje týmto stavebným povolením, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav.

•Pri realizácii búracích prác je stavebník (vlastník) povinný dbať na to, aby búracími prácami, pri nakladaní a odvoze vybúraného materiálu a sutín, neboli znečisťované susedné nehnuteľnosti, komunikácia a verejné priestranstvá. Musí sa dbať na to, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti. Pri búracích prácach nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť siete technického vybavenia v dosahu stavby.

•Búracie práce vykonávať ručne, pri prácach používať ochranné pracovné pomôcky (rukavice, náhubok, ochranný odev). Sutiny a odpadový materiál z búracích prác sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.

•Odstránenie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavby (ak sú takéto výrobky v stavbe zabudované) pri búracích prácach, možno vykonávať len na základe oprávnenia na odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb, vydaného úradom

verejného zdravotníctva alebo dokladu z iného členského štátu, ktorý slúži na rovnaký účel alebo je z neho zrejmé, že táto skutočnosť je preukázaná. (§ 41 zák.č. 103/ 2015- úplné znenie zákona č. 355/ 2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

14. 6. V rámci uskutočňovania stavby je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať projekt stavby, ktorý bol prerokovaný v stavebnom konaní. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do sieti technického vybavenia územia. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

14. 7. Rozpočtový náklad stavby: 180 000, 00 €. Termín ukončenia stavby: 31. 12. 2017.

Termín začatia stavby je stavebník povinný písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu.

14. 8. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu.

14. 9. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona, stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci stavebného konania účastníci konania k uskutočneniu stavby neuplatnili žiadne námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Obec Zámotov- stavebník, podala dňa 23. 05. 2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Nadstavba MŠ Zámotov č. 301- rozšírenie kapacít“, ktorá sa má uskutočniť na pozemkoch parc. č. 613/6 a 613/1 reg. „c“ k.ú. Zámotov, zmena dokončenej stavby súp.č. 301. (§ 139b ods. (5) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, stavebný zákon). *Pre umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie číslo 195/2017- 03 zo dňa 18. 04. 2017, právoplatné dňa 22. 05. 2017.*

Projekt predložený na stavebné konanie rieši rozšírenie kapacít jestvujúcej materskej školy, objekt súp. č. 301 v k.ú. Zámotov a to formou nadstavby na zadný jednopodlažný trakt jestvujúceho objektu. V nadstavbe sú navrhované po dve herne so spálňami po 14 detí, hygienické zariadenia detí a učiteľiek, miestnosť pre upratovačku a miestnosť pre pedagogický personál. Celková kapacita navrhovanej nadstavby je 28 detí.

Stavebný úrad dňa 26. 05. 2017 oznámil účastníkom konania, dotknutým orgánom a zainteresovaným osobám začatie stavebného konania, pričom v tomto oznámení upustil od ústneho konania a určil lehotu, do ktorej mohli účastníci konania a ostatní zainteresovaní vrátane dotknutých orgánov, uplatniť prípadné námietky a stanoviská. Dotknuté orgány a správcovia sieti boli upovedomení, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť pripomienky a námietky účastníci konania, ako aj o ich práve požiadať o predĺženie lehoty na uplatnenie stanoviská, boli upozornení na to, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí stavebného konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na predloženie stanoviska.

V stavebnom konaní stavebný úrad podľa § 62 stavebného zákona preskúmal, či dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. V konaní bolo zistené, že je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby a v území je vybudovaná základná technická vybavenosť potrebná pre užívanie stavby. Stavbu, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, v časti „záväzné podmienky pre uskutočňovanie stavby“, môže uskutočňovať len osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb.

V stavebnom konaní stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Podľa § 140b ods. (1) SZ, záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu uplatňujúceho záujmy

chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť o veci.

Podľa § 140b ods. (3) SZ, dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorého dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či predchádzajúce záväzné stanovisko neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre navrhovanú stavbu boli predložené stanoviská dotknutých orgánov (§ 140a, v spojení s § 126 SZ), ako sú uvedené v časti „Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sieti technického vybavenia územia“, pod por.č. 13. 1 až 13. 7 tohto rozhodnutia. Stanoviská sú kladné, resp. v stanoviskách sú uvedené požiadavky a podmienky, ktoré správny orgán zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia a tieto musia byť akceptované pri uskutočnení zmeny stavby.

Navrhovaná stavba je v súlade so záujmami obce Zámotov a v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia v danom území. Umiestnenie jestvujúcej materskej školy súp.č. 301 je v súlade s územným plánom obce Zámotov a predmetná MŠ je uvedená v záväznej časti ÚPD ako verejnoprospešná stavba (V3- MŠ Východ). Súčasná budova tejto materskej školy je zložená z dvoch traktov. Prvý predný trakt je dvojpodlažný, zadný trakt je prízemný – bez suterénu (na tomto je navrhovaná nadstavba) a tieto dva trakty sú prepojené spojovacou chodbou..

Účastníci konania k uskutočneniu stavby tak ako ju rieši projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie, neuplatnili námietky.

Ako podklad pre rozhodnutie slúžila projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie vypracovaná v jednotlivých častiach autorizovanými osobami, kópia platného z listu vlastníctva číslo 791 k.ú. Zámotov (originál je doložený v dokladovej časti územného rozhodnutia č. 195/2017- 03), kópia z katastrálnej mapy, záväzné stanoviská dotknutých orgánov podľa § 140b v spojení s § 126 stavebného zákona, ako aj poznatky získané zo stavebného konania a vlastným prieskumom.

V správnom konaní bolo zistené, že skutočná realizácia stavby nebude ohrozovať verejné záujmy predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií.

Na základe výsledkov stavebného konania, po posúdení projektovej dokumentácie a podkladov pre rozhodnutie stavebný úrad dospel k záveru, že stavba pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia, nebude mať negatívne účinky na životné prostredie a nebude nad mieru primeranú pomerom obmedzovať práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Po podrobnom preskúmaní predložených písomností a dokladov, vykonanej obhliadke stavby a prerokovaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia obci Čaklov, adr. Obecný úrad Čaklov, 094 35 Čaklov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní.



Andrej Dragula
starosta

Účastníci konania- Doručí sa do vlastných rúk

-Obec Zámotov, Zámotov 434, 094 15 Zámotov

Účastníci konania- Doručí sa do vlastných rúk (opakované doručenie)

-Ján Dolhý, Zámotov 253, 094 15 Zámotov

-Mária Horňáková r. Koščová, Zámotov 491, 094 15 Zámotov

-Ján Dudaščík, Zámotov 216, 094 15 Zámotov

Doručí sa

-Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, 093 01 Vranov n.T.

-Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov-

-HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.

-VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Prílohy pre stavebníka: Overený projekt stavby