

Obec Zámutov

Číslo: 331/2017-04 Mi

Zámutov, 19. 07. 2019

Vec

Lukáš Kotľar r. Kotľar a Iveta Kotľarová r. Ličartovská obaja bytom Zámutov 543, 094 15 Zámutov, **Nepovolená „Novostavba rodinného domu“ v k.ú. Zámutov“**

-Oznámenie o pokračovaní konania o dodatočnom povolení, resp. o odstránení uvedenej stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebný úrad Obec Zámutov v rámci obhliadky územia v k.ú. Zámutov dňa 08. 06. 2017 zistil, že Lukáš Kotľar a Iveta Kotľarová r. Ličartovská obaja bytom Zámutov č. 543 ako stavebník, bez stavebného povolenia uskutočňujú novostavbu rodinného domu na parcelách číslo 513/121, 513/ 175 a 513/184 k.ú. Zámutov. Citované parcely sú zapísané na LV č. 2717 k.ú. Zámutov na vyššie menovaného stavebníka v podiele 1/1. Súčasťou stavebného obvodu uvedenej stavby je aj parcela č. 513/179, ktorá bola vytvorená z parcely EKN č. 1410/1 vo vlastníctve, resp. v správe SPF Bratislava. Stavba v čase výkonu štátneho stavebného dohľadu dňa 08. 06. 2017 je rozostavaná v štádiu: Je vybudovaná hrubá zastrešená stavba, sú osadené okná a vstupné dvere. Jedná sa dvojpodlažný samostatne stojaci rodinný dom (prízemie + podkrovia), bez suterénu, cca 9,0 x 10, 0 m. Nepovolená zmena stavby nepodlieha povoleniu podľa § 66 zákona číslo 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ale konaniu podľa § 88 a 88a citovaného zákona, preto stavebný úrad dňa 19. 06. 2017 z úradnej povinnosti začal správne konanie podľa § 88 ods. (1) písm.b. a § 88a stavebného zákona o odstránení, resp. o dodatočnom povolení opísanej stavby, vyzval stavebníka na doloženie dokladov, ktorými by sa preukázalo, že dodatočné povolenie uvedenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami a na podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby a do doby ich doloženia správne konanie prerušil. Lehota na doloženie dokladov v termíne do 31. 07. 2019 bola stanovená s prihliadnutím na to, že stavebník potreboval riešiť majetkovoprávne usporiadanie časti parcely EKN 1410/1 k.ú. Zámutov (z nej utvorená parcela c 513/179) cez Slovenský pozemkový fond Bratislava, kde konanie vo veci odpredaja pozemku, resp. prenájmu pozemku je zdĺhavý proces.(Záležitosť bola osobne konzultovaná na RO SPF Vranov n.T.)

Lukáš Kotľar v priebehu plynutia lehoty v zmysle výzvy zo dňa 19. 06. 2017, postupne doplnil časť požadovaných dokladov.

Dňa 19. 07. 2019 menovaný podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby spolu s ostatnými dokladmi a projektovou dokumentáciou, čím pomínuli prekážky prerušenia konania. Z predložených dokladov vyplýva, že dodatočné povolenie uvedenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, ktoré hája dotknuté orgány podľa osobitných zákonov a nie je v rozpore ani s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Zámutov.

Na základe uvedeného **Obec Zámutov**, ako správny orgán a stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad), príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 29 ods. (4) zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), v spojení s § 26 ods. (1) správneho poriadku a v spojení s § 61 ods. (1), § 88 ods. 1) písm.b) a § 88a stavebného zákona, **oznamuje známym účastníkom konania pokračovanie konania o dodatočnom povolení vyššie uvedenej stavby**, ktorá je rozostavaná na parcelách číslo 513/121, 513/ 175, 513/ 184 a 513/179 a na prerokovanie žiadosti nariaďuje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

16. 08. 2019 o 9.30 h,

so stretnutím pozvaných na mieste stavby (areál IBV Zámutov- pred ČOV).

(Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia §§ 58 až 66, stavebného zákona).

Podľa § 33 ods. 1 a ods. 2 zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), účastníci konania majú právo k predmetu veci navrhovať dôkazy a ich doplnenie a pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Zároveň účastníci konania môžu podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona svoje námietky k dodatočnému povoleniu opísanej stavby uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa k nim neprihliadne.

Do podkladov pre rozhodnutie je možné nahliadnuť pri ústnom konaní.

Stanislav D u d a
starosta

Doručí sa verejnou vyhláškou

Účastníkom konania, t.j. neznámym vlastníkom susedných pozemkov, resp. vlastníkom, ktorých pobyt nie je známy, sa oznámenie o začatí stavebného konania o dodatočnom povolení opísanej stavby oznamuje (doručuje) verejnou vyhláškou. Oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3) a podľa § 26 ods. 1) správneho poriadku. Podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku sa toto oznámenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zámotov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 22. 07. 2019

.....

Zvesené dňa.....

.....

Upozornenie

Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť. Odstránenie sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom (§ 88ods. 2 písm b) stavebného zákona).