

ZÁMUTOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – NÁVRH SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR, ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEČ
December 2014

ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR

09301 Vranov nad Topľou, Mlynská 1350, tel.: 0903-134107

ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEK

09404 Nová Kelča 103, okr. Vranov nad Topľou, tel.: 0905-508992

ZÁMUTOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Jozef Bednár, Ing. arch. Jozef Los-Chovanec

- urbanizmus: ”
- životné prostredie: ”
- demografia: ”
- PPF a LPF: ”
- doprava: ”
- vodné hospodárstvo: ”
- energetika: Ing. Ján Soták

Vranov nad Topľou
december 2014

Použité skratky:

P+R - prieskumy a rozbor
VÚC - veľký územný celok
ZÚ - záujmové územie
KÚ - katastrálne územie
RÚ - riešené územie
ÚPP - územnoplánovacie podklady
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚP - územný plán
ÚPN-R - návrh územného plánu regiónu
ÚPN-O - návrh územného plánu obce
ÚPN-Z - návrh územného plánu zóny
LPF - lesný pôdny fond
PPF - poľnohospodársky pôdny fond
HBV - hromadná bytová výstavba
KBV - komplexná bytová výstavba
IBV - individuálna bytová výstavba
RD - rodinné domy
OV - občianska vybavenosť
PD - poľnohospodárske družstvo
HD - hospodársky dvor
RO - rekreačná oblasť
CR - cestovný ruch
HRCR - hromadný cestovný ruch
PCHR - penziónová chatová rekreácia
ICHR - individuálna chatová rekreácia
VN - vysoké napätie
VTL - vysoký tlak
STL - stredný tlak
NTL - nízky tlak
OÚ - obecný úrad
PHO - pásmo hygienickej ochrany
PvBc - provincionálne biocentrum
NRBc - nadregionálne biocentrum
NRBk - nadregionálny biokoridor
RBc - regionálne biocentrum
RBk - regionálny biokoridor
VPS - verejnoprospešná stavba

OBSAH:

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A.1.1 DÔVODY, HLAVNÉ ÚDAJE A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU**
- A.1.2 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE**
- A.1.3 POUŽITÉ ÚPD, ÚPP A INÉ PODKLADY**
- A.1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA NÁVRHU ÚPN SO ZADANÍM, ZHODNOTENIE PREROKOVANIA KONCEPTU ÚPN**

A.2 NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

- A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, PRÍRODNÉ PODMIENKY**
 - A.2.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**
 - A.2.1.2 VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA**
 - A.2.1.3 PRÍRODNÉ PODMIENKY**
- A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**
 - A.2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU VO VZŤAHU K RIEŠENÉMU ÚZEMIU**
 - A.2.2.2 ZHODNOTENIE PRIESTOROVÝCH PRIEMETOV ODVETVOVÝCH KONCEPCIÍ, STRATÉGIÍ A ZNÁMYCH ZÁMEROV NA ROZVOJ ÚZEMIA**
- A.2.3 DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY**
 - A.2.3.1 DEMOGRAFIA**
 - A.2.3.2 EKONOMICKÁ AKTIVITA**
 - A.2.3.3 BYTOVÝ FOND**
- A.2.4 ŠIRŠIE VZŤAHY, RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA SÍDLA A ZAČLENENIE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**
 - A.2.4.1 POLOHA A VÝZNAM SÍDLA V RÁMCI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA**
 - A.2.4.2 VÄZBY SÍDLA NA ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A FUNKCIE SÍDLA SATUROVANÉ V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ**
 - A.2.4.3 ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY, ZÁSADY OCHRANY A VYUŽÍVANIA OSOBITNE CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY A KRAJINY**
- A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**
 - A.2.5.1 ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA A KOMPOZÍCIA SÍDLA**
 - A.2.5.2 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT**
- A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ**
 - A.2.6.1 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ**
 - A.2.6.2 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA OBCE PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI V ÚZEMNOM PLÁNE ZÓNY**
- A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY**
 - A.2.7.1 BÝVANIE**
 - A.2.7.2 OBČIANSKE VYBAVENIE**
 - A.2.7.2.1 Sociálna infraštruktúra**
 - A.2.7.2.2 Verejná administratíva, správa a riadenie**
 - A.2.7.2.3 Kultúra**
 - A.2.7.2.4 Zariadenia duchovnej sféry**
 - A.2.7.2.5 Obchody, stravovanie a ubytovacie zariadenia**
 - A.2.7.2.6 Služby**

A.2.7.2.7 Zhodnotenie zariadení občianskej vybavenosti

A.2.7.3 ŠPORT

A.2.7.4 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH A KÚPEĽNÍCTVO

A.2.7.4.1 Konceptcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie a kúpeľníctva

A.2.7.4.2 Kapacity, plošné nároky a lokalizácia území a zón rekreácie

A.2.7.5 VÝROBA

A.2.7.5.1 Konceptcia rozvoja hospodárskej základne

A.2.7.5.2 Potreba nových a reštrukturalizácia pôvodných plôch pre rozvoj hospodárskej základne

A.2.7.5.3 Vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby a stanovenie ochranných pásiem

A.2.7.5.4 Štruktúra hospodárskej základne po zohľadnení plánovaných a uvažovaných zámerov

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

A.2.8.1 PÔVODNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

A.2.8.2 NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÁSTAVBU

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY
A OCHRANY PRED POVODŇAMI

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU
EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.12.1 DOPRAVA

A.2.12.1.1 Konceptcia dopravy v sídle

A.2.12.1.2 Prepravné vzťahy a objemy jednotlivých druhov dopravy

A.2.12.1.3 Systém hromadnej dopravy

A.2.12.1.4 Ochranné a hlukové pásma dopravy

A.2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.2.12.2.1 Odtokové pomery a protipovodňová ochrana územia

A.2.12.2.2 Vodný potenciál územia a ochrana zdrojov

A.2.12.2.3 Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

A.2.12.2.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

A.2.12.3 ENERGETIKA

A.2.12.3.1 Konceptcia zásobovania elektrickou energiou

A.2.12.3.2 Konceptcia zásobovania teplom

A.2.12.3.3 Konceptcia zásobovania plynom

A.2.12.3.4 Netradičné druhy energie

A.2.12.4 TELEKOMUNIKÁCIE

A.2.12.4.1 Telekomunikačné zariadenia

A.2.12.4.2 Stav a nároky na telefonizáciu

A.2.12.4.3 Zariadenia siete mobilných telefónov

A.2.12.4.4 Miestny rozhlas

A.2.12.4.5 Príjem TV signálu

A.2.12.4.6 Kábelová miestna televízia

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.2.13.1 VYUŽITIE ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA

A.2.13.2 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH
LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO
A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

A.2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA
A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO
HOMOGÉNNE JEDNOTKY

- A.2.18.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH
- A.2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA
- A.2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA
- A.2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE ŠPORTU
- A.2.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE REKREÁCIE
- A.2.18.7 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE VÝROBY
- A.2.18.8 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
- A.2.18.9 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY
- A.2.18.10 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY
- A.2.18.11 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- A.2.18.12 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- A.2.18.13 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
- A.2.18.14 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY
- A.2.18.15 URČENIE ČASTÍ OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
- A.2.18.16 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
- A.2.18.17 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

A.3.1 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE – TABUĽKOVÁ ČASŤ

- TAB. Č.1: SÚHRNNÝ PREHĽAD O ŠTRUKTÚRE PÔDNEHO FONDU NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH VÝSTAVBY
- TAB. Č.2: BILANCIA PREDPOKLADANÉHO VYŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
- TAB. Č.3: PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
- TAB. Č.4: VÝPOČET CENY ODVODOV V LOKALITÁCH VÝSTAVBY
- TAB. Č.5: HLAVNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE - STAV
- TAB. Č.6: OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND
- TAB. Č.7: DOPRAVA – PREHĽAD KAPACÍT PARKOVACÍCH A ODSTAVNÝCH PLÔCH
- TAB. Č.8: FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH V OBCE - URBANISTICKÁ EKONÓMIA

A.3.2 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE – DOKLADOVÁ ČASŤ

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 DÔVODY, HLAVNÉ ÚDAJE A CIELE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Dôvody obstarania ÚPD

Dôvodom vypracovania ÚPN bol zámer obstarávateľa obce Zámotov vyhotoviť pre obec územnoplánovacia dokumentáciu, ktorá umožní zosúladiť a usporiadať záujmy v území vo vzťahu k súvisiacim územným celkom a nadradenej územnosprávnej jednotke, zároveň určiť koncepciu rozvoja obce v súlade s požiadavkami životného prostredia so stanovením regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia. Ďalší dôvod bol ten, že predchádzajúca územnoplánovacia dokumentácia zóny už nepostačovala pre ďalší rozvoj obce.

Územný plán slúži ako podklad pre vydávanie rozhodnutí o využití územia a stavebných povolení a na koordináciu verejných a súkromných investícií. Je zákonným podkladom pre:

- vydávanie územných rozhodnutí o umiestnení stavieb alebo využívaní územia;
- vydávanie stavebných povolení;
- stanovenie zastavovacích podmienok, limitov a regulatívov pre výstavbu;
- vykupovanie a vyvlastňovanie pozemkov;
- poskytovanie dotácií na investičnú výstavbu.

Návrhovým rokom územného plánu obce Zámotov je rok 2035.

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi ÚPD

Obstarávateľom územného plánu obce Zámotov je obec Zámotov. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie v procese vypracovania územného plánu obce Zámotov je Ing. arch. Miroslav Rohal' registračné číslo 269. Spracovateľom územného plánu obce Zámotov sú autorizovaní architekti Ing. arch. Jozef Bednár registrovaný v SKA č.1598AA a Ing. arch. Jozef Los-Chovanec registrovaný v SKA č. 0575AA.

Základné údaje obce Zámotov

- Kód obce: 529625
- Názov okresu: Vranov nad Topľou
- Názov kraja: Prešovský
- PSČ: 09415
- Telefónne smerové číslo: 057
- Prvá písomná zmienka o obci - rok: 1402
- Nadmorská výška stredu obce v m: 272
- Celková výmera KÚ obce v m²: 41.234.361
- Hustota obyvateľstva na km²: 73
- Počet obyvateľov obce: 3009

Obec Zámotov je vidiecke sídlo, ktoré sa nachádza na východnej strane úpätia Slanských vrchov v blízkosti okresného mesta Vranov n.T. v Prešovskom kraji.

Obec Zámotov leží mimo vyšších sídelných štruktúr, mimo hlavných a vedľajších urbanizačných osí a má charakter dopravne koncovej obce umiestnenej v peknom prírodnom podhorskom prostredí. Je strediskovým sídlom miestneho významu. V návrhovom období ÚPN sa nepredpokladá zásadná zmena v štruktúre osídlenia.

Hlavné ciele riešenia ÚPN obce Zámutov

- Vymedzenie rozvojového územia pre obytnú výstavbu rodinných a malopodlažných bytových domov.
- Vymedzenie plochy pre výstavbu novej hasičskej zbrojnice.
- Vymedzenie plochy pre výstavbu zariadení verejnej školskej a výchovnej občianskej vybavenosti.
- Vymedzenie rozvojového územia pre rozvoj verejných športových funkcií.
- Vymedzenie rozvojového územia pre rekreačné funkcie a súvisiacu vybavenosť pri lyžiarskom areáli.
- Vymedzenie plochy pre rozvoj nerušiackej priemyselnej /podnikateľskej/ výroby.
- Vymedzenie plochy pre zberný dvor a kompostovisko.
- Kvalitatívna prestavba respektíve úprava plôch a zariadení verejnej občianskej vybavenosti.
- Regulácia Zámutovského potoka a potokov v zastavanom území obce a jej okolí v súlade s protipovodňovými opatreniami.
- Zmena kategórie časti miestnej komunikácie na cestu III. triedy č.018222 Čaklov - Zámutov v západnej časti obce s novým obrátkom a zastávkou pre autobus.
- Doplnenie novej a úpravy pôvodnej verejnej dopravnej infraštruktúry /automobilové a cyklistické komunikácie, zastávky SAD, parkoviská, pešie plochy a chodníky/ a verejnej technickej infraštruktúry /vodovod, kanalizácia, ČOV, elektrorozvod, plynovod, telekomunikácie/.
- Úpravy pôvodnej verejnej zelene v rámci menších parkových plôch v obci. Doplnenie sprievodnej a líniovej zelene pozdĺž komunikácií, vodných tokov a hlavných zberných odvodňovacích priekop. Doplnenie ochrannej a izolačnej zelene pri areáloch výroby.

Varianty riešenia Konceptu ÚPN

V Koncepte územného plánu obce Zámutov boli riešené varianty usporiadania a využitia územia:

Variant „A“:

Variant „A“ bol navrhovaný ako základný variant Konceptu ÚPN. Riešil komplexne koncepciu územného rozvoja obce Zámutov v rozsahu jej celého katastrálneho územia.

Variant „B“:

Variant „B“ alternatívne riešil rozvoj funkcie MŠ navrhovanej vo variante „A“ v lokalite „C1a - Za Materskou školou Stred“. Variant „B“ navrhuje plochu pre Novú materskú školu v západnej časti obce lokalite „C1b - Pri penzióne Kondor SZ“.

Variant „C“:

Variant „C“ alternatívne riešil funkciu novej hasičskej zbrojnice navrhovanej vo variante „A“ v lokalite „C3a - Pri Zámutovskom potoku Stred“. Variant „C“ navrhuje plochu pre novú hasičskú zbrojnicu v severovýchodnej časti obce v lokalite „C3c - Pri výrobnnej zóne SV“.

Zhodnotenie variantov riešenia v Koncepte ÚPN

Pre riešenie Návrhu územného plánu obce Zámutov po prerokovaní Konceptu ÚPN bol v zmysle súborného stanoviska vydaného obstarávateľom vybraný variant „C“ vyhodnotený ako najvhodnejší pre rozvoj obce v návrhovom období ÚPN.

A.1.2 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Pôvodná územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v júni 1995 ako územný plán zóny nepostačovala pre rozvoj obce vzhľadom na zásadné zmeny a nárast obce v poslednom období.

Východiskovým podkladom pre riešenie Návrhu územného plánu obce Zámotov je Zadanie ÚPN schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 157/16/2013 zo dňa 27. 03. 2013 a prerokovaný Koncept ÚPN obce Zámotov.

A.1.3 POUŽITÉ ÚPD, ÚPP A INÉ PODKLADY

Územnoplánovacie dokumentácie

- ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a predpisov.
- ÚPN zóny Zámotov, spracoval PROJEX zdr., Kúpeľná 5, 08001 Prešov v júni 1995, hlavný riešiteľ Ing. arch. Michal Legdan.

Mapové podklady

- Štátna mapa M 1:5000 - odvodená, sekčné listy v rozsahu celého katastrálneho územia obce Zámotov;
- Polohopis katastrálneho územia obce v digitálnej forme aktualizovaný podľa stavu KN;
- Mapový podklad pre spracovanie hlavných výkresov bol spracovateľom doplnený o výškopis prevzatý z mapového podkladu v mierke M 1:5000.
- Aktuálny stav bol spracovateľom doplnený o údaje zistené na základe prieskumov v teréne.

Ostatné podklady

- Vlastivedný slovník obci na Slovensku, pripravil encyklopedický ústav SAV, vydal v roku 1977 vydavateľstvo Veda SAV Bratislava.
- Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011.
- Atlas Slovenskej socialistickej republiky, vydala SAV a Slov. úrad geodézie a kartografie, vyšlo v decembri 1980.
- Súpis parciel v katastri obce Zámotov z evidencie obecného úradu.

A.1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA NÁVRHU ÚPN SO ZADANÍM, ZHODNOTENIE PREROKOVANIA KONCEPTU ÚPN

Obec Zámotov, ako orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení, v súlade s § 20 ods.2 a ods. 3 tohto zákona prerokovalo návrh Zadania s dotknutými obcami, samosprávnym krajom, právnickými a fyzickými osobami, verejnosťou a dohodla ho s dotknutými orgánmi štátnej správy.

Zadanie bolo spracované v zmysle vyhlášky MŽP SR Z. z. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Prerokovanie Zadania zabezpečil obstarávateľ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa §2a stavebného zákona.

Opodstatnené pripomienky a požiadavky vyjadrené v procese prerokovania Zadania ÚPN Zámotov boli v súlade s vyhodnotením odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPD a stanoviskom vydaným Obvodným úradom v Prešove zapracované do čistoписu Zadania, ktoré obec schválila uznesením obecného zastupiteľstva č. 157/16/2013 zo dňa 27. 03. 2013 a sú premietnuté do riešenia Návrhu ÚPN obce Zámotov.

Zhodnotenie prerokovania Konceptu ÚPN a požiadavky na riešenie Návrhu územného plánu určené v súbornom stanovisku

Koncept ÚPN obce Zámutov bol v zmysle ustanovení § 21 ods. 3 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení, prerokovaný s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými fyzickými a právnickými osobami a verejnosťou. Vyhodnotenie všetkých pripomienok a stanovísk ku Konceptu ÚPN obce Zámutov vykonala obec Zámutov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v spolupráci so spracovateľom dokumentácie. Nesúhlasné pripomienky a stanoviská neboli vznesené.

Na základe prerokovania Konceptu ÚPN obce Zámutov bolo v zmysle § 21 ods.7 spracované súborné stanovisko v rozsahu ustanovenia § 14 vyhláška č. 55/2001 Z. z. ku konceptu riešenia, ktoré obsahuje pokyny na dokončenie práce a podmienky úpravy a doplnenia navrhovaného riešenia pre spracovanie nevariantného riešenia v návrhu územného plánu a to variant“C“. Súborné stanovisko bolo predložené obecnému zastupiteľstvu, ktoré uznesením č. 292/29/2014 zo dňa 19.09 2014 daný materiál prerokovalo a zobralo na vedomie.

Obstarávateľ dal v **súbornom stanovisku** nasledujúce pokyny pre vypracovanie nevariantného riešenia Návrhu územného plánu obce Zámutov:

- **Vypracovať Návrh územného plánu obce Zámutov vo variante „C“**, ktorý v Koncepte ÚPN obce Zámutov navrhoval funkciu novej hasičskej zbrojnice v severovýchodnej časti obce v lokalite „C3c - Pri výrobnnej zóne SV“. V základnom variante „A“ bola funkcia novej hasičskej zbrojnice riešená v lokalite “C3a - Pri Zámutovskom potoku Stred“.
- **Zapracovať do Návrhu územného plánu obce Zámutov všetky pripomienky, ktorým obstarávateľ vyhovel v súlade s vyhodnotením pripomienok a stanovísk ku Konceptu ÚPN.**

Tieto požiadavky sú zapracované do Návrhu územného plánu obce Zámutov.

A.2 NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, PRÍRODNÉ PODMIENKY

A.2.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím územného plánu je celé katastrálne územie obce Zámutov. Hranica katastrálneho územia obce Zámutov je súčasne aj hranicou riešeného územia ÚPN obce Zámutov. Takto vymedzené územie je riešené v grafickej časti dokumentácie v mierke M 1:25000 /širšie vzťahy/, M 1:10000 /hlavné výkresy/ a M 1:5000 /ťažisková časť obce/. Ťažiskové záujmy obce sú koncentrované prevažne v priestore zastavaného územia obce Zámutov.

Veľkosť riešeného administratívneho /katastrálneho/ územia obce Zámutov je 41.234.361 m².

A.2.1.2 VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Z hľadiska polohy obce Zámutov patria do jej záujmového územia susedné katastrálne územia obcí Juskova Voľa, Čaklov, Soľ, Rudľov, Hermanovce n.T., Zlatá Baňa, Červenica, Opiná a Kecerovský Lipovec.

Z hľadiska dopravy je záujmovým územím obec Zámutov obec Čaklov a jeho KÚ, cez ktoré je obec dopravné napojená cestnou komunikáciou III. triedy.

Z hľadiska turistických trás má obec Zámutov širšie záujmové územie, ktoré zahŕňa plochy KÚ susedných obcí a plochy ďalších KÚ obcí, cez ktoré sú trasované turistické trasy v rámci Slanských vrchov.

Riešenie ÚPN obce Zámutov nebude mať priamy vplyv na uvedené záujmové územie.

A.2.1.3 PRÍRODNÉ PODMIENKY

Geológia

Na geologickej skladbe riešeného územia KÚ Zámutov sa podieľa kvartér a v prevažnej miere neogén. Z kvartéru sa vyskytuje pleistocén zastúpený sprašmi a sprašovými hlinami. Z terciéru sa vyskytuje sa vyskytuje neogén zastúpený hyperstenickými andezitmi úvodnej fázy a amfibolicko-pyroxenickými andezitmi, čiastočne propylitizované I. fázy. Podľa inžinierskej rajonizácie patrí dané územie do regiónu neovulkanitov, do oblasti sopečných hornín. Z hľadiska inžinierskeho zatriedenia hornín sa tu nachádzajú skalné horniny, polosklané horniny, súdržné zemniny /s prípadnými piesčitými vložkami/ a striedajú sa tu súdržné a nesúdržné zeminy.

Hydrogeológia

Podľa vodnej bilancie patrí oblasť KÚ Zámutov k typom krajiny s negatívnou vodnou bilanciou, kde sú podzemné vody dopĺňané iba zo zrážok – pohoria. Vo východnej časti KÚ sú podzemné vody dopĺňané viac ako 70 % podzemnými vodami zo susedných pohorí a len cca 30 % zo zrážok.

Radónové riziko a seizmicita

Z hľadiska prognózy /podľa atlasu krajiny SR/ patrí prevažná časť KÚ obce Zámutov do kategórie nízkeho radónového rizika z geologického podložia /objemová aktivita R_n v pôvodnom vzduchu v kBq/m³/. Okrajová juhovýchodná časť KÚ zasahuje do kategórie stredného radónového rizika.

Pre KÚ Zámutov je udávaná makroseizmická intenzita /°MSK-64/ v hodnote 6. Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží je v rozmedzí hodnôt 1,00-1,29 m.s⁻².

Hydroológia

Riešené KÚ Zámutov patrí do povodia rieky Topľa. Obcou preteká Zámutovský potok, do ktorého sa vlievajú miestne potoky Prilajná, Pridolina, Čaklovec a bezmenný potok. Druhým najväčším potokom je Lomnica pretekajúci juhozápadným okrajom KÚ.

Geomorfológia

Zámutov leží vo Východoslovenskej nížine v jej severozápadnej časti na rozhraní Podslanskej pahorkatiny a Slanských vrchov. Reliéf daného územia je členitého charakteru so sklonitosťou od 2 do 6 stupňov vo východnej časti KÚ, ktorá smerom na západ prechádza do sklonitosti 6 - 14 stupňov až 14 – 24 stupňov. Prevláda západná expozícia svahov pri nadmorskej výške od 230 m n.m. do 1092 m n.m..

Súčasný reliéfový procesy charakterizuje silný fluvialný erózný proces so silnou hĺbkovou eróziou, stredne silný až silný pohyb hmôt po svahoch v horskom reliéfe. Horizontálna členitosť reliéfu na 1 km² je 1,75 až 2,5 km, v južnej časti KÚ 2,5 km a viac. Morfológická hodnota hornín je charakterizovaná I. a III. stupňom odolnosti.

Klimatológia

Riešené KÚ Zámotov spadá do dvoch klimatických oblastí: teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrsku teplého mierne vlhkého s chladnou zimou /východné časť KÚ/ a mierne teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrsku mierne teplého a mierne vlhkého vrchovinového /západná časť KÚ/.

Z klimatickogeografického hľadiska sa jedná o typ horskej klímy s malou inverziou teplôt, vlhká až veľmi vlhká, subtyp teplý /východná časť KÚ/ a mierne chladný až chladný /západná časť KÚ/.

Základné klimatické charakteristiky:

- priemerná ročná teplota vzduchu: 8,8°C,
- absolútne teplotné maximum: 36,0 °C,
- absolútne teplotné minimum: -30,0 °C,
- priemerná maximálna teplota: 32,8 °C,
- priemerná minimálna teplota: -18,4 °C,
- priemerný začiatok vykurovacieho obdobia: 27. 9.,
- priemerný koniec vykurovacieho obdobia: 2.5.,
- trvanie vykurovacieho obdobia: 218 dní,
- priemerný počet letných dní: 55,
- priemerný počet mrazivých dní: 115,
- priemerný ročný úhrn zrážok: 638 mm,
- trvanie snehovej pokrývky: 69 dní,
- priemerná ročná výška snehovej pokrývky: 14,1 cm
- priemerná max. výška snehovej pokrývky: 62,0 cm

Početnosť smerov vetra v %.

<u>N</u>	<u>NE</u>	<u>E</u>	<u>SE</u>	<u>S</u>	<u>SW</u>	<u>W</u>	<u>NW</u>	<u>Calm</u>
17	5	2	16	15	6	5	21	12

Krajinná ekológia

Riešené KÚ Zámotov leží v oblasti, ktorú z geoekologického hľadiska zaradíme medzi montánne krajiny mierneho pásma. Podľa typu súčasnej krajiny patrí východná časť KÚ medzi poľnohospodársku krajinu a západná časť KÚ medzi neosídlenú až sporadicky osídlenú krajinu so sekundárnou skladbou drevín. Východná časť KÚ má charakter oračino-lúčno-lesnej krajiny, ktorá voľne prechádza v západnej časti KÚ do krajiny zmiešaných lesov. Východná časť KÚ patrí medzi oblasti panónskej flóry do obvodu eupanónskej flóry, ktorá v západnej časti KÚ prechádza do oblasti západokarpatskej flóry do obvodu prekarpatскеj flóry.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu prezentujú dubovo-hrabové lesy, dubové a cetovo-dubové lesy.

Rozsiahle KÚ obce Zámotov má členitý charakter a celou jeho juhozápadnou stranou sa tiahne komplex lesov. Rozptýlená zeleň okolo vodných tokov /prevažne vřba krovitá, lieska, hloh, a jelša lepkavá/ je rovnomerne rozložená po celom území a vhodne esteticky dopĺňa krajinu.

Z pôdných typov sa v riešenom KÚ nachádzajú:

- ilimerizované pôdy až ilimerizované oglejené pôdy, sprievodné pseudogleje, na sprašových hlinách;
- hnedé pôdy oglejené, sprievodné pseudogleje a hnedé pôdy nasýtené, lokálne gleje, na stredne ťažkých zvetralinách rôznych hornín;
- hnedé pôdy nasýtené a hnedé pôdy nenasýtené, sprievodné rankle, lokálne hnedé pôdy oglejené, na stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralinách rôznych hornín;
- hnedé pôdy nenasýtené /kyslé/, lokálne rankle a hnedé pôdy nenasýtené /okyslené/, na stredne ťažkých až ľahších zvetralinách rôznych hornín;
- hnedé pôdy nenasýtené /kyslé/ a hnedé pôdy andosolické, sprievodné rankle, na zvetralinách neutrálnych neovulkanitov a ich pyroplastík.

Z pôdných druhov sú v riešenom KÚ zastúpené ľahké až stredne ťažké, stredne ťažké až ťažké a ťažké pôdy.

Krajinno-estetické hodnoty územia

V scenérii krajiny obce Zámutov dominujú masívne kopce Slanských vrchov pokryté lesnými porastami, ktoré sú v kontraste s mennej členitým reliéfom nivy rieky Topľa. V úpäťnej časti je komplex lesných porastov v dotyku s plochami trvalo trávnatých porastov, ktorú dotvárajú prirodzené brehové porasty, sprievodná vegetácia vodných tokov, umelé výsadby ovocných drevín okolo komunikácií (stromoradia), ovocné dreviny v sadoch rodinných domov a okrasné dreviny na plochách verejnej zelene v zastavanom území obce.

Základnou výtvarnou hodnotou prostredia je celkový urbanistický výraz vidieckeho sídla v prírodnom prostredí s prijateľnou mierkou objektov pri začlenení solitérnych duchovných budov /kostoly/ do celkovej priestorovej urbanistickej kompozície obce.

Z hľadiska sociálno-ekonomického hodnotenia je to územie s menej rozvinutou infraštruktúrou cestovného ruchu a s nízkou návštevnosťou. Z hľadiska cestovného ruchu patrí KÚ medzi územia s priaznivými prírodnými podmienkami pre cestovný ruch s možnosťou celoročnej turistiky.

Rastlinstvo a živočíšstvo

Flóra:

Horské kopce i nižšie položené pahorky sú zastúpené množstvami prírodných druhov, lesných drevín a kriačín. Pestrá je vegetácia pasienkov, lúk a polí. Niektoré z rastlinných druhov sú chránené zákonom. Dominantným a prevládajúcim druhom lesných porastov je buk. V bukových porastoch sa ojedinele vyskytujú aj iné listnáče – najčastejšie hrab, javor, jaseň a na vlhkých miestach rakyta a osika. Okolo potokov a horských močiarov rastie tiež vrba, jelša lepkavá a breza biela. V krovinatých porastoch prevládajú zob vtáčí, hloh, trnka, svíb, lieska, ruža šípová, malina lesná a ostružina.

Fauna:

Slanské vrchy aj s príľahlými pahorkatinami sú domovom viacerých druhov voľne žijúcej zveri. Žije tu jeleň obyčajný, srnec hôrny a sviňa divá. Z predátorov sa tu sporadicky objaví vlk a rys ostrovid. Medzi stále druhy tu žijúcich predátorov patrí líška obyčajná, mačka divá, jazvec, kuna lesná /vzácné aj kuna skalná/, lasica hranostaj, lasica obyčajná a tchor hnedý. Existuje predpoklad, že sa tu zdržiava aj psík medvedíkovitý. Z hlodavcov tu majú svoj domov ryšavka, hraboš, plch obyčajný, plšík lieskový, veverica lesná a zajac poľný. Hmyzožravce sú zastúpené piskorom obyčajným, piskorom malým i oboma druhmi dulovníc. Pestrú paletu tu žijúcich druhov tvorí vtáctvo. Z najvýznamnejších bol zistený výskyt orla skalného, orla krikľavého, sokola rároha, sokola myšiaka, jastraba veľkého, jastraba malého, včelára obyčajného, myšiaka obyčajného a myšiaka severného. Zo sov tu žije sova dlhochvostá, sova obyčajná, myšiarka obyčajná, výr skalný a kuvik obyčajný. Z ostatných druhov vtákov charakteristických i pre širšie geografické územie sa tu vyskytuje jariabok hôrny, drozdy /plavý, čierny/ d'atle, sýkorky, penice, mucháriky a kolibiariky. Prebývajú tu aj sojky a v posledných rokoch aj bažanty. Početne sú tu zastúpené havranovité druhy napr. vrana obyčajná, šedivka, havran čierny, zalietava tu i kavka obyčajná a častý je výskyt krkavca čierneho.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

A.2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU VO VZŤAHU K RIEŠENÉMU ÚZEMIU

Obec Zámutov leží v južnej časti Prešovského kraja, ktorý je komplexne riešený v rámci ÚPN veľkého územného celku Prešovského kraja schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmenami

a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228/2004 zo dňa 22. 6. 2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27. 10. 2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27. 10. 2009 s účinnosťou od 6. 12. 2009.

Záväzné časti Územného plánu VÚC Prešovský kraj pre obec Zámutov:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia:

- 1.1 V oblasti nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimediálnych koridorov :
 - 1.1.4 Formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov.
 - 1.1.5 Sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov.
 - 1.1.6 Formulovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov.
 - 1.1.7 Podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicko-prešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi.
 - 1.1.8 Rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia, ako ťažisko osídlenia Karpatského euroregiónu.
- 1.2 V oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoja osídlenia a sídelnej štruktúry:
 - 1.2.1 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry:
 - 1.2.1.2 Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.2.1.2.3 prešovsko – michalovskú os : Prešov – Hanušovce n/T – Vranov n/T – Strážske s odbočkou na Michalovce / Humenné
- 1.3 Ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania územia:
 - 1.3.2 Podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne /nadregionálneho až štátneho významu/
 - 1.3.2.3 michalovsko – vranovsko - humenské ťažisko osídlenia.
 - 1.3.5 Formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
 - 1.3.6 Podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.
 - 1.3.7 Podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území.
 - 1.3.8 Podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít pre príslušný regionálny celok:
 - 1.3.8.4 Druhej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Kežmarok, Vranov n.T.
- 1.6 Vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby enviromentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu.
- 1.7 Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov n.T..
- 1.8 Chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia.

- 1.9 V územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- 1.13 V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.14 V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom:
 - 1.14.1 Zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja.
 - 1.14.2 Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností.
 - 1.14.3 Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
 - 1.14.4 Pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.14.5 Zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky vytvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.
- 1.15 V oblasti sociálnej infraštruktúry:
 - 1.15.1 V oblasti školstva:
 - 1.15.1.2 Vytvárať územno-technické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažísk osídlenia.
 - 1.15.2 V oblasti zdravotníctva:
 - 1.15.2.1 Vytvárať územno-technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení.
 - 1.15.2.5 Vytvárať územno-technické predpoklady k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
 - 1.15.3 V oblasti sociálnych služieb:
 - 1.15.3.2 V súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno-technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu.
 - 1.15.3.3 Zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb.
 - 1.15.3.5 Vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry.
 - 1.15.3.6 Vytvárať územno-technické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva.
 - 1.15.3.7 Vytváranými územno-technickými podmienkami podporovať v rámci sústredného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika.
- 1.16 V oblasti kultúry a umenia:
 - 1.16.1 Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja /etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území/.
 - 1.16.2 Vytvárať územno-technické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako

- neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu.
- 1.16.3 Vytvárať územno-technické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny.
- 1.17 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva:
- 1.17.1 Rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia /pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma/, pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok.
 - 1.17.2 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrnohistorické celky, a to v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok.
 - 1.17.3 Zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselných a priemyselných objektov.
 - 1.17.4 Vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine /hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod./ ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze.
 - 1.17.5 Využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie.
 - 1.17.6 Rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína.
 - 1.17.9 Venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:

- 2.1 Považovať za hlavné rekreačné krajinné celky (RKC): Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domaša, Dukla, Kozie chrbty, Ľubické predhorie, Ľubovianska vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slanské vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, Stredný Spiš a Vihorlat.
- 2.6 Podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno-poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus,
- 2.10 Usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja PSK.
- 2.11 Vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12 Vytvárať územno-technické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.13 Vytvárať podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno-poznávacieho turizmu,
- 2.16 V záujme zlepšenia dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest:
 - 2.16.1 Na úrovni medzinárodných súvislostí :
 - 1.16.1.4 Medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom.
 - 2.16.3 Na regionálnej úrovni:
 - 2.16.3.3 Regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
e/ 018 Slanská cyklomagistrála.

4. Ekostabilizačné opatrenia:

- 4.1 Pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.2 Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia regiónov, najmä:
 - 4.2.4 oblasti ťažby nerastných surovín v blízkosti chránených území.
- 4.3 Zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
 - 4.3.1 Technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,
 - 4.3.2 Znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,
 - 4.3.3 Znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvýšiť jeho kvalitu,
 - 4.3.4 Znižovaním energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,
 - 4.3.5 Znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
 - 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách /TTP/ s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
 - 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 Pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizácie krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 Podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9 V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny:
 - 4.9.1 Zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných vtáčích území ako súčasť sústavy NATURA 2000,
 - 4.9.2 Pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
 - 4.9.3 Rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich a navrhovaných zónach A, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach.
 - 4.9.7 Pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať
 - 4.9.7.1. hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách lesov osobitného určenia,
 - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávnaté porasty) a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
 - 4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra, umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
 - 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,

- 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
- 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
- 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provinciálneho, biosférického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou v súlade so všetkými regulatívami bodu 4,
- 4.9.8 Chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,
- 4.9.9 Chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,
- 4.9.10 Neumiestňovať stavby do chránených území s najvyšším stupňom ochrany, do existujúcich a navrhovaných A zón, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia, v súlade so všetkými regulatívami bodu 4.
- 4.9.11 Nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000,
- 4.9.12 Zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,
- 4.9.13 Pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohovorov, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky,

5. V oblasti dopravy:

- 5.3 Chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
 - 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
 - 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení:
 - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
 - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
 - 5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás.

6. V oblasti vodného hospodárstva:

- 6.1 V záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody
 - 6.1.1 Chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
 - 6.1.3 Zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
 - 6.1.4 Zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
 - 6.1.5 Od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia
- 6.2 Chrániť priestory pre líniové stavby,
 - 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov,
 - 6.2.3.26. rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na zdroje,
 - 6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody Využívanej na pitné účely na celom území,
 - 6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav /ododných rozvodných potrubí/,

- 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.3. Rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
 - 6.3.1 Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
 - 6.3.2 Zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č.296/2005 Z.z.,
 - 6.3.3 Zabezpečiť postupné znižovanie zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
 - 6.3.4 V rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 Rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov (kanalizácia + ČOV),
 - 6.4.1 Realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
 - 6.4.4 Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
- 6.5 Vodné toky, meliorácie, nádrže
 - 6.5.1 Na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
 - 6.5.2 Na upravených vodných tokoch vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
 - 6.5.3 S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
 - 6.5.4 Zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
 - 6.5.5 Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre),
 - 6.5.6 Venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
 - 6.5.7 Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
 - 6.5.8 V rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
 - 6.5.9 Vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,
 - 6.5.10 Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody,
 - 6.5.11 Maloplošnými a veľkoplošnými závlahovými stavbami zvýšiť podiel zavlažovaných pozemkov,
 - 6.5.14 Vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
 - 6.5.15 Podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,
 - 6.5.18 Vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
 - 6.5.19 Vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola

zhoršená kvalita vody v recipiente,

7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie:

- 7.1. Za účelom rozvoja plošnej plynofikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.2 V oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie
 - 7.2.2 Rezervovať pre nové 2x400 kV vedenie koridor v trase jestvujúceho vedenia V072/285 /2x220 kV/ Lemešany - Voľa, V071/072 a rezervovať koridor v trase jestvujúceho vedenia V 409 Lemešany - Veľké Kapušany /400 kV/.
- 7.3 V oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov
 - 7.3.1 Podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov,
 - 7.3.4 Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,
 - 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
 - 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA)
 - 7.3.4.4 v okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 100m,
 - 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných územiach, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
 - 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
 - 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
 - 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
 - 7.3.4.9 vo vyhlásených tichých oblastiach v otvorenej krajine,
 - 7.3.4.11 v priestoroch určených na plnenie úloh rezortu obrany,
 - 7.3.4.12 v ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. a 2. stupňa.
 - 7.3.5 Neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín pre biomasu:
 - 7.3.5.1 na územiach so 4. a 5. stupňom ochrany,
 - 7.3.5.2 v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000,
- 7.4 V oblasti telekomunikácií a informačnej štruktúry
 - 7.4.1 Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov,
 - 7.4.2 Z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

8. V oblasti hospodárstva:

- 8.1 V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
 - 8.1.3 Diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 8.1.4 Zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,

- 8.1.6 Pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov, a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,
- 8.1.7 Vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potenciálne negatívnym dopadom na senzitívne výroby,
- 8.2 V oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 8.2.1 Pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a enviromentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadnením špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
 - 8.2.3 Chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,
 - 8.2.4 Podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
 - 8.2.5 Chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia,
 - 8.2.6 Podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 8.3.1 Podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
 - 8.3.2 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.3 Zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.5 Neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
 - 8.3.6 Podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
 - 8.3.7 Podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 V oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1 Nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
 - 8.4.2 Uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu, a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
 - 8.4.3 Riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
 - 8.4.4 Vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,
 - 8.4.6 Zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych zát'azí,
 - 8.4.7 Sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody.
 - 8.4.9 Podporovať výstavbu zariadení na dotried'ovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,

8.4.10 Implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,

8.4.11 Vytvárať podmienky pre spaľovanie odpadov, vrátane odpadov živočíšneho pôvodu.

II. Verejnoprospešné stavby:

2. V oblasti vodného hospodárstva:

2.3 v rámci východoslovenskej vodárenskej sústavy

2.3.13 z prívodu Vranov – Prešov odbočka do Čaklova – Zámutova a do Juskovej Vole, prívod do Komáran s odbočkami do Čičavy, Merníka a Nižného Kručova, odbočku Sol' – Rudľov a do Jastrabia, do Hlinného, odbožku do Žipova, Skrabského a do Čierneho nad Topľou.

2.4. pre skupinové vodovody:

2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,

2.4.42 stavby na ochranu a revitalizáciu zdrojov minerálnych liečivých vôd a minerálnych stolových vôd ako aj ich ochranné pásma,

2.5 Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v obciach Prešovského kraja,

2.8 Stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.9 Stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilov koryta,

2.10 Poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

2.11 Stavby viacúčelových vodných plôch,

2.12 Stavby závlah a zariadení pre závlahy,

2.13 Požiarne nádrže v obciach,

3. V oblasti zásobovania plynom a energiami:

3.1 v oblasti zásobovania plynom - stavby vysokotlakých /VTL a stredotlakých plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.

3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie,

3.2.2 Stavba vedenia 2x400 kV v trase jestvujúceho vedenia V072/285 /2x220 kV/ Lemešany - Voľa, V071/072 a v trase jestvujúceho vedenia V 409 Lemešany - Veľké kapušany /400 kV/.

4. V oblasti hospodárstva a priemyslu:

4.2 Stavby pre využívanie ložísk vyhradených nerastov,

5. V oblasti telekomunikácií:

5.1 Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma,

6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva:

6.3 Stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 Zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,

6.3.2 Zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia,

7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva:

7.1 Stavby uvedené v ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

7.2 Stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,

7.3 Stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít,

8. V oblasti poľnohospodárstva:

8.2 Stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybne hospodárstvo a ekostabilizáciu,

9. V oblasti životného prostredia:

9.1 Stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrázky poldre viacúčelové vodné nádrže,

9.2 Stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia,

10. V oblasti odpadového hospodárstva:

10.3 Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.

Riešenie Návrhu územného plánu obce Zámutov rešpektuje uvedené záväzné časti územného plánu VÚC Prešovský kraj.

A.2.2.2 ZHODNOTENIE PRIESTOROVÝCH PRIEMETOV ODVETVOVÝCH KONCEPCIÍ, STRATÉGIÍ A ZNÁMYCH ZÁMEROV NA ROZVOJ ÚZEMIA

V čase spracovania ÚPN obce Zámutov neboli známe odvetvové koncepcie, stratégie a zámery, ktoré by vytvárali zásadné zmeny ovplyvňujúce rozvoj obce v riešenom KÚ, hlavne v jej zastavanom území a blízkom okolí. Z tohto pohľadu sa rešpektuje funkcia obce v štruktúre osídlenia v rámci rozvoja regiónu určená vo VÚC PSK.

A.2.3 DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

A.2.3.1 DEMOGRAFIA

Demografická charakteristika

Z hľadiska tempa rastu obyvateľstva patrí obec Zámutov v dlhodobom období k rastúcim sídlam, v poslednom období s výrazným nárastom obyvateľstva:

<u>Rok</u>	1970	1980	1991	2001	2011 - 2014
Počet obyvateľov	1673	2033	2406	2689	3009
Index rastu 2014/1970 =	1,80 /výrazný nárast/				

Hlavné demografické údaje obce Zámutov k 31.12.2011 podľa oficiálnych štatistických údajov:

Počet obyvateľov: 3009

Podľa pohlavia:

- muži: 1488

- ženy: 1521

Podľa veku:

- predproduktívny vek - deti /0-14/: 762 = 25,32 %

- produktívny vek: 1820 = 60,49 %

z toho muži /15-59/: 972

ženy /15-54/: 848

- poproduktívny vek /M+60, Ž+55/: 427 = 14,19 %

Počet živonarodených:

- spolu /M,Ž/: 54

Počet zomretých:

- spolu /M,Ž/: 19

Na základe uvedených údajov možno konštatovať, že vekové zloženie obyvateľstva je priaznivé. Index starnutia populácie je $I = P(M+60,Ž+55) : P(-15) \times 100 = 56,04$. Vypočítaný index nám udáva, že ide o progresívny typ populácie, kde predproduktívne obyvateľstvo má výraznú prevahu oproti poproduktívnemu obyvateľstvu.

Demografická prognóza

Vzhľadom na progresívny typ populácie a dobrú polohu obce v peknom prírodnom prostredí sa predpokladá v návrhovom období územného plánu do roku 2035 nárast počtu obyvateľov. Táto prognóza je posilnená vysokým podielom rómskeho obyvateľstva z celkového počtu obyvateľov obce.

Pri uvažovanej obložnosti 4,00 obyv./BJ a výstavbe nových cca 94 BJ je predpoklad demografického vývoja v obci na konci návrhového obdobia ÚPN /spolu 708+94=802 BJ/ nárast obyvateľstva na navrhovaný stav cca 3208 obyvateľov.

A.2.3.2 EKONOMICKÁ AKTIVITA

Zamestnanosť v obci vytvárajú školské zariadenie (ZŠ, MŠ), verejná správa (Obecný úrad), Lesná správa, prevádzky obchodu a pohostinstiev, prevádzky výrobných (pekáreň) a nevýrobných služieb, poľnohospodárka výroba (PD), samostatne hospodáriaci roľníci a pod. Vzhľadom na sociálne zloženie obyvateľstva je v obci celkovo nízky podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva z obyvateľstva v produktívnom veku a vysoký podiel nezamestnaných z ekonomicky aktívneho obyvateľstva.

Ťažiskové výrobné prevádzky, zariadenia administratívy, obchodu, služieb, zdravotníctva a školstva z hľadiska zamestnanosti obyvateľov obce sú v dosahu dennej dochádzky v blízkych mestách Vranov n.T. a Prešov. Niektorí obyvatelia obce odchádzajú za prácou mimo územia regiónu a štátu.

V návrhovom období ÚPN sa nepredpokladajú zásadné zmeny z hľadiska ekonomickej aktivity obyvateľstva. Pozitívne môže ovplyvniť tento stav realizácia nových výrobných zámerov v ťažiskových centrách regiónu.

A.2.3.3 BYTOVÝ FOND**Charakteristika existujúceho bytového fondu**

Byty sú sústredené prevažne v rodinných domoch. Vo východnej časti obce je v radovej zástavbe 8 nájomných rodinných domov umiestnených 24 BJ.

V obci sú vybudované 2 bytové domy. V 2-podlažnom bytovom dome v juhovýchodnej časti obce je umiestnených 8 nájomných BJ. V západnej časti obce sa nachádza menší 2-podlažný bytový dom patriaci pôvodne Lesnej správe, v ktorom je 6 BJ.

Väčšina domov je v dobrom alebo vyhovujúcom stavebno-technickom stave. V štruktúre bytového fondu podľa materiálov nosných múrov prevládajú budovy murované z keramických a pórobetónových tvaroviek.

Na základe zistených údajov bol stav bytového fondu v obci nasledovný:

- Domy pre bývanie spolu: 680
- Byty spolu: 708 /z toho 14 v BD a 694 v RD/.

Priemerná obložnosť

Pri počte 3009 obyvateľov na 708 bytových jednotiek je pôvodná obložnosť 4,25 obyv./BJ. Vzhľadom celkové prognózy vývoja osídlenia v regióne a sociálne zloženie obyvateľstva v obci sa

predpokladá v návrhovom období územného plánu mierne zníženie pôvodnej obľožnosti na cca 4,00 obyv./BJ.

Potreba bytov, návrh novej výstavby, rozvoj a modernizácia bytového fondu, sociálne bývanie

Potreba bytov, dopyt po bytovom fonde:

Na základe zisťovania na Obecnom úrade bol v čase spracovania ÚPN evidovaný veľký dopyt po pozemkoch v obci pre výstavbu rodinných domov.

Návrh bytového fondu:

Bytové domy:

Rozvoj plôch pre funkciu bývania v malopodlažných bytových domoch /BD/ do 3 nadzemných podlaží je navrhovaný na voľných plochách v severozápadnej časti obce. V ÚPN sú navrhnuté plochy pre 3 nové malopodlažné bytové domy s celkovou kapacitou cca 24 bytov /3x8BJ/.

Rodinné domy:

Rozvoj plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch /RD/ je prevažne navrhovaný na voľných plochách po obvode existujúcej urbanistickej štruktúry obce. V zastavanom území obce je zároveň potrebné využiť všetky voľné nezastavané pozemky /medzery/ v zástavbe rodinných domov pokiaľ to územno-priestorové pomery umožňujú. V návrhovom období ÚPN sa predpokladá výstavba cca 70 BJ v nových /navrhovaných/ RD. Existujúce nevyužívané rodinné domy v obci tvoria vhodný potenciál na prestavbu.

Kapacity bytovej výstavby:

Na základe počtu obyvateľov, demografickej skladby, očakávaných trendov a polohy obce v urbanistickej štruktúre regiónu je možné rozvoj výstavby v návrhovom období ÚPN predpokladať v rozsahu nových cca 94 BJ.

- Z toho v nových rodinných domoch: cca 70 BJ,

- Z toho v nových bytových domoch: cca 24 BJ.

V riešení ÚPN sa celkovo predpokladá navrhovaný stav bytového fondu v obci Zámutovej v rozsahu cca 802 BJ /38 v BD + 764 v RD/:

- Z toho 708 existujúcich BJ /14 v BD + 694 v RD/,

- Z toho 94 navrhovaných BJ /24 v BD + 70 v RD/.

A.2.4 ŠIRŠIE VZŤAHY, RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA SÍDLA A ZAČLENENIE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

A.2.4.1 POLOHA A VÝZNAM SÍDLA V RÁMCI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA

Obec Zámutovej sa nachádza na severnej strane úpätia Slanských vrchov v mierne odklonenej polohe od nadregionálnej rozvojovej osi pri štátnej ceste I/18 Prešov - Hanušovce n.T. - Vranov n.T. Svojou polohou patrí Zámutovej k podhorským obciam.

V návrhovom období ÚPN sa neuvažuje zásadná zmena v štruktúre osídlenia z hľadiska širších vzťahov.

Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Najbližšie spádové mesto z hľadiska občianskej vybavenosti a zároveň aj okresné mesto je Vranov nad Topľou vzdialené od obce Zámutovej cca 9 km severovýchodným smerom. Krajské mesto Prešov je vzdialené cca 50 km západným smerom. Z administratívno-správneho hľadiska patrí Zámutovej do územia Zemplína. Z hľadiska umiestnenia má obec dobrú polohu ako prímestské sídlo v blízkosti okresného mesta, čo dáva predpoklady pre jej dlhodobý rozvoj.

Vzájomná poloha obce, vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených špecifickými predpismi

V KÚ obce sa náchádzajú respektíve doňho zasahujú chránené územia prírody:

- A. chránené územia národnej siete,
- B. chránené územia európskej siete chránených území NATURA 2000.

V KÚ obce sú vymedzené pásma hygienickej ochrany /PHO/ vodojemu, uzavretej skládky komunálneho odpadu, poľnohospodárskych dvorov živočíšnej výroby, cintorínov a čistiarne odpadových vôd.

V zmysle § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve /Letecký zákon/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods.1, písmeno a/,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods.1, písmeno b/,
- zariadenia ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods.1 písmeno c/,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods.1 písmeno d/.

Nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky a spojov

Nadradené trasy a zariadenia v oblasti dopravy:

- Hlavnú dopravnú kostru riešeného KÚ obce Zámutovej tvorí cesta III. triedy č. 018222 Čaklov - Zámutovej, ktorá sa v Zámutovej končí. V obci Čaklov vo vzdialenosti cca 4 km od obce Zámutovej sa cesta III. triedy napája na cestu nadregionálneho významu I/18 na úseku Prešov – Vranov n.T.
- Najbližšia železničná zastávka je v susednej obci Čaklov na železničnej trati Prešov - Vranov n. T..

Nadradené trasy a zariadenia v oblasti technickej infraštruktúry:

- Verejný vodovod s akumulárnym vodojemom je v obci zrealizovaný napojením na východoslovenskú vodárenskú sústavu Starina z odbočky Čaklov - Zámutovej.
- Cez KÚ obce Zámutovej sú trasované východo-západným smerom vedľa zastavaného územia elektrické vedenia VVN a VN 220 a 110 kV. Obec je zásobovaná z rozvodne 110/22 kV vo Vranove n.T.. Z tejto rozvodne je smerom na Hanušovce n.T. vyvedené vedenie VN č.209, z ktorého je urobená odbočka do Zámutovej. V oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie je potrebné rezervovať pre nové 2x400 kV vedenie koridor v trase jestvujúceho vedenia V072/285 /2x220 kV/ Lemešany - Voľa, V071/072 a rezervovať koridor v trase jestvujúceho vedenia V 409 Lemešany - Veľké Kapušany /400 kV/.
- Napojenie plynovodu obce je zrealizované z RS 2000 m³/hod umiestnenej v zastavanom území obce Čaklov v areáli hospodárskeho dvora PD. Od RS pokračuje STL plynovod smerom na Zámutovej vedľa cesty III. triedy.
- Vo východnej časti KÚ obce Zámutovej je od KÚ Čaklov trasovaný diaľkový podzemný kábel, ktorý je funkčný po západný koniec obce.

V návrhovom období ÚPN sa neuvažuje so zásadnými zmenami nadradených trás dopravy a technickej infraštruktúry.

Priemet vzájomných vplyvov pozitívnych a negatívnych javov širšieho územia

Pozitívne javy:

- blízka vzdialenosť a dobrá dostupnosť automobilovej dopravy k regionálnemu centru okresnému mestu Vranov n. T.;
- odklonená kľudná poloha obce od rušných hlavných urbanistických rozvojových osí a centier regiónu;
- atraktívne prírodné prostredie vhodné pre rekreačné využitie (v lete turistika, v zime lyžovanie);
- vyhovujúco vybudovaná a trasovaná technická infraštruktúra.

Negatívne javy:

- z hľadiska širších územných súvislostí nie sú známe negatívne javy.

Katastrálne územie obce Zámotov má dobrý potenciál pre hospodárske využitie, rozvoj osídlenia a rozvoj komunikačnej a technickej infraštruktúry. KÚ obce má dobré podmienky pre rozvoj funkcie letnej a zimnej rekreácie regionálneho významu – turistika /pešia a cyklo/ a čiastočne aj lyžovanie /zjazdové a bežecké/. Pre ďalší rozvoj KÚ obce je potrebné zosúladiť rozvojové zámery obce s požiadavkami ochrany prírody a riešiť problémy občianskej a technickej vybavenosti obce.

A.2.4.2 VÄZBY SÍDLA NA ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A FUNKCIE SÍDLA SATUROVANÉ V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ

Navrhované riešenie ÚPN obce Zámotov nemá priamy vplyv na záujmové územie obce a rešpektuje nadradené trasy a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry umiestnené v KÚ obce Zámotov a v jej záujmovom území.

A.2.4.3 ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY, ZÁSADY OCHRANY A VYUŽÍVANIA OSOBITNE CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY A KRAJINY

Riešené katastrálne územie obce Zámotov má ekologickú stabilitu s prevahou prírodných prvkov. Rozloženie plôch s vyšším koeficientom ekologickej stability je v KÚ sústredené do západnej časti KÚ.

V KÚ Zámotov sa nachádzajú chránené územia prírody vyhlásené podľa zákona OPaK, lokality pripravované navrhnúť za chránené územia a sú evidované biotopy európskeho a národného významu.

Táto časť je komplexne riešená v kapitole A.2.11 „Návrh ochrany prírody a krajiny, prvky územného systému ekologickej stability a ekostabilizačné opatrenia“.

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A.2.5.1 ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA A KOMPOZÍCIA SÍDLA

Priestorová charakteristika a urbanistická štruktúra obce

Katastrálne územie obce Zámotov je charakteristické priestorovo výrazne členitým reliéfom vymedzeným zo západnej strany masívnymi zalesnenými kopcami Slanských vrchov s výrazným prírodným kompozičným bodom širokého okolia v najvyššom vrchole Šimonka, ktorý tvorí hranicu severzápadnej časti KÚ.

Urbanistická štruktúra zastavaného územia obce Zámotov je lineárne rozložená pozdĺž dvoch hlavných súbežných kompozičných a funkčno-prevádzkových osí: južná vedľa Zámotovského potoka /pôvodné osídlenie/ a severná pri ceste III. triedy. Sú orientované v smere východ - západ a v západnej časti zastavaného územia sa úsekovo spájajú pri kultúrnom dome a ZŠ. V obci nie je vytvorený výraznejší otvorený centrálny priestor námestia.

Verejné priestory obce sú vyhovujúco rozložené v urbanistickej štruktúre prevažne v širšom priestore ťažiskovej časti obce pri zariadeniach občianskej vybavenosti: Obecný úrad, Kultúrny dom so spoločenskou sálou, kostoly /rímsko-katolícky, grécko-katolícky a evanjelický/, Dom smútku, ZŠ, 2 MŠ, obchody, pohostinstvá, penzióny a služby. Ďalšie zariadenia občianskej vybavenosti /obchodné prevádzky, služby a pod./ sú lokálne rozložené v obci prevažne pri križovaní miestnych komunikácií.

Urbanistická štruktúra má dobré priestorové rezervy v pôvodnom zastavanom území obce a po jeho obvode pre rozvoj plôch obytnej výstavby, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby.

Medzi estetické závady celkovo ovplyvňujúce prostredie obce patrí plocha poľnohospodárskeho dvora v nástupnej severovýchodnej časti obce a nekoordinovaná živelná výstavba rodinných domov /prevažne rómska komunita/ na okraji južnej časti obce pri Zámutovskom potoku. Medzi estetické závady lokálne ovplyvňujúce prostredie v zastavanom území obce patria niektoré neupravené stavby s doplnkovou funkciou pri ceste vedľa Zámutovského potoka /stodoly, garáže a pod./

Objektová skladba urbanistickej štruktúry

Objektová skladba urbanistickej štruktúry zohľadňuje funkčné členenie a organizáciu územia - objekty sú prevažne vhodne lokalizované na vymedzených funkčných plochách a majú mierku zodpovedajúcu vidieckemu sídlu v prírodnom prostredí.

Urbanistickú štruktúru obce tvoria prevažne samostatne stojace rodinné domy rozmiestnené v uličnej vidieckej urbanistickej štruktúre pozdĺž komunikácií /cesta III. triedy, miestne komunikácie/. Väčšina rodinných domov bola postavená v krátkom období po 2. svetovej vojne a v období 60-tych až 90-tych rokov. Prevažná väčšina RD je v dobrom alebo vyhovujúcom stavebno-technickom stave.

Objekty občianskej vybavenosti - Kultúrny dom, Obecný úrad /s poštou/, školské zariadenia /ZŠ, 2 MŠ/, kostoly, Dom smútku, cintoríny, prevádzky obchodov, ubytovacie a stravovacie zariadenia, pohostinstvá a prevádzky služieb - sú prevažne vhodne lokalizované v dobrom alebo vyhovujúcom stavebno-technickom stave.

Zásady riešenia základnej urbanistickej koncepcie a kompozície

- Rozvoj obce bude rešpektovať prírodné podmienky - poloha potokov, konfigurácia terénu, poloha lesných porastov, hodnotnejšie poľnohospodárske pôdy /ochrana PPF/ a územno-technické danosti /trasa cesty III. triedy, poloha výrobného areálu/.
- Urbanistická štruktúra obce bude pozdĺžna uličná s 2 hlavnými kompozičnými a funkčno-prevádzkovými osami: južná vedľa Zámutovského potoka a severná v koridore cesty III. triedy. Táto urbanistická štruktúra umožňuje primeraný rozvoj obce.
- Z hľadiska priestorového usporiadania urbanistickej štruktúry bude obec kompaktné sa rozvíjajúce vidiecke sídlo, ktorého hlavné smery rozvoja sú po obvode pôvodnej urbanistickej štruktúry.
- Voľné plochy (medzery) v urbanistickej štruktúre v zastavanom území obce budú doplnené tak, aby sa zabezpečila kontinuita urbanistickej štruktúry.
- Vzhľadom na hodnotné prírodné podmienky a krajinárske hodnoty v KÚ obce je potrebné dopĺňovať siluetu obce v krajine len citlivými civilizovanými zásahmi.
- Z hľadiska urbanistickej kompozície je potrebné zachovať urbanisticky a kompozične identické priestory a objekty kostolov. Veže kostolov budú hlavnými kompozičnými dominantami v pohľadovej panoráme obce.
- Centrum obce bude definované v širšom priestore ťažiskovej časti zastavaného územia v pôvodnej polohe vzhľadom na existujúcu pozdĺžnu uličnú štruktúru, ktorá nemá významnejšie vnútorné priestorové otvorenie /námestie/.
- Priestory verejnej občianskej vybavenosti je potrebné vhodnými úpravami podporiť pre ich integrovanie do organizmu obce - doplnenie verejnej zelene, úprava peších spevnených plôch, doplnenie drobnej architektúry a vhodných funkcií občianskej vybavenosti.
- V obci sa v malom rozsahu zachovali plochy kde prevláda staršia zástavba. V týchto územiach je vhodné riešiť prestavbu, resp. rekonštrukciu domov tak, aby bola zachovaná pôvodná urbanistická parcelizácia a dodržaná mierka prostredia a objektov.
- Výstavba rodinných domov musí rešpektovať výškovú hladinu pôvodnej zástavby do 2 nadzemných podlaží, v odôvodnených prípadoch do 3 nadzemných podlaží pri realizácii podkrovia. Výškovú hladinu do 3 nadzemných podlaží je vzhľadom na prírodný charakter a mierku okolitého prostredia potrebné rešpektovať aj v prípade výstavby malopodlažných bytových domov, objektov občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby.

A.2.5.2 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Kultúrno-historická charakteristika

Vznik obce, jej názvy, vlastníci územia:

Obec Zámutov patrila panstvu Skrabské. Podľa doložených správ Zámutov existoval už pred rokom 1399. V písomnostiach zo 14. a 15. storočia sa vyskytuje pod názvom Zamuth, od 16. storočia pod názvom Zamutho. Vzhľadom na jeho zemepisnú polohu, názov a vývin osídlenia blízkeho okolia možno usúdiť, že obec založili usadlíci so šoltýsom Zámutom podľa zákupného práva okolo polovice 14. storočia. V 15. a 16. storočí bol Zámutov vo vlastníctve šľachticov z Rozhanoviec a Bátoryovcov ako majetková súčasť panstva Čičava. Od konca 17. storočia patrila obec Klobušikovcom a iným zemepánom, v 19. storočí Hadik-Kárcoczyovcom a v 20. storočí tu vlastnila majetky rodina Coudenhoveovcov.

Historický vývoj obce:

Roku 1493 mal z 26 usadlostí 10 obývaných, roku 1557 5 a pol porty, roku 1715 mal 30 opustených a 9 obývaných domácností. V minulosti ťažili v chotári opál, železnú rudu a hnedé uhlie. Obyvatelia pracovali ako roľníci, ďalej v rozsiahlych lesoch a na majeroch, zhotovovali koše a metly. Z roku 1715 je tu doložený pivovar, v 18. storočí výroba kôš. Obec mala v roku 1787 88 domov a 672 obyvateľov, v roku 1828 102 domov a 762 obyvateľov. V roku 1831 sa obyvatelia iniciatívne zapojili do roľníckeho povstania. V polovici 19. storočia boli v obci 2 mlyny a liehovar. Za I. ČSR sa obyvateľstvo zaoberalo prevažne poľnohospodárstvom a drevorubačstvom. V rokoch 1932-1948 bol v prevádzke liehovar. V roku 1944 tu nemecké vojsko zapálilo kaštieľ. Po vojne v roku 1950 tu bolo založené JRD, ktoré sa v roku 1972 zlúčilo s JRD Čaklov.

Kultúrno-historické požiadavky

V KÚ obce Zámutov v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF) v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok nie je evidovaná žiadna kultúrna pamiatka:

Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku /najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1399/.

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

2. Poloha Remetov, bližšie nelokalizovaná stredoveká pustovňa, plochy s banskou ťažbou.

3. Poloha Hámre - stopy železného hutníctva zo stredoveku resp. novoveku.

Územie s predpokladanými a evidovanými archeologickými nálezmi je vyznačené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania. V obci sa nachádzajú aj ďalšie objekty neevidované v ÚZPF s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami v obci, ktoré sa vyznačujú sa pôvodnými znakmi architektúry regiónu je vhodné zaradiť medzi pamätihodnosti obce.

Obec Zámutov si môže v zmysle § 14 zákona č. 49/2002 O ochrane pamiatkového fondu zaviesť evidenciu pamätihodností obce /mesta/. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci v zmysle svojho vyjadrenia metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA SÍDLA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

A.2.6.1 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ

Plochy katastrálneho územia obce Zámutovej sú funkčne využívané v závislosti od prírodných podmienok (výškové členenie reliéfu krajiny, poloha potokov) a polohy hlavných komunikačných osí (cesta III. triedy). Väčšinu plôch veľkého KÚ /severozápadná, západná a juhozápadná časť/ zaberajú lesy na kopcoch Slanských vrchov. Pôľnohospodárske pôdy sú rozložené v severnej a južnej časti KÚ.

Z funkčného hľadiska obec Zámutovej charakterizuje:

- hlavná funkcia: obytná /rodinné domy a malopodlažné bytové domy/;
- doplnková funkcia: výrobná /poľnohospodárska výroba, hospodársky dvor PD/;
- doplnková funkcia: rekreácia /penzióny, turistické trasy, atraktívne prírodné prostredie/.

Jednotlivé funkcie sú v zastavanom území obce a jeho okolí prevažne dobre lokalizované vzhľadom na dopravné a funkčno-prevádzkové vzťahy /pešia dostupnosť, dopravná obsluha, spádové okruhy atď./ . Prevažnú väčšinu plôch v zastavanom území zaberajú plochy obytnej zástavby samostatne stojacich rodinných domov so záhradami v zadných častiach pozemkov. Plochy občianskej vybavenosti sú rozložené v celom zastavanom území obce s väčšou koncentráciou v západnej časti obce, kde sa spájajú 2 hlavné funkčno-prevádzkové osi v mieste kríženia hlavných dopravných komunikácií. V tejto časti obce je umiestnený Kultúrny dom so spoločenskou sálou, Základná škola, Obecný úrad s poštou, obchodný objekt zmiešaného tovaru a ďalšie prevádzky prevažne obchodu a služieb. Kostoly /rímsko-katolícky, grécko-katolícky a evanjelický/ sú umiestnené v staršej pôvodnej časti obce pri ceste trasovanej vedľa Zámutovského potoka. Plochy cintorínov s Domom smútku sú rozložené na južnom okraji obce za pravým brehom Zámutovského potoka. Športový areál s futbalovým ihriskom je umiestnený na východnom okraji obce. Lyžiarsky areál s vlekom je vybudovaný neďaleko južnej časti zastavaného územia obce na severne orientovanom svahu. Za obcou juhozápadným smerom pod zalesenými kopcami je umiestnený areál športovej strelnice. Poľnohospodársky dvor je vybudovaný na severovýchodnom okraji obce. Pod lesom vo väčšej vzdialenosti od zastavaného územia západným smerom sa nachádza menšia výrobná prevádzka na spracovanie dreva /gater - píla/. Vo vzdialenosti cca 500 m južným smerom od zastavaného územia je umiestnená rekultivovaná /uzavretá/ skládka TKO.

Zásady návrhu funkčného využitia územia

- V ÚPN obce Zámutovej je navrhované členenie katastrálneho územia na funkčné plochy, ktorých usporiadanie zohľadňuje doterajší vývoj obce a navrhovanú rozvojovú koncepciu. Je určený spôsob využitia plôch vymedzených funkcií za predpokladu dodržania limitných ukazovateľov prevádzkovania určených činností. ÚPN zohľadňuje majetkovoprávne vzťahy v obci s vymedzenými hranicami parciel pokiaľ zásadne neobmedzujú navrhovanú urbanistickú koncepciu.
- Z hľadiska rozloženia urbanizovaných funkčných plôch bude obec kompaktné sa rozvíjajúce vidiecke sídlo, ktorého hlavné smery rozvoja sú po obvode pôvodného zastavaného územia - rozvoj bývania severozápadným, severným, juhovýchodným a južným smerom, rozvoj rekreácie juhozápadným smerom a rozvoj výroby severovýchodným smerom.
- Hlavná funkcia v zastavanom území obce bude bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch.
- Doplní sa chýbajúca dopravná a technická infraštruktúra obce a komplexne sa vybuduje nová technická infraštruktúra pre navrhované rozvojové lokality výstavby.
- Vo vymedzenej centrálnej časti obce budú umiestnené funkcie občianskej vybavenosti, bývania, dopravy (pešie plochy, parkovanie, komunikácie) a verejnej zelene. Centrálne časti obce je graficky určená vo výkrese č.2 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:10000 a vo výkrese č.7 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:5000.

Návrh rozvojových funkčných plôch obce:

Bývanie:

- **malopodlažné bytové domy** - v severozápadnej časti obce vedľa pravého brehu potoka Čaklovec v lokalite: „A1 - Pri Čaklovci“,
- **rodinné domy** - na voľných plochách v pôvodnom zastavanom území obce a po obvode pôvodného zastavaného územia v lokalitách: „B1 - Doplnenie existujúcej zástavby RD“, „B2 - Za humnami Sever“, „B3 - Ortáše SZ“, „B4 - Pod Bartákovou Západ“, „B5 - Pri lyžiarskom areáli JZ“, „B6 - Horné pole Juh“, „B7 - Pod Breckovou horou Juh“, „B8 - Medzi potokmi Juh“, „B9 - Pod Hôrkou Juh“, „B10 - Pod Havranovou horou JV“.

Občianska vybavenosť:

- **zväčšenie materskej školy MŠ Stred** - za jej areálom v strednej časti obce na ploche záhrad v lokalite „C1a - Za Materskou školou Stred“.
- **výchovné a sociálne zariadenie /MŠ, Komunitné centrum a pod./** - v juhovýchodnej časti obce pri existujúcom Komunitnom centre medzi miestnou komunikáciou a pravým brehom Zámutovského potoka v lokalite „C2 - Pri Komunitnom centre JV“.
- **hasičská zbrojnica** - v severovýchodnej časti obce v lokalite „C3c - Pri výrobnnej zóne SV“.

Šport:

- **futbalové ihrisko** - na okraji severozápadnej časti obce vedľa pôvodného zastavaného územia v lokalite „D1 - Ortáše pri Potoku SZ“.
- **multifunkčné športové ihrisko** - vedľa areálu existujúceho futbalového ihriska vo východnej časti obce v lokalite „D2 - Pri futbalovom ihrisku Východ“.

Rekreácia:

- **rekreačný areál** - na okraji juhozápadnej časti obce pri lyžiarskom vleku v lokalite „E1 - Rekreačná zóna JZ“.

Výroba:

- **nerušiaca podnikateľská výroba** - v severovýchodnej časti obce vedľa existujúceho areálu poľnohospodárskeho dvora v lokalite „F1 - Výrobná zóna SV“.

Doprava:

- **zmena kategórie časti miestnej komunikácie na cestu III. triedy č.018222** - v západnej časti obce s navrhovaným obrátiskom a zastávkou pre autobus.
- **miestne automobilové komunikácie** - v navrhovaných rozvojových lokalitách výstavby,
- **pešie chodníky** - pri ceste III. triedy, pri existujúcich miestnych komunikáciách a pri navrhovaných komunikáciách v rozvojových lokalitách výstavby.
- **parkovacie plochy** - v navrhovaných rozvojových lokalitách výstavby pri zariadeniach občianskej vybavenosti, športu, rekreácie, výroby a technickej infraštruktúry.
- **doplnené verejné parkovacie plochy** - pri existujúcich zariadeniach občianskej vybavenosti v zastavanom území obce všade tam kde to územné a priestorové pomery umožňujú.

Technická infraštruktúra:

- **rozvody, objekty a zariadenia technickej infraštruktúry** - v navrhovaných rozvojových lokalitách výstavby,
- **doplnenia a potrebné úpravy rozvodov, objektov a zariadení technickej infraštruktúry** - v katastrálnom území obce pre zabezpečenie technických a kapacitných požiadaviek.

Verejná zeleň:

- **sprievodná zeleň** - v juhozápadnej časti obce v lokalite „H1 - Pri Zámutovskom potoku JZ“ a v severovýchodnej časti obce v lokalite „H2 - Pri potoku Prilajná SV“.

Ochrana a starostlivosť o životného prostredie:

- **regulácia Zámutovského potoka** - v zastavanom území obce vrátane existujúcej lokality „X1 - Pod širokými lúkami JV“.
- **všetky potrebné regulácie a úpravy vodných tokov ich prítokov pre ochranu územia pred dažďovými prívalovými vodami a povodňami** - v katastrálnom území obce.
- **zberný dvor a obecné kompostovisko** - v severovýchodnej časti obce vedľa areálu navrhovanej výroby a existujúceho poľnohospodárskeho dvora v lokalite „G1 - Dolová SV“.

A.2.6.2 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA OBCE PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI V ÚZEMNOM PLÁNE ZÓNY

V ÚPN obce Zámotov nie sú určené časti obce, pre ktoré má byť spracovaný územný plán zóny.

Pre navrhované lokality **A1, B2, B3, B5, B6, B7, B8, B9, B10, C2, D1, E1 a F1** je potrebné pred územným a stavebným konaním spracovať urbanistické štúdie /zastavovacie plány/, v ktorých sa územie lokality komplexne prerieši - určia sa limity a regulatívy výstavby, osadenie a orientácia budov, odstupové vzdialenosti budov, typy a sklony striech, napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru a potrebné vybavenie funkčných plôch.

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY

A.2.7.1 BÝVANIE

Funkcia bývania v samostatne stojacich rodinných domoch je hlavnou a prevládajúcou funkciou v zastavanom území obce Zámotov. Plochy rodinných domov sú prevažne rovnomerne rozložené v zastavanom území obce v pozdĺžnej urbanistickej štruktúre vedľa komunikácií /cesta III. triedy a miestne komunikácie/.

Vo východnej časti obce je v radovej zástavbe 8 nájomných rodinných domov umiestnených 24 BJ a v 2-podlažnom bytovom dome 8 nájomných BJ. V západnej časti obce je umiestnený menší 2-podlažný bytový dom pôvodne patriaci Lesnej správe, v ktorom je 6 BJ.

Vo východnej a juhovýchodnej časti obce vedľa Zámotovského potoka je pôvodná zástavba rodinných domov nekoordinovaná, živelná a prehustená. Veľká časť existujúcich pozemkov v lokalite „X1 - Pod širokými lúkami JV“ vedľa pravého brehu Zámotovského potoka a v lokalite „X2 - Dlhová niže cesty Východ“ pri komunikácii vedľa ľavého brehu Zámotovského potoka nie je v súlade s aktuálnou evidenciou podľa katastra nehnuteľnosti z hľadiska ich funkčného využívania.

V lokalite „X1 - Pod širokými lúkami JV“ zasahuje existujúca živelná výstavba RD do priestoru a pozemku vodného toku pri pravom brehu Zámotovského potoka. Tento stav je nevyhovujúci z hľadiska zabezpečenia údržby toku, riešenia protipovodňových úprav a navrhovanej regulácie potoka v tejto časti obce.

V návrhovom období ÚPN je nutné, aby majitelia pozemkov v lokalitách X1 a X2 zosúlادili majetkový stav pozemkov s ich funkčným využitím a evidenciou v KN. Všetky kritické funkčné plochy v lokalite X1 zasahujúce do pozemku potoka je nutné podrobiť územnému auditu, ktorý konkrétne zdokumentuje a zhodnotí ich stav z hľadiska aktuálneho funkčného využitia a určí nevyhnutné opatrenia na týchto pozemkoch pre prevádzku toku a navrhovanú reguláciu potoka v súlade s požiadavkami správcu toku. Výstavbu nových stavieb vrátane rodinných domov a prístavieb k existujúcim objektom v lokalitách X1 a X2 je možné realizovať až po splnení týchto podmienok.

Rozvojové plochy bývania

Bytové domy:

- „A1 - Pri Čaklovci“ - v severozápadnej časti obce vedľa pravého brehu potoka Čaklovec sú navrhované 3 nové malopodlažné bytové domy /po cca 8 BJ/ do 3 nadzemných podlaží s celkovou kapacitou cca 24 BJ.

Rodinné domy:

- „B1 - Doplnenie existujúcej zástavby RD“ - všetky voľné nezastavané pozemky /medzery/ v zástavbe rodinných domov v rozsahu zastavaného územia obce pokiaľ to územno-priestorové pomery umožňujú.

- „**B2 - Za humnami Sever**“ - prevažne v pôvodnom zastavanom území a čiastočne vedľa pôvodného zastavaného územia v zadnej časti záhrad existujúcich pozemkov rodinných domov pozdĺž severnej časti obce.
- „**B3 - Ortáše SZ**“ - vedľa pôvodného zastavaného územia na voľnej ploche pôvodnej poľnohospodárskej pôdy pri severozápadnej časti obce.
- „**B4 - Pod Bartákovou Západ**“ - prevažne v pôvodnom zastavanom území a vedľa pôvodného zastavaného územia na voľných plochách medzi existujúcimi úsekmi zástavby RD na okraji západnej časti obce.
- „**B5 - Pri lyžiarskom areáli JZ**“ - v pôvodnom zastavanom území prevažne na voľných plochách záhrad a sádov pokračovaním existujúcej zástavby RD na okraji juhozápadnej časti obce.
- „**B6 - Horné pole Juh**“ - v pôvodnom zastavanom území na prevažne voľných plochách poľnohospodárskej pôdy za existujúcou zástavbou na okraji južnej časti obce.
- „**B7 - Pod Breckovou horou Juh**“ - v pôvodnom zastavanom území na voľných plochách poľnohospodárskej pôdy za existujúcim RD na okraji južnej časti obce.
- „**B8 - Medzi potokmi Juh**“ - v pôvodnom zastavanom území prevažne na voľných plochách poľnohospodárskej pôdy za existujúcou zástavbou RD na okraji južnej časti obce.
- „**B9 - Pod Hôrkou Juh**“ - v pôvodnom zastavanom území prevažne na voľných plochách poľnohospodárskej pôdy za existujúcou zástavbou RD na okraji južnej časti obce.
- „**B10 - Pod Havranovou horou JV**“ - vedľa pôvodného zastavaného územia na voľnej ploche pôvodnej poľnohospodárskej pôdy pri juhovýchodnej časti obce.

Vzhľadom na geologicky menej vhodné podmienky pre výstavbu v zastavanom území obce a v okolí zastavaného územia je potrebné pred začatím výstavby všetkých nových budov pre bývanie v navrhovaných rozvojových lokalitách B3, B4, B5, B6, B7, B9 a B10 vykonať geologický prieskum, ktorý určí konkrétne podmienky výstavby. V lokalitách A1 a B8 je geologický prieskum doporučený vzhľadom na ich blízkú polohu pri vodných tokoch.

Výstavbu v lokalitách „B5 - Pri lyžiarskom areáli JZ“ je možné realizovať až po vypracovaní hladinového režimu Zámutovského potoka v tejto lokalite a následné stavebné objekty umiestniť mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody.

Výstavbu v lokalitách „B6 - Horné pole Juh“ a „B8 - Pod Hôrkou Juh“ je nutné realizovať tak, aby boli stavebné objekty umiestňované pri navrhovaných doporavných komunikáciách v zmysle výkresu č.7 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb“.

Stavby vo východnej časti lokality „B8 - Pod Hôrkou Juh“ na ľavom brehu bezmenného vodného toku na pozemkoch v dotyku s vodným tokom je potrebné zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou a zároveň je potrebné dodržať voľný nezastavaný manipulačný pás šírky min. 5m pozdĺž oboch brehov tohto vodného toku.

A.2.7.2 OBČIANSKE VYBAVENIE

A.2.7.2.1 Sociálna infraštruktúra

Školské a výchovné zariadenia

- **Materské školy** - V obci sú 2 materské školy, ktoré tvoria 1 spoločné zariadenie s dvoma rozdelenými prevádzkami - **MŠ Stred (IČ-1)** v centrálnej časti obce a **MŠ Východ (IČ-2)** východnej časti obce. MŠ majú po 2 triedy. V každom objekte je jedáleň s kuchyňou. V čase spracovania ÚPN bolo spolu v MŠ prihlásených cca 100 detí. MŠ sú vzhľadom na polohu a dochádzkové vzdialenosti vyhovujúco lokalizované. Kapacitný, prevádzkový a stavebno-technický stav zariadení je vyhovujúci.
- ÚPN rieši rozvoj funkcie MŠ navrhovaným **zvüčšením existujúcej MŠ** v lokalite „**C1a - Za materskou školou Stred**“ na voľnom pozemku v zadnej časti susedných záhrad.
- **Nová MŠ** - Je navrhovaná v lokalite „**C2 - Pri Komunitnom centre JV**“ v rámci navrhovaného nového sociálno-výchovného zariadenia pri Komunitnom centre v demograficky výrazne progresívnej juhovýchodnej časti obce.

- **Základná škola (IČ-3)** - V západnej časti obce je umiestnená základná škola pre 1. až 9. ročník. V každom ročníku sú po 2 triedy. V čase spracovania ÚPN školu navštevovalo cca 400 detí. V areáli školy je malá telocvičňa. ZŠ je vzhľadom na polohu a dochádzkové vzdialenosti vyhovujúco lokalizovaná. Kapacitný, prevádzkový a stavebno-technický stav zariadenia je vyhovujúci. V návrhovom období ÚPN sa uvažuje so zväčšením ZŠ formou prístavby budovy.

Zdravotnícke zariadenia

- **Zdravotná ambulancia všeobecného lekára (IČ-1)** - Je umiestnená v časti budovy materskej školy MŠ Stred. Prevádzkový a stavebno-technický stav zariadenia je vyhovujúci.
- **Zubný laborant (IČ-5)** - Prevádzka je zriadená v časti budovy kultúrneho domu. Prevádzkový a stavebno-technický stav zariadenia je vyhovujúci.
- Obyvatelia obce využívajú najbližšie lekárske zariadenia a lekárne v meste Vranov nad Topľou.

Zariadenia sociálnej starostlivosti

- **Komunitné centrum a stredisko osobnej hygieny (IČ-4)** - Je umiestnené vo východnej časti obce. Slúži hlavne pre rómskych obyvateľov obce. KC je vzhľadom na polohu a dochádzkové vzdialenosti vyhovujúco lokalizované. Kapacitný, prevádzkový a stavebno-technický stav zariadenia je vyhovujúci.
- **Nové sociálno-výchovné zariadenie /MŠ, doplnené komunitné aktivity a pod./** - Je riešené na navrhovanej ploche občianskej vybavenosti v lokalite „C2 - Pri Komunitnom centre JV“ vedľa existujúceho zariadenia medzi miestnou komunikáciou a pravým brehom Zámutovského potoka.
- Obyvatelia obce využívajú aj najbližšie zariadenia sociálnej starostlivosti v meste Vranov nad Topľou.

A.2.7.2.2 Verejná administratíva, správa a riadenie

- **Obecný úrad (IČ-6)** - Je umiestnený v 2-podlažnej budove pri ceste III. triedy v strednej časti obce. Kapacitný, stavebno-technický a prevádzkový stav zariadenia je dobrý.
- **Hasičská zbrojnica (IČ-6)** - Je umiestnená v spoločnej budove vedľa obecného úradu. Prevádzku zabezpečuje dobrovoľný hasičský zbor obce. Zariadenie tvorí 1 vozidlo AVIA a 2 striekačky. Stavebno-technický a prevádzkový stav zariadenia je dobrý.
- **Nová hasičská zbrojnica (IČ-7)** - ÚPN navrhuje funkciu novej hasičskej zbrojnice v severovýchodnej časti obce v lokalite „C3c - Pri výrobnnej zóne SV“ vedľa navrhovaného rozvojového územia nerušiacей výroby lokality F1.
- **Lesná správa Zámutov (IČ-8a,b)** - areál LS je umiestnený na okraji západnej časti obce na 2 pozemkoch pri miestnej komunikácii. Na väčšej ploche je umiestnená administratívna časť (IČ-8a) a na menšej vzdialenejšej ploche /cca 100m západným smerom/ je umiestnená koniareň a skladová časť (IČ-8b). Stavebno-technický a prevádzkový stav zariadenia je dobrý.

A.2.7.2.3 Kultúra

- **Kultúrno-spoločenská sála (IČ-5)** - Je umiestnená v Kultúrnom dome. Kapacita je cca 150 osôb. K sále je priradená aj kuchyňa. Prevádzkový a stavebno-technický stav zariadenia je vyhovujúci.
- **Knižnica (IČ-6)** - Je zriadená v budove Obecného úradu. Prevádzkový a stavebno-technický stav zariadenia je vyhovujúci.

A.2.7.2.4 Zariadenia duchovnej sféry

Kostoly sú umiestnené v strednej časti obce v pôvodnej staršej zástavbe vedľa Zámutovského potoka:

- **Rímsko-katolícky kostol (IČ-9)** - Má kapacitu cca 350 osôb. Prevádzkový a stavebno-technický stav zariadenia je vyhovujúci.
- **Grécko-katolícky kostol (IČ-10)** - Má kapacitu cca 200 osôb. Prevádzkový a stavebno-technický stav zariadenia je vyhovujúci.

- *Evanjelický kostol (IČ-11)* - Má kapacitu cca 150 osôb. Prevádzkový a stavebno-technický stav zariadenia je vyhovujúci.
- *Dom smútku (IČ-12)* - Je postavený v nedávnom období pri cintoríne v južnej časti obce. Kapacita objektu je cca 100 miest. Prevádzkový a stavebno-technický stav zariadenia je dobrý.
- *Grécko-katolícky farský úrad (IČ-13)* - Je umiestnený v rodinnom dome v juhozápadnej časti obce v zástavbe rodinných domov.

A.2.7.2.5 Obchody, stravovanie a ubytovacie zariadenia

Obchodné prevádzky

Prevádzky rozličného tovaru s potravinami:

- *COOP Jednota /Potraviny a Rozličný tovar/ (IČ-14)* - Sú umiestnené v strednej časti obce vedľa budovy Obecného úradu.

Prevádzky potravinového typu:

- *Predajňa chleba (IČ-15)* - Prevádzka je umiestnená pri existujúcej pekárni v strednej časti obce.

- *5 prevádzok Potravín (IČ-16a,b,c,d,e,f)* - Prevádzky sú rozmiestnené po celej obci v zástavbe rodinných domov.

Ostatné obchodné prevádzky:

- Nie sú v obci zastúpené.

Prevádzky pohostinstiev, bary, bufety, herne

- *Pohostinstvo Jednota (IČ-14)* - Je umiestnené v spoločnom objekte vedľa prevádzky potravín. Kapacita je cca 40 miest.

- *Pohostinstvo (IČ-17)* - Je umiestnené v strednej časti obce. Má kapacitu cca 40 miest.

- *Vináreň (IČ-5)* - Je umiestnená v budove kultúrneho domu. Má kapacitu cca 40 miest.

Stravovacie a ubytovacie zariadenia a prevádzky

- *Penzión Opal (IČ-18)* - Je umiestnený v západnej časti obce vedľa cesty III. triedy. Má kapacitu stravovania cca 120 miest.

- *Bilikova chata (IČ-19)* - Je umiestnená na západnom okraji obce pri lese. Má kapacitu stravovania cca 120 miest.

- *Penzion Kondor (IČ-20)* - Je umiestnený na severozápadnom okraji obce. Bol zrealizovaný v nedávnom období zásadnou prestavbou pôvodného areálu živočíšnej výroby. Má kapacitu stravovania cca 120 miest.

A.2.7.2.6 Služby

Verejnoprospešné služby

- Verejnoprospešné služby nie sú v obci zastúpené.

Pošta a finančné služby

- *Pošta a poštová banka (IČ-6)* - Pošta je zriadená v spoločnej budove vedľa obecného úradu. Pobočka Poštovej banky je priradená k funkcii pošty v spoločnej prevádzke.

Nevýrobné služby

- *Kaderníctvo (IČ-21)* - Prevádzka je umiestnená v strednej časti obce.

- *2 prevádzky Krajčírstva (IČ-22a,b)* - Prevádzky sú umiestnené v zástavbe rodinných domov v strednej a západnej časti obce.

Výrobné služby

- *Pekáreň (IČ-15)* - Prevádzka je umiestnená v strednej časti obce,

- *Pneuservis (IČ-23)* - Prevádzka je umiestnená v západnej časti obce,

- *Kovovýroba a umelecké kováčstvo (IČ-24)* - Prevádzka je umiestnená v západnej časti obce.

- *Stolárstvo (IČ-25)* - Prevádzka je umiestnená v západnej časti obce.

- *Neprevádzkovaná krajčírka a šicia dielňa /MISS/ (IČ-26)* - Prevádzka bola umiestnená v strednej časti obce. V čase spracovania ÚPN nebol v obci evidovaný nový zámer využitia zariadenia.

Nové prevádzky výrobných služieb môžu byť vytvárané na navrhovanej ploche nerušiacej podnikateľskej výroby v lokalite „F1 - Výrobná zóna SV“.

A.2.7.2.7 Zhodnotenie zariadení občianskej vybavenosti

Celkovo je stav zariadení občianskej vybavenosti v obci vyhovujúci vzhľadom na veľkosť a charakter obce pri zohľadnení druhovej skladby, kapacitných a kvalitatívnych kritérií. Plochy a objekty verejnej občianskej vybavenosti je potrebné vhodnými funkčnými úpravami podporiť pre ich integrovanie do organizmu obce - doplnenie verejnej zelene, úprava peších spevnených plôch, doplnenie drobnej architektúry a rozvoj vhodných funkcií občianskej vybavenosti.

Existujúce prevádzky obchodov a služieb potrebujú zvýšiť svoj štandard dispozičnými úpravami, zväčšením skladových plôch, úrovňou vnútorných zariadení a celkovými estetickými úpravami. Nové zariadenia obchodu a služieb môžu byť vytvárané po splnení požadovaných hygienických, požiarnych, bezpečnostných a architektonických kritérií a nárokov. Územný plán sa nezaoberá návrhom každého zariadenia zvlášť pokiaľ sa jedná o menšie obchodné prevádzky a prevádzky služieb.

Vzhľadom na progresívnu demografickú štruktúru a sociálnu skladbu obyvateľstva sa v návrhovom období územného plánu predpokladá postupné zvyšovanie kapacít existujúcich zariadení sociálnej infraštruktúry v obci najmä v oblasti školských zariadení.

Vzhľadom na geologicky menej vhodné podmienky je potrebné pred začatím výstavby v navrhovanej rozvojovej lokalite C2 vykonať geologický prieskum, ktorý určí konkrétne podmienky výstavby.

A.2.7.3 ŠPORT

Športové ihriská

- *Futbalové ihrisko /existujúce/ (IČ-27a)* - Je umiestnené v severovýchodnej vstupnej časti obce. Pri ihrisku je umiestnená tribúna a hygienicke priestory /šatne/.

- *Navrhované multifunkčné športové ihrisko (IČ-27b)* - ÚPN rieši vo východnej časti obce v lokalite „D2 - Pri futbalovom ihrisku Východ“ na navrhovanej športovej ploche vedľa existujúceho futbalového ihriska. Zároveň sa navrhuje úprava vstupu s parkovaním a doplnkovou občianskou vybavenosťou.

- *Navrhované nové futbalové ihrisko (IČ-28)* - V ÚPN sa navrhuje v severozápadnej časti obce v lokalite „D1 - Ortáže pri potoku SZ“.

V návrhovom období je možné realizovať budovanie menších multifunkčných športových ihrísk pri zariadeniach občianskej vybavenosti a rekreácie v závislosti od miestnych územných a priestorových podmienok.

Vzhľadom na geologicky menej vhodné podmienky je potrebné pred začatím výstavby v navrhovanej rozvojovej lokalite D1 vykonať geologický prieskum, ktorý určí konkrétne podmienky výstavby.

Športové areály

- *Lyžiarsky svah s vlekom (IČ-29)* – Menší lyžiarsky areál s vlekom je umiestnený neďaleko zastavaného územia vo vzdialenosti cca 200 južným smerom. V prevádzke sú 2 lyžiarske vleky Poma s dĺžkou cca 200-250 m /1 je detský vlek/. Svah nie je technicky zasnežovaný. V návrhovom období ÚPN sa predpokladá intenzívnejšie lyžiarske využitie areálu v nadväznosti na rozvoj rekreačných funkcií v lokalite „E1 - Rekreačná zóna JZ“.

- *Strelnica Bartáková (IČ-30)* - Areál pre športovú strelbu, ktorý spĺňa medzinárodné predpisy je umiestnený za zastavaným územím obce juhozápadným smerom. Slúži pre strelecké súťaže a pre strelecký výcvik. Ochranné pásmo strelnice je vymedzené na 150 m po obvode od hraníc vymedzených streleckých priestorov.

A.2.7.4 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH A KÚPEĽNÍCTVO

A.2.7.4.1 Koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie a kúpeľníctva

Z hľadiska cestovného ruchu patrí KÚ Zámotov medzi územia s priaznivými prírodnými podmienkami pre cestovný ruch s možnosťou celoročnej turistiky v oblasti Slanských vrchov. Hlavnými rekreačnými činnosťami sú turistika, zimné športy a poľovníctvo. Obyvatelia obce a blízkeho regiónu radi navštevujú príjemné prírodné zákutia Slanských vrchov. Cez KÚ obce Zámotov sú trasované značkované pešie a cyklistické trasy.

Pre rekreačné využitie sú v západnej časti obce umiestnené 3 penzióny s ubytovaním. V kopcoch Slanských vrchov sú umiestnené 3 poľovnícke chaty. Perspektívne sú v KÚ obce vytvorené dobré podmienky pre rozvoj agroturistiky.

Pre rozvoj rekreačných funkcií sú v ÚPN navrhované plochy južným smerom od pôvodného zastavaného územia obce v lokalite „E1 - Rekreačná zóna JZ“ v nadväznosti na existujúci lyžiarsky areál s vlekmí.

Rozvoj funkcií rekreácie v KÚ obce je potrebné v návrhovom období ÚPN realizovať v súlade s podmienkami ochrany prírody.

A.2.7.4.2 Kapacity, plošné nároky a lokalizácia území a zón rekreácie

Hromadná rekreácia a cestoný ruch /HRCR/

Strediská sezónnej zimnej rekreácie:

Sezónna zimná rekreácia má v KÚ vybudované zázemie v malom areáli s lyžiarskym vlekom.

Rekreačno-oddychová zóna

ÚPN navrhuje nové plochy pre rekreačno-oddychovú zónu viacúčelového celoročného využitia v lokalite „E1 - Rekreačná zóna JZ“ pri lyžiarskom areáli s vlekmí. V zime by sa tento areál využíval na zimné športy - zjazdové lyžovanie, lyžiarske bežecké trate. V lete na rôzne kultúrno-spoločenské podujatia /oslavy SNP, tanečné zábavy a pod./, ako oddychové miesto pre mládež i dospelých. Možné je vybudovanie malého prírodného amfiteátra a menších športových ihrísk.

V lokalite sa predpokladá rozvoj rekreačných služieb súvisiacich s existujúcim lyžiarskym areálom a celoročnou turistikou - požičovne športových potrieb, servisné prevádzky, občerstvenie /bufety/, parkovacie plochy a menšie penziónové ubytovanie.

Vzhľadom na geologicky menej vhodné podmienky je potrebné pred začatím výstavby v navrhovanej lokalite E1 vykonať geologický prieskum, ktorý určí konkrétne podmienky výstavby.

Chatová rekreácia hromadná:

Rekreačné zariadenia s ubytovaním – penzióny /PCHR/:

- *Penzión Opal (IČ-18)* - Má kapacitu ubytovania cca 35 osôb,
- *Bilikova chata - Gazdovský dvor (IČ-19)* - Má kapacitu ubytovania cca 45 osôb,
- *Penzión Kondor (IČ-20)* - Má kapacitu ubytovania cca 45 osôb.
- *Strelnica Bartáková (IČ-30)* - Má kapacitu ubytovania cca 10 osôb.

Poľovnícke chaty:

- *Dubová (IČ-31a)*,
- *Eaš (IČ-31b)*,
- *Lengerov laz (IČ-31c)*.

ÚPN rieši nové plochy pre 2 navrhované menšie penzióny /uvažovaná kapacita 1 penzióna je cca 25 lôžok/ v lokalite „E1 - Rekreačná zóna JZ“. V zariadeniach PCHR môžu byť riešené ako doplnkové funkcie verejné stravovanie /reštaurácia, bufet, občerstvenie a pod./ a rekreačné služby /požičovne športových potrieb, servisné prevádzky a pod./.

Individuálna chatová rekreácia /ICHR/

Individuálna chatová rekreácia nie je v KÚ obce Zámutovej zastúpená. ÚPN nenavrhuje plochy ICHR.

Kapacity chatovej rekreácie

- Kapacita 1 navrhovaného objektu PCHR je cca 25 lôžok.
- Celková kapacita existujúcich objektov PCHR je cca 135 lôžok.
- Celková kapacita navrhovaných objektov PCHR je cca 50 lôžok.

A.2.7.5 VÝROBA

A.2.7.5.1 Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

Poľnohospodárstvo

Plochy poľnohospodárskej pôdy sú rozložené v južnej, východnej a severnej časti KÚ. Rastlinná výroba sa orientuje na pestovanie obilnín, d'atelinotráv, kŕmnych a technických plodín.

Funkcia poľnohospodárskej výroby s rastlinnou produkciou v zastavanom území je prípustná v rozsahu vlastnej spotreby. Na plochách bývania je neprípustná živočíšna veľkovýroba. Chov domácich zvierat je možné realizovať len v rozsahu vlastnej spotreby.

V prípade realizácie stavieb a zariadení na chov farmových zvierat v návrhovom období je potrebné dodržať súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe.

Areály živočíšnej výroby:

Areál poľnohospodárskeho dvora živočíšnej výroby **PD Zámutovej (IČ-32)** je umiestnený v spodnej severovýchodnej časti obce. V čase spracovania ÚPN zabezpečovala poľnohospodársku výrobu na PD spoločnosť Agrocondor, s. r. o. Zámutovej. Realizuje sa tu chov hovädzieho dobytku, ošípaných a oviec.

V ÚPN je pôvodný areál poľnohospodárskeho dvora vymedzený ako polyfunkčná plocha pre funkcie poľnohospodárskej a priemyselnej výroby. V návrhovom období ÚPN je možné realizovať rekonštrukciu a sanáciu plôch pôvodného areálu poľnohospodárskeho dvora pre funkcie nerušiacей podnikateľskej výroby na základe zhodnotenia externých a interných lokalizačných faktorov.

Vzhľadom na socio-ekonomické a výrobné pomery v obci a okolí sa v návrhovom období územného plánu nepredpokladá zásadné kapacitné zvyšovanie stavov živočíšnej výroby.

Lesné hospodárstvo

V KÚ obce Zámutovej prevládajú plochy lesov rozložené v severozápadnej, západnej, juhozápadnej a južnej časti katastra. Dominantným a prevládajúcim druhom lesných porastov je buk. V bukových porastoch sa ojedinele vyskytujú aj iné listnáče - najčastejšie hrab, javor, jaseň a na vlhkých miestach rakyta a osika.

Časť lesov v katastri je v správe podniku Lesy š. p., závod Prešov, **Lesná správa Zámutovej (IČ-8a,b)**, ktorá má areál na okraji západnej časti obce. Časť lesov obhospodaruje Urbárska spoločnosť.

V návrhovom období ÚPN je potrebné realizovať hospodárenie na plochách lesa podľa spracovaného LHP s prihliadnutím na ochranu krajinného rázu. Lesohospodársku funkciu je potrebné zosúladiť s funkciou rekreačno-turistickou /pešie a cyklistické trasy, náučné trasy, úpravy chodníkov a informačného systému v rámci drobnej architektúry a pod./.

Pestovateľské areály:

Na okraji severozápadnej časti obce pri ľavom brehu potoka Čaklovec je umiestnený menší súkromný areál **Pestovateľskej škôlky (IČ-33)**, v ktorom sa realizuje pestovanie lesných stromčekov – smrek, dub, buk a pod..

Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

Výrobné zariadenia veľkokapacitné regionálneho a vyššieho významu:

V KÚ obce Zámotov nie sú umiestnené veľkokapacitné výrobné zariadenia regionálneho a vyššieho významu. Vedľa východnej časti KÚ obce Zámotov v KÚ Čaklov je umiestnený areál živočíšnej výroby zameraný na chov kurčiat. Ochranné pásmo tohto areálu zasahuje do KÚ obce Zámotov.

Výrobné prevádzky v obci:

Západne od zastavaného územia obce pod lesom je umiestnený menší areál na spracovanie dreva – **Píla - gater (IČ-34)**.

V ÚPN sú vymedzené plochy pre rozvoj podnikateľských prevádzok nerušiacej výroby. Nové prevádzky nerušiacej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva je možné umiestniť do navrhovanej priemyselnej zóny v lokalite „F1 - Výrobná zóna SV“ v severovýchodnej časti obce.

Prevádzky nerušiacej podnikateľskej výroby musia byť napojené na verejnú dopravnú komunikáciu a na verejnú technickú infraštruktúru, musia mať zabezpečenú potrebnú technickú obsluhu výrobných funkčných plôch a musia spĺňať hygienické, protipožiarne a bezpečnostné kritériá (hlučnosť, prašnosť, zamorenia všetkých druhov odstupové vzdialenosti a pod.).

Prípustné sú menšie prevádzky strojárkej výroby /obrábanie kovov a pod./, drevovýroby a stavebnej výroby malotonážneho charakteru, kompletizačnej dielenskej výroby, stolárskej výroby, remeselnej výroby a malovýroby, textilné a odevné prevádzky, zariadenia skladov priemyselného tovaru a podobne.

Nepripustné sú prevádzky ťažkého spracovateľského priemyslu súvisiace s ťažbou nerastných surovín, prevádzky chemického priemyslu ani žiadne iné, ktoré produkujú nebezpečné chemické odpady.

Prevádzky nerušiacej podnikateľskej výroby musia mať zabezpečenú dopravnú a technickú obsluhu výrobných funkčných plôch a musia spĺňať hygienické, protipožiarne a bezpečnostné kritériá (hlučnosť, prašnosť, zamorenia všetkých druhov odstupové vzdialenosti a pod.).

A.2.7.5.2 Potreba nových a reštrukturalizácia pôvodných plôch pre rozvoj hospodárskej základne

Pre nerušiacu výrobu v lokalite „F1 - Výrobná zóna SV“ je navrhovaná plocha vedľa cesty do obce Rudľov oproti areálu poľnohospodárskeho dvora.

A.2.7.5.3 Vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby a stanovenie ochranných pásiem

V obci nie sú umiestnené významne škodlivé výrobné prevádzky určené na vymiestnenie. Stanovené sú ochranné pásma pre navrhovanú funkciu výroby:

- PHO poľnohospodárskeho dvora živočíšnej výroby - 200 m od objektov živočíšnej výroby;
- PHO navrhovanej priemyselnej zóny - 50 m po obvode od hranice vymedzenej funkčnej plochy výroby.
- PHO hydínárne /chov kurčiat/ v KÚ Čaklov - 350 m d objektov živočíšnej výroby.

A.2.7.5.4 Štruktúra hospodárskej základne po zohľadnení plánovaných a uvažovaných zámerov

Funkcia výroby v obci Zámotov má celkovo prevažne lokálny význam. Navrhované riešenie ÚPN nemá zásadný vplyv na hospodársku základňu v KÚ obce.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

A.2.8.1 PÔVODNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Hranica pôvodného zastavaného územia obce Zámotov stanovená k 1.1.1990 je vyznačená vo výkresovej časti dokumentácie.

A.2.8.2 NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÁSTAVBU

Hranica navrhovanej úpravy zastavaného územia obce Zámotov je určená vo výkresovej časti dokumentácie.

ÚPN zväčšuje pôvodné /evidované/ zastavané územie na rozvojových plochách a upravuje hranicu zastavaného územia v lokalitách:

Zosúladienie existujúcej výstavby s evidenciou podľa KN:

„X1 - Pod širokými lúkami JV“ - v juhovýchodnej časti obce živelná a hustá pôvodná zástavba RD.

„X2 - Dlhová niže cesty Východ“ - vo východnej časti obce živelná pôvodná zástavba RD.

Rozvoj individuálnej bytovej výstavby - rodinné domy:

„B2 - Za humnami Sever“ - pozdĺž severnej časti obce.

„B3 - Ortáše SZ“ - pri severozápadnej časti obce.

„B4 - Pod Bartákovou Západ“ - na okraji západnej časti obce.

„B6 - Horné pole Juh“ - na okraji južnej časti obce pre existujúci 1 RD.

„B10 - Pod Havranovou horou JV“ - pri juhovýchodnej časti obce.

Rozvoj občianskej vybavenosti:

„C2 - Pri Komunitnom centre JV“ - v juhovýchodnej časti obce pre navrhované výchovné a sociálne zariadenie /MŠ, Komunitné centrum a pod./

„C3c - Pri výrobnéj zóne SV“ - v severovýchodnej časti obce pre navrhovanú hasičskú zbrojnicu

Rozvoj športu:

„D1 - Ortáše pri Potoku SZ“ - na okraji severozápadnej časti obce pre navrhované futbalové ihrisko a parkovisko.

„D2 - Pri futbalovom ihrisku Východ“ - na okraji východnej časti obce pre navrhované multifunkčné ihrisko, parkovisko a úpravy vstupu do areálu.

Rozvoj rekreácie a CR:

„E1 - Rekrečná zóna JZ“ - na okraji juhozápadnej časti obce pre rekreačné zariadenia - penzióny, služby a parkovisko.

Rozvoj výroby:

„F1 - Výrobná zóna SV“ - na okraji severovýchodnej časti obce pre prevádzky nerušiacej podnikateľskej výroby a parkovisko.

Rozvoj verejnej zelene:

„H2 - Pri potoku Prilajná SV“ - v severovýchodnej časti obce pre sprievodnú zeleň, ochrannú a izolačnú zeleň.

Ochrana a starostlivosť o životné prostredie:

„G1 - Dolová SV“ - v severovýchodnej časti obce navrhovaný pre zberný dvor a kompostovisko.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- PHO 2° vodojemu v KÚ Zámotov - vymedzené oplotením pozemku;
- PHO hlavného využívaného cintorína - 50 m od hranice pozemku;
- PHO pôvodných nevyužívaných cintorínov - 10 m od hranice pozemku;

- PHO rekultivovanej skládky TKO - 50 m od funkčnej plochy skládky;
- PHO dvorov živočíšnej výroby - 200 m od objektov živočíšnej výroby;
- PHO hydínárne v KÚ Čaklov - 350 m od objektov živočíšnej výroby;
- PHO ČOV s mechanicko-biologickým čistením odpadových vôd - 80 m od vonkajšieho okraja objektov ČOV;
- PHO navrhovanej priemyselnej zóny - 50 m po obvode od hranice funkčnej plochy výroby;
- OP strelnice Bartáková - 150 m po obvode od hraníc vymedzených streleckých priestorov;
- OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia;
- OP pre miestne potoky a kanály PBaH - 10 m od brehovej čiary;
- OP elektrických vedení vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch - 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch - 7 m,
 - pre zavesené kábelové vedenie - 1 m;
- OP elektrických vedení vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane - 15 m;
- OP elektrických vedení vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane - 20 m;
- OP podzemného elektrického vedenia VN do 110 kV od krajného vodiča na každú stranu - 1 m;
- OP vodovodu a kanalizácie do 500 mm od vonkajšieho obrysu potrubia na obidve strany - 1,5 m;
- OP plynovodu STL v zmysle §56 zákona 656/2004:
 - pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m,
 - pre plynovod v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa - 1 m;
- OP pre káble spojového charakteru od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi - 1m;
- Rešpektovať v KÚ Zámotov chránené územia vyhlásené podľa zákona OPaK:
 - A. chránené územia národnej siete:**
 - NPR Šimonka (časť) s 5. stupňom ochrany a jej ochranné pásmo s 3.stupňom ochrany,
 - PR Zámotovské skaly s 5. stupňom ochrany a jej ochranné pásmo s 3.stupňom ochrany,
 - B. chránené územia európskej siete - NATURA 2000:**
 - CHVÚ 025 Slanské vrchy;
- Rešpektovať v KÚ Zámotov lokality, ktoré sú pripravované navrhnuť za chránené územia:
 - SKUEV 0748 Šimonka s 2., 3. a 5. stupňom ochrany,
 - PR Dubový vrch, PR Kráľovský vrch (Brestová dolina) PP Vrch Praporec,
 - SKUEV 0743 Rakytová hora s navrhovaným 2. a 5. stupňom ochrany;
- Rešpektovať v KÚ Zámotov biotopy európskeho a národného významu evidované ŠOP SR:
 - Lesné biotopy národného významu - dubovo-hrabové lesy karpatské,
 - Lesné biotopy európskeho významu - bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, lipovo-javorové sutinové lesy (prioritný biotop), kyslomilné bukové lesy, jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (prioritný biotop), dubovo-hrabové lesy panónske (prioritný biotop), javorovo-bukové horské lesy,
 - Travinno-bylinné biotopy európskeho významu - nížinné a podhorské kosné lúky,
 - Travinno-bylinné biotopy národného významu - mezofilné pasienky a spásané lúky, psiarkové aluviálne lúky;
- Rešpektovať prvky ÚSES v KÚ Zámotov v zmysle navrhovaných ekostabilizačných opatrení;
- Rešpektovať v KÚ Zámotov evidovaný chránený strom **borovica** a jeho OP - územie okolo chráneného stromu v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o 1,5 m najmenej však v okruhu 10 m od kmeňa stromu a platí v ňom druhý stupeň ochrany.

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Záujmy obrany štátu a CO

Obec Zámutovej je riadená Odborom civilnej ochrany a krízového riadenia ObÚ Vranov n. T.. Obec má v grafickej forme spracovaný „Plán ukrytia obce Zámutovej“ so súhrnným prehľadom o úkrytoch, „Zoznam protiradiačných úkrytov budovaných svojpomocou“, „Plán výdaja PIO“ a „Inventarizácia prostriedkov individuálnej ochrany /PIO/“ s výdajným miestom a skladoom CO v budove Kultúrneho domu.

V návrhovom období územného plánu sa predpokladá rozvoj obce obytnou výstavbou prevažne v rodinných domoch /v menšom rozsahu v malopodlažných rodinných domoch/. Pri novej výstavbe obytných budov sa určujú objekty pre účely CO na vytváranie úkrytov budovaných svojpomocne v závislosti od spádových vzdialeností v súlade so spracovaným „Plánom ukrytia obce Zámutovej“. Priestory úmerné kapacite pre nové úkryty je potrebné vytvoriť v prípade rozvoja funkcií občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských výrobných aktivít v nových resp. prestavovaných objektoch výroby. Požiadavky na ochranné stavby budú riešené v súlade s vyhláškou MV SR 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov „o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany“.

Ochrana pred požiarmi

Hasičská zbrojnica (IČ-6) je umiestnená v centre obce v budove Obecného úradu. V ÚPN sa navrhuje plocha pre výstavbu *novej hasičskej zbrojnice (IČ-7)* v lokalite „C3c - Pri výrobnéj zóne SV“ vedľa navrhovaného rozvojového územia nerušiackej výroby /lokalita F1/.

Zdrojom vody na hasenie požiarov je obecný vodovod, na ktorom sú vybudované hydranty. V navrhovaných lokalitách výstavby budú riešené nové verejné rozvody vodovodu. Zdroje vody na hasenie požiarov a hasiace zariadenia sa musia v návrhovom období ÚPN zabezpečiť a udržiavať v použiteľnom stave v súlade s § 15 odst.1 písm. e) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov v náväznosti na vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov.

V návrhovom období ÚPN je potrebné zabezpečiť údržbu hasičskej zbrojnice, zabezpečiť zdroje pitnej vody na hasenie požiarov a udržiavať ich v použiteľnom stave v súlade s § 15 odst. 1 písm. e/ zákona NR SR č. 34/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

Voľné nástupné plochy a príjazdové cesty je potrebné označovať a trvalo udržiavať v súlade s § 15 odst. 1 písm. f) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

Podmienky požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami v obci musia byť v návrhovom období územného plánu zabezpečované v súlade s všeobecne platnými predpismi a normami.

Ochrana pred povodňami

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového splachu je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente /retencia dažďovej vody a je využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod./.

V KÚ obce sa v čase spracovania ÚPN realizovali protipovodňové úpravy budovaním vodozádržných prvkov na Zámutovskom potoku v lokalite „Pod Ošvárskou“, na Hrušovskom potoku, na potoku Čaklovec a na bezmenom potoku v južne od zastavaného územia podľa spracovaného projektu /SBK Vranov n.T./.

ÚPN navrhuje reguláciu Zámutovského potoka a realizovanie protipovodňových regulačných úprav vodných tokov v zastavanom území. Z hľadiska ochrany pred povodňami je potrebné vytvoriť komplexný systém odvádzania dažďových vôd, vybudovať nad zastavaným územím záchytné priekopy a vykonať úpravy miestnych tokov /nevyhnutné regulácie, úpravy brehov/.

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY

Pre katastrálne územie Zámotov t.č. platí 5., 3., 2. a 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK.

Do katastrálneho územia Zámotov zasahujú chránené územia vyhlásené podľa zákona OPaK, a to:

A. chránené územia národnej siete:

- NPR Šimonka (časť) s 5. stupňom ochrany a jej ochranné pásmo s 3. stupňom ochrany,
- PR Zámutovské skaly s 5. stupňom ochrany a jej ochranné pásmo s 3. stupňom ochrany

B. chránené územia európskej siete chránených území NATURA 2000:

- CHVÚ 025 Slanské vrchy (vyhláška MŽP SR č. 193/2010).

V katastrálnom území Zámotov sú lokality, ktoré sú pripravované navrhnuť za chránené územia, a to:

- SKUEV 0748 Šimonka - pripravený návrh na vyhlásenie - s 2., 3. a 5. stupňom ochrany (výnos MŽP SR č 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004),
- PR Dubový vrch, PR Kráľovský vrch (Brestová dolina) a PP Vrch Praporec,
- SKUEV 0743 Rakytová hora s navrhovaným 2. a 5. stupňom ochrany.

V katastrálnom území Zámotov eviduje ŠOP SR biotopy európskeho a národného významu:

- A. Lesné biotopy národného významu: Dubovo-hrabové lesy karpatské
- B. Lesné biotopy európskeho významu: Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, Lipovo-javorové sutinové lesy (prioritný biotop), Kyslomilné bukové lesy, Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (prioritný biotop), Dubovo-hrabové lesy panónske (prioritný biotop), Javorovo-bukové horské lesy
- C. Travnno-bylinné biotopy európskeho významu: Nížinné a podhorské kosné lúky
- D. Travnno-bylinné biotopy národného významu: Mezofilné pasienky a spásané lúky, Psiarkové aluviálne lúky.

Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska ochrany záujmov prírody vydaniu súhlasu orgánu ochrany príroda a krajiny – obvodného úradu životného prostredia podľa § 6 zákona OPaK a preto je potrebné podľa možnosti do ÚPN zapracovať čo najpresnejšie informácie o výskyte týchto biotopov v katastri obce. V prípade, že biotopy európskeho alebo národného významu nebudú vykreslené v ÚPN z dôvodu, že odborná organizácia neposkytla ich presnú lokalizáciu, budú orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí a stavebnom povolení a na výskyt týchto biotopov upozorní orgán ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa § 9 ods. 1, písm. b/ alebo c/ zákona OPaK.

CHRÁNENÉ PARKY A CHRÁNENÉ STROMY

V KÚ obce Zámotov nie sú evidované chránené parky. V KÚ obce je evidovaný **Chránený strom Borovica (IČ-35)** - Pinus jeffreyi na lesnom pozemku /lesný porast č.301, par. č. 3224. Jeho ochranné pásmo je územie okolo chráneného stromu v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o 1,5 m najmenej však v okruhu 10 m od kmeňa stromu a platí v ňom 2. stupeň ochrany.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

KÚ Zámotov je súčasťou územia, ktoré rieši Regionálny územný systém ekologickej stability spracovaný ako súčasť VÚC Prešovský kraj. Územný systém ekologickej stability rieši celoplošnú ochranu územia, v ktorej je vyčlenený systém navzájom súvisiacich prírodných prvkov, biocentrá, biokoridory, interakčné prvky.

Biocentrá sú vymedzené územia v krajine, ktoré na základe stavu ekologických podmienok umožňujú trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine.

Biokoridory umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a obyčajne spájajú biocentrá.

Interakčné prvky zabezpečujú priaznivé pôsobenie biokoridorov a biocentier na okolité časti krajiny, pozmenenej alebo narušenej človekom.

Nadregionálne a regionálne prvky ÚSES

Podľa Generelu NÚSES a ÚPN VÚC Prešovského kraja (2009) do katastrálneho územia Zámotov zasahujú i prvky územného systému ekologickej stability na nadregionálnej a regionálnej úrovni:

NRBc Šimonka - Oblík,

RBc Čulkov,

RBc Ošvárska.

Ako genofondovo významné lokality sú v katastrálnom území Zámotov evidované:

- 1. Zámutovská jedlina** – porasty jedľobukového lesa v hornej časti Slanských vrchov ako pozostatok pôvodných lesných spoločenstiev,
- 2. Ošvárska lúka** – komplex horských bezkolencových lúk, miestami bohato zásobované pramennými vodami,
- 3. Praporec** – v komplexe Slanských vrchov hrebeňový chrbát s výraznými skalnými útvarmi,

Miestne prvky územného systému ekologickej stability - MÚSES

Miestne biokoridory (hydricko-terestrické):

- „**Zámutovský potok**“ (MBK-1) – pramení v Slanských vrchoch pod Šimonkou v severozápadnej časti KÚ, prechádza celé KÚ obce zo severozápadu na východ cez celé zastavané územie obce a pokračuje cez susedné KÚ Čaklov, pravý prítok Tople,

- „**Hrušínsky potok**“ (MBK-2) - ľavý prítok Zámutovského potoka pramení v severozápadnej časti KÚ v Slanských vrchoch pod kopcom Praporec.

- „**Čaklovec**“ (MBK-3) - ľavý prítok Zámutovského potoka pramení v severozápadnej časti KÚ v Slanských vrchoch pod kopcom Čulkov. Do Zámutovského potoka sa vlieva v západnej časti obce.

- „**Prilajná**“ (MBK-4) - ľavý prítok Zámutovského potoka pramení v severnej časti KÚ pod Slanskými vrchmi pod kopcom Piatríčka. Preteká nad severnou časťou zastavaného územia, do Zámutovského potoka sa vlieva v KÚ Čaklov.

- „**pravý bezmenný prítok Zámutovského potoka**“ (MBK-5) - preteká na krátkom úseku vedľa juhozápadnej časti zastavaného územia prevažne v lokalite Bartáková /pri strelnici/.

- „**západná vetva pravého bezmenného prítoku Zámutovského potoka**“ (MBK-6) - preteká na krátkom úseku vedľa južnej časti zastavaného územia prevažne v lokalite Katanová.

- „**východná vetva pravého bezmenného prítoku Zámutovského potoka**“ (MBK-7) - preteká na krátkom úseku vedľa južnej časti zastavaného územia prevažne v lokalite Pod Ivaniškou.

- „**pravý bezmenný prítok Zámutovského potoka**“ (MBK-8) - preteká na krátkom úseku vedľa juhovýchodnej časti zastavaného územia prevažne v lokalite Nad širokými lúkami.

- „**Lomnica**“ (MBK-9) - pramení v Slanských vrchoch pod Ordánkami v západnej časti KÚ, prechádza cez juhozápadnú časť KÚ a pokračuje cez susedné KÚ Juskova Voľa a Vehec.

- „**pravý bezmenný prítok potoka Lomnica**“ (MBK-10) – pramení v Slanských vrchoch pod Menším vrchom v juhozápadnej časti KÚ, preteká na krátkom úseku /Obla dolina/ v členitom lesnom teréne v juhozápadnej časti KÚ.

- „**ľavý bezmenný prítok potoka Lomnica**“ (MBK-11) – pramení v Slanských vrchoch pod Lašom v západnej časti KÚ, preteká na 2 rozvetvených krátkych úsekoch v členitom lesnom teréne v západnej časti KÚ.

- „**ľavý bezmenný prítok potoka Lomnica**“ (MBK-12) – pramení v Slanských vrchoch pod Stredným lazom v západnej časti KÚ, preteká na 2 rozvetvených krátkych úsekoch v členitom lesnom teréne v západnej časti KÚ.

- „**pravý bezmenný prítok potoka Lomnica**“ (MBK-13) – pramení v Slanských vrchoch pod svahom Uhliská v juhozápadnej časti KÚ, preteká v členitom lesnom teréne v juhozápadnej časti KÚ.

- „**pravý bezmenný prítok potoka Lomnica**“ (MBK-14) – pramení pod Slanskými vrchmi v juhozápadnej časti KÚ, preteká na krátkom úseku v lokalite Lomnice v juhozápadnej časti KÚ.

- „**Kremeniak**“ (MBK-15) – pravý prítok potoka Lomnica pramení v Slanských vrchoch Menším vrchom a Rakytovou horou v juhozápadnej časti KÚ, preteká v členitom lesnom teréne cez okrajovú juhozápadnú časť KÚ.

- „**Ľavý bezmenný hlavný prítok potoka Kremeniak**“ (MBK-16) – pramení v Slanských vrchoch pod Menším vrchom v juhozápadnej časti KÚ, preteká v členitom lesnom teréne v juhozápadnej časti KÚ.

- „**pravý bezmenný prítok hlavného prítoku potoka Kremeniak**“ (MBK-17) – pramení v Slanských vrchoch pod Perželovým lazom v juhozápadnej časti KÚ, preteká na 2 rozvetvených krátkych úsekoch v členitom lesnom teréne v juhozápadnej časti KÚ.

- „**Ľavý bezmenný prítok potoka Kremeniak**“ (MBK-18) – pramení v Slanských vrchoch pod Dubovým vrchom v juhozápadnej časti KÚ, preteká v členitom lesnom teréne v juhozápadnej časti KÚ.

Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

Ekostabilizačné opatrenia

- V návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať všetky chránené a navrhované chránené územia a prvky ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach vrátane miestnej úrovne a vyznačené ostatné plochy, na ktoré sa vzťahuje záujem ochrany prírody a krajiny.

- Do NPR a PR nenavrhopovať žiadne aktivity, do CHVÚ a SKÚEV nenavrhopovať také aktivity, ktoré by mohli ohroziť predmet ochrany týchto území.

- Prvky ÚSES na všetkých úrovniach je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody - ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.

- Minimalizovať zásahy do plôch biotopov a do nivy vodných tokov.

- Pozdĺž vodných tokov zachovať disponibilné plochy pre výsadbu sprievodnej a brehovej vegetácie, predovšetkým mimo vyhradeného zastavaného územia.

- Vytvoriť plochy na realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.

- Pre zabezpečenie migrácie a výmeny informácií medzi živými organizmami a ich spoločenstvami je nutné v oblasti premostení umožniť voľný pohyb menších živočíchov. Pre zabezpečenie pohybu väčších živočíchov (zvierat) migrujúcich úrovňovo je nutné použiť dopravné značenie na ceste.

- Všetky nové úpravy potokov vrátane ich brehov, ktoré sa budú realizovať z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov je nutné vykonávať ekologicky prijateľným spôsobom tak aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku bez zmeny jeho prirodzenej trasy pri minimálnom použití umelých technických prostriedkov (betónové dlaždice apod.).

- Všetky existujúce objekty (rodinné domy, hospodárske budovy) a komunikácie, ktoré sú v priamom kontakte s tokmi a ich brehmi sa ďalej nesmú rozširovať (pristavovať) smerom k nim.

- Všetky nové objekty a zariadenia sa budú realizovať mimo priestorov tokov a ich brehov min. 5 m od brehovej čiary tak, aby nezasahovali do ochrannej a izolačnej zelene.

- Všetky existujúce premostenia a priepusty pod komunikáciami sa upravujú tak, aby umožňovali potrebný prítok vody a zároveň migráciu živočíchov.

- Nové premostenia a priepusty sa ďalej budú realizovať len v nevyhnutnom prípade ak si to vyžadujú urbanistické pomery v sídle predovšetkým pri riešení nutných komunikačných prepojení a to tak, aby umožňovali potrebný prítok vody a zároveň migráciu živočíchov.

- Krajnice komunikácií, ktoré sú v kontakte s tokmi a ich brehmi je nutné upraviť obrubníkmi tak aby zachytávali priame nečistoty narušajúce ekologický charakter.

- Všetky existujúce brody je nutné zrušiť.

- Všetky existujúce trativody vyústené do potokov odvádzajúce splaškové odpadové vody z dvorov rodinných domov a ostatných objektov je nutné zrušiť, odkanalizovanie obce bude riešené verejnou kanalizáciou.

- Organizáciu odpadového hospodárstva v obci je nutné riešiť tak, aby sa do potokov a ich okolia nedostávali odpadové látky akéhokoľvek druhu.

- Na území katastra pozdĺž hlavných poľných komunikácií vytvorí vetrolamy ako líniovú stromovú výsadbu a to z dôvodu obmedzenia veternej erózie pôdy.

ZOSUVNÉ ÚZEMIA

V KÚ obce Zámutov sú zaregistrované zosuvy v rozsiahlych lokalitách. V návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať zaregistrované zosuvné územia, ktoré sú vyznačené v grafickej časti ÚPN vo výkresoch č.2. a č.7. Evidované zosuvné územia sú v ÚPN vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o/ Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na geologicky menej vhodné podmienky pre výstavbu v zastavanom území obce a v okolí jej zastavaného územia je potrebné pred začatím výstavby všetkých nových budov pre bývanie, občiansku vybavenosť, šport, rekreáciu, výrobu, dopravnú a technickú infraštruktúru v navrhovaných rozvojových lokalitách **B3, B4, B5, B6, B7, B9, B10, C2, D1 a E1** vykonať geologický prieskum, ktorý určí konkrétne podmienky výstavby. V lokalitách **A1 a B8** je geologický prieskum doporučený vzhľadom na ich blízku polohu pri vodných tokoch.

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.12.1 DOPRAVA

A.2.12.1.1 Konceptia dopravy v sídle

Cestná doprava

Cesty III. triedy:

Hlavnú dopravnú kostru riešeného KÚ Zámutov tvorí cesta III. triedy č. 018222 Čaklov - Zámutov, ktorá sa končí v Zámutove. Cesta III. triedy prechádza pozdĺž celej obce a na jej západnom okraji. Za zastavaným územím pokračuje účelová spevnená cesta lesnou komunikáciou cez hrebeň Slanských vrchov až do okresu Prešov. Cesta III. triedy je vo vyhovujúcom dopravnom a technickom stave. Niektoré líniové úseky a bodové závady cesty III. triedy si vyžadujú dopravno-technické úpravy z dôvodu dopravnej bezpečnosti. Bodové dopravné závady tvoria niektoré križovatky.

V návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať pôvodnú /existujúcu/ trasu cesty III/018222 a jej výhľadové šírkové usporiadanie v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 736110, mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN736101. Úpravy pre zlepšenie jej dopravných a technických parametrov je potrebné realizovať v súlade so zámermi správcu cesty VÚC PSK.

ÚPN navrhuje **zmenu kategórie časti miestnej komunikácie na cestu III. triedy č.018222 Čaklov - Zámutov** v západnej časti zastavaného územia obce na úseku od existujúceho ukončenia za areálom ZŠ západným smerom v koridore existujúcej miestnej komunikácie s navrhovanou zastávkou pre autobus a s **navrhovaným novým obratiskom pre autobus (IČ-36)** na konci cesty vedľa ľavého brehu Zámutovského potoka.

Miestne komunikácie:

Miestne komunikácie tvoria sieť, ktorá sa napája na cestu III. triedy. Významovo je z nich nadradená komunikácia trasovaná vedľa Zámutovského potoka, na ktorej sa historicky formovala pôvodná urbanistická štruktúra obce. Niektoré a miestnych komunikácií majú neupravené a poškodené kryty. Technický stav miestnej cestnej dopravnej siete je prevažne vyhovujúci.

V návrhovom období ÚPN je potrebné realizovať úpravy verejných miestnych automobilových komunikácií pre zlepšenie ich dopravných a technických parametrov, je potrebné zabezpečiť odstránenie bodových a líniových dopravných závad a realizovať úpravu krytov na komunikáciách

a spevnených plochách na úsekoch, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave. ÚPN rieši nové komunikácie v rozvojových lokalitách výstavby. Šírkové usporiadanie miestnych komunikácií je v ÚPN riešené v súlade s STN 736110.

Hromadné garáže

Na území obce Zámutov nie sú vybudované.

Spevnené plochy dopravy a parkoviská

Verejné parkovacie plochy sú vybudované na rôznej technickej úrovni pri zariadeniach občianskej vybavenosti v orientačnom rozsahu: pri Obecnom úrade cca 10 miest, pri Kultúrnom dome a ZŠ 12, pri pohostinstve vedľa kultúrneho domu 4, pri grécko-katolíckom kostole 7, pri evanjelickom kostole 5 miest, pri rímsko-katolíckom kostole 10 miest, pri cintoríne a Dome smútku 30 miest, pri existujúcom futbalovom ihrisku pri zariadeniach obchodu a služieb sú vybudované účelové spevnené parkovacie plochy v celkovej kapacite cca 20 miest. Pri areáli poľnohospodárskeho dvora je pri komunikácii pred vstupom vytvorených cca 8 účelových parkovacích miest.

Pri rekreačných ubytovacích zariadeniach /penziónoch/ a pri strelnici sú v ich areáloch vybudované parkovacie plochy úmerné kapacite zariadení. Tieto parkovacie plochy slúžia pre návštevníkov v závislosti od prevádzkového využitia zariadení.

Návrh verejných parkovacích plôch:

ÚPN rieši návrh parkovacích plôch pri lyžiarskom areáli v lokalite „E1 - Rekreačná zóna JZ“ v rozsahu cca 40 miest. V navrhovanej lokalite nerušiacей výroby „F1 - Výrobná zóna SV“ sa navrhuje nové parkovanie s kapacitou cca 30 miest. V lokalite „D2 - Pri futbalovom ihrisku Východ“ sa navrhuje nové parkovisko vedľa cesty III. triedy pri vstupe do areálu v rozsahu cca 25 miest, pri novom futbalovom ihrisku v lokalite „D1 - Ortáše pri potoku SZ“ sa navrhuje plocha pre parkovanie s kapacitou cca 25 miest.

Pri výstavbe nových objektov a zariadení občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby sa musia pri každom z nich vytvoriť parkoviská s kapacitou úmernou kapacite zariadenia.

Riešenie statickej dopravy /nových parkovacích miest/ v určených lokalitách je potrebné realizovať v zmysle STN 736110.

Cyklistické trasy

V západnej časti KÚ obce je cez Slanské vrchy vedená západovýchodným smerom evidovaná **Slanská cyklomagistrála 018** v trase spevnenej komunikácie Zámutov – Červenica /cez Dubník/.

Cez KÚ obce Zámutov sú na úpätí Slanských vrchov severojužným smerom trasované evidované cykloturistické trasy /Cykloserver SK/, na ktoré je možné napojenie po dopravnej komunikácii zo zastavaného územia obce.

V zastavanom území obce Zámutov nie sú vymedzené samostatné cyklistické trasy. Pre pohyb cyklistov slúžia dopravné komunikácie.

Riešenie ÚPN rešpektuje uvedené cyklotrasy a predpokladá ich využitie v návrhovom období.

Turistické pešie trasy

V západnej, juhozápadnej a severozápadnej časti KÚ obce Zámutov sú vedené značkové pešie turistické trasy do Slanských vrchov s možným napojením na hrebeňovú túru /červená trasa/, z ktorej sú turistickými chodníkmi prístupné vrcholy Slanských vrchov vrátane najvyššieho – Šimonky. Na niektorých trasách sa dá realizovať aj zimná turistika, pešia i na lyžiach.

V KÚ obce je vo východnej spodnej časti zalesnených kopcov Slanských vrchov vybudovaný lesnícky náučný chodník „Zámutovská koľajka“ v dĺžke cca 11 km.

Riešenie ÚPN rešpektuje turistické pešie trasy a predpokladá ich využitie v návrhovom období.

Pešie plochy a komunikácie

V obci je vybudovaný jednostranný peší chodník pozdĺž cesty III. triedy a pozdĺž miestnej komunikácie v lokalite RD na západnom okraji obce. Pre peší pohyb slúžia aj krajnice ciest.

Verejné pešie plochy sú v obci zrealizované v menšom rozsahu prevažne ako nástupné pri objektoch občianskej vybavenosti - kultúrny dom, obecný úrad, základná škola, materské školy, kostoly, dom smútku, obchody a služby.

V návrhovom období ÚPN je potrebné zrealizovať minimálne jednostranný spevnený peší chodník vedľa cesty III. triedy v celom zastavanom území obce. Zároveň je potrebné zabezpečiť v zastavanom území budovanie spevnených peších minimálne jednostranných chodníkov vedľa existujúcich miestnych dopravných komunikácií všade tam, kde to územno-priestorové podmienky umožňujú.

V navrhovaných lokalitách výstavby budú nové dopravné komunikácie riešené minimálne s jednostrannými pešími chodníkmi.

Areály a technické zariadenia dopravy

V KÚ obce Zámotov sa nenachádzajú areály ani technické zariadenia dopravy.

A.2.12.1.2 Prepravné vzťahy a objemy jednotlivých druhov dopravy

Cesta III. triedy v KÚ obce Zámotov je vzhľadom na svoju odklonenú polohu v regióne zaťažená nízkou frekvenciou osobnej a nákladnej automobilovej dopravy.

A.2.12.1.3 Systém hromadnej dopravy

Autobusová doprava:

Hromadná autobusová doprava v zastavanom území premáva po miestnej komunikácii cez východnú a južnú časť obce a na cestu III. triedy vyúsťuje pri kultúrnom dome v západnej časti obce. Je zabezpečená autobusmi SAD. V obci sú 4 autobusové zastávky. ÚPN rieši 2 nové autobusové zastávky pri ceste III. triedy – na začiatku obce pri lokalite X2 a na konci obce pri lokalite B4 v rámci navrhovaného predĺženia trasy SAD západným smerom na navrhovanom úseku zmeny kategórie cesty III. triedy s navrhovaným obrátkom pre autobus.

Miesta zastávok SAD sú vyhovujúco umiestnené. Je potrebné ich šírkoivo upraviť tak, aby umožnili bezpečné zastavenie autobusov vedľa komunikácie. Zastávkové prístrešky je potrebné zjednotiť primeranými architektonickými objektami. Potrebné je doplnenie prechodov pre chodcov na miestach zastávok.

A.2.12.1.4 Ochranné a hlukové pásma dopravy

Ochranné pásma

Ochranné pásmo cesty III. triedy je 20 m od osi cesty na oboch stranách cesty mimo zastavaného územia obce.

Hlukové pomery

Vzhľadom na malú frekvenciu dopravy je hlučnosť na ceste III. triedy priaznivo nízka, čo je podmienené jej okrajovým /sekundárnym/ dopravným významom - odklonenie od hlavných dopravných automobilových trás v regióne /cesta I/18/. Ďalším pozitívnym faktorom z hľadiska hlučnosti je ukončujúci charakter cesty III. triedy v zastavanom území obce Zámotov - obec nie je dopravne prejazdná na iné smery mimo smeru na Čaklov.

V obci sa nenachádzajú ďalšie zdroje hlučnosti, ktoré by zásadne ovplyvňovali životné prostredie obce. V návrhovom období sa predpokladá znižovanie celkovej hlučnosti vzhľadom na postupné zlepšovanie technických parametrov motorových vozidiel.

A.2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.2.12.2.1 Odtokové pomery a protipovodňová ochrana územia

Vodné toky

Obec Zámotov z hydrologického hľadiska spadá do základného povodia č. 4-30-09 rieky Topľa a do čiastkového povodia č. 4-30-09-157 Zámutovského potoka, ktorý je pravostanným prítokom Tople na 25. riečnom km. Obcou preteká Zámutovský potok prameniaci pod Šimonkou, ktorý priberá niekoľko menších prítokov a vlieva sa do rieky Topľa v obci Čaklov. Severne od obce súbežne so zastavaným územím tečie potok Prilajná, ktorý sa vlieva do Zámutovského potoka v KÚ obce Čaklov. V juhovýchodnej časti obce sa do Zámutovského potoka vlieva pravostranný prítok Pridolina. Cez južnú časť KÚ preteká zo Slanských vrchov potok Lomnica. V hornej časti obce je do Zámutovského potoka z ľavej strany zaústený potok Čaklovec, ktorý je v úseku intravilánu upravený so spevneným dnom a vysvahovanými brehmi. Zámutovský potok a jeho pravostranný prítok sú neupravené. V hornej časti obce vedľa kultúrneho domu prechádza obcou záchytná priekopa /cez zastavané územie vedená v potrubí/, ktorá odvádza dažďové vody zo severozápadnej časti územia nad obcou. Na vtoku do Zámutovského potoka z ľavej strany má upravené zaústenie. Potoky odvádzajú dažďové vody, ktoré sú zachytené priekopami a rigolmi vedľa ciest.

V správe SVP, š.p., OZ Košice sú toky: potok Lomnica v úseku rkm 0,000-12,600, Zámutovský potok v úseku 0,000-9,500 s bezmennými pravostrannými prítokmi /miestny názov Valenčica a Prilajná/. Uvedené toky pretekajú intravilánom obce v neupravených prirodzených korytách, ktorých kapacita nie je dostatočná na odvedenie prietoku Q100-ročnej veľkej vody.

Pre vodné toky v KÚ Zámotov v súčasnosti nie je v zmysle §46 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inudačného územia, pričom do doby vyhlásenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. Pri určovaní pravdepodobnej hranice inudačného územia je potrebné postupovať individuálne so zohľadnením dostupných údajov, za čo sa považujú aj informácie z povodní predchádzajúcich rokov. ÚPN navrhuje rešpektovať prirodzené inudačné územia tokov a v zmysle §20 zákona č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby.

Odvádzanie dažďových odpadových vôd zo striech objektov, parkovísk, komunikácií a spevnených plôch je potrebné zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy. Vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd /§36 ods.13 zákona č. 364/2004 Z.z./ Požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje §9 NV SR č. 269/2010 Z.z.. V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť ochranu územia pred prietokom Q100-ročnej veľkej vody. Pred realizáciou úprav tokov je potrebné posúdiť prietokné profily výpočtom na základe hydrologických údajov, ktoré sa musia vyžiadať od HMÚ Bratislava, pobočka Košice.

V zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov sa požaduje pozdĺž oboch brehov vodných tokov ponechať pre potreby opráv a údržby voľný nezastavaný pás /územnú rezervu/ šírky min. 10 m. S účinnosťou od 1. februára 2010 bol zákon č. 666/2004 Z.z. nahradený zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

V ÚPN sa navrhuje **regulácia Zámutovského potoka** v zastavanom území obce. V návrhovom období ÚPN je potrebné budovať v obci komplexný systém odvádzania dažďových vôd a realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.

Hydromeliorácie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy

Pred realizáciou výstavby v rámci územných konaní na navrhovaných rozvojových plochách výstavby na pôvodne poľnohospodársky využívaných plochách vedľa zastavaného územia obce je potrebné zistiť či na týchto územiach sú zabudované zariadenia pre hydromelioráciu respektíve odvodnenie poľnohospodárskej pôdy u správcu týchto zariadení, ktorým je štátny podnik

HYDROMELIORÁCIE /Vrakunská 29, 82563 Bratislava/. V rámci územných konaní na uvedených územiach je potrebné zistiť, či sú tieto zariadenia vo vlastníctve príslušných poľnohospodárskych subjektov, ktoré plochy vlastní, respektíve ich spravujú alebo poľnohospodársky využívajú.

V prípade, že sa zariadenia pre hydromeliorácie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy nachádzajú na území navrhovaných rozvojových lokalít výstavby v ÚPN, je potrebné dohodnúť spôsob nakladania s nimi u správcu týchto zariadení, ktorým je štátny podnik HYDROMELIORÁCIE /Vrakunská 29, 82563 Bratislava/ resp. iných príslušných poľnohospodárskych subjektov, ktoré plochy vlastní, respektíve ich spravujú alebo poľnohospodársky využívajú.

A.2.12.2.2 Vodný potenciál územia a ochrana zdrojov

V KÚ obce Zámutov nie sú vybudované využívané vodárenské zdroje.

A.2.12.2.3 Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

V obci Zámutov je vybudovaný verejný vodovod napojený na východoslovenskú sústavu Starina-Košice z odbočky Čaklov-Zámutov. Prevádzku vodovodu zabezpečuje VVS a.s.Košice, závod Vranov n. T.. V čase spracovania ÚPN bolo na verejný vodovod napojených cca 30-35% byvatel'ov obce, ďalší sa priebežne napájajú.

Vodárenské zariadenia v KÚ obce Zámutov:

- *Vodojem (IČ-37),*

- *Studňa pre poľnohospodársky dvor* - zdroj s čerpadlom a malým vodojemom objemu 3 m³ pre potreby poľnohospodárskeho dvora pri potoku Prilajná.

V ÚPN obce sú v navrhovaných rozvojových lokalitách výstavby riešené nové vodovodné rozvody, ktoré sa napoja na existujúcu vodovodnú sieť.

Potreba vody

V ÚPN je vypočítaná potreba vody pre bytový fond, občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu. Výpočet zohľadňuje navrhovaný stav bytového fondu a občianskej vybavenosti /návrhový rok 2035/. Potreba vody pre obec Zámutov podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.:

Pôvodný stav:

Obyvatelia obce /3009/:

Špecifická potreba vody: 135,0 l.os⁻¹.d⁻¹

Občianska a technická vybavenosť: 25,0 l.os⁻¹.d⁻¹

k_d = 1,6

k_h = 1,8

priemerná denná potreba:

$Q_{po} = (3009 \times 135,0) + (3009 \times 25,0) = 481.440,00 \text{ l.d}^{-1} = 20.060 \text{ l.h}^{-1} = 5,57 \text{ l.s}^{-1}$

maximálna denná potreba:

$Q_{do} = Q_{po} \times k_d = 5,57 \times 1,6 = 8,91 \text{ l.s}^{-1}$

maximálna hodinová potreba:

$Q_{ho} = Q_{do} \times k_h = 8,91 \times 1,8 = 16,04 \text{ l.s}^{-1}$

Rekreácia - penzióny /cca 135 lôžok/:

Špecifická potreba vody pre ubytovanie: 150,0 l.lôž⁻¹.d⁻¹ /"Hotely ostatné" - Príloha č.3/V/

k_d = 1,0

k_h = 1,8

priemerná denná potreba pre rekreáciu:

$Q_{pr} = 135 \times 150,0 = 20.250,00 \text{ l.d}^{-1} = 843,75 \text{ l.h}^{-1} = 0,23 \text{ l.s}^{-1}$

maximálna denná potreba:

$Q_{dr} = Q_{pr} \times k_d = 0,23 \times 1,0 = 0,23 \text{ l.s}^{-1}$

maximálna hodinová potreba:

$Q_{hr} = Q_{dr} \times k_h = 0,23 \times 1,8 = 0,41 \text{ l.s}^{-1}$

Zamestnanci výroby /cca 30/:

Špecifická potreba vody pre zamestnancov: $5+120,0 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ /“D.Zamestnanci v priemysle 4.1.1+4.2.2...” – Príloha č.1 /

$$k_d = 1,0$$

$$k_h = 1,8$$

priemerná denná potreba pre zamestnancov:

$$Q_{pv} = 30 \times 125,0 = 3.750,0 \text{ l.d}^{-1} = 156,25 \text{ l.h}^{-1} = 0,04 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna denná potreba:

$$Q_{dv} = Q_{pv} \times k_d = 0,04 \times 1,0 = 0,04 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna hodinová potreba:

$$Q_{hv} = Q_{dv} \times k_h = 0,04 \times 1,8 = 0,07 \text{ l.s}^{-1}$$

Celková potreba vody /pre pôvodný stav/:

$$\text{- Priemerná denná potreba vody : } Q_p = Q_{po} + Q_{pr} + Q_{pv} = 5,57 + 0,23 + 0,04 = 5,84 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{- Maximálna denná potreba vody: } Q_d = Q_{do} + Q_{dr} + Q_{dv} = 8,91 + 0,23 + 0,04 = 9,18 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{- Maximálna hodinová potreba vody : } Q_h = Q_{ho} + Q_{hr} + Q_{hv} = 16,04 + 0,41 + 0,07 = 16,52 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{- Potreba požiarnej vody : } Q_{POŽ} = 6,7 \text{ l/s}^{-1}$$

Navrhovaný stav:

Obyvatelia obce /výpočtový počet obyvateľov 3208/:

Špecifická potreba vody pre obyvateľstvo: $135,0 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$

Občianska a technická vybavenosť: $25,0 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$

$$k_d = 1,6$$

$$k_h = 1,8$$

priemerná denná potreba pre obyvateľstvo a vybavenosť:

$$Q_{po} = (3208 \times 135,0) + (3208 \times 25,0) = 513.280,00 \text{ l.d}^{-1} = 21.386,67 \text{ l.h}^{-1} = 5,94 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna denná potreba:

$$Q_{do} = Q_{po} \times k_d = 5,94 \times 1,6 = 9,50 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna hodinová potreba:

$$Q_{ho} = Q_{do} \times k_h = 9,50 \times 1,8 = 17,10 \text{ l.s}^{-1}$$

Rekreácia - penzióny /cca 185 lôžok/:

Špecifická potreba vody pre ubytovanie: $150,0 \text{ l.lôž}^{-1}.\text{d}^{-1}$ /“Hotely ostatné” - Príloha č.3/V/

$$k_d = 1,0$$

$$k_h = 1,8$$

priemerná denná potreba pre rekreáciu:

$$Q_{pr} = 185 \times 150,0 = 27.750 \text{ l.d}^{-1} = 1.156,25 \text{ l.h}^{-1} = 0,32 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna denná potreba:

$$Q_{dr} = Q_{pr} \times k_d = 0,32 \times 1,0 = 0,32 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna hodinová potreba:

$$Q_{hr} = Q_{dr} \times k_h = 0,32 \times 1,8 = 0,58 \text{ l.s}^{-1}$$

Rekreácia – pasanti:

Uvažovaná denná návštevnosť: do 250 osôb/deň, z nich je 185 zahrnutých do výpočtu penziónovej rekreácie - výpočtový počet pasantov: $250 - 185 = 65$

Špecifická potreba vody pre pasantov: $60,0 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$

$$k_d = 1,0$$

$$k_h = 1,8$$

priemerná denná potreba pre pasantov:

$$Q_{pp} = 65 \times 60,0 = 3.900 \text{ l.d}^{-1} = 162,5 \text{ l.h}^{-1} = 0,05 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna denná potreba:

$$Q_{dp} = Q_{pp} \times k_d = 0,05 \times 1,0 = 0,05 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna hodinová potreba:

$$Q_{hp} = Q_{dp} \times k_h = 0,05 \times 1,8 = 0,09 \text{ l.s}^{-1}$$

Zamestnanci výroby /cca 60 = 30+30 navrh. zóna podnikateľskej výroby/:

Špecifická potreba vody pre zamestnancov: $5+120,0 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ /“D.Zamestnanci v priemysle 4.1.1+4.2.2...” – Príloha č.1 /

$$k_d = 1,0$$

$$k_h = 1,8$$

priemerná denná potreba pre zamestnancov:

$$Q_{pv} = 60 \times 125,0 = 7.500,0 \text{ l.d}^{-1} = 312,50 \text{ l.h}^{-1} = 0,09 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna denná potreba:

$$Q_{dv} = Q_{pv} \times k_d = 0,09 \times 1,0 = 0,09 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna hodinová potreba:

$$Q_{hv} = Q_{dv} \times k_h = 0,09 \times 1,8 = 0,16 \text{ l.s}^{-1}$$

- Výrobné prevádzky, ktoré budú pitnú vodu používať na technologické účely /napr. prevádzkovú vodu/ musia oznámiť a odsúhlasiť nerovnomernosť potreby vody podľa výrobných cyklov a prevádzkových požiadaviek s prevádzkovateľom verejného vodovodu /VVS a.s./.

Celková potreba vody /pre navrhovaný stav/:

$$\text{- Priemerná denná potreba vody : } Q_p = Q_{po} + Q_{pr} + Q_{pp} + Q_{pv} = 5,94 + 0,32 + 0,05 + 0,09 = \mathbf{6,40 \text{ l.s}^{-1}}$$

$$\text{- Maximálna denná potreba vody: } Q_d = Q_{do} + Q_{dr} + Q_{dp} + Q_{dv} = 9,50 + 0,32 + 0,05 + 0,09 = \mathbf{9,96 \text{ l.s}^{-1}}$$

$$\text{- Maximálna hodinová potreba vody: } Q_h = Q_{ho} + Q_{hr} + Q_{hp} + Q_{hv} = 17,10 + 0,58 + 0,09 + 0,16 = \mathbf{17,93 \text{ l.s}^{-1}}$$

$$\text{- Potreba požiarnej vody : } Q_{pož} = \mathbf{6,7 \text{ l.s}^{-1}}$$

Potreba akumulácie vodojemu

Akumulácia pitnej vody je zabezpečená vo **vodojeme (IČ-37)** 2x250 m³ s kótou dna 362,30 m n. m., ktorý je umiestnený nad severozápadnou časťou obce.

V návrhovom období ÚPN je potrebné zabezpečiť akumulčný objem vodojemu pri zohľadnení potreby vody, kapacity zdrojov, požiarnej ochrany a zásoby pre prípad poruchy a výpadku zdrojov.

Minimálny objem vodojemu potrebný na akumuláciu vody pre navrhovaný stav stanovený v zmysle STN 75 5302:

$$V_I = (Q_{do} + Q_{dr} + Q_{dp} + Q_{dv}) \times 0,6 = (820,80 + 27,65 + 4,32 + 7,78) \times 0,6 = 516,33 \text{ m}^3$$

Na základe výpočtu je potrebné v návrhovom období ÚPN zväčšiť akumulčný objem existujúceho vodojemu na navrhovanú celkovú kapacitu 600 m³.

V rámci projektovej prípravy rozvojových plôch bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby je potrebné konkrétne technické podmienky a kapacitné požiadavky konzultovať a odsúhlasiť s prevádzkovateľom verejného vodovodu VVS a.s..

Ochranné pásma verejných vodovodov

Ochranné pásma verejných vodovodov musia byť zabezpečené v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri potrubí do priemeru 500 mm vrátane,

- 2,5 m pri potrubí nad priemer 500 mm.

V pásme ochrany je zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii,

- vysádzať trvalé porasty,

- umiestňovať skládky,

- vykonávať terénne úpravy.

A.2.12.2.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Splaškové vody

Obec má vybudovanú verejnú jednotnú kanalizáciu s mechanicko-biologickou **čistiarňou odpadových vôd (IČ-38)** umiestnenou na východnom okraji KÚ pri Zámutovskom potoku, ktorý je výustným recipientom. Kanalizácia je zrealizovaná v rozsahu cca 60%, napojených je cca 20%

obyvateľov. ČOV je zrealizovaná na parametre $Q=140,00\text{m}^3/\text{d}$, $Q_{24}=1,62\text{ l/s}$ pre $EO=934$. Parameter na prítoku do ČOV je $BSK_5=400\text{mg/l}$.

Vzhľadom na jestvujúcu kapacitu ČOV je potrebné v návrhovom období ÚPN zrealizovať jej rozšírenie na navrhovaný počet obyvateľov. Množstvo splaškových vôd je úmerné dennej potrebe pitnej vody:

Pôvodný stav:

Počet obyvateľov: 3009

Maximálny hodinový prietok splaškových vôd:

$$Q_{h\max} = (Q_{do} + Q_{dr} + Q_{dv}) \times k_{h\max} = 10,22 \times 3,0 = 30,66 \text{ l.s}^{-1}$$

Minimálny hodinový prietok splaškových vôd:

$$Q_{h\min} = (Q_{do} + Q_{dr} + Q_{dv}) \times k_{h\min} = 10,22 \times 0,6 = 6,31 \text{ l.s}^{-1}$$

Produkcia znečistenia:

$$BSK_5 = 60 \text{ g.ob}^{-1}.\text{d}^{-1}$$

$$CHSK = 120 \text{ g.ob}^{-1}.\text{d}^{-1}$$

$$NL = 55 \text{ g.ob}^{-1}.\text{d}^{-1}$$

Navrhovaný stav:

Navrhovaný /výpočtový/ počet obyvateľov: 3208

Maximálny hodinový prietok splaškových vôd:

$$Q_{h\max} = (Q_{do} + Q_{dr} + Q_{dp} + Q_{dv}) \times k_{h\max} = 11,09 \times 3,0 = 33,27 \text{ l.s}^{-1}$$

Minimálny hodinový prietok splaškových vôd:

$$Q_{h\min} = (Q_{do} + Q_{dr} + Q_{dp} + Q_{dv}) \times k_{h\min} = 11,09 \times 0,6 = 6,65 \text{ l.s}^{-1}$$

Produkcia znečistenia:

$$BSK_5 = 60 \text{ g.ob}^{-1}.\text{d}^{-1}$$

$$CHSK = 120 \text{ g.ob}^{-1}.\text{d}^{-1}$$

$$NL = 55 \text{ g.ob}^{-1}.\text{d}^{-1}$$

Dažďové vody

Dažďové vody v zastavanom území obce sú odvádzané priekopami, ktoré sú zaústené do miestnych potokov /Zámutovský a jeho prítoky/. Požiadavky na odvádzanie dažďových vôd sú uvedené v častiach „Vodné toky“ a „Ochrana pred povodňami“.

Ochranné pásma verejných kanalizácií

Ochranné pásma verejných kanalizácií musia byť zabezpečené v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Určenie ochranných pásiem verejných kanalizácií a podmienky pre ochranné pásma sú identické ako pri verejných vodovodoch - vid' časť „Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou“.

A.2.12.3 ENERGETIKA

A.2.12.3.1 Elektrická energia

Pôvodný stav

Obec Zámutov je zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej vzdušnej trasy VN 22 kV trasovanej východnou časťou KÚ cez východnú časť zastavaného územia obce. V obci je umiestnených celkovo 9 stožiarových trafostaníc, ktoré sú rovnomerne rozložené v zastavanom území. Trafostanice sú situované prevažne pri miestnych komunikáciách. Poľnohospodárske družstvo na začiatku obce má vlastnú trafostanicu.

Energetická bilancia – stav

Podielové zaťaženie	Pi / kVA /	súčasnosť	Pd / kVA /
MŠ Stred + Ambulancia všeob. lekára	14	0,5	7
MŠ Východ	10	0,5	5
Základná škola	36	0,5	18
Komunitné centrum	10	0,5	5
Obecný úrad + Hasičská zbrojnica + Knižnica + Pošta	18	0,5	9
Lesná správa	14	0,5	7
Rímsko-katolícky kostol	8	0,5	4
Grécko-katolícky kostol	8	0,5	4
Evanjelický kostol	8	0,5	4
Dom smútku	8	0,5	4
COOP Jednota Potraviny + Pohostinstvo	14	0,5	7
5 x Potraviny /prevádzky/ v RD	5x8	0,5	20
Pohostinstvo /Krčma/	8	0,5	4
Penzión Opal	20	0,5	10
Penzión Bilikova chata	20	0,5	10
Penzión Kondor	20	0,5	10
Pekáreň + Predajňa chleba	30	0,7	21
Pneuservis v RD	8	0,5	4
Kovovýroba v RD	16	0,5	8
Stolárstvo v RD	16	0,5	8
Šicia a krajčírska dielňa /MISS/ - zrušená	0	0,6	0
Pestovateľská škôlka	12	0,5	6
Futbalové ihrisko s tribúnou	8	0,5	4
Strelnica	6	0,5	3
Lyžiarsky vlek	14	0,5	7
Vodojem	5	0,6	3
Čistiareň odpadových vôd /ČOV/	14	0,5	7
Drevovýroba – malý gater	30	0,5	15
Verejné osvetlenie	5	1,0	5
Spolu:	420		219

Pre 708 BJ v obci /694 BJ v rodinných domoch a 14 BJ v bytových domoch/ je maximálny súčasný odoberaný príkon z el. siete NN /pri uvažovaných súčasných 5,5 kVA na bytovú jednotku/: $708 \times 5,5 = 3894,0$ kVA.

Celkový odhadovaný súčasný príkon pre pôvodný stav v obci: $219 + 2230,2 = 2449,2$ kVA.

Realizovaný prieskum preukázal prevažne vyhovujúcu energetickú bilanciu v KÚ obce Zámutovej.

VVN a VN vedenie a transformačné stanice:

Cez KÚ obce Zámutovej sú trasované východo-západným smerom vedľa zastavaného územia elektrické vedenia VVN napäťovej hladiny 220 kV a 110 kV. Obec je zásobovaná z rozvodne 110/22 kV vo Vranove n.T.. Z tejto rozvodne je smerom na Hanušovce n.T. vyvedené vedenie VN č.209, z ktorého je urobená odbočka do Zámutovej.

Trafo stanice v obci sú stožiarové napájané vzdušnými prípojkami. VN vedenia sú prevažne vo vyhovujúcom stave. Vzhľadom na jestvujúci inštalovaný príkon transformačných staníc, počet a lokalizáciu TR je stav vyhovujúci.

Parametre jestvujúcich transformačných staníc v KÚ pre verejné zásobovanie v obci:

TR1 - TS 1305-0001 z VN 498 betónová 2-stĺpová s transformátorom 400 kVA

TR2 - TS 1305-0002 z VN 498 ocel'ová s transformátorom 250 kVA

TR3 - TS 1305-0003 z VN 498 betónová 2+1/2-stĺpová s transformátorom 400 kVA

TR4 - TS 1305-0004 z VN 498 ocel'ová s transformátorom 250 kVA

TR5 - TS 1305-0005 z VN 498 ocel'ová s transformátorom 250 kVA

TR7 - TS 1305-0007 z VN 498 betónová 2+1/2-stĺpová s transformátorom 160 kVA

TR9 - TS 1305-0009 z VN 498 betónová 2+1/2-stĺpová s transformátorom 160 kVA

Celkový inštalovaný príkon jestvujúcich transformačných staníc pre maloodber je **1870 kVA**.

Jestvujúce transformačné stanice v KÚ pre zásobovanie iných subjektov v obci:

TR6 - TS 1305-0006 2+1/2 stĺpová s transformátorom 100 kVA - pre poľnohospodársky dvor /PD/

Jestvujúce transformačné stanice v KÚ pre zásobovanie lokalít prevažne mimo KÚ obce:

TR8 - TS 1305-0006 2+1/2 stĺpová s transformátorom 630 kVA - pre lokalitu Hámre v KÚ Čaklov zasahujúcu do KÚ Zámotov pre 2 RD.

Sekundárne rozvody:

Elektrická NN sieť v obci je riešená prevažne ako vzdušná, v minimálnej miere sú rozvody realizované káblami v zemi. Hlavné trasy NN siete boli v predchádzajúcom období zrekonštruované.

Sekundárne elektrické rozvody NN sú realizované lanami AlFe prierezu 70/11 mm², 42/7 mm², 35 mm², 25/4 mm², resp. vzdušným izolovaným kábelom 1 – AES 4x70 mm². Laná AlFe i kábely 1 – AES sú vedené na betónových podperných bodoch. Trasy NN rozvodov sú situované pozdĺž miestnej komunikácie, resp. cez predzahrádky rodinných domov. NN vzdušné vedenie je v pomerne dobrom stave.

Verejné osvetlenie:

Verejné osvetlenie ciest a chodníkov je riešené ako ramienkové na podperných stĺpoch NN vedenia. Spínanie a ovládanie je na stĺpoch. Svetidlá sú osadené v prevažnej miere úspornými svetelnými zdrojmi o elektrickom príkone 2x36 W. Verejné osvetlenie je celkovo vo vyhovujúcom stave.

Návrh riešenia

V oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Prešovský kraj je potrebné rezervovať pre nové 2x400 kV vedenie koridor v trase jestvujúceho vedenia V072/285 /2x220 kV/ Lemešany - Voľa, V071/072 a rezervovať koridor v trase jestvujúceho vedenia V 409 Lemešany - Veľké Kapušany /400 kV/.

Spoločnosť VSD pripravuje stavbu „Zámotov – VN, TS a rekonštrukciu NN a DP“. Termín začiatku výstavby je stanovený na august 2014. Súčasťou riešenia tejto stavby je zriadenie trafostanice TR10 pri Obecnom úrade, ktorá sa napojí izolovaným vzdušným vedením VN z vedenia V-498 vo východnej časti obce. V rámci tejto stavby sa zrekonštruje aj väčšina vedenia NN v obci na izolované vedenie a vymenia sa nevyhovujúce domové prípojky.

V ÚPN sú navrhované nové trafostanice:

- Trafostanica TR11 na ploche navrhovaného výrobného areálu s kapacitou transformátora Pn = 250 kVA, resp. úmernou potrebám konkrétnych výrobných prevádzok.
- Trafostanica TR12 /250 kVA/ pri Základnej škole, ktorá by sa pripojila z existujúceho vedenia VN izolovaným vedením AXCES3x70 v trase NN vedenia. Trafostanica by slúžila na zlepšenie kvality napájania existujúcej zástavby a tiež pre plánované lokality IBV B1 a B2.
- Trafostanica TR13 /100 kVA/, ktorá by slúžila pre napojenie plánovaných lokalít IBV B7, B8 a časti existujúcej NN siete smerom do obce. Napojenie sa navrhuje izolovaným vzdušným vedením AXCES3x70 z existujúceho VN vedenia V498 – skupinovej VN prípojky, ktorá slúži pre napojenie obce.
- Trafostanica TR14 /250 kVA/ pre napojenie lokalít IBV B3, B4, lokality bytovej výstavby A1 a podnikateľských subjektov označených č.20 a 33.

V lokalitách „B5 - Pri rekreačnom areáli JZ“ a „E1 - Rekreačná zóna JZ“ je navrhovaná výmena vzdušného elektrického vedenia VN 22 za závesný vzdušný kábel VN 22 kV na existujúcej trase a podperných stĺpoch .

V lokalite „B6 - Horné pole Juh“ sa navrhuje preložka vzdušného elektrického vedenia VN 22 kV.

Pre navrhované nové rozvojové funkcie na nových plochách - obytnej výstavby, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a technickej infraštruktúry - je potrebné v závislosti od konkrétnych podmienok zabezpečiť požadovaný príkon novými trafostanicami alebo výmenou jestvujúcich transformátorov s vyšším inštalovaným príkonom.

Pri návrhu nových rozvojových lokalít v ÚPN sú riešené nové NN rozvody, ktoré sa napoja na existujúce alebo navrhované rozvody a trafostanice.

Vzhľadom na to, že ÚPN nerieši časovú postupnosť výstavby, je potrebné pri územnom konaní pred realizáciou nových rozvojových lokalít overiť výpočtom stav elektrickej siete, ktorý objektívne posúdi navrhované riešenie konkrétnej lokality v obci z hľadiska prúdových a napäťových pomerov,

kvality dodávky elektriny, umiestnenia transformačných staníc, potreby výmeny distribučných transformátorov a potrebných úprav VN a NN vedení.

V ÚPN je bilancia celkového energetického výkonu pre bytový fond vypočítaná podľa metodiky "Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2" vydanéj SEP v roku 1983, tabuľka č.2 a č.4. Výpočet energetickej bilancie zohľadní navrhovaný stav bytového fondu a občianskej vybavenosti /návrhový rok 2035/. Pre výpočet požadovaného súčasného elektrického príkonu zo siete je použitý vzorec podľa STN 332130:

$$P_{súč.} = N \times P_{inšt.} \times \beta$$

- kde N je počet bytových jednotiek,

- $P_{inšt.}$ je celkový inštalovaný požadovaný príkon zo siete pre 1 bytovú jednotku,

- β je súčasnosť - koeficient pre N bytových jednotiek, β je hodnota uvedená v spomínanej STN pre 1 až 100 bytových jednotiek.

LOKALITA A1:

V lokalite A1 sú navrhované 3 malopodlažné bytové domy /BD/ s celkovou kapacitou 24 BJ /3x8BJ/.

Uvažujeme byty kategórie "A" s príkonom $P_{inšt.} = 7$ kVA, koeficient $\beta = 0,35$.

Požadovaný príkon $P_n = 24 \times 7 \times 0,35 = 58,80$ kVA.

Lokalita A1 sa navrhuje napojiť z verejnej vzdušnej elektrickej NN siete doplnenej navrhovanou trafostanicou TR14 samostatným vývodom realizovaným vzdušným izolovaným kábelom 1-AES na jestvujúcich podperných bodoch.

LOKALITA B1 – DOPLNENIE EXISTUJÚCEJ ZÁSTAVBY RD :

Lokalita B1 nie je územne jednotná. Tvoria ju navrhované doplnené RD v celom zastavanom území obce. Predpokladá sa doplnenie výstavby cca 8 nových samostatne stojacich RD.

Uvažujeme byty kategórie "B" s príkonom $P_{inšt.} = 9$ kVA, koeficient $\beta = 0,35$.

Požadovaný príkon $P_n = 8 \times 9 \times 0,35 = 25,20$ kVA.

Doplnené nové RD je možné napojiť v závislosti od konkrétnej polohy z verejnej elektrickej NN siete doplnenej navrhovanou trafostanicou TR12.

LOKALITA B2:

V lokalite B2 sa predpokladá výstavba cca 9 nových samostatne stojacich RD.

Uvažujeme byty kategórie "B" s príkonom $P_{inšt.} = 9$ kVA, koeficient $\beta = 0,35$.

Požadovaný príkon $P_n = 9 \times 9 \times 0,35 = 28,35$ kVA.

Lokalita B2 sa navrhuje napojiť z verejnej vzdušnej el. siete NN po realizácii trafostanice TR10 a doplnení navrhovanej trafostanice TR12.

LOKALITA B3:

V lokalite B3 sa predpokladá výstavba cca 10 nových samostatne stojacich RD.

Uvažujeme byty kategórie "B" s príkonom $P_{inšt.} = 9$ kVA, koeficient $\beta = 0,35$.

Požadovaný príkon $P_n = 10 \times 9 \times 0,35 = 31,50$ kVA.

Lokalita B3 sa navrhuje napojiť z trafostanice TR7 samostatným vzdušným izolovaným kábelom 1-AES cez betónové podperné body jestvujúcej sekundárnej el. siete NN po zvýšení výkonu transformátora z terajších 160 na 630 kVA a doplnení navrhovanej trafostanice TR14.

LOKALITA B4:

V lokalite B4 sa predpokladá výstavba cca 6 nových samostatne stojacich RD.

Uvažujeme byty kategórie "B" s príkonom $P_{inšt.} = 9$ kVA, koeficient $\beta = 0,35$.

Požadovaný príkon $P_n = 6 \times 9 \times 0,35 = 18,90$ kVA.

Lokalita B4 sa navrhuje napojiť tým istým spôsobom ako lokalita B3.

LOKALITA B5:

V lokalite B5 sa predpokladá výstavba cca 3 nových samostatne stojacich RD.

Uvažujeme byty kategórie "B" s príkonom $P_{inšt.} = 9$ kVA, koeficient $\beta = 0,35$.

Požadovaný príkon $P_n = 3 \times 9 \times 0,35 = 9,45$ kVA.

Lokalita B5 sa navrhuje napojiť predĺžením jestvujúceho vzdušného sekundárneho vedenia NN z trafostanice TR3.

LOKALITA B6:

V lokalite B6 sa predpokladá výstavba cca 7 nových samostatne stojacich RD.

Uvažujeme byty kategórie "B" s príkonom $P_{inšt.} = 9$ kVA, koeficient $\beta = 0,35$.

Požadovaný príkon $P_n = 7 \times 9 \times 0,35 = 22,05$ kVA.

Lokalita B6 sa navrhuje napojiť navrhovaným odbočením z jestvujúceho vzdušného sekundárneho vedenia NN od trafostanice TR3 cez istiacu skriňu VRIS 1K na odbočnom podpernom bode pomocou zemného NN kábelu.

LOKALITA B7:

V lokalite B7 sa predpokladá výstavba cca 2 nových samostatne stojacich RD.

Uvažujeme byty kategórie "B" s príkonom Pinšt. = 9 kVA, koeficient $\beta = 0,35$.

Požadovaný príkon $P_n = 2 \times 9 \times 0,35 = 6,30$ kVA.

Lokalita B7 sa navrhuje napojiť z verejnej vzdušnej el. siete NN doplnenej navrhovanou trafostanicou TR13 zemným kábelom isteným v skrini VRIS 1K na odbočnom podpernom bode.

LOKALITA B8:

V lokalite B8 sa predpokladá výstavba cca 4 nových samostatne stojacich RD.

Uvažujeme byty kategórie "B" s príkonom Pinšt. = 9 kVA, koeficient $\beta = 0,35$.

Požadovaný príkon $P_n = 4 \times 9 \times 0,35 = 12,60$ kVA.

Lokalita B8 sa navrhuje napojiť rovnakým spôsobom ako lokalita B7.

LOKALITA B9:

V lokalite B9 sa predpokladá výstavba cca 4 nových samostatne stojacich RD.

Uvažujeme byty kategórie "B" s príkonom Pinšt. = 9 kVA, koeficient $\beta = 0,35$.

Požadovaný príkon $P_n = 4 \times 9 \times 0,35 = 12,60$ kVA.

Lokalita B9 sa navrhuje napojiť z verejnej vzdušnej el. siete NN od trafostanice TR5 zemným kábelom isteným v skrini VRIS 1K na odbočnom podpernom bode.

LOKALITA B10:

V lokalite B10 sa predpokladá výstavba cca 17 nových samostatne stojacich RD.

Uvažujeme byty kategórie "B" s príkonom Pinšt. = 9 kVA, koeficient $\beta = 0,35$.

Požadovaný príkon $P_n = 17 \times 9 \times 0,35 = 53,55$ kVA.

Lokalita B10 sa navrhuje napojiť samostatným vývodom z trafostanice TR9 po zvýšení jej príkonu zo 160 kVA na 250 kVA zemným kábelom NAYY-J 4x70 mm².

LOKALITA C1a:

V lokalite C1a za areálom MŠ Stred sa navrhuje plošné a kapacitné zväčšenie existujúcej MŠ.

Požadovaný príkon $P_n = 8$ kVA.

Lokalita C1a sa navrhuje napojiť rekonštrukciou jestvujúcej prípojky k objektu MŠ.

LOKALITA C2:

V lokalite C2 v juhovýchodnej časti obce pri existujúcom Komunitnom centre medzi miestnou komunikáciou a pravým brehom Zámtovskeho potoka sa navrhuje nové výchovné a sociálne zariadenie /MŠ, Komunitné centrum a pod./.

Požadovaný príkon $P_n = 10$ kVA.

Lokalita C2 sa navrhuje napojiť z verejnej vzdušnej el. siete NN.

LOKALITA C3:

V lokalite C3 v strednej časti obce medzi miestnou komunikáciou a pravým brehom Zámtovskeho potoka sa navrhuje nová hasičská zbrojnica.

Požadovaný príkon $P_n = 6$ kVA.

Lokalita C3 sa navrhuje napojiť z verejnej vzdušnej el. siete NN.

LOKALITA D1:

V lokalite D1 na okraji severozápadnej časti obce vedľa pôvodného zastavaného územia sa navrhuje nové futbalové ihrisko.

Požadovaný príkon $P_n = 8$ kVA.

Lokalita D1 sa navrhuje napojiť z navrhovaného samostatného vývodu z trafostanice TR7 po zvýšení jej príkonu zo 160 kVA na 630 kVA z toho istého vedenia, ktoré bude napájať lokality B3 a B4.

LOKALITA E1:

V lokalite E1 na okraji juhozápadnej časti obce pri lyžiarskom vleku sa navrhuje vytvorenie rekreačnej zóny doplnením rekreačných funkcií a zariadení v nadväznosti na existujúci lyžiarsky

vlek. Predpokladá sa výstavba 2 objektov penziónového typu /menšie penzióny/ s celkovou kapacitou cca 50 lôžok.

Uvažujeme na 1 objekt PCHR inštalovaný príkon Pinšt. = 20 kVA.

Požadovaný príkon $P_n = 2 \times 20 = 40$ kVA.

Lokalita E1 sa navrhuje napojiť samostatným vývodom zemným kábelom NAYY-J z trafostanice TR3.

LOKALITA F1:

Lokalita F1 v severovýchodnej časti obce vedľa existujúceho areálu poľnohospodárskeho dvora je určená pre navrhované výrobné funkcie nerušiacej malotonážnej nízkokapacitnej podnikateľskej výroby.

Vzhľadom na to, že nie sú konkrétne určené druhy a kapacity predpokladaných výrobných prevádzok predpokladá sa celkový požadovaný príkon $P_n = 150$ kVA.

Lokalita F1 sa navrhuje napojiť z navrhovanej trafostanice TR11 na ploche navrhovaného výrobného areálu s kapacitou transformátora $P_n = 250$ kVA, resp. úmernou potrebám konkrétnych výrobných prevádzok, prípadne je možné po dohode s vlastníkami využiť TR na poľnohospodárskom dvore.

LOKALITA G1:

Lokalita v severovýchodnej časti obce vedľa areálu navrhovanej výroby a existujúceho poľnohospodárskeho dvora je určená pre navrhovaný zberný dvor a kompostovisko.

Predpokladá sa celkový požadovaný príkon $P_n = 5$ kVA.

Lokalita G1 sa navrhuje napojiť z verejnej vzdušnej el. siete NN, resp. z navrhovaných rozvodov pre lokalitu F1.

Navrhované úpravy dotknutých transformačných staníc

TR č.	Inštalovaný výkon TR v kVA	Poznámka	Inštalovaný výkon TR v kVA
	Jestvujúci stav		Navrhovaný stav
TR1	400	Ponechať	400
TR2	250	Ponechať	250
TR3	400	Ponechať	400
TR4	250	Ponechať	250
TR5	250	Ponechať	250
TR7	160	Rekonštruovať	630
TR9	160	Rekonštruovať	250
TR10	0	Navrhovaná	400
TR11	0	Navrhovaná	250
TR12	0	Navrhovaná	250
TR13	0	Navrhovaná	100
TR14	0	Navrhovaná	250
Spolu	1870 kVA		3680 kVA

Celkový súčasný príkon požadovaný pre novonavrhované stavby je: **$P_n = 506,3$ kVA.**

Celkový inštalovaný príkon všetkých trafostaníc pre maloodber v obci je Pinšt. = 1870 kVA a po realizácii navrhovaného riešenia je $P_i = 3680$ kVA. Oproti súčasnému stavu dôjde k zvýšeniu inštalovaného príkonu transformátorov o 1810 kVA.

Rekonštrukciu jestvujúcich a výstavbu nových trafostaníc v návrhovom období ÚPN je potrebné realizovať v súlade s postupnosťou výstavby nových a rekonštruovaných stavieb v KÚ obce vzhľadom na konkrétne podmienky a požiadavky v každej lokalite výstavby.

Ochranné pásma elektrických zariadení

OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napatí od 1kV do 35kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so základnou izoláciou 4m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre zavesené kábelové vedenie 1m;

OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napatí od 35 kV do 110 kV vrátane: - 15m;

OP elektrických vední je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napatí od 110 kV do 220 kV vrátane: - 20m;

OP podzemného elektrického vedenia VN do 110kV je 1m od krajného vodiča na každú stranu;

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé látky alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prenosovej sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov- bezlesie- v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

OP vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách zvislých káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1m pri napatí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Alternatívna výroba elektrickej energie

V čase spracovania ÚPN neboli v obci evidované alternatívne druhy výroby energie. V prípade, že v návrhovom období ÚPN vzniknú požiadavky na budovanie alternatívnych zdrojov /malé vodné elektrárne, veterné elektrárne a pod./ je potrebné ich zosúladiť s podmienkami ochrany prírody a ochrany životného prostredia.

A.2.12.3.2 Plyn

Obec Zámotov je zásobovaná plynom z rozvodu STL plynovodu napojeného z RS Čaklov 2000 m³/hod. trasovaného vedľa cesty III. triedy. V obci Zámotov je vybudovaná STL distribučná sieť s PN 300 kPa a NTL distribučná sieť s PN 2,1 kPa. Trasy STL a NTL plynovodov sú uložené prevažne pozdĺž miestnych komunikácií. Miestna STL a NTL distribučná sieť je budovaná z materiálov OCL a PE.

Plynifikácia navrhovaných rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a podnikateľských objektov na voľných pozemkoch v zastavanom území obce a v lokalitách jednostranne zastavaných komunikáciami, je riešená napojením na existujúce prevádzkované plynovody výstavbou samostatných plynovodných prípojkov s vhodnými typmi regulátorov plynu.

ÚPN rieši v navrhovaných rozvojových lokalitách výstavby bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby nové plynovodné rozvody napojením na existujúce prevádzkované plynovodné STL rozvody a plynárenské zariadenia, ktoré sú umiestnené v blízkosti navrhovaných územných lokalít.

Pri každej výstavbe budov, objektov a zariadení v KÚ obce je potrebné dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich zariadení SPP – distribúcia a.s. v zákona 251/2012 Z.z..

Plynifikáciu novonavrhovaných lokalít ako aj rozptýlených rodinných domov a ostatných objektov na voľných pozemkoch v zastavanom území je potrebné konzultovať pred spracovaním následnej

projektovej dokumentácie s SPP - distribúcia a.s. RC Košice, LC Michalovce, s prevádzkovateľom plynárenských zariadení a s oddelením prípravy investícií, z hľadiska technického riešenia a hydraulického prepočtu svetlosti potrubia prípadných novonavrhovaných rozvodov a prepočtu ekonomickej efektívnosti plynofikačného projektu.

Ďalšie stupne projektovej dokumentácie je potrebné zaslať na odsúhlasenie na SPP - distribúcia a.s. Bratislava, lokálne centrum Košice, Michalovce, Rozvojová 6, 04011 Košice. Ďalšie stupne na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach zákona 251/2012 Z.z., Vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., vyhl. MH SR č. 265/1999 Z.z. a príslušných STN. Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP – distribúcia a.s. sa nachádzajú v prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete.

Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP - distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP - distribúcia a.s..

Výpočtová potreba plynu /zohľadňuje jednotlivé kategórie odberateľov podľa bytového fondu

V ÚPN je vypočítaná potreba plynu pre bytový fond a občiansku vybavenosť. Výpočet zohľadňuje navrhovaný stav bytového fondu, jednotlivé kategórie odberateľov podľa bytového fondu a stav občianskej vybavenosti /návrhový rok 2035/.

Priemerné špecifické potreby:

- varenie stravy	0,18 m ³ /hod.	180 m ³ /rok
- príprava TUV	0,30 m ³ /hod.	400 m ³ /rok
- vykurovanie bytov v RD	1,50 m ³ /hod.	3600 m ³ /rok
- vykurovanie bytov v BD	1,00 m ³ /hod.	1800 m ³ /rok
potreba pre b.j. v RD spolu	1,98 m ³ /hod.	4180 m ³ /rok
potreba pre b.j. v BD spolu	1,48 m ³ /hod.	2380 m ³ /rok

Uvedené hodnoty odporúča „Smernica č. 7/89 SPP š.p. Bratislava.

Potreba plynu v tis. m³/rok pre pôvodný stav /rok 2013/:

708 BJ = 694 v RD + 14 v BD

- Potreba plynu pre obyvateľov v tis. m³/rok:

Rok	pre b.j. v RD	pre b.j. v BD	spolu pre b.j.
2013	2900,92	33,32	2934,24

- Pre občiansku vybavenosť sa uvažuje s 30% potreby plynu pre obyvateľov: 880,27 tis. m³/rok

- Rekapitulácia potreby plynu pre obec Zámotov /pôvodný stav/: Rok 2013

obyvateľstvo 2934,24

vybavenosť 880,27

spolu 3814,51 tis. m³/rok.

Potreba plynu v tis. m³/rok pre navrhovaný stav /rok 2035/:

V návrhovom období ÚPN sa predpokladá výpočtový nárast o cca 94 b.j. /70 v RD a 24 v BD/:

802 BJ = 764 v RD + 38 v BD

- Potreba plynu pre obyvateľov v tis. m³/rok:

Rok	pre b.j. v RD	pre b.j. v BD	spolu pre b.j.
2035	3193,52	90,44	3283,96

- Pre občiansku vybavenosť sa uvažuje s 30% potreby plynu pre obyvateľov: 985,19 tis. m³/rok

Rekapitulácia potreby plynu pre obec Zámotov /navrhovaný stav/: Rok 2035

obyvateľstvo 3283,96

vybavenosť 985,19

spolu 4269,15 tis. m³/rok.

A.2.12.3.3 Teplo

Prevažná väčšina objektov bývania a občianskej vybavenosti v obci je zásobovaná teplom z kotolní na plyn. Niektoré rodinné domy sekundárne využívajú vykurovanie tuhým palivom /drevo/, riešené lokálne s vykurovacím telesom v jednotlivých miestnostiach /teplovzdušný krb, sporák/ alebo aj centrálné s kotlom na tuhé palivo umiestneným v kotolni /v spodnej časti domu – suterén, pivnica, alebo v zníženej zadnej prízemnej časti domu - sklad/.

V návrhovom období ÚPN sa predkladá aj naďalej primárna výroba tepla v obci v plynových kotolniciach v rámci jednotlivých objektov /prevažne rodinné domy/. Nové samostatné kotolne nie sú navrhované.

A.2.12.4 TELEKOMUNIKÁCIE

A.2.12.4.1 Telekomunikačné zariadenia

Diaľkové káble

Vo východnej časti KÚ obce Zámutov je od KÚ Čaklov trasovaný diaľkový podzemný kábel, ktorý je funkčný po západný koniec obce. Prevažne vo východnej časti zastavaného územia obce je trasovaný optický kábel /OK/ privedený od KÚ Čaklov a ukončený v Kultúrnom dome, kde je umiestnený telekomunikačný uzol - ústredňa. V obci sú uložené aj miestne podzemné káble a zrealizovaný vzdušný rozvod.

Miestna telefónna sieť

Obec Zámutov patrí do správy Slovak Telecom a.s. Miestne telekomunikačné rozvody MTS sú zrealizované vzdušné na stĺpoch vedľa komunikácií. Miestna telefónna ústredňa je umiestnená v Kultúrnom dome.

Ochranné pásma pre spoje

Podľa STN 73 6005 káble spojového charakteru majú ochranné pásmo v šírke 1 m od ostatných sietí uložených v zemi. Ochranné pásmo od uložených káblov je 1 m od plášťa krajného kábla. Pre súbeh a križovanie podzemných inžinierskych vedení platí STN 736005.

A.2.12.4.2 Stav a nároky na telefonizáciu

Pre ďalší rozvoj telefónnej siete sa predpokladá stupeň telefonizácie 1,0 – 1,5. Pre občiansku vybavenosť sa predpokladá potreba cca 70 liniek.

Pri riešení projektových dokumentácií nových a upravovaných miestnych komunikácií, plánovaných lokalít pre novú obytnú výstavbu /BD a RD/, resp. lokalít pre podnikateľskú činnosť a pod., je potrebné vymedziť koridor – trasu pre následné uloženie tf. káblov, pričom pri návrhu umiestnenia trasy tf. káblov je potrebné postupovať so zohľadnením ostatných existujúcich, resp. novobudovaných inžinierskych sietí v rámci platných priestorových noriem. Nové trasy tf. káblov budú vedené prevažne pozdĺž komunikácií v koridore s ostatnými inžinierskymi sieťami pokiaľ to priestorové podmienky vzhľadom na požadované odstupové vzdialenosti umožňujú.

Napojovacie body pre telefónne stanice novej obytnej výstavby /BD a RD/ ako aj občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby budú konkrétne riešené ako súčasť územno-právneho konania výstavby novej konkrétnej lokality.

A.2.12.4.3 Zariadenia siete mobilných telefónov

V juhovýchodnej časti KÚ obce je vybudovaný *vysielač mobilnej telefónnej siete (IČ-39)* pre Orange, na ktorý je projektovo pripravený zámer pre doplnenie vysielačieho zariadenia T-mobile.

A.2.12.4.4 Miestny rozhlas

Miestny rozhlas je ovládaný z rozhlasovej ústredne situovanej v budove Obecného úradu. Odtiaľ je vedený vzdušný vývod prevažne na oceľových stĺpoch verejného osvetlenia, na ktorých sú osadené reproduktory.

A.2.12.4.5 Príjem TV signálu

Príjem televízneho signálu je zabezpečený satelitmi respektíve pomocou televíznych antén /vysielač Dubník/ osadených na strechách domov. V KÚ nie sú umiestnené stožiarové televízne vykrývače.

A.2.12.4.6 Kábelová miestna televízia

Obec Zámutov nemá vybudovanú miestnu kábelovú televíziu.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V návrhovom období ÚPN bude hlavný dôraz kladený na zachovanie a obnovenie stabilizačných funkcií všetkých zložiek životného prostredia. V zastavanom území obce to znamená nezávadné podmienky pre bývanie, mimo zastavaného územia ide o efektívne využívanie prírodného potenciálu krajiny so zachovaním ekostabilizačnej funkcie nevyhnutnej pre život fauny a flóry.

Obec Zámutov ako obstarávateľ územného plánu predložil na Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie /OÚ VT - OSZP/ podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. „o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán obce Zámutov**“.

OÚ VT - OSZP pri „Zaslaní oznámenia o strategickom dokumente“ č.OU-VT-OSZP-2013/00300-03 zo dňa 12.11.2013 oznámil, že Návrh uvedeného strategického dokumentu je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia.

OÚ VT - OSZP doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva. Po preštudovaní predloženého oznámenia a s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská navrhol príslušný úrad v stanovisku č.OU-VT-OSZP-2013/00300-21 zo dňa 16.12.2013 rozsah hodnotenia strategického dokumentu. Požiadavky uvedené v tomto rozsahu hodnotenia sú zapracované do územného plánu obce Zámutov.

Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie:

- Poloha poľnohospodárskeho dvora v kontakte so zastavaným územím - ohrozenie ŽP obce.
- Trasovanie cesty III. triedy cez zastavané územie a centrum obce - vplyv na obytné prostredie (hlučnosť, prašnosť, dopravná bezpečnosť).
- Problémy ohrozenia prvkov ÚSES - plochy poľnohospodárskeho dvora a niektorých úsekov dopravných komunikácií pri vodných tokoch.
- Obmedzené priestorové rezervy v centrálnej časti obce pre rozvoj verejnej zelene;
- Nedobudovaná verejná kanalizácia v obci.
- Poloha rekultivovanej skládky odpadu v KÚ obce - ohrozenie ŽP (znečistenie ovzdušia a vôd).

Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie:

- Odklonená kľudná poloha obce od urbanistických centier regiónu a dopravných urbanizačných osí.
- Vysoké zastúpenie plôch lesa na celkovej výmere KÚ.
- Dobré zastúpenie obytnej zelene v záhradách na pozemkoch RD.
- Vyhovujúco vybudovaná technická infraštruktúra.

A.2.13.1 VYUŽITIE ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA

Problematika ekologickej únosnosti územia je riešená v časti „A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, krajinnokoekologický plán“.

Z hľadiska ekologickej únosnosti územia má zásadný význam realizácia navrhovaných rozvojových zámerov.

A.2.13.2 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**Voda**

Vody z KÚ Zámotov odvádzajú Zámutovský potok a potok Lomnica so svojimi prítokmi. Potoky majú vo svojej hornej kopcovej časti väčší spád. Nevyrovnanosť spádovej krivky podmieňuje eróznú činnosť.

V rámci zlepšenia kvality vody musia prevádzky výroby a výrobných služieb zabezpečiť likvidáciu priemyselných odpadov a čistenie odpadových vôd tak, aby boli dodržané platné legislatívne predpisy z hľadiska ochrany životného prostredia. Toky tečúce cez zastavané územie obce si vyžadujú čistenie a úpravy v súlade s protipovodňovými opatreniami.

Z hľadiska pôsobenia zástavby obce na čistotu vôd je sa v návrhovom období ÚPN predpokladá zlepšenie stavu vzhľadom na ďalšie postupné pripájanie objektov v obci na verejnú kanalizáciu, ktorá je zaústená do ČOV.

Problematika „vody“ s určením návrhových opatrení je komplexne riešená v časti „A.2.12.2 Vodné hospodárstvo“.

Ovzdušie

Územie Slanských vrchov v širšom okolí riešenej obce predstavuje z hľadiska čistoty ovzdušia relatívne homogénny priestor. Kotliny a údolia sú v prevažnej miere postihnuté lokálnymi zdrojmi znečistenia, zvlášť v prípade inverzných situácií, vrcholové oblasti sú naopak atakované diaľkovým prenosom emisií. Relatívnu homogénnosť územia narušujú priestory kumulácie zdrojov a činností spôsobujúcich znečistenie ovzdušia (priemyselné plochy, koncentrácia dopravy a pod.). Takýmito priestorom je mestské sídlo Vranov n. T.. Najvýznamnejšie sa na znečistení ovzdušia (emisie NO_x, CO, SO₂, sekundárna prašnosť) v záujmovom území podieľajú stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia (priemysel a tepelné hospodárstvo).

Obec Zámotov má vzhľadom na odklonenú polohu v podhorskom prírodnom prostredí dobrý stav z hľadiska znečistenia ovzdušia. Menej významný negatívny vplyv majú len miestne zdroje - poľnohospodárske dvory, píla a automobilová doprava v KÚ obce.

Pôda

Problematika pôdy s určením návrhových opatrení je komplexne riešená v častiach „A.2.1.3 Prírodné podmienky, Krajinná ekológia“ a „A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely“.

Zeleň

Rozsiahlu západnú časť KÚ zaberajú plochy lesa na kopcoch Slanských vrchov. Zeleň v zastavanom území je zastúpená menšími plochami verejnej zelene pri objektoch občianskej vybavenosti, zeleňou na cintorínoch, sprievodnou zeleňou pri vodných tokoch a komunikáciách a súkromnou zeleňou záhrad a sádov pri rodinných domoch. Pri okraji západnej časti zastavaného územia je umiestnený chránený strom - borovica. Celkovo je zeleň v zastavanom území nekoordinovaná a živelná.

Parková zeleň:

Parková zeleň v obci nie je zastúpená.

Menšie parkovo upravené plochy:

Menšie parkovo upravené plochy verejnej zelene sú umiestnené pri obecnom úrade, pri kultúrnom dome a pri rím.-katolíckom kostole vedľa Zámutovského potoka. Ďalšie menšie parkovo upravené plochy v obci sú zastúpené len v malom rozsahu pri niektorých objektoch občianskej vybavenosti a na niekoľkých voľných plochách vedľa hlavných komunikácií a vedľa Zámutovského potoka. Sú to zatravnené plochy s dekoratívnym charakterom bez významnejšej sadovníckej hodnoty doplnené stromami /smrek, tuja/ a okrasnými krami. Na spevnenej ploche pri vstupoch do budov sú doplnené betónové kvetináče. Maloplošné účelové úpravy sú aj v okolí penziónov.

Sprievodná, ochranná a izolačná zeleň:

Sprievodná zeleň je rozložená na menších voľných plochách v celom zastavanom území obce prevažne vedľa dopravných komunikácií. Tvoria ju prevažne trávnaté plochy ojedinele doplnené rôznymi drevinami /prevažne náletové kroviny/.

V južnej časti obce je navrhovaná plocha sprievodnej zelene v lokalite „**H1 - Pri Zámutovskom potoku JZ**“ medzi plochami rodinných domov /existujúce a navrhované RD v lokalite B5/ a pravým brehom Zámutovského potoka.

V severovýchodnej časti obce je navrhovaná plocha sprievodnej zelene v lokalite „**H2 - Pri potoku Prilajná SV**“ medzi plochami navrhovaného zberného dvora a kompostoviska a pravým brehom potoka Prilajná /pri lokalite G1/.

Nové plochy sprievodnej, ochrannej a izolačnej zelene v páse šírky min. 10m sú ďalej navrhované v rámci ochranných pásiem pri lokalitách:

- „C2 - Pri Komunitnom centre JV“;

- „E1 - Rekreačná zóna JZ“ medzi navrhovaným parkoviskom a zástavbou rodinných domov v južnej časti obce.

Zeleň školských a výchovných zariadení:

Je umiestnená v školských areáloch /ZŠ a 2MŠ/. Má štandardnú sadovnícku hodnotu. Plochy sú čiastočne udržiavané. Z dosádzaných druhov je zastúpená prevažne tuja.

Zeleň pri športových zariadeniach:

Zeleň pri športových zariadeniach v obci je zastúpená len v malom rozsahu. Tvoria ju prevažne trávnaté plochy pri futbalovom ihrisku.

Zeleň kultových zariadení:

Je sústredená pri kostoloch, pri Dome smútku a na ploche cintorína. Väčšie areály so zeleňou majú gr.-kat. a evanjelický kostol. Zeleň kultových zariadení tvoria trávnaté plochy, niekoľko listnatých a ihličnatých stromov a náletové dreviny.

- **Cintorín (IČ-40a,b,c)** - Je umiestnený na okraji južnej časti obce v 3 lokalitách za pravým brehom Zámutovského potoka. V prevádzke je len **Hlavný cintorín (IČ-40a)**, ktorý kapacitne vyhovuje pre potreby obce v návrhovom období ÚPN /naplnený cca na 60-70%/. Ochranné pásma cintorínov sú určené konkrétne pre každú lokalitu vzhľadom na ich polohu a rôzny čas využitia cintorínov v minulosti.

Zeleň pri bytových domoch:

Zeleň pri 2 existujúcich bytových domoch v obci tvoria zatrávnené plochy živelne doplnené okrasnými stromami /smrek, tuja/ a krami.

Na nových plochách navrhovanej výstavby malopodlažných bytových domov v lokalite „A1 – Pri Čaklovci“ je potrebné zrealizovať kultivovanú výsadbu zelene okrasnými listnatými a ihličnatými stromami a okrasnými krami – lipa, smrek, tuja a pod..

Zeleň pri rodinných domoch:

Zeleň pri rodinných domoch je v súkromnom užívaní a pozostáva z ovocných sádov, zeleninárskych plôch a predzáhradok, ktoré plnia prevažne okrasnú funkciu.

Zásady navrhnu zelene:

- Komplexná úprava menších parkovo upravených plôch v centre obce.
- Doplnenie a úpravy zelene verejnej občianskej vybavenosti.
- Kvalitatívne a estetické zhodnotenie rumovištných plôch výsadbou zelene.
- Doplnenie ochranej a izolačnej zelene vo výrobných areáloch.
- Doplnenie sprievodnej zelene pozdĺž komunikácií.
- Navrhovaná sprievodná zeleň v lokalitách „H1 - Pri Zámutovskom potoku JZ“ a „H2 - Pri potoku Prilajná SV“.

Podľa § 48 ods.3 zákona 543/2002 O ochrane prírody sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a sú povinné zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch. V ÚPN obce Zámutov sú pre tento účel navrhnuté plochy verejnej zelene v konkrétnych lokalitách:

- na plochách sprievodnej zelene v lokalitách H1 a H2,
- na parkovo upravených plochách verejnej zelene v centre obce,
- na voľných plochách verejnej sprievodnej zelene v zastavanom území obce.

Hlukové pomery

Hlučnosť na ceste III. triedy je priaznivo nízka vzhľadom malú frekvenciu dopravy, čo je podmienené sekundárnym dopravným významom tejto komunikácie daným jej odklonením od hlavných dopravných automobilových trás v regióne /cesta I/18/. Ďalším pozitívnym faktorom z hľadiska hlučnosti je ukončujúci charakter cesty III. v zastavanom území obce Zámutov, obec nie je dopravne prejazdna na iné smery mimo smeru na Čaklov.

Menším zdrojom hlučnosti je športová strelnica, ktorej areál je umiestnený blízko západnej časti KÚ. V obci sa nenachádzajú ďalšie zdroje hlučnosti, ktoré by zásadne ovplyvňovali životné prostredie obce.

V návrhovom období ÚPN sa predpokladá znižovanie celkovej hlučnosti vzhľadom na postupné zlepšovanie technických parametrov motorových vozidiel.

Odpady

Nakladanie s komunálnym odpadom v obci je riešené prostredníctvom firmy FURA s.r.o. Rozhanovce. Nakladanie s odpadmi v obci sa riadi „Programu odpadového hospodárstva obce Zámutov“. Komunálny odpad občania umiestňujú do Kuka nádob. Ďalší odpad sa separuje do vriec.

V čase spracovania ÚPN /rok 2012/ bol v zmysle údajov poskytnutých Obecným úradom objem vyvezeného komunálneho odpadu v obci v rozsahu cca 284 t - z toho cca 197 t komunálny odpad a 87 t separovaný odpad.

V ďalších rokoch sa v návrhovom období ÚPN predpokladajú približne zhodné množstvá produkovaného odpadu - do cca 320 ton za rok.

V KÚ obce v zmysle vyjadrenia Ministerstva ŽP SR č. 3250/2013-7.3 zo dňa 25.01.2013 sú evidované 4 upravené skládky odpadov. V južnej časti KÚ je umiestnená pôvodná **uzavretá skládka TKO (IČ-41)**, ktorá je rekultivovaná. V návrhovom období ÚPN je potrebné zabezpečiť monitorovanie tejto skládky, ktoré je obec povinná vykonávať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom

hospodárstve. Jej poloha je vyznačená vo výkresovej časti ÚPN. Ostatné 3 lokality určené v uvedenom vyjadrení sú umiestnené na rôznych miestach pri Zámutovskom potoku. Nemajú charakter skládok, ale sú to pôvodne viac znečistené plôchy, ktoré boli v predchádzajúcom období priebežne čistené a kultivované.

V ÚPN sa navrhuje plocha pre **zberný dvor a obecné kompostovisko (IČ-42)** v severovýchodnej časti obce vedľa areálu poľnohospodárskeho dvora v lokalite „**G1 - Dolová SV**“. V návrhovom období ÚPN je potrebné realizovať zber triedeného komunálneho odpadu pre zložky povinné zo zákona o odpadoch.

Enviromentálne záťaž

V KÚ obce Zámutov je na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidovaná environmentálna záťaž:

- názov EZ: VT /043/ Zámutov - skládka TKO,
 - názov lokality: skládka TKO,
 - druh činnosti: skládka komunálneho odpad,
 - stupeň priority: EZ so strednou prioritou /K35-65/
 - registrovaná ako: pravdepodobná anvironmentálna záťaž, C sanovaná/ rekultivovaná lokalita.
- Územie, na ktorom je evidovaná environmentálna záťaž nie je vhodné pre výstavbu.

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Zdroje a ťažba nerastných surovín

V čase spracovania ÚPN sa v KÚ obce Zámutov nerealizovala ťažba nerastných surovín.

Určené chránené ložiskové územia:

V KÚ obce Zámutov sa nachádzajú určené chránené ložiskové územia /CHLÚ/:

- výhradné ložisko „**Dubník - ortuťové bane /659/**“ s určeným chráneným ložiskovým územím /CHLÚ/ pre Rudné bane štátny podnik Banská Bystrica;
- výhradné ložisko „**Červenica - drahé kamene /813/**“ s určeným chráneným ložiskovým územím /CHLÚ/ pre Opáľové bane a brusiarne, s.r.o., Prešov.

V návrhovom období ÚPN je potrebné dodržať ust. §18 a §19 banského zákona a podľa §17 ods.5 a §26 ods.3 banského zákona. Hranice chránených ložiskových území /CHLÚ/ a dobývacích priestorov sú vyznačené vo výkresovej časti ÚPN. Vzhľadom na súčasné /predpokladané/ využívanie ložiska je potrebné, aby územie v blízkosti dobývacieho priestoru alebo chráneného územia nebolo využívané na obytné, prípadne rekreačné účely. V zmysle vyjadrenia Obvodného banského úradu v Košiciach č.606-714/2013 zo dňa 28.01.2013 do KÚ Zámutov zasahujú časti určených chránených ložiskových území /CHLÚ/ „Červenica“ a „Červenica I“.

Určené prieskumné územia:

Podľa §23 ods.14 zákona č.569/2007 Z.z. o geologických prácach /geologický zákon/ v znení neskorších predpisov je ministerstvo ŽP dotknutým orgánom v územnom konaní.

Evidované banské diela:

V KÚ obce sú evidované staré banské diela vyznačené vo výkresovej časti ÚPN ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o/ Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V ÚPN sú uvedené a vyznačené určené chránené ložiskové územia, evidované staré banské diela a evidované zosuvné územia, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu.

V rámci riešenia funkčných plôch v KÚ obce sú vymedzené ochranné pásma pre konkrétne funkcie – výroba /poľnohospodárska a priemyselná/, doprava, technická inštruktúra /vodojem, ČOV, vodovod, kanalizácia, elektro, plyn, telekomunikácie/, strelnica, uzavretá skládka TKO, cintoríny, vodné zdroje, vodné toky, chránené územia prírody, chránený strom.

A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Podľa typu súčasnej krajiny patrí východná časť KÚ medzi poľnohospodársku krajinu a západná časť KÚ medzi neosídlenú až sporadicky osídlenú krajinu so sekundárnou skladbou drevín. Východná časť KÚ má charakter oračínovo-lúčno-lesnej krajiny, ktorá voľne prechádza v západnej časti KÚ do krajiny zmiešaných lesov. Z pôdnych druhov sú v KÚ zastúpené ľahké až stredne ťažké, stredne ťažké až ťažké a ťažké pôdy. Z pôdnych typov sa v riešenom KÚ nachádzajú:

- ilimerizované pôdy až ilimerizované oglejené pôdy, sprievodné pseudogleje, na sprašových hlinách;
- hnedé pôdy oglejené, sprievodné pseudogleje a hnedé pôdy nasýtené, lokálne gleje, na stredne ťažkých zvetralinách rôznych hornín;
- hnedé pôdy nasýtené a hnedé pôdy nenasýtené, sprievodné rankle, lokálne hnedé pôdy oglejené, na stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralinách rôznych hornín;
- hnedé pôdy nenasýtené /kyslé/, lokálne rankle a hnedé pôdy nenasýtené /okyslené/, na stredne ťažkých až ľahších zvetralinách rôznych hornín;
- hnedé pôdy nenasýtené /kyslé/ a hnedé pôdy andosolické, sprievodné rankle, na zvetralinách neutrálnych neovulkanitov a ich pyroplastík.

Plochy poľnohospodárskej pôdy sú rozložené v južnej, východnej a severnej časti KÚ na terasách spádovaných do údolia Zámutovského potoka. Rastlinná výroba sa orientuje na pestovanie obilnín, d'atelinotráv, kŕmnych a technických plodín. V čase spracovania ÚPN zabezpečovala poľnohospodársku výrobu PD spoločnosť Agrocondor, s.r.o. Zámutov. Realizuje sa tu chov hovädzieho dobytku, ošípaných a oviec.

Na časti poľnohospodárskej pôdy sú v KÚ obce sú vybudované odvodňovacie systémy.

Členenie plôch poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ je zrejme z výkresovej časti dokumentácie.

Výmery v KÚ obce Zámutov na základe oficiálnych štatistických údajov /stav/:

- celková výmera: 41.234.361 m²

- výmery podľa hlavných funkcií:

- zastavané plochy = 829.495 m²
- vodné plochy = 172.052 m²
- plochy lesných pozemkov = 29.705.092 m²
- ostatné plochy = 145.321 m²
- poľnohospodárska pôda: 10.382.401 m², z toho:
 - orná pôda = 2.632.294 m²
 - trvalo trávnaté porasty = 7.304.330 m²
 - záhrady = 338.171 m²
 - ovocné sady = 107.606 m²

Výmery v KÚ obce Zámutov - Návrh ÚPN:

- celková výmera: 41.234.361 m²

- výmera zastavaného územia obce /návrh/: = 1.872.248 m²

- výmera mimo zastavaného územia v KÚ obce /návrh/: = 39.362.113 m²

V návrhovom období ÚPN je potrebné rozvíjať ďalšiu zástavbu mimo súčasného zastavaného územia len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s už pripravenými a realizovaným zámermi a ďalej na pôde obce zahrnutej do zastavaného územia, ktorého hranice boli stanovené k 1.1.1990 v zmysle schválených nasledujúcich úprav zastavaného územia. Na plochách mimo zastavaného územia sú to lokality súvisiace s územím obce na jej okrajových častiach. Každá nová výstavba na celom území obce je podmienená odhrnutím vrchnej časti pôdy do hĺbky cca 25 cm. Táto pôda sa využije pri rekultivácii neplodných plôch alebo okolia iných stavieb.

Pri realizácii ÚPN je potrebné dodržať príslušné ustanovenia zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR zo dňa 23.08.2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Pri použití pôdy na navrhované rozvojové stavebné zámery je potrebné postupovať s dodržaním podmienok, ktoré určil v „Udelení súhlasu k návrhu budúceho možného využitia poľnohospodárskej pôdy pre územný plán obce Zámutov“ Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov.

V navrhovaných rozvojových urbanistických lokalitách obce a v lokalitách vyžadujúcich zosúladienie s evidenciou KN podliehajú plateniu odvodov za záber PPF plochy s BPEJ 0671242, 0657002, 0614062 a 0657202. Výpočet ceny odvodov je uvedený v tabuľke č.4.

V lokalitách B1 a B10 sa upúšťa od platenia odvodov na výstavbu komunikácií /verejnoprospešné stavby/. Pre výstavbu rodinných domov sa uplatňuje zníženie o 30 % z dôvodu napojenia na existujúce zastavané územie.

V lokalitách D2 sa upúšťa od platenia odvodov na výstavbu športového multifunkčného ihriska komunikácie a verejného parkoviska /VPS/.

V lokalite F1 sa na výstavbu výrobných objektov a zariadení uplatňuje zníženie o 30 % z dôvodu napojenia na existujúce zastavané územie.

V lokalitách H2 sa upúšťa od platenia odvodov na výsadbu izolačnej zelene /VPS/.

V lokalite X1 sa upúšťa od platenia odvodov pre účely existujúcej ČOV /VPS/ a výstavbu komunikácie /VPS/.

V lokalite X2 sa upúšťa od platenia odvodov pre úpravu existujúcej komunikácie /VPS/. Pre vysporiadanie plôch existujúcich rodinných domov sa uplatňuje zníženie o 30 % z dôvodu napojenia na existujúce zastavané územie.

ÚPN nenavrhuje záber lesného pôdneho fondu /LPF/ v katastrálnom území obce Zámutov. Záber PPF je zdokumentovaný v tabuľkovej časti ÚPN.

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Širšie vzťahy

V návrhovom období ÚPN sa nevažujú zásadné zmeny v štruktúre osídlenia z hľadiska širších vzťahov ovplyvňujúce riešené KÚ obce Zámutov. Neuvažuje sa zo zásadnými zmenami nadradených trás dopravy a technickej infraštruktúry.

Krajinno-ekologický potenciál

Katastrálne územie obce Zámutov má ekologickú stabilitu s prevahou prírodných prvkov. Navrhované riešenie ÚPN zohľadňuje krajinno-ekologický potenciál KÚ a nezasahuje rozvojovými plochami do vymedzených území ochrany prírody a krajiny.

Kultúrno-historický potenciál

V KÚ obce Zámutov v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok nie je evidovaná žiadna kultúrna pamiatka. Obec Zámutov má

potenciál pre rozvíjanie kultúrno-historických hodnôt v zastavanom území v rámci objektov kostolov v centre obce.

Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi: Historické jadro obce, Poloha Remetov a Poloha Hámre.

Sídelný potenciál

Územný rozvoj obce rešpektuje prírodné podmienky /poloha potokov, konfigurácia terénu, poloha lesných porastov, hodnotnejšie poľnohospodárske pôdy/ a územno-technické danosti /trasy hlavných ciest v obci, hlavné trasy a zariadenia technickej infraštruktúry, poloha výrobného areálu/.

Obec Zámutovej je kompaktné sa rozvíjajúce vidiecke sídlo, ktorého hlavné smery rozvoja sú po obvode pôvodnej urbanistickej štruktúry - rozvoj bývania severozápadným, severným, južným a juhovýchodným smerom, rozvoj rekreácie juhozápadným smerom a rozvoj výroby severovýchodným smerom.

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Obce Zámutovej je rozvojovým sídlom v štruktúre osídlenia. Leží mimo vyšších sídelných štruktúr, mimo hlavných urbanizačných osí a má charakter koncovej obce umiestnenej v peknom prírodnom podhorskom prostredí. Zámutovej je väčšia prímestská obec, ktorá sa nachádza na východnej strane úpätia Slanských vrchov v blízkosti okresného mesta Vranov nad Topľou v Prešovskom kraji. Obec Zámutovej je strediskovým sídlom miestneho významu s vyhovujúcim napojením na nadradenú dopravnú a technickú infraštruktúru. V návrhovom období ÚPN sa nepredpokladá zásadná zmena v štruktúre osídlenia.

V návrhovom období ÚPN sa bude rozvoj obce Zámutovej usmerňovať podľa nasledujúcich limitov a regulatívov:

A.2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Ťažiskové plochy obce Zámutovej budú sústredené v zastavanom území, ktoré tvorí základný priestorový funkčne homogénny urbanistický útvar.

Celkovo bude územie obce Zámutovej viacfunkčné s monofunkčnými aj polyfunkčnými plochami. Funkcia bývania v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch bude hlavnou funkciou v zastavanom území obce.

ÚPN navrhuje rozvoj funkčných plôch obce v lokalitách:

Bývanie:

- **malopodlažné bytové domy** - v severozápadnej časti obce vedľa pravého brehu potoka Čaklovec v lokalite: „A1 - Pri Čaklovci“,
- **rodinné domy** - na voľných plochách v pôvodnom zastavanom území obce a po obvode pôvodného zastavaného územia v lokalitách: „B1 - Doplnenie existujúcej zástavby RD“, „B2 - Za humnami Sever“, „B3 - Ortáše SZ“, „B4 - Pod Bartákovou Západ“, „B5 - Pri lyžiarskom areáli JZ“, „B6 - Horné pole Juh“, „B7 - Pod Breckovou horou Juh“, „B8 - Medzi potokmi Juh“, „B9 - Pod Hôrkou Juh“, „B10 - Pod Havranovou horou JV“.

Občianska vybavenosť:

- **zväčšenie materskej školy MŠ Stred** - za jej areálom v strednej časti obce na ploche záhrad v lokalite „C1a - Za Materskou školou Stred“,

- **výchovné a sociálne zariadenie /MŠ, Komunitné centrum a pod./** - v juhovýchodnej časti obce pri existujúcom Komunitnom centre medzi miestnou komunikáciou a pravým brehom Zámutovského potoka v lokalite „C2 - Pri Komunitnom centre JV“,
- **hasičská zbrojnica** v severovýchodnej časti obce v lokalite „C3c - Pri výrobnnej zóne SV“.

Šport:

- **futbalové ihrisko** - na okraji severozápadnej časti obce vedľa pôvodného zastavaného územia v lokalite „D1 - Ortáše pri Potoku SZ“,
- **multifunkčné športové ihrisko** - vedľa areálu existujúceho futbalového ihriska vo východnej časti obce v lokalite „D2 - Pri futbalovom ihrisku Východ“.

Rekreácia:

- **rekreačný areál** - na okraji juhozápadnej časti obce pri lyžiarskom vleku v lokalite „E1 - Rekreačná zóna JZ“ .

Výroba:

- **nerušiaca podnikateľská výroba** - v severovýchodnej časti obce vedľa existujúceho areálu poľnohospodárskeho dvora v lokalite „F1 - Výrobná zóna SV“.

Doprava:

- **zmena kategórie časti miestnej komunikácie na cestu III. triedy č.018222** - v západnej časti obce s navrhovaným obrátiskom a zastávkou pre autobus,
- **miestne automobilové komunikácie** - v navrhovaných rozvojových lokalitách výstavby,
- **pešie chodníky** - pri ceste III. triedy, pri existujúcich miestnych komunikáciách a pri navrhovaných komunikáciách v rozvojových lokalitách výstavby,
- **parkovacie plochy** - v navrhovaných rozvojových lokalitách výstavby pri zariadeniach občianskej vybavenosti, športu, rekreácie, výroby a technickej infraštruktúry,
- **doplnené verejné parkovacie plochy** - pri existujúcich zariadeniach občianskej vybavenosti v zastavanom území obce všade tam kde to územné a priestorové pomery umožňujú.

Technická infraštruktúra:

- **rozvody, objekty a zariadenia technickej infraštruktúry** - v navrhovaných rozvojových lokalitách výstavby,
- **doplnenia a potrebné úpravy rozvodov, objektov a zariadení technickej infraštruktúry** - v katastrálnom území obce pre zabezpečenie technických a kapacitných požiadaviek.

Verejná zeleň:

- **sprievodná zeleň** - v juhozápadnej časti obce v lokalite „H1 - Pri Zámutovskom potoku JZ“ a v severovýchodnej časti obce v lokalite „H2 - Pri potoku Prilajná SV“.

Ochrana a starostlivosť o životného prostredie:

- **regulácia Zámutovského potoka** - v zastavanom území obce vrátane existujúcej lokality „X1 - Pod širokými lúkami JV“,
- **všetky potrebné regulácie a úpravy vodných tokov ich prítokov pre ochranu územia pred dažďovými prívalovými vodami a povodňami** - v katastrálnom území obce,
- **zberný dvor a obecné kompostoviisko** - v severovýchodnej časti obce vedľa areálu navrhovanej výroby a existujúceho poľnohospodárskeho dvora v lokalite „G1 - Dolová SV“.

A.2.18.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

- 2.1 Rešpektovať navrhované funkčné využitie plôch v katastrálnom území obce Zámutov určené v ÚPN vo výkrese č.2: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:10000 a vo výkrese č.7: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:2000.
- 2.2 Rešpektovať navrhované dopravné riešenie určené vo výkrese č.3 „Dopravné vybavenie obce“ v mierke 1:10000.
- 2.3 Na celom katastrálnom území obce Zámutov sú neprípustné funkcie veľkovýroby a hospodárske

- funkcie, ktoré podstatne menia funkčnú náplň obce v rámci sústavy osídlenia.
- 2.4 Nová obytná výstavba v obci sa môže realizovať iba na jestvujúcich a novonavrhovaných plochách stavebných pozemkov.
 - 2.5 Začatie výstavby nových objektov je podmienené zrealizovaním prístupovej cesty k pozemku.
 - 2.6 V priestorovej hierarchii zástavby obce zachovanie miestnych dominánt v každej lokalite - veže kostolov.
 - 2.7 Rešpektovať prípustnosť navrhovanej výškovej hladiny objektov na území obce.
 - 2.8 V obci sa nenavrhuje vyhlásenie stavebnej uzávery.
 - 2.9 Rešpektovať v zastavanom území vymedzenú centrálnu časť obce určenú vo výkrese č.2 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:10000 a vo výkrese č.7 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:5000. V určených centrálnych častiach obce je potrebné podporovať a dopĺňať funkcie občianskej vybavenosti, verejnej parkovej zelene a verejných peších plôch a verejných dopravných plôch /komunikácie a parkovíská/.

A.2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA

- Objekty pre bývanie môžu byť rodinné domy a malopodlažné bytové domy.
- Každá funkčná plocha bývania musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- Na plochách bývania je neprípustné umiestnenie prevádzok vplývajúcich na okolie hlukom, prachom a zamorením každého druhu.

Zásady a regulatívy pre malopodlažné bytové domy:

- K hlavnej funkcii bývania v malopodlažných bytových domoch môžu byť priradené ako doplnková funkcia občianskeho vybavenia.
- Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 25% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- Na plochách bývania v bytových domoch sú neprípustné funkcie výroby.
- Pri každom malopodlažnom bytovom dome musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné počtu bytov.
- Maximálny počet nadzemných podlaží malopodlažných bytových domov je 3 nadzemné podlažia.

Zásady a regulatívy pre rodinné domy:

- K hlavnej funkcii bývania v rodinných domoch môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskeho vybavenia, výrobných služieb, nerušiacej výroby a rekreácie.
- Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 45% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- K hlavnej funkcii môžu byť priradené doplnkové plochy a objekty slúžiace ako hospodárske zázemie pre vlastnú potrebu.
- Doplnkové funkcie výrobných služieb a nerušiacej výroby na plochách bývania v rodinných domoch sú prípustné len ako nerušiace malé prevádzky (napr. remeselné) výlučne malotonážneho charakteru pri dodržaní legislatívnych a normatívnych kritérií - hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy.
- Na plochách bývania v rodinných domoch je neprípustná živočíšna veľkovýroba, veľkochov úžitkových zvierat za účelom predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie. Chov domácich zvierat je možné realizovať len v rozsahu vlastnej spotreby. Rastlinná poľnohospodárska produkcia je na plochách bývania v rodinných domoch prípustná len v rozsahu vlastnej spotreby.
- Na plochách rodinných domov je možné použiť spôsob zástavby:
 - samostatne stojacimi rodinnými domami,
 - zlúčenými rodinnými domami spojenými na spoločnej hranici pri užších šírkových pomeroch susediacich parciel,
 - výnimočne radovými rodinnými domami pri požiadavke hustej zástavby na šírkovy obmedzených pozemkoch.
- Spôsob zástavby rodinných domov prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní stavebnej čiary, ktorá je tvorená pôdorysnou spojnicou hrán domov čelných uličných fasád.
- Maximálny počet nadzemných podlaží rodinných domov je 2 nadzemné podlažia a podkrovie.
- V lokalitách „X1 - Pod širokými lúkami JV“ a „X2 - Dlhová nižšie cesty Východ“ je nutné, aby vlastníci pozemkov rodinných domov zosúladiť majetkový stav s funkčným využitím a evidenciou pozemkov v KN. Všetky funkčné plochy v lokalite X1 zasahujúce do pozemku potoka je nutné

podrobiť územnému auditu, ktorý zdokumnetuje ich stav z hľadiska aktuálneho funkčného využitia a určí nevyhnutné opatrenia na týchto pozemkoch pre prevádzku toku a navrhovanú reguláciu potoka v súlade s požiadavkami správcu toku. Výstavbu nových stavieb vrátane nových rodinných domov a prístavieb v lokalitách X1 a X2 je možné v návrhovom období ÚPN realizovať až po splnení týchto podmienok.

- Výstavbu v lokalitách „B5 - Pri lyžiarskom areáli JZ“ je možné realizovať až po vypracovaní hladinového režimu Zámutovskeho potoka v tejto lokalite a následné stavebné objekty umiestniť mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody.

- Výstavbu v lokalitách „B6 - Horné pole Juh“ a „B8 - Pod Hôrkou Juh“ je nutné realizovať tak, aby boli stavby umiestňované pri navrhovaných dopravných komunikáciách v zmysle výkresu č.7 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb“.

- Stavby vo východnej časti lokality „B8 - Pod Hôrkou Juh“ na ľavom brehu bezmenného vodného toku na pozemkoch v dotyku s vodným tokom je potrebné zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou a zároveň je potrebné dodržať voľný nezastavaný manipulačný pás šírky min. 5m pozdĺž oboch brehov tohto vodného toku.

A.2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- Stavby a prevádzky občianskeho vybavenia je potrebné sústreďovať v centrálnej časti obce a ďalej v ťažiskových častiach obce, v miestach kríženia hlavných komunikačných osí a v lokalitách s výhodnou polohou vzhľadom na dostupnosť.

- Malé prevádzky obchodu a služieb je možné umiestňovať ako doplnkovú funkciu na plochách bývania v rozsahu celého zastavaného územia obce.

- K hlavnej funkcii občianskej vybavenosti môžu byť priradené ako doplnkové funkcie bývania, športu, rekreácie, nerušiacej výroby a verejnej zelene.

- Funkcie výrobných služieb a nerušiacej výroby sú prípustné len ako nerušiace malé prevádzky (napr. remeselné) výlučne malotonážneho charakteru pri dodržaní legislatívnych a normatívnych kritérií - hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy.

- Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 40% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

- Každá funkčná plocha občianskej vybavenosti musí mať prístup z verejnej komunikácie.

- Pri každom zariadení občianskej vybavenosti musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite zariadenia.

- Spôsob zástavby stavieb občianskej vybavenosti sa prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní stavebnej čiary, ktorá je tvorená pôdorysnou spojnicou hrán domov čelných uličných fasád.

- Stavby občianskej vybavenosti môžu mať maximálne 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.

- Verejne prístupné stavby a prevádzkové plochy budú riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

- Výstavbu v lokalite „C2 - Pri Komunitnom centre JV“ je možné realizovať až po vypracovaní hladinového režimu Zámutovskeho potoka v tejto lokalite a následné stavebné objekty umiestniť mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody.

Stavby súvisiace s funkciou občianskeho vybavenia:

- Základná škola /ZŠ/;

- Materská škola MŠ Stred a navrhované zväčšenie MŠ v lokalite „C1a - Za materskou školou Stred“;

- Materská škola MŠ Východ;

- Komunitné centrum a stredisko osobnej hygieny;

- Navrhované sociálno-výchovné zariadenie s materskou školou pri Komunitnom centre;

- Kultúrny dom so spoločenskou sálou;

- Obecný úrad s poštou, knižnicou a hasičskou zbrojnicou;

- Navrhovaná hasičská zbrojnica v lokalite „C3c - Pri výrobnjej zóne SV“.

- Dom smútku pri cintoríne;

- Lesná správa Zámutov;

- Rímsko-katolícky kostol;

- Grécko-katolícky kostol;

- Evanjelický kostol;
- Dom smútku;
- Grécko-katolícky farský úrad;
- Stavby obchodov, stravovania a ubytovania na území obce;
- Stavby služieb na území obce.

A.2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE ŠPORTU

- K hlavnej funkcii športu môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti, rekreácie a verejnej zelene.
- Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- Každá funkčná plocha športu musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- Pri každom zariadení športu musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite zariadenia.
- Na plochách športu sú neprípustné funkcie výroby.
- Stavby športu môžu mať maximálne 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- Verejne prístupné prevádzkové plochy a stavebné objekty na funkčnej ploche športu budú riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Stavby súvisiace s funkciou športu:

- Futbalové ihrisko s tribúnou;
- Navrhované futbalové ihrisko v lokalite „D1 - Ortáše pri Potoku SZ“;
- Navrhované športové multifunkčné ihrisko v lokalite „D2 - Pri futbalovom ihrisku Východ“;
- Verejné športové multifunkčné a monofunkčné ihriská /hádzaná, malý futbal, tenis, volejbal, basketbal atď./ v obci;
- Lyžiarsky svah s vlekmí;
- Športová strelnica.

A.2.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE REKREÁCIE

- K hlavnej funkcii rekreácie môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti, športu, verejnej zelene a funkcia bývania súvisiaca so zabezpečením prevádzky rekreačných zariadení.
- Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- Každá funkčná plocha rekreácie musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- Pred výstavbou zariadení rekreácie je potrebné zabezpečiť výstavbu dopravnej a technickej infraštruktúry a vymedziť priestory pre umiestnenie obslužných a servisných zariadení.
- Súčasťou rekreačných plôch musí byť areálová zeleň rekreačných zariadení, ktorá bude tvoriť minimálne 60 % z vymedzených plôch rekreácie členených na jednotlivé pozemky.
- Pri každom rekreačnom zariadení musia byť na vymedzených plochách rekreácie vytvorené parkovacie plochy s kapacitou úmernou kapacite týchto zariadení.
- Stavby pre hromadný cestovný ruch a penziónovú chatovú rekreáciu môžu mať maximálne 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- Stavby pre individuálnu chatovú rekreáciu môžu mať maximálne 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- Stavby rekreácie musia byť umiestňované tak, aby boli dodržané odstupové vzdialenosti v zmysle platných protipožiarnych, hygienických predpisov a noriem.
- Vzdialenosť medzi stavbami rekreácie musí byť minimálne 10 m, aby bola doržaná pohoda rekreácie.
- Vzdialenosť stavieb rekreácie musí byť minimálne 12 m od osi miestnej komunikácie.
- Ohraničenie pozemkov rekreácie je potrebné riešiť živými plotmi, nesmú sa použiť plné oplotená ako betónové, kamenné, keramické, plechové, blokové, panelové a iné.
- V lokalite rekreácie „E1 - Rekreačná zóna JZ“ je potrebné prípadnú výsadbu drevín realizovať len miestnymi druhmi drevín, ktoré sú súčasťou druhovej skladby okolitých lesných porastov.

Stavby súvisiace s funkciou rekreácie:

- Existujúce penzióny s ubytovaním;

- Navrhované penzióny v lokalite „E1 - Rekreačná zóna JZ“;
- Stavby rekreačných služieb v lokalite „E1 - Rekreačná zóna JZ“ v nadväznosti na existujúci lyžiarsky vleč a rekreačné zariadenia.

A.2.18.7 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE VÝROBY

- Stavby a prevádzky výroby sa môžu umiestňovať na vymedzených funkčných plochách výroby pri splnení požadovaných hygienických, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov, kritérií a noriem.
- K hlavnej funkcii výroby môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti, dopravy, technickej infraštruktúry a ochranej zelene.
- Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 30% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- Neprípustné je umiestňovať hlavnú funkciu výroby spolu s funkciou bývania a funkciou rekreácie.
- Na ploche výroby je neprípustný výskyt objektov pre trvalé bývanie.
- Každá funkčná plocha výroby musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- Pri každom zariadení výroby musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite zariadenia.
- Plocha areálu poľnohospodárskeho dvora je vymedzená ako funkčne zmiešaná plocha pre funkcie poľnohospodárskej a priemyselnej výroby /prevádzky podnikateľskej výroby/.
- Stavby výroby môžu mať maximálne 2 nadzemné podlažia, celková výška stavby je maximálne 10 metrov, technické zariadenia výroby môžu byť vyššie len v odôvodnených prípadoch do 15 m.

Stavby súvisiace s funkciou výroby:

- Stavby v areáli poľnohospodárskeho dvora;
- Píla /gater/;
- Stavby výroby v navrhovanej lokalite „F1 - Výrobná zóna SV“.

A.2.18.8 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- Stavby a zariadenia dopravy a technickej vybavenosti musia vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť.
- Sieť miestnych komunikácií a rozvodov technickej infraštruktúry musí sledovať vytvorené komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou.
- Svojimi technickými parametrami a kvalitou povrchu musia dopravné komunikácie umožniť rýchly prístup požiarnych a zdravotníckych vozidiel.
- K hlavnej funkcii verejného dopravného vybavenia na plochách parkovísk môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti – napr. drobné stavby pre kiosok alebo informačné centrum.
- Doplnková funkcia pri hlavnej funkcii verejného dopravného vybavenia nesmie presiahnuť 30% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- Plochy cestnej dopravy je potrebné využiť pre ostatné druhy technickej infraštruktúry - vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrický rozvod a telekomunikačný rozvod. Rozvody technickej infraštruktúry je potrebné uložiť vedľa cestného telesa v pridruženom páse, prípadne pod cestným telesom v dostatočnej hĺbke pod povrchom.
- Plochy dopravy a technickej infraštruktúry je potrebné doplniť sprievodnou zeleňou.
- Pri krížení trás rôznych druhov infraštruktúry je potrebné rešpektovať platné technické normy a technické predpisy.
- Estetické pôsobenie objektov dopravnej a technickej infraštruktúry, najmä detailov musí zodpovedať požiadavkám primeraným pre tieto zariadenia.
- V oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie je potrebné rezervovať pre nové 2x400 kV vedenie koridor v trase jestvujúceho vedenia V072/285 /2x220 kV/ Lemešany - Voľa, V071/072 a rezervovať koridor v trase jestvujúceho vedenia V 409 Lemešany - Veľké Kapušany /400 kV/.
- Vzhľadom na to, že ÚPN nerieši časovú postupnosť výstavby, je potrebné pri územnom konaní pred realizáciou nových rozvojových lokalít overiť výpočtom stav elektrickej siete, ktorý objektívne posúdi navrhované riešenie konkrétnej lokality v obci z hľadiska prúdových a napäťových pomerov, kvality dodávky elektriny, umiestnenia transformačných staníc, potreby výmeny distribučných transformátorov a potrebných úprav VN a NN vedení.

- V zmysle § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve /Letecký zákon/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods.1, písmeno a/,
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods.1, písmeno b/,
 - zariadenia ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods.1 písmeno c/,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods.1 písmeno d/.

Stavby cestnej siete III. triedy, stavby súvisiace s výstavbou nových miestnych komunikácií a úpravou existujúcich komunikácií, cyklotrasy a pešie komunikácie:

- Úpravy cesty III. triedy č. 018222 Čaklov - Zámutov súvisiace so zlepšením jej dopravných a technických parametrov pri rešpektovaní pôvodnej /existujúcej/ trasy cesty III/018222 a jej výhľadového šírkového usporiadania v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 736110, mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN736101. Úpravy je potrebné realizovať v súlade so zámermi správcu cesty VÚC PSK;
- Zmena kategórie časti miestnej komunikácie na cestu III. triedy č.018222 Čaklov - Zámutov v západnej časti zastavaného územia obce s navrhovaným obratiskom a zastávkou pre autobus;
- Úpravy miestnych komunikácií súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov, odstránenie bodových a líniových dopravných závad, doplnenie a úprava krytov na komunikáciách a spevnených dopravných plochách;
- Úpravy cyklistických trás súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;
- Doplnenie a úpravy peších chodníkov pri ceste III. triedy v zastavanom území obce súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;
- Doplnenie a úpravy peších chodníkov pri miestnych komunikáciách v obci súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;
- Miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách;
- Pešie chodníky pri miestnych komunikáciách v navrhovaných lokalitách;
- Navrhované parkovacie plochy v lokalite „D1 - Ortáše pri potoku SZ“;
- Navrhované parkovacie plochy v lokalite „D2 - Pri futbalovom ihrisku“;
- Navrhované parkovacie plochy v lokalite „E1 - Rekreačná zóna JZ“;
- Navrhované parkovacie plochy v lokalite „F1 - Výrobná zóna SV“;
- Doplnené verejné parkovacie plochy pri zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti v zastavanom území obce všade tam kde to územné a priestorové pomery umožňujú;
- Úpravy verejných parkovísk súvisiace so zlepšením ich dopravných a a technických parametrov;
- Navrhované 2 nové autobusové zastávky SAD pri ceste III. triedy;
- Úpravy zastávok SAD: prestavba zastávkových prístreškov jednotnými architektonickými objektami, rozšírenie komunikácie pre bezpečné zastavenie autobusu, doplnenie prechodov pre chodcov.

Stavby súvisiace s funkciou technickej infraštruktúry:

- Stavba vedenia 2x400 kV v trase jestvujúceho vedenia V072/285 /2x220 kV/ Lemešany - Voľa, V071/072 a v trase jestvujúceho vedenia V 409 Lemešany - Veľké Kapušany /400 kV/.
- Trafostanica TR1;
- Trafostanica TR2;
- Trafostanica TR3;
- Trafostanica TR4;
- Trafostanica TR5;
- Navrhovaná úprava trafostanice TR7;
- Trafostanica TR8;
- Navrhovaná úprava trafostanice TR9;
- Navrhovaná trafostanica TR10;
- Navrhovaná trafostanica TR11;
- Navrhovaná trafostanica TR12;

- Navrhovaná trafostanica TR13;
- Navrhovaná trafostanica TR14;
- Prestavby a úpravy trafostaníc v KÚ obce potrebné z kapacitných a technických dôvodov;
- Výstavby nových trafostaníc v KÚ obce pokiaľ je to potrebné z kapacitných a technických dôvodov;
- Úpravy pripojovacích VN vedení k existujúcim trafostaniciam - vysokonapäťové kábel typ podľa štandardizácie majiteľa elektrickej siete VSE;
- Navrhované napojenie trafostanice TR 10 izolovaným vzdušným vedením VN z vedenia V498 vo východnej časti obce;
- Navrhované napojenie trafostanice TR11 závesným vzdušným kábelom VN 22 kV z existujúceho vzdušného závesného rozvodu vo východnej časti obce;
- Navrhované napojenie trafostanice TR 12 z existujúceho vedenia VN izolovaným vzdušným vedením AXCES3x70 v trase NN vedenia;
- Navrhované napojenie trafostanice TR 13 izolovaným vzdušným vedením AXCES3x70 z existujúceho VN vedenia V498 – skupinovej VN prípojky, ktorá slúži pre napájanie obce;
- Navrhované napojenie trafostanice TR 14 z existujúceho vedenia VN izolovaným vzdušným vedením AXCES3x70 v trase NN vedenia;
- Navrhovaná výmena vzdušného elektrického vedenia VN 22 za závesný vzdušný kábel VN 22 kV na existujúcej trase a podperných stĺpoch v lokalitách B5 a E1;
- Navrhovaná preložka vzdušného elektrického vedenia VN 22 kV v lokalite B6;
- Nadzemné a podzemné NN vedenia v existujúcich a navrhovaných lokalitách - kábel typu podľa štandardizácie majiteľa elektrickej siete VSE;
- Plynovodné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- Vodovodné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- Kanalizačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- Telekomunikačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- Vodojem;
- Čistiareň odpadových vôd /ČOV/.

A.2.18.9 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY

Funkčne zmiešané plochy pre bývanie v rodinných domoch a občiansku vybavenosť:

- Funkciu bývania v rodinných domoch a funkcie občianskej vybavenosti je možné realizovať na vymedzenej zmiešanej funkčnej ploche bez vzájomného podielového obmedzenia rozsahu ich funkčného využitia a bez obmedzenia vzájomného pomeru ich funkčných plôch.
- K hlavnej zmiešanej funkcii môžu byť priradené ako doplnkové funkcie rekreácie a verejnej zelene.
- Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 25% z funkčnej plochy hlavnej zmiešanej funkcie.
- Nepripustná je živočíšna veľkovýroba, veľkochov úžitkových zvierat za účelom predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie. Chov domácich zvierat je možné realizovať len v rozsahu vlastnej spotreby. Rastlinná poľnohospodárska produkcia je prípustná len v rozsahu vlastnej spotreby.
- K hlavnej zmiešanej funkcii môžu byť priradené doplnkové plochy a objekty slúžiace ako hospodárske zázemie pre vlastnú spotrebu.
- Každá zmiešaná funkčná plocha musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- Pri každej stavbe a prevádzke musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné účelu stavby.
- Spôsob zástavby stavebných objektov sa prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní stavebnej čiary, ktorá je tvorená pôdorysnou spojnicou hrán domov čelných uličných fasád.
- Stavby môžu mať maximálne 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- Verejne prístupné stavby a prevádzkové plochy budú riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- Funkcie výrobných služieb sú prípustné len ako nerušiacie malé prevádzky (napr. remeselné) výlučne malotonážneho charakteru pri dodržaní legislatívnych a normatívnych kritérií - hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy.

Funkčne zmiešané plochy pre občiansku vybavenosť a rekreáciu:

- Funkcie občianskej vybavenosti a funkcie rekreácie je možné realizovať na vymedzenej zmiešanej funkčnej ploche bez vzájomného podielového obmedzenia rozsahu ich funkčného využitia a bez obmedzenia vzájomného pomeru ich funkčných plôch.

- K hlavnej zmiešanej funkcii môžu byť priradená ako doplnkové funkcie športu, verejnej zelene a funkcia bývania súvisiaca so zabezpečením prevádzky zariadení.
- Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 25% z funkčnej plochy hlavnej zmiešanej funkcie.
- Nepripustná je živočíšna veľkovýroba, veľkochov úžitkových zvierat za účelom predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie.
- K hlavnej zmiešanej funkcii môžu byť priradené doplnkové plochy a objekty slúžiace ako hospodárske zázemie.
- Každá zmiešaná funkčná plocha musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- Pri každej stavbe a prevádzke musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné účelu stavby.
- Maximálny počet nadzemných podlaží stavieb je 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- Verejne prístupné stavby a prevádzkové plochy budú riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- Funkcie výrobných služieb sú prípustné len ako nerušiace malé prevádzky (napr. remeselné) výlučne malotonážneho charakteru pri dodržaní legislatívnych a normatívnych kritérií - hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy.

Funkčne zmiešané plochy pre poľnohospodársku a priemyselnú výrobu:

- Funkcie poľnohospodárskej a priemyselnej výroby je možné realizovať na vymedzenej zmiešanej funkčnej ploche bez vzájomného podielového obmedzenia rozsahu ich funkčného využitia a bez obmedzenia vzájomného pomeru ich funkčných plôch.
- K hlavnej zmiešanej funkcii môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti, dopravy, technickej infraštruktúry a ochranné zelene.
- Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 25% z funkčnej plochy hlavnej zmiešanej funkcie.
- Nevyužívané plochy areálu poľnohospodárskeho dvora sú vhodné aj pre funkcie nerušiacej podnikateľskej výroby a výrobných služieb pri splnení požadovaných hygienických, protipožiarnych, bezpečnostných kritérií a zabezpečení dopravnej a technickej obsluhy výrobných funkčných plôch.
- Zmiešaná funkčná plocha musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- Pri každej stavbe a prevádzke musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné účelu stavby.
- Stavby môžu mať maximálne 2 nadzemné podlažia, celková výška stavby je maximálne 10 metrov, technické zariadenia výroby môžu byť vyššie len v odôvodnených prípadoch do 15 m.

A.2.18.10 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Požiadavky súvisiace so zachovaním kultúrno-historických hodnôt:

V KÚ obce Zámotov v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF) v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok nie je evidovaná žiadna kultúrna pamiatka:

Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku /najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1399/.

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

2. Poloha Remetov, bližšie nelokalizovaná stredoveká pustovňa, plochy s banskou ťažbou.

3. Poloha Hámre - stopy železného hutníctva zo stredoveku resp. novoveku.

Územie s predpokladanými a evidovanými archeologickými nálezmi je vyznačené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania. V obci sa nachádzajú aj ďalšie objekty neevidované v ÚZPF s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami v obci, ktoré sa vyznačujú sa pôvodnými znakmi architektúry regiónu je vhodné zaradiť medzi pamätihodnosti obce.

Obec Zámotov si môže v zmysle § 14 zákona č. 49/2002 O ochrane pamiatkového fondu zaviesť evidenciu pamätihodností obce /mesta/. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnutel'né

a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci v zmysle svojho vyjadrenia metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností.

Ochrana prírody a krajiny, ekostabilizačné opatrenia:

Chránené územia prírody:

Pre katastrálne územie Zámotov t.č. platí 5., 3., 2. a 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. Do KÚ Zámotov zasahujú chránené územia vyhlásené podľa zákona OPaK, a to:

A. chránené územia národnej siete:

- NPR **Šimonka (časť)** s 5. stupňom ochrany a jej ochranné pásmo s 3. stupňom ochrany,
- PR **Zámotovské skaly** s 5. stupňom ochrany a jej ochranné pásmo s 3. stupňom ochrany.

B. chránené územia európskej siete chránených území / NATURA 2000:

- CHVÚ **025** Slanské vrchy (vyhláška MŽP SR č. 193/2010).

V KÚ Zámotov sú lokality, ktoré sú pripravované navrhnuť za chránené územia, a to:

- SKUEV **0748 Šimonka** - pripravený návrh na vyhlásenie - s 2., 3. a 5. stupňom ochrany (výnos MŽP SR č 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004),
- PR **Dubový vrch, PR Kráľovský vrch** (Brestová dolina) a **PP Vrch Praporec**,
- SKUEV **0743 Rakytová hora** s navrhovaným 2. a 5. stupňom ochrany.

V KÚ Zámotov eviduje ŠOP SR biotopy európskeho a národného významu:

- A. Lesné biotopy národného významu: Dubovo-hrabové lesy karpatské
- B. Lesné biotopy európskeho významu: Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, Lipovo-javorové sutinové lesy (prioritný biotop), Kyslomilné bukové lesy, Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (prioritný biotop), Dubovo-hrabové lesy panónske (prioritný biotop), Javorovo-bukové horské lesy
- C. Travinno-bylinné biotopy európskeho významu: Nížinné a podhorské kosné lúky
- D. Travinno-bylinné biotopy národného významu: Mezofilné pasienky a spásané lúky, Psiarkové aluviálne lúky.

Chránené parky a chránené stromy:

V KÚ obce Zámotov nie sú evidované chránené parky. V KÚ obce je evidovaný **chránený strom Borovica (IČ-36)** - Pinus jeffreyi na lesnom pozemku /lesný porast č.301, par. č. 3224. Jeho ochranné pásmo je územie okolo chráneného stromu v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o 1,5 m najmenej však v okruhu 10 m od kmeňa stromu a platí v ňom 2. stupeň ochrany.

Prvky územného systému ekologickej stability:

Nadregionálne a regionálne prvky ÚSES:

Podľa Generelu NÚSES a ÚPN VÚC Prešovského kraja (2009) do katastrálneho územia Zámotov zasahujú i prvky územného systému ekologickej stability na nadregionálnej a regionálnej úrovni:

NRBc Šimonka - Oblík,

RBc Čulkov,

RBc Ošvárska.

Ako genofondovo významné lokality sú v katastrálnom území Zámotov evidované:

1. Zámotovská jedlina – porasty jedľobukového lesa v hornej časti Slanských vrchov ako pozostatok pôvodných lesných spoločenstiev,

2. Ošvárska lúka – komplex horských bezkolencových lúk, miestami bohato zásobované pramennými vodami,

3. Praporec – v komplexe Slanských vrchov hrebeňový chrbát s výraznými skalnými útvarmi,

Miestne prvky územného systému ekologickej stability - MÚSES:

Miestne biokoridory (hydricko-terestrické):

- „Zámotovský potok“ (MBK-1),

- „Hrušínsky potok“ (MBK-2),

- „Čaklovec“ (MBK-3),

- „Prilajná“ (MBK-4),

- „pravý bezmenný prítok Zámotovského potoka“ (MBK-5),

- „západná vetva pravého bezmenného prítoku Zámotovského potoka“ (MBK-6),

- „východná vetva pravého bezmenného prítoku Zámotovského potoka“ (MBK-7),

- „pravý bezmenný prítok Zámtovskeho potoka“ (MBK-8),
- „Lomnica“ (MBK-9),
- „pravý bezmenný prítok potoka Lomnica“ (MBK-10),
- „ľavý bezmenný prítok potoka Lomnica“ (MBK-11),
- „ľavý bezmenný prítok potoka Lomnica“ (MBK-12),
- „pravý bezmenný prítok potoka Lomnica“ (MBK-13),
- „pravý bezmenný prítok potoka Lomnica“ (MBK-14),
- „Kremeniak“ (MBK-15),
- „ľavý bezmenný hlavný prítok potoka Kremeniak“ (MBK-16),
- „pravý bezmenný prítok hlavného prítoku potoka Kremeniak“ (MBK-17),
- „ľavý bezmenný prítok potoka Kremeniak“ (MBK-18).

Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

Ekostabilizačné opatrenia:

- Prvky ÚSES je potrebné akceptovať ako územia s ekostabilizačnou funkciou a zabezpečiť, aby novými aktivitami nebola narušená ich ekostabilizačná funkcia a predmet ich ochrany.
- Minimalizovať situovanie nových funkčných plôch predpokladajúcich rozsiahlu výstavbu do prvkov ÚSES.
- Pre zabezpečenie migrácie a výmeny informácií medzi živými organizmami a ich spoločenstvami je nutné v oblasti premostení umožniť voľný pohyb menších živočíchov. Pre zabezpečenie pohybu väčších živočíchov (zvierat) migrujúcich úrovňovo je nutné použiť dopravné značenie na ceste.
- Všetky nové úpravy potokov vrátane ich brehov, ktoré sa budú realizovať z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov je nutné vykonávať ekologicky prijateľným spôsobom tak aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku bez zmeny jeho prirodzenej trasy pri minimálnom použití umelých technických prostriedkov (betónové dlaždice apod.).
- Všetky existujúce objekty (rodinné domy, hospodárske budovy) a komunikácie, ktoré sú v priamom kontakte s tokmi a ich brehmi sa ďalej nesmú rozširovať (pristavovať) smerom k nim.
- Všetky nové objekty a zariadenia sa budú realizovať mimo priestorov tokov a ich brehov min. 5 m od brehovej čiary tak, aby nezasahovali do ochrannej a izolačnej zelene.
- Všetky existujúce premostenia a priepusty pod komunikáciami sa upravujú tak, aby umožňovali potrebný prítok vody a zároveň migráciu živočíchov.
- Nové premostenia a priepusty sa ďalej budú realizovať len v nevyhnutnom prípade ak si to vyžadujú urbanistické pomery v sídle predovšetkým pri riešení nutných komunikačných prepojení a to tak, aby umožňovali potrebný prítok vody a zároveň migráciu živočíchov.
- Krajnice komunikácií, ktoré sú v kontakte s tokmi a ich brehmi je nutné upraviť obrubníkmi tak aby zachytávali priame nečistoty narušajúce ekologický charakter.
- Všetky existujúce brody je nutné zrušiť.
- Všetky existujúce trativody vyústené do potokov odvádzajúce splaškové odpadové vody z dvorov rodinných domov a ostatných objektov je nutné zrušiť, odkanalizovanie obce bude riešené verejnou kanalizáciou.
- Organizáciu odpadového hospodárstva v obci je nutné riešiť tak, aby sa do potokov a ich okolia nedostávali odpadové látky akéhokoľvek druhu.
- Na území katastra pozdĺž hlavných poľných komunikácií vytvoriť vetrolamy ako líniovú stromovú výsadbu a to z dôvodu obmedzenia veternej erózie pôdy.

Zosuvné územia:

V KÚ obce Zámutov sú zaregistrované zosuvy v rozsiahlych lokalitách. V návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať zaregistrované zosuvné územia, ktoré sú vyznačené v grafickej časti ÚPN vo výkresoch č.2. a č.7.

Evidované zosuvné územia sú v ÚPN vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o/ Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na geologicky menej vhodné podmienky pre výstavbu v zastavanom území obce a v okolí jej zastavaného územia je potrebné pred začatím výstavby všetkých nových budov pre bývanie, občiansku vybavenosť, šport, rekreáciu, výrobu, dopravnú a technickú infraštruktúru v navrhovaných rozvojových lokalitách **B3, B4, B5, B6, B7, B9, B10, C2, D1** a **E1** vykonať geologický prieskum, ktorý určí konkrétne podmienky výstavby. V lokalitách **A1** a **B8** je geologický prieskum doporučený vzhľadom na ich blízku polohu pri vodných tokoch.

Opatrenia v oblasti zdrojov a ťažby nerastných surovín:

Určené chránené ložiskové územia v KÚ Zámotov:

- výhradné ložisko „**Dubník - ortuťové bane /659/**“ s určeným chráneným ložiskovým územím /CHLÚ/ pre Rudné bane štátny podnik Banská Bystrica;
- výhradné ložisko „**Červenica - drahé kamene /813/**“ s určeným chráneným ložiskovým územím /CHLÚ/ pre Opáľové bane a brusiarne, s.r.o., Prešov.

V zmysle vyjadrenia Obvodného banského úradu v Košiciach č.606-714/2013 zo dňa 28.01.2013 do KÚ Zámotov zasahujú časti určených chránených ložiskových území /CHLÚ/ „Červenica“ a „Červenica I“.

V návrhovom období ÚPN je potrebné dodržať ust. §18 a §19 banského zákona a podľa §17 ods.5 a §26 ods.3 banského zákona. Hranice chránených ložiskových území /CHLÚ/ a dobývacích priestorov sú vyznačené vo výkresovej časti ÚPN. Vzhľadom na súčasné /predpokladané/ využívanie ložiska je potrebné, aby územie v blízkosti dobývacieho priestoru alebo chráneného územia nebolo využívané na obytné, prípadne rekreačné účely.

Určené prieskumné územia v KÚ Zámotov:

Podľa §23 ods.14 zákona č.569/2007 Z.z. o geologických prácach /geologický zákon/ v znení neskorších predpisov je ministerstvo ŽP dotknutým orgánom v územnom konaní.

Evidované banské diela:

V KÚ obce Zámotov sa nachádzajú evidované staré banské diela vyznačené vo výkresovej časti ÚPN ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o/ Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

A.2.18.11 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Požiadavky na verejnú zeleň a cintoríny:

- Komplexná úprava menších parkovo upravených plôch v centre obce.
- Doplnenie a úpravy zelene verejnej občianskej vybavenosti.
- Kvalitatívne a estetické zhodnotenie rumovištných plôch výsadbou zelene.
- Doplnenie ochranej a izolačnej zelene vo výrobných areáloch.
- Doplnenie sprievodnej zelene pozdĺž komunikácií.
- Navrhovaná sprievodná zeleň v lokalitách „H1 - Pri Zámotovskom potoku JZ“ a „H2 - Pri potoku Prilajná SV“.
- Úpravy cintorínov súvisiace so zlepšením organizačných, priestorových, funkčno-prevádzkových a estetických podmienok.

Podľa § 48 ods.3 zákona 543/2002 O ochrane prírody sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a sú povinné zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch. V obci Zámotov sú pre tento účel navrhnuté plochy verejnej zelene v lokalitách:

- sprievodná zeleň v lokalitách H1 a H2,
- parkovo upravené plochy v centre obce,
- voľné plochy sprievodnej zelene v celom zastavanom území obce.

Požiadavky na odvádzanie vôd a ochranu územia pred povodňami:

- Pre vodné toky v KÚ Zámotov v čase spracovania ÚPN nebol v zmysle §46 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia, pričom do doby vyhlásenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. Pri určovaní pravdepodobnej hranice inundačného územia je potrebné postupovať individuálne so zohľadnením dostupných údajov, za čo sa považujú aj informácie

z povodní predchádzajúcich rokov. ÚPN navrhuje rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle §20 zákona č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby.

- Pre ochranu proti povrchovým vodám je potrebné vybudovať záchytné priekopy a realizovať regulačné úpravy potokov a odvodňovacích kanálov tak, aby bola zaistená ochrana zastavaných území obce pred povodňami. V ÚPN sa navrhuje **regulácia Zámutovského potoka** v zastavanom území obce.

- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového splachu je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente /retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod./.

- Pred realizáciou prípadných úprav miestnych potokov je potrebné posúdiť prietochné profily výpočtom na základe hydrologických údajov, ktoré sa musia vyžiadať od HMÚ Bratislava, pobočka Košice.

- V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť ochranu územia pred prietokom Q₁₀₀-ročnej veľkej vody. Pred realizáciou úprav tokov je potrebné posúdiť prietochné profily výpočtom na základe hydrologických údajov, ktoré sa musia vyžiadať od HMÚ Bratislava, pobočka Košice.

- Výstavba v lokalitách, ktoré nie sú v súčasnosti chránené pred prietokom Q₁₀₀ ročnej vody je podmienená zabezpečením ich protipovodňovej ochrany.

- Odvádzanie dažďových odpadových vôd zo striech objektov, parkovísk, komunikácií a spevnených plôch je potrebné zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy. Vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd /§36 ods.13 zákona č. 364/2004 Z.z./ . Požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje §9 NV SR č. 269/2010 Z.z..

-Odvádzanie splaškových a povrchových odpadových vôd vo výrobných areáloch riešiť tak, aby nedochádzalo bez ich prečistenia k prieniku do prírodných recipientov.

- V zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov sa požaduje pozdĺž oboch brehov vodných tokov ponechať pre potreby opráv a údržby voľný nezastavaný pás /územnú rezervu/ šírky min. 10 m. S účinnosťou od 1. februára 2010 bol zákon č. 666/2004 Z.z. nahradený zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Novú zástavbu mimo súčasného zastavaného územia obce je potrebné riešiť len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s už pripravenými a realizovaným zámermi, v súlade s riešením ÚPN a ďalej na pôde obce zahrnutej do zastavaného územia, ktorého hranice boli stanovené k 1.1.1990 v zmysle schválených nasledujúcich úprav zastavaného územia. Prioritne sa využijú územné rezervy v zastavanom území a pri zábere pôdy mimo zastavaného územia sa podľa možnosti prednostne využijú pozemky s nižšou bonitnou triedou. Na plochách mimo zastavaného územia sú to lokality súvisiace s územím sídla na jeho okrajových častiach. Každá nová výstavba je podmienená odhrnutím vrchnej časti pôdy do hĺbky cca 25 cm. Táto pôda sa využije pri rekultivácii neplodných plôch alebo okolia iných stavieb.

- Pri použití pôdy na navrhované rozvojové stavebné zámery je potrebné postupovať s dodržaním podmienok, ktoré určil v „Udelení súhlasu k návrhu budúceho možného využitia poľnohospodárskej pôdy pre územný plán obce Zámutov“ Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov.

Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva:

- Nakladanie s odpadmi v obci sa bude riadiť „Programom odpadového hospodárstva obce Zámutov“.

- Zber triedeného komunálneho odpadu je potrebné realizovať pre zložky povinné zo zákona o odpadoch.

- Zabezpečiť monitorovanie pôvodnej **uzavretej rekultivovanej skládky TKO**, ktoré je obec povinná vykonávať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.

- V ÚPN sa navrhuje plocha pre **zberný dvor a kompostovisko** v severovýchodnej časti obce vedľa areálu poľnohospodárskeho dvora v lokalite „G1 - Dolová SV“.

Environmentálne záťaž:

V KÚ obce Zámotov je na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidovaná environmentálna záťaž:

- názov EZ: VT /043/ Zámotov - skládka TKO,
 - názov lokality: skládka TKO,
 - druh činnosti: skládka komunálneho odpad,
 - stupeň priority: EZ so strednou prioritou /K35-65/
 - registrovaná ako: pravdepodobná environmentálna záťaž, C sanovaná/ rekultivovaná lokalita.
- Územie, na ktorom je evidovaná environmentálna záťaž nie je vhodné pre výstavbu.

Stavby a úpravy súvisiace s ochranou životného prostredia:

- Navrhovaná verejná sprievodná zeleň v lokalite H1;
- Navrhovaná verejná sprievodná zeleň v lokalite H2;
- Úpravy cintorínov;
- Navrhovaná regulácia Zámotovského potoka;
- Úpravy a regulácie vodných tokov v KÚ obce pre ochranu územia pred dažďovými prívalovými vodami a povodňami;
- Úpravy existujúcich premostení a nové premostenia na vodných tokoch a povrchových odvodňovacích rigoloch;
- Navrhovaný zberný dvor a obecné kompostovisko;
- Uzavretá rekultivovaná skládka TKO.

A.2.18.12 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ÚPN zväčšuje pôvodné /evidované/ zastavané územie na rozvojových plochách a upravuje hranicu zastavaného územia v lokalitách:

Zosúladienie existujúcej výstavby s evidenciou podľa KN:

- „X1 - Pod širokými lúkami JV“ - v juhovýchodnej časti obce živelná a hustá pôvodná zástavba RD.
- „X2 - Dlhová nízke cesty Východ“ - vo východnej časti obce živelná pôvodná zástavba RD.

Rozvoj individuálnej bytovej výstavby - rodinné domy:

- „B2 - Za humnami Sever“ - pozdĺž severnej časti obce.
- „B3 - Ortáše SZ“ - pri severozápadnej časti obce.
- „B4 - Pod Bartákovou Západ“ - na okraji západnej časti obce.
- „B6 - Horné pole Juh“ - na okraji južnej časti obce pre existujúci 1 RD.
- „B10 - Pod Havranovou horou JV“ - pri juhovýchodnej časti obce.

Rozvoj občianskej vybavenosti:

- „C2 - Pri Komunitnom centre JV“ - v juhovýchodnej časti obce pre navrhované výchovné a sociálne zariadenie /MŠ, Komunitné centrum a pod./
- „C3c - Pri výrobnéj zóne SV“ - v severovýchodnej časti obce pre navrhovanú hasičskú zbrojnicu

Rozvoj športu:

- „D1 - Ortáše pri Potoku SZ“ - na okraji severozápadnej časti obce pre navrhované futbalové ihrisko a parkovisko.
- „D2 - Pri futbalovom ihrisku Východ“ - na okraji východnej časti obce pre navrhované multifunkčné ihrisko, parkovisko a úpravy vstupu do areálu.

Rozvoj rekreácie a CR:

- „E1 - Rekrečná zóna JZ“ - na okraji juhozápadnej časti obce pre rekreačné zariadenia /penzióny, rekreačné služby/ a parkovisko.

Rozvoj výroby:

- „F1 - Výrobná zóna SV“ - na okraji severovýchodnej časti obce pre prevádzky nerušiacej podnikateľskej výroby a parkovisko.

Rozvoj verejnej zelene:

- „H2 - Pri potoku Prilajná SV“ - v severovýchodnej časti obce pre sprievodnú zeleň, ochrannú a izolačnú zeleň.

Ochrana a starostlivosť o životné prostredie:

„G1 - Dolová SV“ - v severovýchodnej časti obce navrhovaný pre zberný dvor a obecné kompostovisko.

Hranica zastavaného územia obce Zámotov stanovená k 1.1.1990 a hranica navrhovanej úpravy zastavaného územia sú určené vo výkresovej časti dokumentácie.

A.2.18.13 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- PHO 2° vodojemu v KÚ Zámotov - vymedzené oplotením pozemku;
- PHO hlavného prevádzkovaného cintorína - 50 m od hranice pozemku;
- PHO pôvodných nevyužívaných cintorínov - 10 m od hranice pozemku;
- PHO rekultivovanej skládky TKO - 50 m od funkčnej plochy skládky;
- PHO dvorov živočíšnej výroby - 200 m od objektov živočíšnej výroby;
- PHO hydinyárne v KÚ Čaklov - 350 m od objektov živočíšnej výroby;
- PHO ČOV s mechanicko-biologickým čistením odpadových vôd - 80 m od vonkajšieho okraja objektov ČOV;
- PHO navrhovanej priemyselnej zóny - 50 m po obvode od hranice funkčnej plochy výroby;
- OP strelnice Bartáková - 150 m po obvode od hraníc vymedzených streleckých priestorov;
- OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia;
- OP pre miestne potoky a kanály PBaH - 10 m od brehovej čiary;
- OP elektrických vedení vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch - 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch - 7 m,
 - pre zavesené kábelové vedenie - 1 m;
- OP elektrických vedení vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane - 15 m;
- OP elektrických vedení vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane - 20 m;
- OP podzemného elektrického vedenia VN do 110 kV od krajného vodiča na každú stranu - 1 m;
- OP vodovodu a kanalizácie do 500 mm od vonkajšieho obrysu potrubia na obidve strany - 1,5 m;
- OP plynovodu STL v zmysle §56 zákona 656/2004:
 - pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m,
 - pre plynovod v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa - 1 m;
- OP pre káble spojového charakteru od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi - 1m;
- Rešpektovať v KÚ Zámotov chránené územia vyhlásené podľa zákona OPaK:
 - A. chránené územia národnej siete:**
 - NPR Šimonka (časť) s 5. stupňom ochrany a jej ochranné pásmo s 3.stupňom ochrany,
 - PR Zámotovské skaly s 5. stupňom ochrany a jej ochranné pásmo s 3.stupňom ochrany,
 - B. chránené územia európskej siete - NATURA 2000:**
 - CHVÚ 025 Slanské vrchy;
- Rešpektovať v KÚ Zámotov lokality, ktoré sú pripravované navrhnuť za chránené územia:
 - SKUEV 0748 Šimonka s 2., 3. a 5. stupňom ochrany,
 - PR Dubový vrch, PR Kráľovský vrch (Brestová dolina) a PP Vrch Praporec,
 - SKUEV 0743 Rakytová hora s navrhovaným 2. a 5. stupňom ochrany;
- Rešpektovať v KÚ Zámotov biotopy európskeho a národného významu evidované ŠOP SR:
 - Lesné biotopy národného významu - dubovo-hrabové lesy karpatské,
 - Lesné biotopy európskeho významu - bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, lipovo-javorové sutinové lesy (prioritný biotop), kyslomilné bukové lesy, jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (prioritný biotop), dubovo-hrabové lesy panónske (prioritný biotop), javorovo-bukové horské lesy,
 - Travinno-bylinné biotopy európskeho významu - nížinné a podhorské kosné lúky,
 - Travinno-bylinné biotopy národného významu - mezofilné pasienky a spásané lúky, psiarkové

aluviálne lúky;

- Rešpektovať prvky ÚSES v KÚ Zámutovej v zmysle navrhovaných ekostabilizačných opatrení;
- Rešpektovať v KÚ Zámutovej evidovaný chránený strom **borovica** a jeho OP - územie okolo chráneného stromu v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o 1,5 m najmenej však v okruhu 10 m od kmeňa stromu a platí v ňom druhý stupeň ochrany.

A.2.18.14 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V KÚ obce Zámutovej sa vymedzujú plochy pre verejnoprospešné stavby:

V oblasti verejného občianskeho vybavenia pre:

- základnú školu, materské školy, Komunitné centrum stredisko osobnej hygieny, navrhované výchovné zariadenie s MŠ, obecný úrad s hasičskou zbrojnicou, knižnicou a poštou, navrhovanú hasičskú zbrojnicu, kultúrny dom so spoločenskou sálou, dom smútku pri cintoríne.

V oblasti verejného športového vybavenia pre:

- verejné futbalové ihriská, verejné športové multifunkčné a monofunkčné ihriská.

V oblasti verejného dopravného vybavenia pre:

- cestu III. triedy č. č.018222 Čaklov - Zámutovej, miestne komunikácie, verejné pešie plochy a chodníky, verejné parkovacie plochy a zastávky SAD.

V oblasti verejnej technickej infraštruktúry pre:

- verejné trafostanice a pripojovacie VN vedenia, elektrické NN rozvody, plynovodné rozvody, vodovodné rozvody, kanalizačné rozvody, vodojem, čistiareň odpadových vôd, telekomunikačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia verejnej technickej infraštruktúry.

V oblasti verejnej zelene a cintorínov pre:

- verejnú parkovo upravenú, sprievodnú, ochrannú a izolačnú zeleň a cintoríny.

V oblasti životného prostredia, ochrany prírody a krajiny pre:

- reguláciu Zámutovského potoka, úpravy a regulácie ostatných vodných tokov, premostenia na vodných tokoch a povrchových odvodňovacích rigoloch, úpravy súvisiace s ekostabilizačnými opatreniami, uzavretú rekultivovanú skládku TKO, zberný dvor a obecné kompostovisko.

Plochy pre navrhovaný rozsah asanácie:

- Nie sú určené konkrétne plochy v KÚ obce Zámutovej pre asanácie.
- Nevyužívané objekty a zariadenia v KÚ obce, ktoré sú v havarijnom stave a ohrozujú tak bezpečnosť obyvateľov je potrebné asanovať, respektíve prestavať v súlade s navrhovaným funkčným členením.

A.2.18.15 URČENIE ČASTÍ OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

- V ÚPN obce Zámutovej nie sú určené časti obce, pre ktoré má byť spracovaný územný plán zóny.
- Pre navrhované lokality **A1, B2, B3, B5, B6, B7, B8, B9, B10, C2, D1, E1 a F1** je potrebné pred územným a stavebným konaním spracovať urbanistické štúdie /zastavovacie plány/, v ktorých sa územie lokality komplexne prerieši - určia sa limity a regulatívy výstavby, osadenie a orientácia budov, odstupové vzdialenosti budov, typy a sklony striech, napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru a potrebné vybavenie funkčných plôch.

A.2.18.16 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Realizácia verejnoprospešných stavieb je nevyhnutná na zabezpečenie základných hygienických a technických podmienok osídlenia. Prvoradým kritériom je pre ich určenie schopnosť plniť požiadavky svojho účelu pre širokú verejnosť a inštitúcie v obci - teda existuje zdôvodniteľný verejný záujem.

Zrealizovanie verejnoprospešných stavieb je uskutočniteľné aj na pozemkoch so zložitými majetkovými pomermi alebo pri nesúhlase vlastníkov, kde je možné v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pristúpiť k prechodu vlastníckych práv na navrhovateľa.

Verejnoprospešné stavby sú určené vo výkrese č.2 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:10000 a vo výkrese č.7 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:5000. Medzi verejnoprospešné stavby patria všetky dopravné komunikácie a líniové stavby týkajúce sa rozvodov technickej infraštruktúry všetkého druhu (ako vzdušných, tak aj podzemných) s upresnením ich trás v následnej projektovej dokumentácii.

Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti:

- V1 - Základná škola /ZŠ/;
- V2a - Materská škola MŠ Stred a navrhované zväčšenie MŠ v lokalite C1a;
- V3 - Materská škola MŠ Východ;
- V4 - Komunitné centrum a stredisko osobnej hygieny;
- V5 - Navrhované sociálno-výchovné zariadenie s materskou školou v lokalite C2;
- V6 - Kultúrny dom s verejnou spoločenskou sálou;
- V7 - Obecný úrad s poštou, knižnicou a hasičskou zbrojnicou;
- V8c - Navrhovaná hasičská zbrojnica v lokalite C3c.
- V9 - Dom smútku pri cintoríne;

Verejnoprospešné stavby v oblasti športu pre verejnosť:

- V10 - Futbalové ihrisko s tribúnou;
- V11 - Navrhované futbalové ihrisko v lokalite D1;
- V12 - Navrhované športové multifunkčné ihrisko v lokalite D2;
- Verejné športové ihriská /hádzaná, malý futbal, tenis, volejbal, basketbal atď./.

Verejnoprospešné stavby a úpravy v oblasti verejnej dopravy:

- V13a - Úpravy cesty III. triedy č. 018222 Čaklov - Zámotov súvisiace so zlepšením jej dopravných a technických parametrov;
- V13b - Zmena kategórie časti miestnej komunikácie na cestu III. triedy č.018222 Čaklov - Zámotov v západnej časti zastavaného územia obce s navrhovaným obratiskom a zastávkou pre autobus;
- Úpravy miestnych komunikácií súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov, odstránenie bodových a líniových dopravných závad, doplnenie a úprava krytov na komunikáciách a spevnených dopravných plochách;
- Úpravy cyklistických trás súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;
- V14 - Doplnenie a úpravy peších chodníkov pri ceste III. triedy v zastavanom území obce súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;
- Doplnenie peších chodníkov a úpravy existujúcich peších chodníkov pri miestnych komunikáciách v obci súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;
- Miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách;
- Pešie chodníky pri miestnych komunikáciách v navrhovaných lokalitách;
- V15 - Navrhované parkovacie plochy v lokalite D1;
- V16 - Navrhované parkovacie plochy v lokalite D2;
- V17 - Navrhované parkovacie plochy v lokalite E1;
- V18 - Navrhované parkovacie plochy v lokalite F1;
- Doplnené verejné parkovacie plochy pri zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti v zastavanom území obce všade tam kde to územné a priestorové pomery umožňujú;
- Úpravy verejných parkovísk súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;
- Navrhované 2 nové autobusové zastávky SAD pri ceste III. triedy;
- Úpravy zastávok SAD: prestavba zastávkových prístreškov jednotnými architektonickými objektami, rozšírenie komunikácie pre bezpečné zastavenie autobusu, doplnenie prechodov pre chodcov.

Verejnoprospešné stavby a úpravy v oblasti verejnej technickej infraštruktúry:

- V19 - Stavba vedenia 2x400 kV v trase jestvujúceho vedenia V072/285 /2x220 kV/ Lemešany - Voľa, V 071/072 a v trase jestvujúceho vedenia V 409 Lemešany - Veľké kapušany /400 kV/.
- V20 - Trafostanica TR1;
- V21 - Trafostanica TR2;
- V22 - Trafostanica TR3;
- V23 - Trafostanica TR4;
- V24 - Trafostanica TR5;
- V25 - Úprava trafostanice TR7;
- V26 - Trafostanica TR8
- V27 - Úprava trafostanice TR9;
- V28 - Navrhovaná trafostanica TR10;
- V29 - Navrhovaná trafostanica TR11;
- V30 - Navrhovaná trafostanica TR12;
- V31 - Navrhovaná trafostanica TR13;
- V32 - Navrhovaná trafostanica TR14;
- Prestavby a úpravy trafostaníc v KÚ obce pokiaľ je to potrebné z kapacitných a technických dôvodov;
- Výstavby nových trafostaníc v KÚ obce pokiaľ je to potrebné z kapacitných a technických dôvodov;
- Úpravy pripojovacích VN vedení k existujúcim trafostaniciam - vysokonapäťové káble typ podľa štandardizácie majiteľa elektrickej siete VSE;
- V33 - Navrhované napojenie trafostanice TR 10;
- V34 - Navrhované napojenie trafostanice TR11;
- V35 - Navrhované napojenie trafostanice TR 12;
- V36 - Navrhované napojenie trafostanice TR 13;
- V37 - Navrhované napojenie trafostanice TR 14;
- V38 - Navrhovaná výmena vzdušného elektrického vedenia VN 22 za závesný vzdušný kábel VN 22 kV na existujúcej trase a podperných stĺpoch v lokalitách B5 a E1;
- V39 - Navrhovaná preložka vzdušného elektrického vedenia VN 22 kV v lokalite B6.
- Nadzemné a podzemné NN vedenia v existujúcich a navrhovaných lokalitách - káble typu podľa štandardizácie majiteľa elektrickej siete VSE;
- Plynovodné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- Vodovodné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- Kanalizačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- Telekomunikačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- V40 - Vodojem;
- V41 - Čistiareň odpadových vôd /ČOV/.

Verejnoprospešné stavby a úpravy verejnej zelene a cintorínov:

- V42 - Navrhovaná verejná sprievodná zeleň v lokalite H1;
- V43 - Navrhovaná verejná sprievodná zeleň v lokalite H2;
- V44 - Cintorín.

Verejnoprospešné stavby a úpravy súvisiace s ochranou životného prostredia:

- V45 - Navrhovaná regulácia Zámutovského potoka;
- Úpravy a regulácie vodných tokov v KÚ obce pre ochranu územia pred dažďovými prívodnými vodami a povodňami;
- Úpravy existujúcich premostení a nové premostenia na vodných tokoch a povrchových odvodňovacích rigoloch;
- Úpravy súvisiace s vytváraním ekostabilizačných opatrení v KÚ;
- V46 - Navrhovaný zberný dvor a obecné kompostovisko v lokalite G1;
- V47 - Uzavretá rekultivovaná skládka TKO.

A.2.18.17 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.

vo Vranove nad Topľou, december 2014
Ing. arch. Jozef Bednár, Ing. arch. Jozef Los-Chovanec

A.3.1 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE – TABULKOVÁ ČASŤ

A.3.2 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE – DOKLADOVÁ ČASŤ

ZOZNAM PRÍLOH:

A. TEXTOVÁ ČASŤ – SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.2 KONCEPT RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.3.1 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABULKOVÁ ČASŤ

A.3.2 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - DOKLADOVÁ ČASŤ

B. GRAFICKÁ ČASŤ

VÝKRES Č.1: ŠIRŠIE VZŤAHY, M 1:25000

VÝKRES Č.2: KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
S VYZNAČENÍM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB /VPS/, M 1:10000

VÝKRES Č.3: DOPRAVNÉ VYBAVENIE OBCE, M 1:10000

VÝKRES Č.4A: TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA A SPOJE, M 1:10000

VÝKRES Č.4B: TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO, M 1:10000

VÝKRES Č.5: PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF, M 1:10000

VÝKRES Č.6: OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES, M
1:10000

VÝKRES Č.7: KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE
ŤAŽISKOVÉHO ÚZEMIA OBCE S VYZNAČENÍM VEREJNOPROSPEŠNÝCH
STAVIEB /VPS/, M 1:5000

C. VYHODNOTENIE VYUŽITIA PPF A LPF

D. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU