

Tab.č.1 SÚHRNNÝ PREHĽAD O ŠTRUKTÚRE PÔDNEHO FONDU NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH

Urban. lokalita číslo	Navrhované funkčné využitie riešenej lokality	Úhrnná výmera lokality v ha			Druh pozemkov dotknutých urbanistickou koncepciou	Výmera poľnohosp. pôdy v lokalite podľa kultúr v ha			Výmera nepoľnohosp. pozemkov v urb. lokalite	Kódy skupina/BPEJ
		Celkom	Z toho v zastavanom území obce	mimo zastav. územia obce		Celkom	Z toho v zastavanom území obce	mimo zastav. územia obce		
A1	Byt. domy a zeleň	1,1901	1,1901	-	Trvalo t. p.	1,1901	1,1901	-	-	-
B1	RD. doplnenie	3,7397	3,7397	-	Sady a záhrady	2,6832	2,6832	-	-	-
					Orná pôda	0,6776	0,6776	-	-	-
					Trvalo t. p.	0,3789	0,3789	-	-	-
B2	RD. a komunikácie	8,2010	5,1688	3,0322	Orná pôda	5,1930	3,6429	-	-	-
						-	0,4873	-	<b>6/0671242</b>	
						-	1,0628	-	6/0671032	
					Trvalo t. p.	0,5175	0,1716	-	-	-
						-	0,0005	-	<b>6/0671242</b>	
						-	0,3454	-	6/0671032	
					Sady a záhrady	1,2624	1,2624	-	-	-
					Ost. plochy PPF	-	-	-	0,8442	-
Iné nepoľ. poz	-	-	-	0,3839	-					
B3	RD. a komunikácie	8,2118	-	8,2118	Orná pôda	8,2118	-	7,5973	-	7/0789242
						-	0,6145	-	7/0689232	
B4	RD. a komunikácie	8,8373	1,6608	7,1765	Orná pôda	5,6549	1,6608	-	-	-
						-	0,3730	-	7/0789242	
						-	3,6211	-	7/0689232	
					Trvalo t. p.	2,1373	-	2,1373	-	7/0689232
					Ost. plochy PPF	-	-	-	0,6495	-
Iné nepoľ. poz	-	-	-	0,3956	-					
B5	RD. a komunikácie	1,9872	1,9621	0,0251	Orná pôda	0,0425	0,0174	-	-	-
						-	0,0251	-	6/0665342	
					Sady a záhrady	1,3506	1,3506	-	-	-
					Trvalo t. p.	0,4920	0,4920	-	-	-
					Ost. plochy PPF	-	-	-	0,0749	-
Iné nepoľ. poz	-	-	-	0,0272	-					

Tab.č.1 SÚHRNNÝ PREHĽAD O ŠTRUKTÚRE PÔDNEHO FONDU NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH

Urban. lokalita číslo	Navrhované funkčné využitie riešenej lokality	Úhrnná výmera lokality v ha			Druh pozemkov dotknutých urbanistickou koncepciou	Výmera poľnohosp. pôdy v lokalite podľa kultúr v ha			Výmera nepoľnohosp. pozemkov v urb. lokalite	Kódy skupina/BPEJ
		Celkom	Z toho v zastavanom území obce	mimo zastav. územia obce		Celkom	Z toho v zastavanom území obce	mimo zastav. územia obce		
B6	RD. a komunikácie	5,0399	4,9619	0,0780	Orná pôda	2,9350	2,9350	-	-	-
					Sady a záhrady	1,4698	1,4698	-	-	-
					Trvalo t. p	0,4118	0,4118	-	-	-
					Ost. plochy PPF	-	-	-	0,0370	-
					Iné nepoľ. poz	-	-	-	0,1863	-
B7	RD. a komunikácie	0,5915	0,5915	-	Orná pôda	0,5915	0,5915	-	-	-
B8	RD., komunikácie a trafostanica	1,7353	1,7353	-	Orná pôda	1,1017	1,1017	-	-	-
					Sady a záhrady	0,6099	0,6099	-	-	-
					Trvalo t. p	0,0237	0,0237	-	-	-
B9	RD. a komunikácie	1,9422	1,9422	-	Orná pôda	0,7039	0,7039	-	-	-
					Trvalo t. p	1,0465	1,0465	-	-	-
					Ost. plochy PPF	-	-	-	0,1918	-
B10	RD. a komunikácie	4,1467	-	4,1467	Orná pôda	3,4644	-	0,4156	-	9/0683782
							-	1,2188	-	7/0671443
							-	1,7976	-	<b>6/0671242</b>
							-	0,0324	-	7/0671542
					Trvalo t. p	0,5096	-	0,0392	-	9/0683782
							-	0,4399	-	7/0671443
							-	0,0305	-	7/0671542
					Ost. plochy PPF	-	-	-	0,1585	-
Iné nepoľ. poz	-	-	-	0,0142	-					
C1a	Škôlka	0,2441	0,2441	-	Sady a záhrady	0,2441	0,2441	-	-	-
C2	Kom. centrum a zl.	0,2352	-	0,2352	Vodná plocha	-	-	-	0,2352	-
C3c	P. zbrojnica	0,2115	-	0,2115	Orná pôda	0,0323	-	0,0323	-	6/0671032
					Trvalo t. p	0,1491	-	0,1491	-	6/0671032
					Vodná plocha	-	-	-	0,0301	-
D1	Ihrisko a kom.	1,5493	-	1,5493	Orná pôda	1,3369	-	1,3369	-	7/0789242
					Ost. plochy PPF	-	-	-	0,2124	-

Tab.č.1 SÚHRNNÝ PREHĽAD O ŠTRUKTÚRE PÔDNEHO FONDU NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH

Urban. lokalita číslo	Navrhované funkčné využitie riešenej lokality	Úhrnná výmera lokality v ha			Druh pozemkov dotknutých urbanistickou koncepciou	Výmera poľnohosp. pôdy v lokalite podľa kultúr v ha			Výmera nepoľnohosp. pozemkov v urb. lokalite	Kódy skupina/BPEJ
		Celkom	Z toho v zastavanom území obce	mimo zastav. územia obce		Celkom	Z toho v zastavanom území obce	mimo zastav. územia obce		
D2	Ihrisko a park.	0,5315	-	0,5315	Orná pôda	0,4380	-	0,4380	-	<b>6/0657002</b>
					Ost. plochy PPF	-	-	-	0,0935	-
E1	Rekreácia s parkovaním a sprievodná zeleň	1,9155	-	1,9155	Orná pôda	1,8290	-	0,1558	-	7/0665542
							-	1,6732	-	6/0665342
					Ost. plochy PPF	-	-	-	0,0366	-
					Vodná plocha	-	-	-	0,0499	-
F1	Výroba	1,7820	-	1,7820	Orná pôda	1,4502	-	0,5131	-	<b>6/0671242</b>
							-	0,9371	-	6/0671032
					Trvalo t. p	0,2451	-	0,2451	-	6/0671032
					Ost. plochy PPF	-	-	-	0,0323	-
					Vodná plocha	-	-	-	0,0544	-
G1	Zb. dvor a kompost.	0,4659	-	0,4659	Orná pôda	0,4659	-	0,4659	-	6/0671032
H1	Zeleň	0,3420	0,3420	-	Sady a záhrady	0,3376	0,3376	-	-	-
					Vodná plocha	-	-	-	0,0044	-
H2	Zeleň	0,1314	-	0,1314	Orná pôda	0,1314	-	0,1162	-	6/0671032
							-	0,0152	-	<b>6/0671242</b>
X1	RD. komunikácie a exis. ČOV	7,1141	6,6374	0,4767	Trvalo t. p	5,5371	5,2074	-	-	-
							-	0,1055	-	<b>6/0614062</b>
							-	0,0689	-	9/0683782
							-	0,0263	-	7/0671443
							-	0,1290	-	7/0671542
					Iné nepoľ. poz	-	-	-	0,8508	-
Vodná plocha	-	-	-	0,7262	-					
X2	RD. a komunikácie	0,9211	-	0,9211	Trvalo t. p	0,5358	-	0,2728	-	<b>6/0657202</b>
							-	0,2630	-	<b>6/0657002</b>
					Ost. plochy PPF	-	-	-	0,1327	-
					Iné nepoľ. poz	-	-	-	0,2526	-
<b>SPOLU</b>		<b>61,0663</b>	<b>30,1759</b>	<b>30,8904</b>		<b>55,3921</b>	<b>28,2104</b>	<b>27,1817</b>	<b>5,6742</b>	

Tab.č.2 BILANCIA PREDPOKLADANÉHO VYŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Lokalita vyňatia poľnohos- podárskej pôdy číslo	Celkové vyňatie poľnohos- podárskej pôdy v ha	Výmera podľa kultúr z celkového vyňatia									Poznámka	Mimo vyňatia nepoľno- hosp. pozemky v ha
		Orná pôda			Záhrady a sady			Trvalo trávnaté porasty				
		celkom v ha	z toho v bon. tr. kód BPEJ	ha	celkom v ha	z toho v bon. tr. kód BPEJ	ha	celkom v ha	z toho v bon. tr. kód BPEJ	ha		
A1	1,1901	-	-	-	-	-	-	1,1901	-	-	-	-
B1	3,7397	0,6776	-	-	2,6832	-	-	0,3789	-	-	-	-
B2	6,9729	5,1930	<b>6/0671242</b>	0,4873	1,2624	-	-	0,5175	<b>6/0671242</b>	0,0005	-	1,2281
			6/0671032	1,0628					6/0671032	0,3454		
B3	8,2118	8,2118	7/0789242	7,5973	-	-	-	-	-	-	-	-
			7/0689232	0,6145								
B4	7,7922	5,6549	7/0789242	0,3730	-	-	-	2,1373	7/0689232	2,1373	-	1,0451
			7/0689232	3,6211								
B5	1,8851	0,0425	6/0665342	0,0251	1,3506	-	-	0,4920	-	-	-	0,1021
B6	4,8166	2,9350	-	-	1,4698	-	-	0,4118	-	-	-	0,2233
B7	0,5915	0,5915	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B8	1,7353	1,1017	-	-	0,6099	-	-	0,0237	-	-	-	-
B9	1,7504	0,7039	-	-	-	-	-	1,0465	-	-	-	0,1918
B10	3,9740	3,4644	9/0683782	0,4156	-	-	-	0,5096	9/0683782	0,0392	-	0,1727
			7/0671443	1,2188					7/0671443	0,4399		
			<b>6/0671242</b>	1,7976					7/0671542	0,0305		
			7/0671542	0,0324								
C1a	0,2441	-	-	-	0,2441	-	-	-	-	-	-	-
C2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2352
C3c	0,1814	0,0323	6/0671032	0,0323	-	-	-	0,1491	6/0671032	0,1491	-	0,0301
D1	1,3369	1,3369	7/0789242	1,3369	-	-	-	-	-	-	-	0,2124
D2	0,4380	0,4380	<b>6/0657002</b>	0,4380	-	-	-	-	-	-	-	0,0935
E1	1,8290	1,8290	7/0665542	0,1558	-	-	-	-	-	-	-	0,0865
			6/0665342	1,6732								

Tab.č.2 BILANCIA PREDPOKLADANÉHO VYŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Lokalita vyňatia poľnohos- podárskej pôdy číslo	Celkové vyňatie poľnohos- podárskej pôdy v ha	Výmera podľa kultúr z celkového vyňatia									Poznámka	Mimo vyňatia nepoľno- hosp. pozemky v ha
		Orná pôda			Záhrady a sady			Trvalo trávnaté porasty				
		celkom v ha	z toho		celkom v ha	z toho		celkom v ha	z toho			
v bon. tr. kód BPEJ	ha		v bon. tr. kód BPEJ	ha		v bon. tr. kód BPEJ	ha					
F1	1,6953	1,4502	<b>6/0671242</b>	0,5131	-	-	-	0,2451	6/0671032	0,2451	-	0,0867
			6/0671032	0,9371								
G1	0,4659	0,4659	6/0671032	0,4659	-	-	-	-	-	-	-	-
H1	0,3376	-	-	-	0,3376	-	-	-	-	-	-	0,0044
H2	0,1314	0,1314	6/0671032	0,1162	-	-	-	-	-	-	-	-
			<b>6/0671242</b>	0,0152								
X1	5,5371	-	-	-	-	-	-	5,5371	<b>6/0614062</b>	0,1055	-	1,5770
									9/0683782	0,0689		
									7/0671443	0,0263		
									7/0671542	0,1290		
X2	0,5358	-	-	-	-	-	-	0,5358	<b>6/0657202</b>	0,2728	-	0,3853
									<b>6/0657002</b>	0,2630		
<b>SPOLU</b>	<b>55,3921</b>	<b>34,2600</b>		<b>22,9292</b>	<b>7,9576</b>			<b>13,1745</b>		<b>4,2525</b>		<b>5,6742</b>

Tab.č.3 PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohos- podárskej pôdy	Vybudované hydro- melioračné zariadenia (závlaha odvodnenie)	Cena za navrhovaný záber v €	Iná informácia	
				spolu v ha	z toho					
					skupina/ BPEJ					výmera v ha
A1	Zámutov	Byt. D a zeleň	1,1901	1,1901	-	-	Súkr. osoby	-		
B1		RD. doplnenie	3,7397	3,7397	-	-	Súkr. osoby	-		
B2		RD. a kom.	8,2010	6,9729	<b>6/0671242</b>	0,4878	Agrocondor s. r.o. a súkr. osoby	4 133		
					6/0671032	1,4082				
B3		RD. a kom.	8,2118	8,2118	7/0789242	7,5973	Agrocondor s. r.o. a súkr. osoby	-		
					7/0689232	0,6145				
B4		RD. a kom.	8,8373	7,7922	7/0789242	0,3730	Agrocondor s. r.o. a súkr. osoby	-		
					7/0689232	5,7584				
B5		RD. a kom	1,9872	1,8851	6/0665342	0,0251	Súkr. osoby	-		
B6		RD. a kom	5,0399	4,8166	-	-	Súkr. osoby	-		
B7		RD. a kom	0,5915	0,5915	-	-	Súkr. osoby	-		
B8		RD.,kom a tr.	1,7353	1,7353	-	-	Súkr. osoby	-		
B9		RD. a kom	1,9422	1,7504	-	-	Súkr. osoby	-		
B10		RD. a kom	4,1467	3,9740	9/0683782	0,4548	Agrocondor s. r.o. a súkr. osoby	-		
					7/0671443	1,6587				
					<b>6/0671242</b>	1,7976				
	7/0671542				0,0629					
C1a	Škôlka	0,2441	0,2441	-	-	Súkr. osoby	-			
C2	Škôlka a zeleň	0,2352	-	-	-		-			
C3c	P. zbrojnica	0,2115	0,1814	6/0671032	0,1814	Agrocondor s. r.o.	-			
D1	Ihrisko a kom	1,5493	1,3369	7/0789242	1,3369	Agrocondor s. r.o.	-			
D2	Ihrisko a park.	0,5315	0,4380	<b>6/0657002</b>	0,4380	Agrocondor s. r.o.	0			
E1	Rekreácia, park. a zeleň	1,9155	1,8290	7/0665542	0,1558	Agrocondor s. r.o. a súkr. osoby	-			
				6/0665342	1,6732					

Tab.č.3 PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohos- podárskej pôdy	Vybudované hydro- melioračné zariadenia (závlaha odvodnenie)	Cena za navrhovaný záber v €	Iná informácia	
				spolu v ha	z toho					
					skupina/ BPEJ					výmera v ha
F1	Zámutov	Výroba	1,7820	1,6953	<b>6/0671242</b>	0,5131	Agrocondor s. r.o.	7 183		
					6/0671032	1,1822		-		
G1		Zb.dvor a kompost.	0,4659	0,4659	6/0671032	0,4659	Agrocondor s. r.o.	-		
H1		Zeleň	0,3420	0,3376	-	-	Súkr. osoby	-		
H2		Zeleň		0,1314	0,1314	6/0671032	0,1162	Agrocondor s. r.o.	-	
						<b>6/0671242</b>	0,0152		0	
X1		RD. komunikácie a exis. ČOV		7,1141	5,5371	<b>6/0614062</b>	0,1055	Agrocondor s. r.o. a súkr. osoby	0	
						9/0683782	0,0689		-	
						7/0671443	0,0263		-	
						7/0671542	0,1290		-	
X2	RD. a komunikácie		0,9211	0,5358	<b>6/0657202</b>	0,2728	Súkr. osoby	3 500		
					<b>6/0657002</b>	0,2630		3 041		
<b>SPOLU</b>			<b>61,0663</b>	<b>55,3921</b>		<b>27,1817</b>		<b>41 023</b>		

Tab.č.4 VÝPOČET CENY ODVODOV V LOKALITÁCH - podliehajúcimi plateniu odvodov za trvalý záber pôdy

Lokalita - Skupina/BPEJ	Účel využitia	Výmera v ha	Cena v €
B2 <b>6/0671242</b>	Komunikácia (VPS)	0,1926	0
	Rodinné domy (-30% pri intr.)	0,2952	4 133
B10 <b>6/0671242</b>	Komunikácia (VPS)	0,1429	0
	Rodinné domy (-30% pri intr.)	1,6547	23 166
D2 <b>6/0657002</b>	Šport a verejné parkovisko(VPS)	0,4380	0
F1 <b>6/0671242</b>	Výroba (-30% pri intr.)	0,5131	7 183
H2 <b>6/0671242</b>	Zeleň izolačná (VPS)	0,0152	0
X1 <b>6/0614062</b>	ČOV a komunikácia (VPS)	0,1055	0
X2 <b>6/0657202</b>	Komunikácia (VPS)	0,0228	0
	Rodinné domy (-30% pri intr.)	0,2500	3 500
X2 <b>6/0657002</b>	Komunikácia (VPS)	0,0458	0
	Rodinné domy (-30% pri intr.)	0,2172	3 041
<b>SPOLU</b>		<b>4,9913</b>	<b>41 023</b>