

## Obec Zámutov

---

Číslo: 391/2019- 03 MI  
K č. 793/2018

Zámutov 01.07. 2019

Vec

-Milan Ferenc r. Ferenc a Mária Ferencová rod. Daňová bytom Zámutov č. 458, nepovolená drobná stavba: „Kanalizačná prípojka“ pre rozostavanú novostavbu rodinného domu na parcele CKN číslo 513/159 a 513/117 k.ú. Zámutov,.

-Oznámenie o pokračovaní konania o dodatočnom povolení, resp. o odstránení uvedenej stavby

---

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Milan Ferenc bytom Zámutov 458, podaním zo dňa 27. 11. 2018 oznámil obci Zámutov, že zrealizoval kanalizačnú prípojku na parcele CKN číslo 513/117 a následne aj cez parcely EKN číslo 1410/3 a EKN 2506/5 k.ú. Zámutov a túto kanalizačnú prípojku napojil do verejnej kanalizačnej siete. Z podania vyplýva, že práce na kanalizačnej prípojke a jej napojenie do verejnej kanalizácie stavebník zrealizoval v ostatnom období pred 27. 11. 2018.

*Podľa § 139b ods. (7) písm. písm.c) zákona číslo 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon), za drobné stavby sa považujú aj: „Prípojky stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby.*

*Podľa § 54 stavebného zákona stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia (§ 66) alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu, (§ 57 stav. zákona).*

Z uvedeného vyplýva, že Milan Ferenc ako stavebník, pred začatím stavebných prác na kanalizačnej prípojke, mal túto kanalizačnú prípojku ako drobnú stavbu ohlásiť stavebnému úradu podľa § 57 ods. (1) stavebného zákona, vrátane doloženia potrebných dokladov a odsúhlasenej projektovej dokumentácie a uskutočniť ju mohol iba na základe kladného oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietky, (§ 57 ods. 2 stav. zákona). Následne, napojenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizačnú sieť mal stavebník uskutočniť pod dozorom správcu a so súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie. Keďže Milan Ferenc ako stavebník práce na kanalizačnej prípojke zrealizoval neodborne a v rozpore s požiadavkami správcu kanalizačnej siete, ako aj bez súhlasu jej vlastníka, na základe záverov prijatých na pracovnom rokovaní dňa 10. 12. 2018 a na základe výzvy stavebného úradu zo dňa 11. 12. 2018, menovaný bol povinný na vlastné náklady zabezpečiť opravu napojenia kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie za prítomnosti oprávnených zástupcov VVS a.s. OZ Vranov n.T., čo bolo aj zrealizované.

Vzhľadom na uvedené, nepovolená drobná stavba už nepodlieha ohláseniu podľa § 57 stavebného zákona, ale konaniu podľa § 88 a 88a citovaného zákona, preto stavebný úrad dňa 11. 12. 2018 z úradnej povinnosti začal konanie podľa § 88 ods. (1) písm.b), v spojení s § 88a stavebného zákona, (t.j. konanie o odstránení, resp. o dodatočnom povolení uvedenej stavby, vyzval stavebníka k doloženiu dokladov podľa § 88a stavebného zákona a k podaniu žiadosti o dodatočné povolenie stavby). Lehota na predloženie dokladov bola opakovane predĺžená v rámci prerušenia konania.

Milan Ferenc a manželka Mária dňa 27. 06. 2019 podali žiadosť o dodatočné povolenie kanalizačnej prípojky a svoju žiadosť požadovaným spôsobom doplnili. Z predložených dokladov vyplýva, že dodatočné povolenie uvedenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, ktoré hája dotknuté orgány podľa osobitných zákonov.

**Obec Zámutov**, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 29 ods. (4) zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), v spojení s § 26 ods. (1) správneho poriadku a v spojení s § 61 ods. (1), § 88 ods. 1) písm.b) a § 88a stavebného zákona, oznamuje účastníkom konania, t.j. vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v súbehu so zrealizovanou kanalizačnou prípojkou ( väčší

---

počet účastníkov konania), pokračovanie konania o dodatočnom povolení vyššie uvedenej stavby, ktorá bola uskutočnená formou uloženia podzemného vedenia kanalizačného potrubia na parcelách CKN č. 513/117, 513/ 159 a na parcelách EKN číslo 1410/3 a EKN 2506/5 a bola zaústená do verejnej kanalizačnej siete, ktorá okrem iných sa nachádza aj na parcele EKN č. 2506/5 k.ú. Zámotov. Pretože územie, na ktorom bola opísaná kanalizačná prípojka zrealizovaná je známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie možnosti dodatočného povolenia uvedenej drobnej stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania.

Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia §§ 58 až 66, stavebného zákona.

Účastníci konania môžu podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona svoje námietky k dodatočnému povoleniu opísanej stavby uplatniť písomnou formou v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia verejnou vyhláškou, inak sa k nim neprihliadne.

Do podkladov pre rozhodnutie je možné nahliadnuť v kancelárii Obecného úradu Zámotov v úradných hodinách v lehote, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky.

**Stanislav D u d a**  
**starosta**

#### **Doručí sa verejnou vyhláškou**

Účastníkom konania, t.j. vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v súbahu so zrealizovanou kanalizačnou prípojkou v k.ú. Zámotov- (väčší počet účastníkov konania), sa oznámenie o začatí stavebného konania o dodatočnom povolení opísanej stavby oznamuje (doručuje) verejnou vyhláškou. Oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3) a podľa § 26 ods. 1) správneho poriadku. Podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku sa toto oznámenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zámotov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Vyvesené dňa: 08. 07. 2019**

.....

**Zvesené dňa.....**

.....