

# **ZÁMUTOV**

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – NÁVRH ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN**

**ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR, ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEČ**  
**December 2014**

## **OBSAH:**

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGENNE JEDNOTKY
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH
3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA
4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA
5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE ŠPORTU
6. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE REKREÁCIE
7. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE VÝROBY
8. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
9. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY
10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY
11. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
13. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
14. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY
15. URČENIE ČASTÍ OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
17. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

## NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Obce Zámutovej je rozvojovým sídlom v štruktúre osídlenia. Leží mimo vyšších sídelných štruktúr, mimo hlavných urbanizačných osí a má charakter koncovej obce umiestnenej v peknom prírodnom podhorskom prostredí. Zámutovej je väčšia prímestská obec, ktorá sa nachádza na východnej strane úpätia Slanských vrchov v blízkosti okresného mesta Vranov nad Topľou v Prešovskom kraji. Obec Zámutovej je strediskovým sídlom miestneho významu s vyhovujúcim napojením na nadradenú dopravnú a technickú infraštruktúru. V návrhovom období ÚPN sa nepredpokladá zásadná zmena v štruktúre osídlenia.

**V návrhovom období ÚPN sa bude rozvoj obce Zámutovej usmerňovať podľa nasledujúcich limitov a regulatívov:**

### **1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGENNÉ JEDNOTKY**

**Ťažiskové plochy obce Zámutovej budú sústredené v zastavanom území, ktoré tvorí základný priestorový funkčne homogénny urbanistický útvar.**

Celkovo bude územie obce Zámutovej viacfunkčné s monofunkčnými aj polyfunkčnými plochami. Funkcia bývania v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch bude hlavnou funkciou v zastavanom území obce.

#### **ÚPN navrhuje rozvoj funkčných plôch obce v lokalitách:**

##### **Bývanie:**

- **malopodlažné bytové domy** - v severozápadnej časti obce vedľa pravého brehu potoka Čaklovec v lokalite: „A1 - Pri Čaklovci“,
- **rodinné domy** - na voľných plochách v pôvodnom zastavanom území obce a po obvode pôvodného zastavaného územia v lokalitách: „B1 - Doplnenie existujúcej zástavby RD“, „B2 - Za humnami Sever“, „B3 - Ortáše SZ“, „B4 - Pod Bartákovou Západ“, „B5 - Pri lyžiarskom areáli JZ“, „B6 - Horné pole Juh“, „B7 - Pod Breckovou horou Juh“, „B8 - Medzi potokmi Juh“, „B9 - Pod Hôrkou Juh“, „B10 - Pod Havranovou horou JV“.

##### **Občianska vybavenosť:**

- **zväčšenie materskej školy MŠ Stred** - za jej areálom v strednej časti obce na ploche záhrad v lokalite „C1a - Za Materskou školou Stred“,
- **výchovné a sociálne zariadenie /MŠ, Komunitné centrum a pod./** - v juhovýchodnej časti obce pri existujúcom Komunitnom centre medzi miestnou komunikáciou a pravým brehom Zámutovského potoka v lokalite „C2 - Pri Komunitnom centre JV“,
- **hasičská zbrojnica** v severovýchodnej časti obce v lokalite „C3c - Pri výrobnnej zóne SV“.

##### **Šport:**

- **futbalové ihrisko** - na okraji severozápadnej časti obce vedľa pôvodného zastavaného územia v lokalite „D1 - Ortáše pri Potoku SZ“,
- **multifunkčné športové ihrisko** - vedľa areálu existujúceho futbalového ihriska vo východnej časti obce v lokalite „D2 - Pri futbalovom ihrisku Východ“.

##### **Rekreácia:**

- **rekreačný areál** - na okraji juhozápadnej časti obce pri lyžiarskom vleku v lokalite „E1 - Rekreačná zóna JZ“ .

##### **Výroba:**

- **nerušiaca podnikateľská výroba** - v severovýchodnej časti obce vedľa existujúceho areálu poľnohospodárskeho dvora v lokalite „F1 - Výrobná zóna SV“.

##### **Doprava:**

- **zmena kategórie časti miestnej komunikácie na cestu III. triedy č.018222** - v západnej časti obce s navrhovaným obratiskom a zastávkou pre autobus,

- **miestne automobilové komunikácie** - v navrhovaných rozvojových lokalitách výstavby,
- **pešie chodníky** - pri ceste III. triedy, pri existujúcich miestnych komunikáciách a pri navrhovaných komunikáciách v rozvojových lokalitách výstavby,
- **parkovacie plochy** - v navrhovaných rozvojových lokalitách výstavby pri zariadeniach občianskej vybavenosti, športu, rekreácie, výroby a technickej infraštruktúry,
- **doplnené verejné parkovacie plochy** - pri existujúcich zariadeniach občianskej vybavenosti v zastavanom území obce všade tam kde to územné a priestorové pomery umožňujú.

#### **Technická infraštruktúra:**

- **rozvody, objekty a zariadenia technickej infraštruktúry** - v navrhovaných rozvojových lokalitách výstavby,
- **doplnenia a potrebné úpravy rozvodov, objektov a zariadení technickej infraštruktúry** - v katastrálnom území obce pre zabezpečenie technických a kapacitných požiadaviek.

#### **Verejná zeleň:**

- **sprievodná zeleň** - v juhozápadnej časti obce v lokalite „H1 - Pri Zámutovskom potoku JZ“ a v severovýchodnej časti obce v lokalite „H2 - Pri potoku Prilajná SV“.

#### **Ochrana a starostlivosť o životného prostredie:**

- **regulácia Zámutovského potoka** - v zastavanom území obce vrátane existujúcej lokality „X1 - Pod širokými lúkami JV“,
- **všetky potrebné regulácie a úpravy vodných tokov ich prítokov pre ochranu územia pred dažďovými prívalovými vodami a povodňami** - v katastrálnom území obce,
- **zberný dvor a obecné kompostovisko** - v severovýchodnej časti obce vedľa areálu navrhovanej výroby a existujúceho poľnohospodárskeho dvora v lokalite „G1 - Dolová SV“.

## **2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**

- 2.1 Rešpektovať navrhované funkčné využitie plôch v katastrálnom území obce Zámutov určené v ÚPN vo výkrese č.2: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:10000 a vo výkrese č.7: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:2000.
- 2.2 Rešpektovať navrhované dopravné riešenie určené vo výkrese č.3 „Dopravné vybavenie obce“ v mierke 1:10000.
- 2.3 Na celom katastrálnom území obce Zámutov sú neprípustné funkcie veľkovýroby a hospodárske funkcie, ktoré podstatne menia funkčnú náplň obce v rámci sústavy osídlenia.
- 2.4 Nová obytná výstavba v obci sa môže realizovať iba na jestvujúcich a novonavrhovaných plochách stavebných pozemkov.
- 2.5 Začatie výstavby nových objektov je podmienené zrealizovaním prístupovej cesty k pozemku.
- 2.6 V priestorovej hierarchii zástavby obce zachovanie miestnych dominánt v každej lokalite - veže kostolov.
- 2.7 Rešpektovať prípustnosť navrhovanej výškovej hladiny objektov na území obce.
- 2.8 V obci sa nenavrhuje vyhlásenie stavebnej uzávery.
- 2.9 Rešpektovať v zastavanom území vymedzenú centrálnu časť obce určenú vo výkrese č.2 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:10000 a vo výkrese č.7 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:5000. V určených centrálnych častiach obce je potrebné podporovať a dopĺňať funkcie občianskej vybavenosti, verejnej parkovej zelene a verejných peších plôch a verejných dopravných plôch /komunikácie a parkoviská/.

## **3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA**

- Objekty pre bývanie môžu byť rodinné domy a malopodlažné bytové domy.

- Každá funkčná plocha bývania musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- Na plochách bývania je neprípustné umiestnenie prevádzok vplývajúcich na okolie hlukom, prachom a zamorením každého druhu.

#### **Zásady a regulatívy pre malopodlažné bytové domy:**

- K hlavnej funkcii bývania v malopodlažných bytových domoch môžu byť priradené ako doplnková funkcia občianskeho vybavenia.
- Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 25% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- Na plochách bývania v bytových domoch sú neprípustné funkcie výroby.
- Pri každom malopodlažnom bytovom dome musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné počtu bytov.
- Maximálny počet nadzemných podlaží malopodlažných bytových domov je 3 nadzemné podlažia.

#### **Zásady a regulatívy pre rodinné domy:**

- K hlavnej funkcii bývania v rodinných domoch môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskeho vybavenia, výrobných služieb, nerušiacej výroby a rekreácie.
- Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 45% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- K hlavnej funkcii môžu byť priradené doplnkové plochy a objekty slúžiace ako hospodárske zázemie pre vlastnú spotrebu.
- Doplnkové funkcie výrobných služieb a nerušiacej výroby na plochách bývania v rodinných domoch sú prípustné len ako nerušiace malé prevádzky (napr. remeselné) výlučne malotonážneho charakteru pri dodržaní legislatívnych a normatívnych kritérií - hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy.
- Na plochách bývania v rodinných domoch je neprípustná živočíšna veľkovýroba, veľkochov úžitkových zvierat za účelom predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie. Chov domácich zvierat je možné realizovať len v rozsahu vlastnej spotreby. Rastlinná poľnohospodárska produkcia je na plochách bývania v rodinných domoch prípustná len v rozsahu vlastnej spotreby.
- Na plochách rodinných domov je možné použiť spôsob zástavby:
  - samostatne stojacimi rodinnými domami,
  - zlúčenými rodinnými domami spojenými na spoločnej hranici pri užších šírkových pomeroch susediacich parciel,
  - výnimočne radovými rodinnými domami pri požiadavke hustej zástavby na šírkovy obmedzených pozemkoch.
- Spôsob zástavby rodinných domov prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní stavebnej čiary, ktorá je tvorená pôdorysnou spojnicou hrán domov čelných uličných fasád.
- Maximálny počet nadzemných podlaží rodinných domov je 2 nadzemné podlažia a podkrovie.
- V lokalitách „X1 - Pod širokými lúkami JV“ a „X2 - Dlhová niže cesty Východ“ je nutné, aby vlastníci pozemkov rodinných domov zosúlادili majetkový stav s funkčným využitím a evidenciou pozemkov v KN. Všetky funkčné plochy v lokalite X1 zasahujúce do pozemku potoka je nutné podrobiť územnému auditu, ktorý zdokumnetuje ich stav z hľadiska aktuálneho funkčného využitia a určí nevyhnutné opatrenia na týchto pozemkoch pre prevádzku toku a navrhovanú reguláciu potoka v súlade s požiadavkami správcu toku. Výstavbu nových stavieb vrátane nových rodinných domov a prístavieb v lokalitách X1 a X2 je možné v návrhovom období ÚPN realizovať až po splnení týchto podmienok.
- Výstavbu v lokalitách „B5 - Pri lyžiarskom areáli JZ“ je možné realizovať až po vypracovaní hladinového režimu Zámutovského potoka v tejto lokalite a následné stavebné objekty umiestniť mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody.
- Výstavbu v lokalitách „B6 - Horné pole Juh“ a „B8 - Pod Hôrkou Juh“ je nutné realizovať tak, aby boli stavby umiestňované pri navrhovaných dopravných komunikáciách v zmysle výkresu č.7 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb“.
- Stavby vo východnej časti lokality „B8 - Pod Hôrkou Juh“ na ľavom brehu bezmenného vodného toku na pozemkoch v dotyku s vodným tokom je potrebné zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou a zároveň je potrebné dodržať voľný nezastavaný manipulačný pás šírky min. 5m pozdĺž oboch brehov tohto vodného toku.

#### **4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

- Stavby a prevádzky občianskeho vybavenia je potrebné sústreďovať v centrálnej časti obce a ďalej v ťažiskových častiach obce, v miestach kríženia hlavných komunikačných osí a v lokalitách s výhodnou polohou vzhľadom na dostupnosť.
- Malé prevádzky obchodu a služieb je možné umiestňovať ako doplnkovú funkciu na plochách bývania v rozsahu celého zastavaného územia obce.
- K hlavnej funkcii občianskej vybavenosti môžu byť priradené ako doplnkové funkcie bývania, športu, rekreácie, nerušiacej výroby a verejnej zelene.
- Funkcie výrobných služieb a nerušiacej výroby sú prípustné len ako nerušiace malé prevádzky (napr. remeselné) výlučne malotonážneho charakteru pri dodržaní legislatívnych a normatívnych kritérií - hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy.
- Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 40% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- Každá funkčná plocha občianskej vybavenosti musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- Pri každom zariadení občianskej vybavenosti musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite zariadenia.
- Spôsob zástavby stavieb občianskej vybavenosti sa prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní stavebnej čiary, ktorá je tvorená pôdorysnou spojnicou hrán domov čelných uličných fasád.
- Stavby občianskej vybavenosti môžu mať maximálne 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- Verejne prístupné stavby a prevádzkové plochy budú riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- Výstavbu v lokalite „C2 - Pri Komunitnom centre JV“ je možné realizovať až po vypracovaní hladinového režimu Zámutovského potoka v tejto lokalite a následné stavebné objekty umiestniť mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody.

#### **Stavby súvisiace s funkciou občianskeho vybavenia:**

- Základná škola /ZŠ/;
- Materská škola MŠ Stred a navrhované zväčšenie MŠ v lokalite „C1a - Za materskou školou Stred“;
- Materská škola MŠ Východ;
- Komunitné centrum a stredisko osobnej hygieny;
- Navrhované sociálno-výchovné zariadenie s materskou školou pri Komunitnom centre;
- Kultúrny dom so spoločenskou sálou;
- Obecný úrad s poštou, knižnicou a hasičskou zbrojnicou;
- Navrhovaná hasičská zbrojnica v lokalite „C3c - Pri výrobnej zóne SV“.
- Dom smútku pri cintoríne;
- Lesná správa Zámutov;
- Rímsko-katolícky kostol;
- Grécko-katolícky kostol;
- Evanjelický kostol;
- Dom smútku;
- Grécko-katolícky farský úrad;
- Stavby obchodov, stravovania a ubytovania na území obce;
- Stavby služieb na území obce.

#### **5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE ŠPORTU**

- K hlavnej funkcii športu môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti, rekreácie a verejnej zelene.
- Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- Každá funkčná plocha športu musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- Pri každom zariadení športu musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite zariadenia.
- Na plochách športu sú nepripustné funkcie výroby.
- Stavby športu môžu mať maximálne 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- Verejne prístupné prevádzkové plochy a stavebné objekty na funkčnej ploche športu budú riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

### **Stavby súvisiace s funkciou športu:**

- Futbalové ihrisko s tribúnou;
- Navrhované futbalové ihrisko v lokalite „D1 - Ortáše pri Potoku SZ“;
- Navrhované športové multifunkčné ihrisko v lokalite „D2 - Pri futbalovom ihrisku Východ“;
- Verejné športové multifunkčné a monofunkčné ihriská /hádzaná, malý futbal, tenis, volejbal, basketbal atď./ v obci;
- Lyžiarsky svah s vlekmí;
- Športová strelnica.

## **6. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE REKREÁCIE**

- K hlavnej funkcii rekreácie môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti, športu, verejnej zelene a funkcia bývania súvisiaca so zabezpečením prevádzky rekreačných zariadení.
- Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- Každá funkčná plocha rekreácie musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- Pred výstavbou zariadení rekreácie je potrebné zabezpečiť výstavbu dopravnej a technickej infraštruktúry a vymedziť priestory pre umiestnenie obslužných a servisných zariadení.
- Súčasťou rekreačných plôch musí byť areálová zeleň rekreačných zariadení, ktorá bude tvoriť minimálne 60 % z vymedzených plôch rekreácie členených na jednotlivé pozemky.
- Pri každom rekreačnom zariadení musia byť na vymedzených plochách rekreácie vytvorené parkovacie plochy s kapacitou úmernou kapacite týchto zariadení.
- Stavby pre hromadný cestovný ruch a penziónovú chatovú rekreáciu môžu mať maximálne 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- Stavby pre individuálnu chatovú rekreáciu môžu mať maximálne 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- Stavby rekreácie musia byť umiestňované tak, aby boli dodržané odstupové vzdialenosti v zmysle platných protipožiarňch, hygienických predpisov a noriem.
- Vzdialenosť medzi stavbami rekreácie musí byť minimálne 10 m, aby bola doržaná pohoda rekreácie.
- Vzdialenosť stavieb rekreácie musí byť minimálne 12 m od osi miestnej komunikácie.
- Ohraničenie pozemkov rekreácie je potrebné riešiť živými plotmi, nesmú sa použiť plné oplatenia ako betónové, kamenné, keramické, plechové, blokové, panelové a iné.
- V lokalite rekreácie „E1 - Rekreačná zóna JZ“ je potrebné prípadnú výsadbu drevín realizovať len miestnymi druhmi drevín, ktoré sú súčasťou druhovej skladby okolitých lesných porastov.

### **Stavby súvisiace s funkciou rekreácie:**

- Existujúce penzióny s ubytovaním;
- Navrhované penzióny v lokalite „E1 - Rekreačná zóna JZ“;
- Stavby rekreačných služieb v lokalite „E1 - Rekreačná zóna JZ“ v nadväznosti na existujúci lyžiarsky vlek a rekreačné zariadenia.

## **7. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE VÝROBY**

- Stavby a prevádzky výroby sa môžu umiestňovať na vymedzených funkčných plochách výroby pri splnení požadovaných hygienických, protipožiarňch a bezpečnostných predpisov, kritérií a noriem.
- K hlavnej funkcii výroby môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti, dopravy, technickej infraštruktúry a ochrannej zelene.
- Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 30% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- Nepripustné je umiestňovať hlavnú funkciu výroby spolu s funkciou bývania a funkciou rekreácie.
- Na ploche výroby je nepripustný výskyt objektov pre trvalé bývanie.
- Každá funkčná plocha výroby musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- Pri každom zariadení výroby musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite zariadenia.
- Plocha areálu poľnohospodárskeho dvora je vymedzená ako funkčne zmiešaná plocha pre funkcie poľnohospodárskej a priemyselnej výroby /prevádzky podnikateľskej výroby/.

- Stavby výroby môžu mať maximálne 2 nadzemné podlažia, celková výška stavby je maximálne 10 metrov, technické zariadenia výroby môžu byť vyššie len v odôvodnených prípadoch do 15 m.

#### **Stavby súvisiace s funkciou výroby:**

- Stavby v areáli poľnohospodárskeho dvora;
- Píla /gater/;
- Stavby výroby v navrhovanej lokalite „F1 - Výrobná zóna SV“.

### **8. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

- Stavby a zariadenia dopravy a technickej vybavenosti musia vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť.
- Sieť miestnych komunikácií a rozvodov technickej infraštruktúry musí sledovať vytvorené komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou.
- Svojimi technickými parametrami a kvalitou povrchu musia dopravné komunikácie umožniť rýchly prístup požiarnych a zdravotníckych vozidiel.
- K hlavnej funkcii verejného dopravného vybavenia na plochách parkovísk môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti – napr. drobné stavby pre kiosok alebo informačné centrum.
- Doplnková funkcia pri hlavnej funkcii verejného dopravného vybavenia nesmie presiahnuť 30% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.
- Plochy cestnej dopravy je potrebné využiť pre ostatné druhy technickej infraštruktúry - vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrický rozvod a telekomunikačný rozvod. Rozvody technickej infraštruktúry je potrebné uložiť vedľa cestného telesa v pridruženom páse, prípadne pod cestným telesom v dostatočnej hĺbke pod povrchom.
- Plochy dopravy a technickej infraštruktúry je potrebné doplniť sprievodnou zeleňou.
- Pri krížení trás rôznych druhov infraštruktúry je potrebné rešpektovať platné technické normy a technické predpisy.
- Estetické pôsobenie objektov dopravnej a technickej infraštruktúry, najmä detailov musí zodpovedať požiadavkám primeraným pre tieto zariadenia.
- V oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie je potrebné rezervovať pre nové 2x400 kV vedenie koridor v trase jestvujúceho vedenia V072/285 /2x220 kV/ Lemešany - Voľa, V071/072 a rezervovať koridor v trase jestvujúceho vedenia V 409 Lemešany - Veľké Kapušany /400 kV/.
- Vzhľadom na to, že ÚPN nerieši časovú postupnosť výstavby, je potrebné pri územnom konaní pred realizáciou nových rozvojových lokalít overiť výpočtom stav elektrickej siete, ktorý objektívne posúdi navrhované riešenie konkrétnej lokality v obci z hľadiska prúdových a napäťových pomerov, kvality dodávky elektriny, umiestnenia transformačných staníc, potreby výmeny distribučných transformátorov a potrebných úprav VN a NN vedení.
- V zmysle § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve /Letecký zákon/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby:
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods.1, písmeno a/,
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods.1, písmeno b/,
  - zariadenia ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice /§ 30 ods.1 písmeno c/,
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods.1 písmeno d/.

#### **Stavby cestnej siete III. triedy, stavby súvisiace s výstavbou nových miestnych komunikácií a úpravou existujúcich komunikácií, cyklotrasy a pešie komunikácie:**

- Úpravy cesty III. triedy č. 018222 Čaklov - Zámotov súvisiace so zlepšením jej dopravných a technických parametrov pri rešpektovaní pôvodnej /existujúcej/ trasy cesty III/018222 a jej výhľadového šírkového usporiadania v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej



triede B3 v zmysle STN 736110, mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN736101. Úpravy je potrebné realizovať v súlade so zámermi správcu cesty VÚC PSK;

- Zmena kategórie časti miestnej komunikácie na cestu III. triedy č.018222 Čaklov - Zámotov v západnej časti zastavaného územia obce s navrhovaným obratiskom a zastávkou pre autobus;
- Úpravy miestnych komunikácií súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov, odstránenie bodových a líniových dopravných závad, doplnenie a úprava krytov na komunikáciách a spevnených dopravných plochách;
- Úpravy cyklistických trás súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;
- Doplnenie a úpravy peších chodníkov pri ceste III. triedy v zastavanom území obce súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;
- Doplnenie a úpravy peších chodníkov pri miestnych komunikáciách v obci súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;
- Miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách;
- Pešie chodníky pri miestnych komunikáciách v navrhovaných lokalitách;
- Navrhované parkovacie plochy v lokalite „D1 - Ortáše pri potoku SZ“;
- Navrhované parkovacie plochy v lokalite „D2 - Pri futbalovom ihrisku“;
- Navrhované parkovacie plochy v lokalite „E1 - Rekreačná zóna JZ“;
- Navrhované parkovacie plochy v lokalite „F1 - Výrobná zóna SV“;
- Doplnené verejné parkovacie plochy pri zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti v zastavanom území obce všade tam kde to územné a priestorové pomery umožňujú;
- Úpravy verejných parkovísk súvisiace so zlepšením ich dopravných a a technických parametrov;
- Navrhované 2 nové autobusové zastávky SAD pri ceste III. triedy;
- Úpravy zastávok SAD: prestavba zastávkových prístreškov jednotnými architektonickými objektami, rozšírenie komunikácie pre bezpečné zastavenie autobusu, doplnenie prechodov pre chodcov.

#### **Stavby súvisiace s funkciou technickej infraštruktúry:**

- Stavba vedenia 2x400 kV v trase jestvujúceho vedenia V072/285 /2x220 kV/ Lemešany - Voľa, V071/072 a v trase jestvujúceho vedenia V 409 Lemešany - Veľké Kapušany /400 kV/.
- Trafostanica TR1;
- Trafostanica TR2;
- Trafostanica TR3;
- Trafostanica TR4;
- Trafostanica TR5;
- Navrhovaná úprava trafostanice TR7;
- Trafostanica TR8;
- Navrhovaná úprava trafostanice TR9;
- Navrhovaná trafostanica TR10;
- Navrhovaná trafostanica TR11;
- Navrhovaná trafostanica TR12;
- Navrhovaná trafostanica TR13;
- Navrhovaná trafostanica TR14;
- Prestavby a úpravy trafostaníc v KÚ obce pokiaľ je to potrebné z kapacitných a technických dôvodov;
- Výstavby nových trafostaníc v KÚ obce pokiaľ je to potrebné z kapacitných a technických dôvodov;
- Úpravy pripojovacích VN vedení k existujúcim trafostaniciam - vysokonapäťové kábelové typ podľa štandardizácie majiteľa elektrickej siete VSE;
- Navrhované napojenie trafostanice TR 10 izolovaným vzdušným vedením VN z vedenia V498 vo východnej časti obce;
- Navrhované napojenie trafostanice TR11 závesným vzdušným kábelom VN 22 kV z existujúceho vzdušného závesného rozvodu vo východnej časti obce;
- Navrhované napojenie trafostanice TR 12 z existujúceho vedenia VN izolovaným vzdušným vedením AXCES3x70 v trase NN vedenia;
- Navrhované napojenie trafostanice TR 13 izolovaným vzdušným vedením AXCES3x70 z existujúceho VN vedenia V498 – skupinovej VN prípojky, ktorá slúži pre napájanie obce;
- Navrhované napojenie trafostanice TR 14 z existujúceho vedenia VN izolovaným vzdušným vedením AXCES3x70 v trase NN vedenia;

- Navrhovaná výmena vzdušného elektrického vedenia VN 22 za závesný vzdušný kábel VN 22 kV na existujúcej trase a podperných stĺpoch v lokalitách B5 a E1;
- Navrhovaná preložka vzdušného elektrického vedenia VN 22 kV v lokalite B6;
- Nadzemné a podzemné NN vedenia v existujúcich a navrhovaných lokalitách - kábel typu podľa štandardizácie majiteľa elektrickej siete VSE;
- Plynovodné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- Vodovodné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- Kanalizačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- Telekomunikačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- Vodojem;
- Čistiareň odpadových vôd /ČOV/.

## 9. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY

### **Funkčne zmiešané plochy pre bývanie v rodinných domoch a občiansku vybavenosť:**

- Funkciu bývania v rodinných domoch a funkcie občianskej vybavenosti je možné realizovať na vymedzenej zmiešanej funkčnej ploche bez vzájomného podielového obmedzenia rozsahu ich funkčného využitia a bez obmedzenia vzájomného pomeru ich funkčných plôch.
- K hlavnej zmiešanej funkcii môžu byť priradené ako doplnkové funkcie rekreácie a verejnej zelene.
- Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 25% z funkčnej plochy hlavnej zmiešanej funkcie.
- Nepripustná je živočíšna veľkovýroba, veľkochov úžitkových zvierat za účelom predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie. Chov domácich zvierat je možné realizovať len v rozsahu vlastnej spotreby. Rastlinná poľnohospodárska produkcia je prípustná len v rozsahu vlastnej spotreby.
- K hlavnej zmiešanej funkcii môžu byť priradené doplnkové plochy a objekty slúžiace ako hospodárske zázemie pre vlastnú spotrebu.
- Každá zmiešaná funkčná plocha musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- Pri každej stavbe a prevádzke musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné účelu stavby.
- Spôsob zástavby stavebných objektov sa prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní stavebnej čiary, ktorá je tvorená pôdorysnou spojnicou hrán domov čelných uličných fasád.
- Stavby môžu mať maximálne 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- Verejne prístupné stavby a prevádzkové plochy budú riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- Funkcie výrobných služieb sú prípustné len ako nerušiace malé prevádzky (napr. remeselné) výlučne malotonážneho charakteru pri dodržaní legislatívnych a normatívnych kritérií - hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy.

### **Funkčne zmiešané plochy pre občiansku vybavenosť a rekreáciu:**

- Funkcie občianskej vybavenosti a funkcie rekreácie je možné realizovať na vymedzenej zmiešanej funkčnej ploche bez vzájomného podielového obmedzenia rozsahu ich funkčného využitia a bez obmedzenia vzájomného pomeru ich funkčných plôch.
- K hlavnej zmiešanej funkcii môžu byť priradené ako doplnkové funkcie športu, verejnej zelene a funkcia bývania súvisiaca so zabezpečením prevádzky zariadení.
- Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 25% z funkčnej plochy hlavnej zmiešanej funkcie.
- Nepripustná je živočíšna veľkovýroba, veľkochov úžitkových zvierat za účelom predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie.
- K hlavnej zmiešanej funkcii môžu byť priradené doplnkové plochy a objekty slúžiace ako hospodárske zázemie.
- Každá zmiešaná funkčná plocha musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- Pri každej stavbe a prevádzke musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné účelu stavby.
- Maximálny počet nadzemných podlaží stavieb je 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- Verejne prístupné stavby a prevádzkové plochy budú riešené pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- Funkcie výrobných služieb sú prípustné len ako nerušiace malé prevádzky (napr. remeselné) výlučne malotonážneho charakteru pri dodržaní legislatívnych a normatívnych kritérií - hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy.

### **Funkčne zmiešané plochy pre poľnohospodársku a priemyselnú výrobu:**

- Funkcie poľnohospodárskej a priemyselnej výroby je možné realizovať na vymedzenej zmiešanej funkčnej ploche bez vzájomného podielového obmedzenia rozsahu ich funkčného využitia a bez obmedzenia vzájomného pomeru ich funkčných plôch.
- K hlavnej zmiešanej funkcii môžu byť priradené ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti, dopravy, technickej infraštruktúry a ochrannej zelene.
- Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 25% z funkčnej plochy hlavnej zmiešanej funkcie.
- Nevyužívané plochy areálu poľnohospodárskeho dvora sú vhodné aj pre funkcie nerušiacей podnikateľskej výroby a výrobných služieb pri splnení požadovaných hygienických, protipožiarnych, bezpečnostných kritérií a zabezpečení dopravnej a technickej obsluhy výrobných funkčných plôch.
- Zmiešaná funkčná plocha musí mať prístup z verejnej komunikácie.
- Pri každej stavbe a prevádzke musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné účelu stavby.
- Stavby môžu mať maximálne 2 nadzemné podlažia, celková výška stavby je maximálne 10 metrov, technické zariadenia výroby môžu byť vyššie len v odôvodnených prípadoch do 15 m.

## **10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

### **Požiadavky súvisiace so zachovaním kultúrno-historických hodnôt:**

V KÚ obce Zámotov v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF) v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok nie je evidovaná žiadna kultúrna pamiatka:

Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku /najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1399/.

#### **Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:**

2. Poloha Remetov, bližšie nelokalizovaná stredoveká pustovňa, plochy s banskou ťažbou.

3. Poloha Hámre - stopy železného hutníctva zo stredoveku resp. novoveku.

Územie s predpokladanými a evidovanými archeologickými nálezmi je vyznačené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania. V obci sa nachádzajú aj ďalšie objekty neevidované v ÚZPF s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami v obci, ktoré sa vyznačujú sa pôvodnými znakmi architektúry regiónu je vhodné zaradiť medzi pamätihodnosti obce.

Obec Zámotov si môže v zmysle § 14 zákona č. 49/2002 O ochrane pamiatkového fondu zaviesť evidenciu pamätihodností obce /mesta/. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnutel'né a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci v zmysle svojho vyjadrenia metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností.

### **Ochrana prírody a krajiny, ekostabilizačné opatrenia:**

#### **Chránené územia prírody:**

Pre katastrálne územie Zámotov t.č. platí 5., 3., 2. a 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. Do KÚ Zámotov zasahujú chránené územia vyhlásené podľa zákona OPaK, a to:

#### **A. chránené územia národnej siete:**

- NPR Šimonka (časť) s 5. stupňom ochrany a jej ochranné pásmo s 3.stupňom ochrany,
- PR Zámotovské skaly s 5. stupňom ochrany a jej ochranné pásmo s 3.stupňom ochrany.

#### **B. chránené územia európskej siete chránených území / NATURA 2000:**

- CHVÚ 025 Slanské vrchy (vyhláška MŽP SR č. 193/2010).

V katastrálnom území Zámutovej sú lokality, ktoré sú pripravované navrhnuť za chránené územia, a to:

- **SKUEV 0748 Šimonka** - pripravený návrh na vyhlásenie - s 2., 3. a 5. stupňom ochrany (výnos MŽP SR č 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004),
- **PR Dubový vrch, PR Kráľovský vrch** (Brestová dolina) a **PP Vrch Praporec**,
- **SKUEV 0743 Rakytová hora** s navrhovaným 2. a 5. stupňom ochrany.

V katastrálnom území Zámutovej eviduje ŠOP SR biotopy európskeho a národného významu:

- A. Lesné biotopy národného významu: Dubovo-hrabové lesy karpatské
- B. Lesné biotopy európskeho významu: Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, Lipovo-javorové sutinové lesy (prioritný biotop), Kyslomilné bukové lesy, Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (prioritný biotop), Dubovo-hrabové lesy panónske (prioritný biotop), Javorovo-bukové horské lesy
- C. Travnino-bylinné biotopy európskeho významu: Nížinné a podhorské kosné lúky
- D. Travnino-bylinné biotopy národného významu: Mezofilné pasienky a spásané lúky, Psiarkové aluviálne lúky.

#### Chránené parky a chránené stromy:

V KÚ obce Zámutovej nie sú evidované chránené parky. V KÚ obce je evidovaný **chránený strom Borovica (IČ-36)** - Pinus jeffreyi na lesnom pozemku /lesný porast č.301, par. č. 3224. Jeho ochranné pásmo je územie okolo chráneného stromu v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o 1,5 m najmenej však v okruhu 10 m od kmeňa stromu a platí v ňom 2. stupeň ochrany.

#### Prvky územného systému ekologickej stability:

Nadregionálne a regionálne prvky ÚSES:

Podľa Generelu NÚSES a ÚPN VÚC Prešovského kraja (2009) do katastrálneho územia Zámutovej zasahujú i prvky územného systému ekologickej stability na nadregionálnej a regionálnej úrovni:

**NRBc Šimonka - Oblík,**

**RBc Čulkov,**

**RBc Ošvárska.**

Ako genofondovo významné lokality sú v katastrálnom území Zámutovej evidované:

- 1. Zámutovská jedlina** – porasty jedľobukového lesa v hornej časti Slanských vrchov ako pozostatok pôvodných lesných spoločenstiev,
- 2. Ošvárska lúka** – komplex horských bezkolencových lúk, miestami bohato zásobované pramennými vodami,
- 3. Praporec** – v komplexe Slanských vrchov hrebeňový chrbát s výraznými skalnými útvarmi,

Miestne prvky územného systému ekologickej stability - MÚSES:

#### Miestne biokoridory (hydricko-terestrické):

- „Zámutovský potok“ (MBK-1),
- „Hrušínsky potok“ (MBK-2),
- „Čaklovec“ (MBK-3),
- „Prilajná“ (MBK-4),
- „pravý bezmenný prítok Zámutovského potoka“ (MBK-5),
- „západná vetva pravého bezmenného prítoku Zámutovského potoka“ (MBK-6),
- „východná vetva pravého bezmenného prítoku Zámutovského potoka“ (MBK-7),
- „pravý bezmenný prítok Zámutovského potoka“ (MBK-8),
- „Lomnica“ (MBK-9),
- „pravý bezmenný prítok potoka Lomnica“ (MBK-10),
- „ľavý bezmenný prítok potoka Lomnica“ (MBK-11),
- „ľavý bezmenný prítok potoka Lomnica“ (MBK-12),
- „pravý bezmenný prítok potoka Lomnica“ (MBK-13),
- „pravý bezmenný prítok potoka Lomnica“ (MBK-14),
- „Kremeniak“ (MBK-15),
- „ľavý bezmenný hlavný prítok potoka Kremeniak“ (MBK-16),
- „pravý bezmenný prítok hlavného prítoku potoka Kremeniak“ (MBK-17),
- „ľavý bezmenný prítok potoka Kremeniak“ (MBK-18).

Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

### **Ekostabilizačné opatrenia:**

- Prvky ÚSES je potrebné akceptovať ako územia s ekostabilizačnou funkciou a zabezpečiť, aby novými aktivitami nebola narušená ich ekostabilizačná funkcia a predmet ich ochrany.
- Minimalizovať situovanie nových funkčných plôch predpokladajúcich rozsiahlu výstavbu do prvkov ÚSES.
- Pre zabezpečenie migrácie a výmeny informácií medzi živými organizmami a ich spoločenstvami je nutné v oblasti premostení umožniť voľný pohyb menších živočíchov. Pre zabezpečenie pohybu väčších živočíchov (zvierat) migrujúcich úrovňovo je nutné použiť dopravné značenie na ceste.
- Všetky nové úpravy potokov vrátane ich brehov, ktoré sa budú realizovať z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov je nutné vykonávať ekologicky prijateľným spôsobom tak aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku bez zmeny jeho prirodzenej trasy pri minimálnom použití umelých technických prostriedkov (betónové dlaždice apod.).
- Všetky existujúce objekty (rodinné domy, hospodárske budovy) a komunikácie, ktoré sú v priamom kontakte s tokmi a ich brehmi sa ďalej nesmú rozširovať (pristavovať) smerom k nim.
- Všetky nové objekty a zariadenia sa budú realizovať mimo priestorov tokov a ich brehov min. 5 m od brehovej čiary tak, aby nezasahovali do ochrannej a izolačnej zelene.
- Všetky existujúce premostenia a priepusty pod komunikáciami sa upravujú tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov.
- Nové premostenia a priepusty sa ďalej budú realizovať len v nevyhnutnom prípade ak si to vyžadujú urbanistické pomery v sídle predovšetkým pri riešení nutných komunikačných prepojení a to tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov.
- Krajnice komunikácií, ktoré sú v kontakte s tokmi a ich brehmi je nutné upraviť obrubníkmi tak aby zachytávali priame nečistoty narušajúce ekologický charakter.
- Všetky existujúce brody je nutné zrušiť.
- Všetky existujúce trativody vyústené do potokov odvádzajúce splaškové odpadové vody z dvorov rodinných domov a ostatných objektov je nutné zrušiť, odkanalizovanie obce bude riešené verejnou kanalizáciou.
- Organizáciu odpadového hospodárstva v obci je nutné riešiť tak, aby sa do potokov a ich okolia nedostávali odpadové látky akéhokoľvek druhu.
- Na území katastra pozdĺž hlavných poľných komunikácií vytvoriť vetrolamy ako líniovú stromovú výsadbu a to z dôvodu obmedzenia veternej erózie pôdy.

### **Zosuvné územia:**

V KÚ obce Zámotov sú zaregistrované zosuvy v rozsiahlych lokalitách. V návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať zaregistrované zosuvné územia, ktoré sú vyznačené v grafickej časti ÚPN vo výkresoch č.2. a č.7.

Evidované zosuvné územia sú v ÚPN vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o/ Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na geologicky menej vhodné podmienky pre výstavbu v zastavanom území obce a v okolí jej zastavaného územia je potrebné pred začatím výstavby všetkých nových budov pre bývanie, občiansku vybavenosť, šport, rekreáciu, výrobu, dopravnú a technickú infraštruktúru v navrhovaných rozvojových lokalitách **B3, B4, B5, B6, B7, B9, B10, C2, D1 a E1** vykonať geologický prieskum, ktorý určí konkrétne podmienky výstavby. V lokalitách **A1 a B8** je geologický prieskum doporučený vzhľadom na ich blízku polohu pri vodných tokoch.

### **Opatrenia v oblasti zdrojov a ťažby nerastných surovín:**

#### **Určené chránené ložiskové územia v KÚ Zámotov:**

- výhradné ložisko „**Dubník - ortuťové bane /659/**“ s určeným chráneným ložiskovým územím /CHLÚ/ pre Rudné bane štátny podnik Banská Bystrica;
- výhradné ložisko „**Červenica - drahé kamene /813/**“ s určeným chráneným ložiskovým územím /CHLÚ/ pre Opáľové bane a brusiarne, s.r.o., Prešov.

V zmysle vyjadrenia Obvodného banského úradu v Košiciach č.606-714/2013 zo dňa 28.01.2013 do KÚ Zámotov zasahujú časti určených chránených ložiskových území /CHLÚ/ „Červenica“ a „Červenica I“.

V návrhovom období ÚPN je potrebné dodržať ust. §18 a §19 banského zákona a podľa §17 ods.5 a §26 ods.3 banského zákona. Hranice chránených ložiskových území /CHLÚ/ a dobývacích priestorov sú vyznačené vo výkresovej časti ÚPN. Vzhľadom na súčasné /predpokladané/ využívanie ložiska je potrebné, aby územie v blízkosti dobývacieho priestoru alebo chráneného územia nebolo využívané na obytné, prípadne rekreačné účely.

#### **Určené prieskumné územia v KÚ Zámotov:**

Podľa §23 ods.14 zákona č.569/2007 Z.z. o geologických prácach /geologický zákon/ v znení neskorších predpisov je ministerstvo ŽP dotknutým orgánom v územnom konaní.

#### **Evidované banské diela:**

V KÚ obce Zámotov sa nachádzajú evidované staré banské diela vyznačené vo výkresovej časti ÚPN ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o/ Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

## **11. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **Požiadavky na verejnú zeleň a cintoríny:**

- Komplexná úprava menších parkovo upravených plôch v centre obce.
- Doplnenie a úpravy zelene verejnej občianskej vybavenosti.
- Kvalitatívne a estetické zhodnotenie rumovištných plôch výsadbou zelene.
- Doplnenie ochranej a izolačnej zelene vo výrobných areáloch.
- Doplnenie sprievodnej zelene pozdĺž komunikácií.
- Navrhovaná sprievodná zeleň v lokalitách „H1 - Pri Zámotovskom potoku JZ“ a „H2 - Pri potoku Prilajná SV“.
- Úpravy cintorínov súvisiace so zlepšením organizačných, priestorových, funkčno-prevádzkových a estetických podmienok.

Podľa § 48 ods.3 zákona 543/2002 O ochrane prírody sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a sú povinné zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch. V obci Zámotov sú pre tento účel navrhnuté plochy verejnej zelene v lokalitách:

- sprievodná zeleň v lokalitách H1 a H2,
- parkovo upravené plochy v centre obce,
- voľné plochy sprievodnej zelene v celom zastavanom území obce.

### **Požiadavky na odvádzanie vôd a ochranu územia pred povodňami:**

- Pre vodné toky v KÚ Zámotov v čase spracovania ÚPN nebol v zmysle §46 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inudačného územia, pričom do doby vyhlásenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. Pri určovaní pravdepodobnej hranice inudačného územia je potrebné postupovať individuálne so zohľadnením dostupných údajov, za čo sa považujú aj informácie z povodní predchádzajúcich rokov. ÚPN navrhuje rešpektovať prirodzené inudačné územia tokov a v zmysle §20 zákona č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby.

- Pre ochranu proti povrchovým vodám je potrebné vybudovať záchytné priekopy a realizovať regulačné úpravy potokov a odvodňovacích kanálov tak, aby bola zaistená ochrana zastavaných území obce pred povodňami. V ÚPN sa navrhuje **regulácia Zámotovského potoka** v zastavanom území obce.

- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového splachu je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente /retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod./.

- Pred realizáciou prípadných úprav miestnych potokov je potrebné posúdiť prietochné profily výpočtom na základe hydrologických údajov, ktoré sa musia vyžiadať od HMÚ Bratislava, pobočka Košice.

- V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť ochranu územia pred prietokom Q<sub>100</sub>-ročnej veľkej vody. Pred realizáciou úprav tokov je potrebné posúdiť prietokové profily výpočtom na základe hydrologických údajov, ktoré sa musia vyžiadať od HMÚ Bratislava, pobočka Košice.
- Výstavba v lokalitách, ktoré nie sú v súčasnosti chránené pred prietokom Q<sub>100</sub> ročnej vody je podmienená zabezpečením ich protipovodňovej ochrany.
- Odvádzanie dažďových odpadových vôd zo striech objektov, parkovísk, komunikácií a spevnených plôch je potrebné zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy. Vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd /§36 ods.13 zákona č. 364/2004 Z.z./ Požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje §9 NV SR č. 269/2010 Z.z..
- Odvádzanie splaškových a povrchových odpadových vôd vo výrobných areáloch riešiť tak, aby nedochádzalo bez ich prečistenia k prieniku do prírodných recipientov.
- V zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov sa požaduje pozdĺž oboch brehov vodných tokov ponechať pre potreby opráv a údržby voľný nezastavaný pás /územnú rezervu/ šírky min. 10 m. S účinnosťou od 1. februára 2010 bol zákon č. 666/2004 Z.z. nahradený zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

#### **Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy:**

- Novú zástavbu mimo súčasného zastavaného územia obce je potrebné riešiť len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s už pripravenými a realizovaným zámermi, v súlade s riešením ÚPN a ďalej na pôde obce zahrnutej do zastavaného územia, ktorého hranice boli stanovené k 1.1.1990 v zmysle schválených nasledujúcich úprav zastavaného územia. Prioritne sa využijú územné rezervy v zastavanom území a pri zábere pôdy mimo zastavaného územia sa podľa možnosti prednostne využijú pozemky s nižšou bonitnou triedou. Na plochách mimo zastavaného územia sú to lokality súvisiace s územím sídla na jeho okrajových častiach. Každá nová výstavba je podmienená odhrnutím vrchnej časti pôdy do hĺbky cca 25 cm. Táto pôda sa využije pri rekultivácii neplodných plôch alebo okolia iných stavieb.
- Pri použití pôdy na navrhované rozvojové stavebné zábery je potrebné postupovať s dodržaním podmienok, ktoré určil v „Udelení súhlasu k návrhu budúceho možného využitia poľnohospodárskej pôdy pre územný plán obce Zámutov“ Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov.

#### **Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva:**

- Nakladanie s odpadmi v obci sa bude riadiť „Programom odpadového hospodárstva obce Zámutov“.
- Zber triedeného komunálneho odpadu je potrebné realizovať pre zložky povinné zo zákona o odpadoch.
- Zabezpečiť monitorovanie pôvodnej *uzavretej rekultivovanej skládky TKO*, ktoré je obec povinná vykonávať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
- V ÚPN sa navrhuje plocha pre *zberný dvor a kompostoviško* v severovýchodnej časti obce vedľa areálu poľnohospodárskeho dvora v lokalite „G1 - Dolová SV“.

#### **Environmentálne záťaž:**

V KÚ obce Zámutov je na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidovaná environmentálna záťaž:

- názov EZ: VT /043/ Zámutov - skládka TKO,
  - názov lokality: skládka TKO,
  - druh činnosti: skládka komunálneho odpad,
  - stupeň priority: EZ so strednou prioritou /K35-65/
  - registrovaná ako: pravdepodobná environmentálna záťaž, C sanovaná/ rekultivovaná lokalita.
- Územie, na ktorom je evidovaná environmentálna záťaž nie je vhodné pre výstavbu.

#### **Stavby a úpravy súvisiace s ochranou životného prostredia:**

- Navrhovaná verejná sprievodná zeleň v lokalite H1;
- Navrhovaná verejná sprievodná zeleň v lokalite H2;
- Úpravy cintorínov;

- Navrhovaná regulácia Zámutovského potoka;
- Úpravy a regulácie vodných tokov v KÚ obce pre ochranu územia pred dažďovými prívalovými vodami a povodňami;
- Úpravy existujúcich premostení a nové premostenia na vodných tokoch a povrchových odvodňovacích rigoloch;
- Navrhovaný zberný dvor a obecné kompostovisko;
- Uzavretá rekultivovaná skládka TKO.

## 12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ÚPN zväčšuje pôvodné /evidované/ zastavané územie na rozvojových plochách a upravuje hranicu zastavaného územia v lokalitách:

### Zosúladenie existujúcej výstavby s evidenciou podľa KN:

„X1 - Pod širokými lúkami JV“ - v juhovýchodnej časti obce živelná a hustá pôvodná zástavba RD.

„X2 - Dlhová niže cesty Východ“ - vo východnej časti obce živelná pôvodná zástavba RD.

### Rozvoj individuálnej bytovej výstavby - rodinné domy:

„B2 - Za humnami Sever“ - pozdĺž severnej časti obce.

„B3 - Ortáše SZ“ - pri severozápadnej časti obce.

„B4 - Pod Bartákovou Západ“ - na okraji západnej časti obce.

„B6 - Horné pole Juh“ - na okraji južnej časti obce pre existujúci 1 RD.

„B10 - Pod Havranovou horou JV“ - pri juhovýchodnej časti obce.

### Rozvoj občianskej vybavenosti:

„C2 - Pri Komunitnom centre JV“ - v juhovýchodnej časti obce pre navrhované výchovné a sociálne zariadenie /MŠ, Komunitné centrum a pod./

„C3c - Pri výrobnéj zóne SV“ - v severovýchodnej časti obce pre navrhovanú hasičskú zbrojnicu

### Rozvoj športu:

„D1 - Ortáše pri Potoku SZ“ - na okraji severozápadnej časti obce pre navrhované futbalové ihrisko a parkovisko.

„D2 - Pri futbalovom ihrisku Východ“ - na okraji východnej časti obce pre navrhované multifunkčné ihrisko, parkovisko a úpravy vstupu do areálu.

### Rozvoj rekreácie a CR:

„E1 - Rekrečná zóna JZ“ - na okraji juhozápadnej časti obce pre rekreačné zariadenia /penzióny, rekreačné služby/ a parkovisko.

### Rozvoj výroby:

„F1 - Výrobná zóna SV“ - na okraji severovýchodnej časti obce pre prevádzky nerušiacej podnikateľskej výroby a parkovisko.

### Rozvoj verejnej zelene:

„H2 - Pri potoku Prilajná SV“ - v severovýchodnej časti obce pre sprievodnú zeleň, ochrannú a izolačnú zeleň.

### Ochrana a starostlivosť o životné prostredie:

„G1 - Dolová SV“ - v severovýchodnej časti obce navrhovaný pre zberný dvor a obecné kompostovisko.

Hranica zastavaného územia obce Zámutov stanovená k 1.1.1990 a hranica navrhovanej úpravy zastavaného územia sú určené vo výkresovej časti dokumentácie.

## 13. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- PHO 2° vodojemu v KÚ Zámutov - vymedzené oplatením pozemku;
- PHO hlavného prevádzkovaného cintorína - 50 m od hranice pozemku;
- PHO pôvodných nevyužívaných cintorínov - 10 m od hranice pozemku;
- PHO rekultivovanej skládky TKO - 50 m od funkčnej plochy skládky;
- PHO dvorov živočíšnej výroby - 200 m od objektov živočíšnej výroby;
- PHO hydinyárne v KÚ Čaklov - 350 m od objektov živočíšnej výroby;



- PHO ČOV s mechanicko-biologickým čistením odpadových vôd - 80 m od vonkajšieho okraja objektov ČOV;
- PHO navrhovanej priemyselnej zóny - 50 m po obvode od hranice funkčnej plochy výroby;
- OP strelnice Bartáková - 150 m po obvode od hraníc vymedzených streleckých priestorov;
- OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia;
- OP pre miestne potoky a kanály PBaH - 10 m od brehovej čiary;
- OP elektrických vedení vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1kV do 35 kV vrátane:
  - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch - 7 m,
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch - 7 m,
  - pre zavesené kábelové vedenie - 1 m;
- OP elektrických vedení vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane - 15 m;
- OP elektrických vedení vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane - 20 m;
- OP podzemného elektrického vedenia VN do 110 kV od krajného vodiča na každú stranu - 1 m;
- OP vodovodu a kanalizácie do 500 mm od vonkajšieho obrysu potrubia na obidve strany - 1,5 m;
- OP plynovodu STL v zmysle §56 zákona 656/2004:
  - pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m,
  - pre plynovod v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa - 1 m;
- OP pre káble spojového charakteru od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi - 1m;
- Rešpektovať v KÚ Zámutovej chránené územia vyhlásené podľa zákona OPaK:
  - A. chránené územia národnej siete:**
    - NPR Šimonka (časť) s 5. stupňom ochrany a jej ochranné pásmo s 3.stupňom ochrany,
    - PR Zámutovské skaly s 5. stupňom ochrany a jej ochranné pásmo s 3.stupňom ochrany,
  - B. chránené územia európskej siete - NATURA 2000:**
    - CHVÚ 025 Slanské vrchy;
- Rešpektovať v KÚ Zámutovej lokality, ktoré sú pripravované navrhnuť za chránené územia:
  - SKUEV 0748 Šimonka s 2., 3. a 5. stupňom ochrany,
  - PR Dubový vrch, PR Kráľovský vrch (Brestová dolina) a PP Vrch Praporec,
  - SKUEV 0743 Rakytová hora s navrhovaným 2. a 5. stupňom ochrany;
- Rešpektovať v KÚ Zámutovej biotopy európskeho a národného významu evidované ŠOP SR:
  - Lesné biotopy národného významu - dubovo-hrabové lesy karpatské,
  - Lesné biotopy európskeho významu - bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, lipovo-javorové sutinové lesy (prioritný biotop), kyslomilné bukové lesy, jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (prioritný biotop), dubovo-hrabové lesy panónske (prioritný biotop), javorovo-bukové horské lesy,
  - Travnno-bylinné biotopy európskeho významu - nížinné a podhorské kosné lúky,
  - Travnno-bylinné biotopy národného významu - mezofilné pasienky a spásané lúky, psiarkové aluviálne lúky;
- Rešpektovať prvky ÚSES v KÚ Zámutovej v zmysle navrhovaných ekostabilizačných opatrení;
- Rešpektovať v KÚ Zámutovej evidovaný chránený strom **borovica** a jeho OP - územie okolo chráneného stromu v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o 1,5 m najmenej však v okruhu 10 m od kmeňa stromu a platí v ňom druhý stupeň ochrany.

#### **14. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

##### **V KÚ obce Zámutovej sa vymedzujú plochy pre verejnoprospešné stavby:**

##### **V oblasti verejného občianskeho vybavenia pre:**

- základnú školu, materské školy, Komunitné centrum stredisko osobnej hygieny, navrhované výchovné zariadenie s MŠ, obecný úrad s hasičskou zbrojnicou, knižnicou a poštou, navrhovanú hasičskú zbrojnicu, kultúrny dom so spoločenskou sálou, dom smútku pri cintoríne.

**V oblasti verejného športového vybavenia pre:**

- verejné futbalové ihriská, verejné športové multifunkčné a monofunkčné ihriská.

**V oblasti verejného dopravného vybavenia pre:**

- cestu III. triedy č. č.018222 Čaklov - Zámutovej, miestne komunikácie, verejné pešie plochy a chodníky, verejné parkovacie plochy a zastávky SAD.

**V oblasti verejnej technickej infraštruktúry pre:**

- verejné trafostanice a pripojovacie VN vedenia, elektrické NN rozvody, plynovodné rozvody, vodovodné rozvody, kanalizačné rozvody, vodojem, čistiareň odpadových vôd, telekomunikačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia verejnej technickej infraštruktúry.

**V oblasti verejnej zelene a cintorínov pre:**

- verejnú parkovo upravenú, sprievodnú, ochrannú a izolačnú zeleň a cintoríny.

**V oblasti životného prostredia, ochrany prírody a krajiny pre:**

- reguláciu Zámutovského potoka, úpravy a regulácie ostatných vodných tokov, premostenia na vodných tokoch a povrchových odvodňovacích rigoloch, úpravy súvisiace s ekostabilizačnými opatreniami, uzavretú rekultivovanú skládku TKO, zberný dvor a obecné kompostovisko.

**Plochy pre navrhovaný rozsah asanácie:**

- Nie sú určené konkrétne plochy v KÚ obce Zámutovej pre asanácie.

- Nevyužívané objekty a zariadenia v KÚ obce, ktoré sú v havarijnom stave a ohrozujú tak bezpečnosť obyvateľov je potrebné asanovať, respektíve prestaviť v súlade s navrhovaným funkčným členením.

## **15. URČENIE ČASTÍ OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

- V ÚPN obce Zámutovej nie sú určené časti obce, pre ktoré má byť spracovaný územný plán zóny.

- Pre navrhované lokality **A1, B2, B3, B5, B6, B7, B8, B9, B10, C2, D1, E1 a F1** je potrebné pred územným a stavebným konaním spracovať urbanistické štúdie /zastavovacie plány/, v ktorých sa územie lokality komplexne prerieši - určia sa limity a regulatívy výstavby, osadenie a orientácia budov, odstupové vzdialenosti budov, typy a sklony striech, napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru a potrebné vybavenie funkčných plôch.

## **16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Realizácia verejnoprospešných stavieb je nevyhnutná na zabezpečenie základných hygienických a technických podmienok osídlenia. Prvoradým kritériom je pre ich určenie schopnosť plniť požiadavky svojho účelu pre širokú verejnosť a inštitúcie v obci - teda existuje zdôvodniteľný verejný záujem.

Zrealizovanie verejnoprospešných stavieb je uskutočniteľné aj na pozemkoch so zložitými majetkovými pomermi alebo pri nesúhlase vlastníkov, kde je možné v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pristúpiť k prechodu vlastníckych práv na navrhovateľa.

Verejnoprospešné stavby sú určené vo výkrese č.2 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:10000 a vo výkrese č.7 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:5000. Medzi verejnoprospešné stavby patria všetky dopravné komunikácie a líniové stavby týkajúce sa rozvodov technickej infraštruktúry všetkého druhu (ako vzdušných, tak aj podzemných) s upresnením ich trás v následnej projektovej dokumentácii.

**Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti:**

V1 - Základná škola /ZŠ/;

V2a - Materská škola MŠ Stred a navrhované zväčšenie MŠ v lokalite C1a;

V3 - Materská škola MŠ Východ;

V4 - Komunitné centrum a stredisko osobnej hygieny;

V5 - Navrhované sociálno-výchovné zariadenie s materskou školou v lokalite C2;

- V6 - Kultúrny dom s verejnou spoločenskou sálou;
- V7 - Obecný úrad s poštou, knižnicou a hasičskou zbrojnicou;
- V8c - Navrhovaná hasičská zbrojnica v lokalite C3c.
- V9 - Dom smútku pri cintoríne;

#### **Verejnoprospešné stavby v oblasti športu pre verejnosť:**

- V10 - Futbalové ihrisko s tribúnou;
- V11 - Navrhované futbalové ihrisko v lokalite D1;
- V12 - Navrhované športové multifunkčné ihrisko v lokalite D2;
- Verejné športové ihriská /hádzaná, malý futbal, tenis, volejbal, basketbal atď./.

#### **Verejnoprospešné stavby a úpravy v oblasti verejnej dopravy:**

- V13a - Úpravy cesty III. triedy č. 018222 Čaklov - Zámutov súvisiace so zlepšením jej dopravných a technických parametrov;
- V13b - Zmena kategórie časti miestnej komunikácie na cestu III. triedy č.018222 Čaklov - Zámutov v západnej časti zastavaného územia obce s navrhovaným obratiskom a zastávkou pre autobus;
- Úpravy miestnych komunikácií súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov, odstránenie bodových a líniových dopravných závad, doplnenie a úprava krytov na komunikáciách a spevnených dopravných plochách;
- Úpravy cyklistických trás súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;
- V14 - Doplnenie a úpravy peších chodníkov pri ceste III. triedy v zastavanom území obce súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;
- Doplnenie peších chodníkov a úpravy existujúcich peších chodníkov pri miestnych komunikáciách v obci súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;
- Miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách;
- Pešie chodníky pri miestnych komunikáciách v navrhovaných lokalitách;
- V15 - Navrhované parkovacie plochy v lokalite D1;
- V16 - Navrhované parkovacie plochy v lokalite D2;
- V17 - Navrhované parkovacie plochy v lokalite E1;
- V18 - Navrhované parkovacie plochy v lokalite F1;
- Doplnené verejné parkovacie plochy pri zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti v zastavanom území obce všade tam kde to územné a priestorové pomery umožňujú;
- Úpravy verejných parkovísk súvisiace so zlepšením ich dopravných a technických parametrov;
- Navrhované 2 nové autobusové zastávky SAD pri ceste III. triedy;
- Úpravy zastávok SAD: prestavba zastávkových prístreškov jednotnými architektonickými objektami, rozšírenie komunikácie pre bezpečné zastavenie autobusu, doplnenie prechodov pre chodcov.

#### **Verejnoprospešné stavby a úpravy v oblasti verejnej technickej infraštruktúry:**

- V19 - Stavba vedenia 2x400 kV v trase jestvujúceho vedenia V072/285 /2x220 kV/ Lemešany - Voľa, V 071/072 a v trase jestvujúceho vedenia V 409 Lemešany - Veľké kapušany /400 kV/.
- V20 - Trafostanica TR1;
- V21 - Trafostanica TR2;
- V22 - Trafostanica TR3;
- V23 - Trafostanica TR4;
- V24 - Trafostanica TR5;
- V25 - Úprava trafostanice TR7;
- V26 - Trafostanica TR8
- V27 - Úprava trafostanice TR9;
- V28 - Navrhovaná trafostanica TR10;
- V29 - Navrhovaná trafostanica TR11;
- V30 - Navrhovaná trafostanica TR12;
- V31 - Navrhovaná trafostanica TR13;
- V32 - Navrhovaná trafostanica TR14;
- Prestavby a úpravy trafostaníc v KÚ obce pokiaľ je to potrebné z kapacitných a technických dôvodov;
- Výstavby nových trafostaníc v KÚ obce potrebné z kapacitných a technických dôvodov;

- Úpravy pripojovacích VN vedení k existujúcim trafostaniciam - vysokonapäťové kábely typ podľa štandardizácie majiteľa elektrickej siete VSE;
- V33 - Navrhované napojenie trafostanice TR 10;
- V34 - Navrhované napojenie trafostanice TR11;
- V35 - Navrhované napojenie trafostanice TR 12;
- V36 - Navrhované napojenie trafostanice TR 13;
- V37 - Navrhované napojenie trafostanice TR 14;
- V38 - Navrhovaná výmena vzdušného elektrického vedenia VN 22 za závesný vzdušný kábel VN 22 kV na existujúcej trase a podperných stĺpoch v lokalitách B5 a E1;
- V39 - Navrhovaná preložka vzdušného elektrického vedenia VN 22 kV v lokalite B6.
- Nadzemné a podzemné NN vedenia v existujúcich a navrhovaných lokalitách - kábely typu podľa štandardizácie majiteľa elektrickej siete VSE;
- Plynovodné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- Vodovodné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- Kanalizačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- Telekomunikačné rozvody, súvisiace objekty a zariadenia;
- V40 - Vodojem;
- V41 - Čistiareň odpadových vôd /ČOV/.

#### **Verejnoprospešné stavby a úpravy verejnej zelene a cintorínov:**

- V42 - Navrhovaná verejná sprievodná zeleň v lokalite H1;
- V43 - Navrhovaná verejná sprievodná zeleň v lokalite H2;
- V44 - Cintorín.

#### **Verejnoprospešné stavby a úpravy súvisiace s ochranou životného prostredia:**

- V45 - Navrhovaná regulácia Zámutovského potoka;
- Úpravy a regulácie vodných tokov v KÚ obce pre ochranu územia pred dažďovými prívalovými vodami a povodňami;
- Úpravy existujúcich premostení a nové premostenia na vodných tokoch a povrchových odvodňovacích rigoloch;
- Úpravy súvisiace s vytváraním ekostabilizačných opatrení v KÚ;
- V46 - Navrhovaný zberný dvor a obecné kompostovisko v lokalite G1;
- V47 - Uzavretá rekultivovaná skládka TKO.

## **17. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.

vo Vranove nad Topľou, december 2014  
Ing. arch. Jozef Bednár, Ing. arch. Jozef Los-Chovanec