

# Obec Zámutov

Číslo: 518/2019- 02 Mi

Zámutov dňa 12. 08. 2019

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**I. Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby: „Rozostavaná novostavba rodinného domu na parcelách CKN č. 513/127, 513/200, 513/201, 513/202 k.ú. Zámutov“, stavebník Roman Kroka a Alexandra Krovová obaja bytom Zámutov č.475, podľa § 88 ods. (1) písm. b), resp. o dodatočnom povolení uvedenej stavby podľa § 88a zákona číslo 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon).**

**II. Výzva na doplnenie dokladov, na podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby a na zastavenie stavebných prác**

### III. Rozhodnutie o prerušení konania

#### I.

**Obec Zámutov**, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len stavebný úrad), na základe zistenia nepovolenej stavby na parcelách CKN číslo CKN č. 513/127, 513/200, 513/201, 513/202 k.ú. Zámutov“, stavebník Roman Kroka a Alexandra Krovová obaja bytom Zámutov č. 475, podľa § 61 ods. 0 a ods. 4) stavebného zákona,

#### oznamuje

účastníkom konania – stavebníkovi a známym a neznámym vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb v záujmovom území, ako aj dotknutým orgánom začatie konania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona o odstránení, resp. o dodatočnom povolení vyššie uvedenej stavby, ktorú menovaný stavebník uskutočňuje bez stavebného povolenia.

#### II.

Súčasne stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88a ods. 1 stavebného zákona, s použitím § 19 ods. 3 zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok)

#### v y z ý v a

stavebníka, **aby v termíne do 01. 08. 2020-** (lehota je stanovená s prihliadnutím na potrebu majetkového usporiadania parcely CKN č. 513/201), **predložil doklady, ktorými by sa preukázalo, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, t.j. požadujeme predložiť stanoviská dotknutých orgánov a to:**

•**Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor**

•**Obec Zámutov- orgán územného plánovania**

*O vydanie stanovísk stavebník má požiadať uvedené orgány a organizácie samostatnou žiadosťami.*

•**Zároveň stavebný úrad vyzýva stavebníka, aby v uvedenom termíne predložil „Žiadosť o dodatočné povolenie stavby“.**(Potrebné doklady sú uvedené v priloženom tlačive „Žiadosť o dodatočné povolenie stavby“.

•**Okrem dokladov, ktoré sú uvedené v priloženej žiadosti, požadujeme predložiť aj geometrický plán na zamerania rozostavanej stavby na citovaných parcelách-**

•**Situáciu osadenia stavby riešiť na podklade geometrického plánu na zameranie rozostavanej stavby + zakresliť aj susedné stavby (rodinný dom vľavo, prípadne rod. dom vzadu), podľa skutočného osadenia v teréne s vyznačením skutočných vzdialenosti stavieb od hranice pozemku a vzájomne stavieb od seba.**

•**Ak má byť na pozemku vybudovaná studňa, navrhovaná studňa je vodná stavba, na ktorú sa vyžaduje samostatné povolenie špeciálneho stavebného úradu. O vydanie povolenia stavebník požiada samostatnou žiadosťou, pri podaní ktorej je potrebné uhradiť správny poplatok v sume 30,0 €.**

Stavebný úrad si vyhradzuje právo spresniť rozsah dokladov a dokumentácie, ak doklady nebudú spĺňať náležitosti v zmysle zákona) a súčasne podľa § 102 ods. 1 stavebného zákona

2  
v y z ý v a

**stavebníka, aby s okamžitou platnosťou na rozostavanej stavbe zastavil všetky stavebné práce a to až do doby definitívneho rozhodnutia o tejto stavbe.**

*Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť. Odstránenie sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom (§ 88 ods. 2 písm b) stavebného zákona).*

*Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v tom prípade, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom (§ 88a ods. 2 a ods. 6 stavebného zákona).*

### III.

#### Z uvedených dôvodov Obec Zámutov vydáva r o z h o d n u t i e ,

ktorým podľa § 29 ods. 1 zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), predmetné konanie k stavbe: Rozostavaná novostavba rodinného domu na pozemkoch CKN číslo na parcelách číslo na parcelách CKN č. 513/127, 513/200, 513/201, 513/202 k.ú. Zámutov“, stavebník Roman Kroka a Alexandra Křoková obaja bytom Zámutov 475

#### p r e r u š u j e ,

do doby stanovenej na predloženie požadovaných dokladov.

## O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad Obec Zámutov v rámci nariadeného výkonu štátneho stavebného dohľadu (ŠSD) uskutočneného dňa 07. 08. 2019 zistil, že Roman Kroka r. Kroka narod. 10. 09. 1994 a Alexandra Křoková r. Kottľárová nar. 01. 08. 1989 obaja bytom Zámutov č. 475 ako stavebník, bez stavebného povolenia uskutočňujú novostavbu rodinného domu na parcelách číslo na parcelách CKN č. 513/127, 513/200, 513/201 a 513/202 k.ú. Zámutov“. Stavba v čase výkonu štátneho stavebného dohľadu je rozostavaná v štádiu: Sú vybudované základy cca 60 cm nad úroveň terénu. Podľa vyjadrenia stavebníka ide o samostatne stojaci rodinný dom o rozmeroch cca 9,0 x 10,0 m.

Podľa vyjadrenia stavebníka, stavbu začal uskutočňovať v mesiaci 05/2019 a postupne ju bez stavebného povolenia uskutočňuje až do dňa 07. 08. 2019, čo je deň zistenia nepovolenej stavby.

Stavba začatá bez stavebného povolenia nepodlieha povoleniu podľa §§ 54 a 66 stavebného zákona, ale konaniu podľa § 88 a 88a citovaného zákona, ktoré stavebný úrad týmto oznámením začína na základe podanej žiadosti ohľadne dodatočného povolenia uvedenej stavby.

*Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka- vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.*

*Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.(§ 88 ods.1 písm. ) SZ)*

*Podľa § 88a ods. 6 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v tom prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby, resp. požadovaným spôsobom ju nedoplní, alebo ak nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.*

Nakoľko uvedená stavba je uskutočňovaná bez stavebného povolenia, dôkazné bremeno k preukázaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musí sám a na vlastné náklady zaobstarat' všetky potrebné náležitosti. **Vo veci nepovolenej stavby stavebný úrad bude viesť samostatné konanie o priestupku.** Z uvedených dôvodov bolo potrebné vyzvať stavebníka k doloženiu vyššie opísaných dokladov a správne konanie prerušiť podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku. Stavebník je touto výzvou riadne upozornený na právne následky nepodania žiadosti a prípadného nedoplnenia dokladov

---

v určenom termíne. Po uplynutí lehoty stanovenej v tejto výzve a rozhodnutí, resp. aj pred uplynutím tejto lehoty v prípade, že podklady ku konaniu budú úplné, stavebný úrad bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu.

## P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku, nemožno podať odvolanie. Počas prerušenia konania neplynú lehoty podľa správneho poriadku. Rozhodnutie nie je podľa § 248 ods. a) Obč. súdneho poriadku preskúmateľné súdom.

**Stanislav D u d a**  
starosta

Doručí sa

---

-Roman Kroka nar. 1994, Zámutov 475, 094 15 Zámutov  
-Alexandra Kroková r. Kotlíárová, Zámutov č. 475, 094 15 Zámutov

-Ostatným účastníkom, t. j. vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v okolí opísanej stavby a neznámym vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v dotknutom území, sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou

**Oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4) stavebného zákona, v spojení s § 18 ods. 3) a podľa § 26 ods. 1) zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.(správny poriadok). Podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku sa toto oznámenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zámutov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Vyvesené dňa: 14. 08. 2019**

.....  
**podpis**

**Zvesené dňa.....**

.....  
**podpis**

Jednotlivo sa oznamuje:

---

-Okresný úrad Vranov n.T. Pozemkový a lesný odbor, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.  
-VSD a.s. Mlynská 31, 040 01 Košice  
-Slovak Telekom, a.s. Poštova 18, Košice  
-VVS a.s. Mlynská 1415, 093 01 Vranov n.T.