

Obec Z á m u t o v

Číslo: 597/2017-08, k.č. 575/2018 Mi

Zámutov dňa, 09. 08. 2019

R o z h o d n u t i e

Obec Zámutov, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/ 2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení nesk. predpisov a podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), v správnom konaní preskúmal podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. (1) a ods. (4) stavebného zákona doklady predložené stavebníkom: Štefan Fako rod. Fako narod.13. 02. 1956 bytom Zámutov č. 22, týkajúce sa nepovolenej stavby: „Prístavba rodinného domu“- ako zmena dokončenej stavby súp.č. 22 k.ú. Zámutov“.

Postupom primeraným podľa §§ 58 až 66 stavebného zákona, stavebný úrad prerokoval s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania žiadosť stavebníka zo dňa 05. 09. 2018 o dodatočné povolenie vyššie uvedenej stavby a na základe výsledkov správneho konania rozhodol takto:

Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona vydáva

d o d a t o č n é p o v o l e n i e

na stavbu: Prístavba rodinného domu súpisné číslo 22, ktorá je rozostavaná na parcele CKN číslo 413 k.ú. Zámutov stavebníkovi,

Štefan Fako rod. Fako narod. 13. 02. 1956 bytom Zámutov č. 22.

Predmetom dodatočného povolenia je zmena dokončenej stavby, t.j rodinného domu súp.č. 22, ktorý je postavený na parcele CKN číslo 413 k.ú. Zámutov. Konkrétne ide o dodatočné povolenie „PRÍSTAVBY“, ktorou sa jestvujúci rodinný dom súp. číslo 22 pôdorysne rozširuje.

Právo k pozemku parcela CKN číslo 413 a k domu súp.č. 22 na citovanej parcele, stavebník preukázal výpisom z LV č. 629 k.ú. Zámutov.

Dodatočne povoľovaná prístavba je o rozmeroch 7400 mm (zadná stena je 7700 mm) x 8300 mm (rozmer s plánovaným o zateplením)- prízemná stavba, ktorá bude zastrešená pultovou strechou so spádom 5° a bude pokrytá vlnitým poplastovaným plechom.

Dispozičné riešenie prístavby:

-Prvé nadzemné podlažie (prízemie) prístavby pozostáva z miestnosti: 1.01- Zádverie, 1.02 Kúpeľňa s WC, 01.03- Technická miestnosť, 1.04- Obývacía izba a kuchyňa. V pôvodnom stave sa nachádzajú miestnosti: 1.05- Izba, 1.06- Izba s kuch. kútom.

-Podkrovie v jestvujúcom rodinnom dome slúži ako poväla.

Celková zastavaná plocha prístavby-61, 42 m², celková úžitková plocha prístavby-49,44 m².

Celková zastavaná plocha rodinného domu po zmene bude 71, 42 m, obytná plocha prístavby: 24, 14 m².

Projekt skutočného vyhotovenia prístavby pre dodatočné povolenie a časť „Projektové energetické hodnotenie vypracovala: Ing. Eva Pavliková, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 2057+A+4-1, zákazka z obdobia 05/2108 a nové situačné osadenie zák. z obdobia 06/2019.

Projekt časť PO vyhotovil: Ing. Marek Hurný – špecialista požiarnej ochrany, r.č. 123/2016, Časť Statika- Ing. Michal Gajdoš- autorizovaný stavebný inžinier reg.č. 4743+ SP+13.

Pre dokončenie stavby sa primerane podľa § 66 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky

1. Ide o dodatočné povolenie „Prístavby“ rodinného domu súp. číslo 22, na parcele CKN číslo 413 k.ú. Zámotov. V čase vydania tohto rozhodnutia je prístavba rozostavaná v štádiu: Vybudované murivo prvého nadzemného podlažia. V pôvodnom rodinnom, dome s.č. 22 v súvislosti so zrealizovanou prístavbou budú uskutočnené stavebné zmeny spočívajúce v zamurovaní okna v bočnej obvodovej stene (od dvora) v miestnosti č. 1.06 a medzi miestnosťami č. 1.01 a 1.06 budú osadené vstupné dvere. Celý obvodový plášť domu (pôvodná časť a prístavba), sa zateplí zateplovacím systémom v hrúbke 150 mm, čím sa upravia tepelno-technické vlastnosti budovy.

Skutočné osadenie stavby vyplýva z výkresu číslo „1“-Situácia, vyhotovená v období 06/2019 a z geometrického plánu číslo 44199236-22/2019.

2. Stavba ako celok bude ukončená podľa projektovej dokumentácie, ktorá v častiach „ASR, Statika, Protipožiarna bezpečnosť a Projektové energetické hodnotenie“ overená v konaní o dodatočnom povolení dňa 12. 08. 2019 vrátane situácie skutočného osadenia stavby, tvorí prílohu tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Prípadné zmeny stavby nesmú byť uskutočnené bez súhlasu stavebného úradu. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

3. Prístup a príchod k stavbe je z miestnej komunikácie cez jestvujúci vjazd.

4. Vzhľadom na to, že sa jedná o dodatočné povolenie stavby, ktorej osadenie na pozemku je už zrealizované, vytýčenie priestorovej polohy stavby geodetom neprichádza do úvahy. V zmysle geometrického plánu číslo 44199236-22/2019, rozostavaná prístavba je umiestnená v priestore parcely CKN 413 a nezasahuje do pozemku SVP, š.p. OZ Košice a do súkromných pozemkov.

5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy oblasti realizácie pozemných stavieb.

6 Napojenie stavby na inžinierske siete:

Ppre zásobovanie objektu s.č. 22 vodou slúži existujúca vodovodná prípojka s jestvujúcej studne. Do prístavby sa zrealizuje rozšírenie rozvodov vody z jestvujúcich rozvodov od domu s.š. 22.. Na pozemku parcela CKN číslo 413 je v rámci miestnych rozvodov zrealizovaná verejná časť vodovodnej prípojky. V prípade, že stavebník plánuje napojiť novorealizovanú prístavbu na verejný vodovod, je povinný požiadať VVS a.,s. OZ Vranov n.T. o montáž vodomeru, uzatvoriť s VVS a.s. zmluvu o odbere vody z verejného vodovodu a zrealizovať domovú časť vodovodnej prípojky pod dozorom VVS a.s..

6b-Odkanalizovanie odpadových vôd zo stavby bude zrealizované vnútornou a vonkajšou kanalizáciou, ktorá bude napojená na verejnú kanalizáciu. Verejná časť kanalizačnej prípojky je k parcele CKN č. 413 zrealizovaná v rámci miestnych rozvodov. Domovú časť kanalizačnej prípojky stavebník zrealizuje pod dozorom VVS a.s. OZ Vranov n. T. Ku kolaudácii stavby stavebník je povinný doložiť kópiu „Zmluvy“ na odber vody z verejného vodovodu a odkanalizovanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

Zrážkové vody zo strechy stavby odkanalizovať strešným odkvapovým systémom. Zvody zrážkovej vody vyústiť na vlastný pozemok tak, aby tieto vody nevníkali do konštrukcie stavby, resp. zaústiť ich do trativodov na vlastnom pozemku.

6c. Zásobovanie elektrickou energiou: Objekt rodinného domu s.č. 22 je napojený na elektrickú sieť vzdušnou elektrickou NN prípojkou na oceľový styčník. Prípadnú zmenu elektrickej prípojky (preložka elektromera do oplatenia), stavebník bude riešiť cez VSD a.s.

6d. Vykurovanie: Vykurovanie rodinného domu je teplovzdušné krbom na drevo. Zrealizuje sa rozšírenie rozvodov do prístavby. Vykurovacie teleso - krb v rodinnom dome s.č. 22 je jestvujúci zdroj znečisťovania ovzdušia. Prevádzkovateľ zdroja je povinný plniť povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom. č. 137/ 2010 Z.z. O ovzduší.

7. Pozemok par. č. 413 k.ú. Zámotov v čase dodatočného povolenia „Prístavby“, je oplotený vyhovujúcim jestvujúcim oplotením, (múrik z betónových debniacich tvárnic, výplň oceľové polia, vrátane vstupnej brány a bránky).

8. Skladovanie stavebného materiálu je možné iba na pozemku parcela CKN č. 413, pričom skládkami nesmie byť obmedzovaná prístupová komunikácia a susedné nehnuteľnosti.

9. S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby nakladať následovne:

Využitelné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R 12. Nevyužitelné odpady zneškodniť v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D 12 (napr. na skládkach na nie nebezpečný odpad, na skládkach na nebezpečný odpad, resp. v inom zariadení), ktoré má na to povolenie od príslušného orgánu štátnej správy. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi musí mať pôvodca odpadov doklad. S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa musí nakladať v súlade s VZN obce Zámotov. Po ukončení stavby stavebník predloží stavebnému úradu doklad o tom, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby.

10. Stavebník je pri ukončení stavby povinný dbať na protipožiarne bezpečnosť stavby v zmysle projektovej dokumentácie časť „Protipožiarne bezpečnosť stavby“- zákazka z obdobia 07/2018- autor Ing. Marek Hurný. V zmysle citovanej projektovej dokumentácie požiarne úsek N 1.01 tvoria miestnosti č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06 (Prístavba + existujúci rodinný dom. Skutočnú požiarne odolnosť stavebných konštrukcií, ktoré vyžadujú požiarne- technické charakteristiky (protipožiarne sadrokartónový podhlád, obvodové murivo, požiarne uzávery, stavebník preukáže certifikátmi zhody, prípadne technickými osvedčeniami podľa zákona č. 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch, pri kolaudácii stavby.

11. Spôsob uskutočnenia stavby: Prístavba je uskutočňovaná svojpomocou. Stavebný dozor na stavbe počínajúc dňom jej dodatočného povolenia bude vykonávať: Ing. Eva Pavliková, dtto projektant časť ASR.. Stavebný dozor sleduje postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a sleduje vedenie stavebného denníka. Spoluzodpovedá za dodržanie podmienok tohto rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby. Vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závalu odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne to oznámi príslušnému stavebnému úradu. Prípadné nejasnosti, ktoré by mohli vzniknúť pri uskutočňovaní stavby stavebný dozor za účasti stavebníka prerokuje s projektantom časti „Statika“ a v prípade potreby stavebník prostredníctvom projektanta tejto časti stavby, spodrobne statické výpočty a statick navrhne potrebné opatrenia. Za stavebnotechnické zhotovenie prístavby do doby jej dodatočného povolenia zodpovedá sám stavebník.

12. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe prác, najmenej 1 x týždenne.

13. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dbať na poriadok na stavebnom pozemku a v okolí stavby a dbať na to, aby stavebnou činnosťou nebola obmedzovaná a znečisťovaná miestna komunikácia, susedné nehnuteľnosti a príľahlý Zámotovský potok.

14. Voľné plochy pozemku najmä v predzáhradke stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvoria základné podmienky pre tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu musí byť ukončená do kolaudácie stavby.

15. Dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. V priebehu

realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod.

16. Pred začatím výkopových prác na realizáciu kanalizačnej prípojky- domová časť, stavebník zabezpečí v teréne vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení inž. sieti (vodovod, kanalizácia, prípadne podzemné telekomunikačné vedenia, resp. iných podzemných vedení (prípojky k susedným stavbám a pod.), ktoré by sa mohli nachádzať v blízkosti realizovanej „Prístavby“ prostredníctvom vlastníkov, resp. správcov sieti a pri uskutočnení stavby bude dbať na ochranu týchto vedení.

17. Pri uskutočnení stavby je stavebník povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie. T. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

18. Z hľadiska protipovodňovej ochrany stavebník je povinný dodržať § 37 zákona číslo 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení nesk., predpisov.

Stavebník, resp. vlastník stavby dodrží § 47, § 49 a § 50 zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách v znení nes. predpisov.

Ukončenie prác v blízkosti vodných tokov a zariadení v správe SVP š.p., je nutné oznámiť SVP š.p. OZ Košice, Správa povodia Bodrogu Trebišov, pracovisko Vranov n.T. p. Kupa, alebo Ing. Kičinko.

19. Prípadnú potrebu vstupu na susedné pozemky je stavebník povinný vopred prerokovať s vlastníkmi týchto pozemkov a dohodnúť podmienky vstupu. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené na susedných nehnuteľnostiach vplyvom uskutočňovania stavby na ktorú sa toto rozhodnutie vzťahuje, platia ustanovenia Obč. zákonníka o náhrade škody.

20. Termín ukončenia stavby: 31. 12. 2022. Náklad stavby: 20 000,00 €.

21. Podľa § 76 ods. (1) stavebného zákona, dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto práce vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník. So stavebnými prácami na rozostavanej stavbe je možné pokračovať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia. Podľa § 70 stavebného zákona, toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

22. Stavebník stavbu označí tabuľkou „Stavba dodatočne povolená“, na ktorej uvedie potrebné údaje z tohto rozhodnutia.

V rámci správneho konania o dodatočnom povolení stavby zo strany známych účastníkov konania, neboli k dodatočnému povoleniu stavby uplatnené žiadne námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebný úrad Obec Zámotov pri miestnom šetrení v rámci obhliadky územia v k.ú. Zámotov uskutočnenej dňa 12. 10. 2017 zistil, že Štefan Fako bytom Zámotov č. 22, ako stavebník uskutočňuje „Prístavbu rodinného domu súp. číslo 22 na pozemku parcela číslo 413 k.ú. Zámotov“ bez toho, aby zmena bola prerokovaná v stavebnom konaní s výsledným aktom stavebného povolenia podľa § 66 stavebného zákona. Nepovolená zmena stavby nepodlieha povoleniu podľa § 66 stavebného zákona, ale konaniu podľa § 88 a 88a citovaného zákona, preto stavebný úrad dňa 19. 10. 2017 z úradnej povinnosti začal správne konanie podľa § 88 ods. (1) písm. b. a § 88a stavebného zákona o odstránení, resp. o dodatočnom povolení opísanej stavby, vyzval stavebníka na doloženie dokladov, ktorými by sa preukázalo, že dodatočné povolenie uvedenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami a na podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby a do doby ich doloženia správne konanie prerušil. Uvedenú výzvu stavebný úrad dňa 14. 06. 2018 zopakoval. Štefan Fako na základe ostatnej výzvy

stavebného úradu dňa 05. 09. 2018 podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby spolu s projektovou dokumentáciou a dokladmi.

Na základe citovaných výziev stavebník okrem iných dokladov predložil aj geometrický plán č. 44199236-8/2018 na zameranie rozostavanej prístavby. Z citovaného geometrického plánu vyplynulo, že stavebník časťou stavby zasiahol do parcely EKN 2213/1, ktorá je vo vlastníctve SVP, š.p. Banská Štiavnica, teda na pozemku, ku ktorému stavebník nepreukázal vlastnícke alebo iné právo. Dňa 28. 03. 2018 stavebník predložil vyjadrenie SVP š.p. OZ Košice, vyj. č. CS SVP OZ KE 5/2018 zo dňa 20.3. 2018, v ktorom správca vodného toku a súčasne vlastník pozemku EKN č. 2213/1 uvádza,

že rozostavaná prístavba zasahuje do pozemku vo vlastníctve SVP š.p. (koryto a pobrežné pozemky neupraveného vodného toku), teda prístavba bola zrealizovaná na pobrežnom pozemku bez súhlasu SVP š.p. a v rozpore s § 20 ods. 5 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, preto SVP š.p. s dodatočným povolením nesúhlasí. Dňa 07. 06. 2018 stavebný úrad na mieste realizovanej prístavby vykonal opakovaný štátny stavebný dohľad pri ktorom zistil, že stavebník dobrovoľne zbúral časť prístavby, ktorá zasahovala do pobrežného pozemku Zámutovského potoka. Nakoľko stavebník dobrovoľne odstránil časť prístavby, ktorá zasahovala do pozemku „Povodia“, stavebný úrad dospel k záveru, že pominuli prekážky, pre ktoré správca vodného toku vydal k dodatočnému povoleniu nesúhlasné stanovisko, (súčasná prístavba sa nenachádza na pozemku povodia) a na základe podanej žiadosti o dodatočné povolenie, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 29 ods. (4) správneho poriadku, v spojení s § 61 ods. (1), § 88 ods. 1) písm. b) a § 88a stavebného zákona, dňa 07. 09. 2018 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom pokračovanie konania o dodatočnom povolení vyššie uvedenej stavby a vo veci sa dňa 24. 09. 2018 uskutočnilo ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Pri ústnom konaní stavebník nepreukázal situáciu skutočného osadenia stavby odsúhlasenú správcom vodného toku (stavebník bol na toto upozornený výzvou zo dňa 07. 09. 2018) a správca toku sa ústneho konania nezúčastnil, preto stavebný úrad dňa 08. 10. 2018 opakovane vyzval stavebníka na doloženie novej situácie skutočného osadenia stavby odsúhlasenej správcom vodného toku a do doby predloženia tohto dokladu, stavebné konanie prerušil. Dňa 22. 10. 2018 stavebný úrad obdržal nové stanovisko SVP, š.p. OZ Košice, č. stanoviska KE 5/2018/322 zo dňa 15. 10. 2018, v ktorom SVP, š.p. OZ Košice opätovne nesúhlasí s osadením uvedenej stavby s upozornením, že správca vodného toku má nárok na užívanie pobrežných pozemkov pri drobných vodných tokoch a požaduje, aby v tejto časti neboli realizované žiadne stavebné úpravy a iné zásahy, ktoré by znemožnili alebo sťažili prístup k vodnému toku za účelom zabezpečovania povodňovej ochrany a v tomto zmysle požadoval osadiť danú prístavbu. (Stavebník k svojej žiadosti na SVP š.p. OZ Košice na vyjadrenie predložil pôvodnú situáciu osadenia stavby, aj so zakreslením časti stavby, ktorú stavebník neskôr sám zbúral, na základe čoho stavebný úrad predpokladal, že práve toto bolo dôvodom nesúhlasného stanoviska správcu toku). Na doplnenie nového stanoviska správcu toku bol stavebník vyzvaný dňa 26. 11. 2018. V priebehu plynutia lehoty uvedenej v citovanej výzve z dôvodu, že stavebník sa osobne na stavebnom úrade informoval ako má v danej veci postupovať, stavebný úrad za účelom objasnenia vzniknutej situácie a za účelom dohodnutia postupu v danom konaní, pozvánkou zo dňa 04. 03. 2019 zvolal pracovné rokovanie, v ktorom požadoval súčinnosť SVP, š.p.. Pracovné rokovanie za účasti stavebníka, zástupcov SVP š.p. OZ Košice a Trebišov a zamestnanca stavebného úradu sa uskutočnilo dňa 14. 03. 2019. Po vykonaní obhliadky stavby bola zistená skutočnosť, že časť prístavby Štefana Faka, ktorá zasahovala do brehovej čiary potoka a do pozemku, ktorý je majetkom SR v správe SVP, š.p., stavebník z vlastnej iniciatívy zbúral, na základe čoho boli prijaté závery, resp. bolo doporučené, aby stavebník Štefan Fako zabezpečil vypracovanie novej situácie osadenia stavby (bez zbúranej časti stavby), t.j. mimo brehovej čiary potoka (5 m) a mimo pozemku v správe SVP š.p. a takto vypracovanú situáciu skutočného osadenia stavby vyhotovenú na podklade geodetického zamerania, aby predložil na opätovné posúdenie na SVP, š.p. OZ Košice, za účelom vyjadrenia k predmetnej stavbe. O prijatých záveroch stavebný úrad stavebníka informoval samostatným oznámením zo dňa 02. 04. 2019. Štefan Fako dňa 06. 05. 2019 predložil stavebnému úradu nový geometrický plán číslo 44199236-22/2019 na zameranie prístavby na parcele 413 (novovytvorená parcela pre prístavbu je 413/3), z ktorého je vidieť, že prístavba v súčasnosti nezasahuje do pozemku „Povodia“. Nakoľko stavebník spolu s geometrickým plánom nepredložil novú situáciu osadenia stavby a nové vyjadrenie SVP, š.p., nebolo možné posúdiť možnosť dodatočného povolenia stavby a o tejto stavbe rozhodnúť, preto stavebný úrad dňa 14. 05. 2019 opakovane vyzval stavebníka, aby zabezpečil vypracovanie podkladov ako sú uvedené v tejto výzve a do doby ich doplnenia, správne konanie vo veci rozostavanej prístavby na parcele CKN číslo 413 k.ú. Zámutov, opakovane prerušil.

Dňa 01. 07. 2019 stavebník svoju žiadosť požadovaným spôsobom doplnil, čím pominuli prekážky prerušenia konania. Stavebný úrad konštatuje, že dodatočné povolenie uvedenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, ktoré hája dotknuté orgány podľa osobitných zákonov.

Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia §§ 58 až 66, stavebného zákona.

Na základe uvedeného, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 29 ods. (4) zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), v spojení s § 61 ods. (1), § 88 ods. 1) písm.b) a § 88a stavebného zákona, dňa 04. 07. 2019 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom pokračovanie konania o dodatočnom povolení vyššie uvedenej stavby, (pre neznámych účastníkov bolo konanie oznámené verejnou vyhláškou). Nakoľko pomery v území sú známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie možnosti dodatočného povolenia stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, upustil od ústneho konania.

V oznámení stavebný úrad podľa § 33 ods. 1 a ods. 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok) upovedomil účastníkov, že majú právo k predmetu veci navrhovať dôkazy a ich doplnenie a pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Zároveň ich upovedomil o tom, že môžu podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona svoje námietky k dodatočnému povoleniu opísanej stavby uplatniť v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim neprihliadne. Rovnako dotknuté orgány mali povinnosť oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Podľa § 88a ods. (4) stavebného zákona, v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané práce a určí podmienky pre dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby.

V prípade opísanej prístavby stavebný úrad na základe stanovísk predložených stavebníkom podľa § 88a stavebného zákona v konaní skúmal, či danú stavbu je možné dodatočne povoliť, pričom vyhodnocoval tieto skutočnosti:

-Vplyv stavby na životné prostredie: Rozostavaná prístavba na parcele č. 413 k.ú. Zámotov nemá negatívne účinky na životné prostredie.

-Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou a súlad so všeobecnými technickými požiadavkami vymedzenými príslušnými právnymi predpismi a technickými normami: Dokumentácia stavby spĺňa zastavovacie podmienky v zmysle územného plánu obce Zámotov, kde funkčné využitie územia je riešené ako plochy bývania formou zástavby v rodinných domoch a na týchto plochách je prípustné realizovať tiež prístavby resp. stavebné úpravy jestvujúceho bytového fondu.

-Stavebník k žiadosti v zmysle § 88a stavebného zákona predložil kladné stanoviská dotknutých orgánov. Po tomto preskúmaní stavebný úrad dospel k záveru, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, ktoré hája dotknuté orgány podľa osobitných zákonov ani v rozpore s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Zámotov, preto nebolo nutné nariadiť odstránenie stavby.

Prístavba je realizovaná na parcele CKN číslo 413, ku ktorej stavebník preukázal vlastnícke právo výpisom z LV č. 629 k.ú. Zámotov. Jestvujúca stavba, dom s.č. 22 má riešenú vodovodnú prípojku z jestvujúcej studne a odkanalizovanie odpadových vôd bude riešené napojením kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu. Stavba je napojená na elektrickú sieť jestvujúcou elektrickou prípojkou. V stavbe nebude riešený nový zdroj vykurovania.

Po vykonaní správneho konania stavebný úrad dospel k záveru, že dodatočným povolením opísanej stavby pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia, nebudú ohrozené verejné záujmy ani nad mieru primeranú pomerom obmedzované alebo ohrozované práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Zo strany účastníkov konania k dodatočnému povoleniu „Prístavby“ neboli uplatnené žiadne námietky.

Stavebný úrad posúdil žiadosť o dodatočné povolenie stavby aj podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej dodatočné povolenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Ako podklad pre dodatočné povolenie slúžila projektová dokumentácia predložená skutočného vyhotovenia stavby, platný výpis z listu vlastníctva číslo 629, geometrický plán na porealizačné zameranie „Prístavby“ na parcele CKN č. 413, stanoviská podľa § 88a stav. zákona, ako aj poznatky získané vlastným prieskumom stavebného úradu.

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby, preto po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkom konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na a správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Obec Zámutov, Obecný úrad Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Stanislav D u d a

starosta

Doručí sa

-
- Štefan Fako, Zámutov č. 22, 094 15 Zámutov
 - Halajčíková Anna, Bežovce 11, 072 53 Bežovce
 - Mária Širajová, Zámutov 24, 094 15 Zámutov
 - Mária Harďoňová, Zámutov 134, 094 15 Zámutov
 - Ing. Eva Pavliková, Nám. slobody č. 5, 093 01 Vranov n.T.
 - Ing. Marek Hurný, Soľ 369, 094 35 Soľ
 - Ing. Michal Gajdoš, Poľná 15, 080 01 Prešov

-Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie 8, 965 55 Banská Štiavnica

-Ostatným účastníkom konania, t.j. neznámym účastníkom, resp. účastníkom, ktorých pobyt nie je stavebnému úradu známy, sa toto rozhodnutie v súlade s § 69 ods. (1) a ods. (2) stavebného zákona, oznamuje verejnou vyhláškou.

Oznámenie- doručenie citovaného rozhodnutia verejnou vyhláškou sa vykonáva z dôvodu, že týmto účastníkom nie je možné doručiť rozhodnutie formou poštovej zásielky doporučené do vlastných rúk v zmysle § 24 správneho poriadku.

Prílohy pre stavebníka: Overený projekt skutočného vyhotovenia stavby

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. (1) stavebného zákona, v spojení s § 26 ods. (1) správneho poriadku. Podľa § 69 ods. (2) stavebného zákona a § 26 ods. 2 správneho poriadku sa toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zámutov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 19. 08. 2019

.....
podpis- pečiatka

Zvesené dňa.....

.....
podpis- pečiatka