

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam, uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho
zákonníka č. 40/ 1964 Zb. v znení nesk. predpisov

Článok I
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena

Obchodné meno	Obec Zámutov
So sídlom	Zámutov 434, 094 15 Zámutov, SR
IČO	00 332 968 :
Zast.	Stanislav Duda- starosta obce
Bankové spojenie	VÚB, a. s., Vranov nad Topľou
IBAN	SK50 0200 0000 0000 1632 4632

(ďalej ako budúci povinný z vecného bremena)

Budúci oprávnený z vecného bremena

Meno a priezvisko	Emil Bilý r. Bilý
Narodený	██████████
Meno a priezvisko	Jana Bilá rod. Kroková
Narodená	██████-██
Adresa	Obaja bytom Zámutov ██████████ ██████████

(ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú
túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov:

Parcela CKN číslo 513/1- trvalý trávny porast o výmere 12439 m2, parcela CKN číslo 514/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1036 m2 a parcela CKN číslo 521- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 607 m2, všetky parcely v katastrálnom území Zámutov. Vlastníctvo je evidované v katastri nehnuteľnosti SR, Okresným úradom Vranov n.T., Katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 791, pod „B“ 1 v podiele 1/1.

2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy, budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude:

-Právo uložiť potrubie vodovodnej a kanalizačnej prípojky podzemným vedením na parcelách CKN číslo 514/1 a 521 k.ú. Zámutov,

-Strpieť právo vstupu na predmetné pozemky budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, ktoré budú realizovať práce na vodovodnej a kanalizačnej prípojke,

-Strpieť právo vstupu na predmetné pozemky budúcim oprávneným z vecného bremena, za účelom prípadnej údržby alebo opravy porúch na vodovodnej a kanalizačnej prípojke.

-Právo uložiť kábel elektrickej NN prípojky- časť odberné elektrické zariadenie, podzemným vedením na parcele CKN číslo 513/1 k.ú. Zámotov, vrátane umiestnenia elektrického rozvádzača na citovanej parcele.

-Strpieť právo vstupu na pozemok parcela CKN číslo 513/1 budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, ktoré budú realizovať práce na elektrickej NN prípojke časť odberné elektrické zariadenie a montáž el. rozvádzača.

-Strpieť právo vstupu na pozemok CKN parcela číslo 513/1 budúcim oprávneným z vecného bremena, za účelom prípadnej údržby alebo opravy porúch na elektrickej NN prípojke a na elektrickom rozvádzači.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, bude uzavretá do 30 dní po doložení geometrického plánu, ktorým budú inžinierske siete (t.j. opísané prípojky) zriadené na parcelách vo vlastníctve budúceho povinného, t.j. obce Zámotov, zamerané.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, (na zameranie) zrealizovaných prípojok: Vodovodná, kanalizačná a elektrická, na parcelách CKN číslo 513/1, 514/1 a 521 k.ú. Zámotov, súvisiacich s novostavbou jeho rodinného domu, ktorá je rozostavaná na parcele CKN číslo 514/3 k.ú. Zámotov a ihneď po jeho vypracovaní ho predloží Obci Zámotov.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je orientačné grafické znázornenie vecného bremena.

Článok III.

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom v prospech budúceho oprávneného, sa neviažu iné ťarchy, ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete, ktoré boli na citovaných pozemkoch zriadené v minulosti.

3. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že náhrada za vecné bremeno bude dohodnutá pri uzatvorení zmluvy o vecnom bremene.

Článok V.

Ďalšie dojednania

1. Práva z vecného bremena oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov n. T., Katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti SR.

2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti SR, podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Zámutove dňa 07. 11. 2019, uznesením číslo 82/8/2019.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená na webovom sídle Obce Zámutov v zmysle platných právnych predpisov, § 5a ods. 9 zákona číslo 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle zabezpečí povinný z vecného bremena.
5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade potreby je možné právo vyplývajúce zo zriadeného vecného bremena previesť na tretiu osobu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľnosti SR, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží 2 vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.
5. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť 1 deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Zámutov.

V Zámutove dňa 28.11.2019


.....
**Obec Zámutov, zastúpená
Stanislavom Dudom- starostom obce,
budúci povinný z vecného bremena**

V Zámutove dňa 22.11.2019

.....
**Emil Bilý- budúci oprávnený
z vecného bremena**
.....
**Eva Bilá- budúci oprávnený
z vecného bremena**