

Obec Zámutov

Číslo: 197/2020- 01 Mi

Zámutov dňa 24. 02. 2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby: „Novostavba rodinného domu na parcelách ČKN č. 513/321, 513/322 a na parcelách EKN č. 1405 a 1407/2 k.ú. Zámutov“, stavebník Ladislav Slivka a Jozefína Slivková r. Antalová obaja bytom Zámutov č. 542, podľa § 88 ods. (1) písm. b), resp. o dodatočnom povolení uvedenej stavby podľa § 88a zákona číslo 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon).

II. Výzva na doplnenie dokladov, na podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby a na zastavenie stavebných prác

III. Rozhodnutie o prerušení konania

I.

Obec Zámutov, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len stavebný úrad), na základe zistenia nepovolennej stavby na parcelách ČKN číslo 513/321, 513/322 a na parcelách EKN číslo 1405 a 1407/2 k.ú. Zámutov“ stavebníka: Ladislav Slivka a Jozefína Slivková r. Antalová obaja bytom Zámutov č. 542, podľa §§ 61 ods. 1 a ods. 4) stavebného zákona,

oznamuje

účastníkom konania – stavebníkovi vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb v záujmovom území, ako aj dotknutým orgánom, začatie konania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona o odstránení, resp. o dodatočnom povolení vyššie uvedenej stavby, ktorú menovaný stavebník na citovaných parcelách uskutočňuje bez stavebného povolenia.

II.

Súčasne stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88a ods. 1 stavebného zákona, s použitím § 19 ods. 3 zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok)

v y z ý v a

stavebníka, **aby v termíne do 31. 03. 2021-** (lehota je stanovená s prihliadnutím na potrebu majetkového usporiadania parciel EKN 1405 a 1407/2, predložil doklady, ktorými by sa preukázalo, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, t.j. požadujeme predložiť stanoviská dotknutých orgánov a to:

•Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor

•VVS a.s. OZ Vranov n.T.

•Obec Zámutov- orgán územného plánovania

O vydanie stanovísk stavebník má požiadať uvedené orgány a organizácie samostatnou žiadosťami.

•Zároveň stavebný úrad vyzýva stavebníka, aby v uvedenom termíne predložil „Žiadosť o dodatočné povolenie stavby“. (Potrebné doklady sú uvedené v priloženom tlačive „Žiadosť o dodatočné povolenie stavby“). Za podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby uhradiť Obci Zámutov správny poplatok v sume 150,0€

•Okrem dokladov, ktoré sú uvedené v priloženej žiadosti, požadujeme predložiť aj geometrický plán na zameranie rozostavanej stavby na citovaných parcelách-

•Situáciu osadenia stavby riešiť na podklade geometrického plánu na zameranie rozostavanej stavby + zakresliť aj susedné stavby (rodinný dom vľavo, rod. dom vzadu), podľa skutočného osadenia v teréne s vyznačením skutočných vzdialeností stavieb od hranice pozemku a vzájomne stavieb od seba.

•Ak má byť na pozemku vybudovaná studňa, táto bude považovaná za vodnú stavbu, na ktorú sa vyžaduje samostatné povolenie špeciálneho stavebného úradu. O vydanie povolenia stavebník požiada samostatnou žiadosťou, pri podaní ktorej je potrebné uhradiť správny poplatok v sume 30,0 €.

Stavebný úrad si vyhradzuje právo spresniť rozsah dokladov a dokumentácie, ak doklady nebudú spĺňať náležitosti v zmysle zákona) **a súčasne podľa § 102 ods. 1 stavebného zákona**
v y z ý v a

stavebníka, aby s okamžitou platnosťou na rozostavanej stavbe zastavil všetky stavebné práce a to až do doby definitívneho rozhodnutia o tejto stavbe.

Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť. Odstránenie sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom (§ 88 ods. 2 písm b) stavebného zákona).

Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v tom prípade, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak s a na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom (§ 88a ods. 2 a ods. 6 stavebného zákona).

III.

Z uvedených **dôvodov Obec Zámotov vydáva** **r o z h o d n u t i e ,**

ktorým podľa § 29 ods. 1 zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), predmetné konanie k stavbe: Rozostavaná novostavba rodinného domu na pozemkoch CKN číslo na parcelách číslo na parcelách CKN č. 513/321, 513/322 a na parcelách EKN číslo 1405 a 1407/2 k.ú. Zámotov“, stavebník: Ladislav Slivka a Jozefína Slivková r. Antalová obaja bytom Zámotov 542

p r e r u š u j e ,

do doby stanovenej na predloženie požadovaných dokladov.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad Obec Zámotov v rámci náhodného výkonu štátneho stavebného dohľadu (ŠSD) uskutočneného dňa 19. 02. 2020 zistil, že Ladislav Slivka a Jozefína Slivková r. Antalová obaja bytom Zámotov č. 542 ako stavebník, bez stavebného povolenia uskutočňujú novostavbu rodinného domu na parcelách CKN č. 513/321, 513/322 a na parcelách EKN číslo 1405 a 1407/2 k.ú. Zámotov. Stavba v čase výkonu štátneho stavebného dohľadu je rozostavaná v štádiu: Je vybudovaná celá stavba, zastrešená, osadené okná a dvere, sú zrealizované vnútorné inštalácie, vnútorné omietky a minimálne na I. nadzemnom podlaží aj podlahy. Sú zrealizované vonkajšie omietky s výnimkou finálnej stierky, ktorá nie je zrealizovaná. Ide o samostatne stojaci rodinný dom o rozmeroch cca 9,0 m 0 x 9, 50 m-, riešený ako stavba s jedným nadzemným podlažím a podkrovím.

Vlastník stavby nebol prítomný pri výkone štátneho stavebného dohľadu, preto skutočný termín začatia stavby nebolo možné zistiť.

Stavba začatá bez stavebného povolenia nepodlieha povoleniu podľa §§ 54 a 66 stavebného zákona, ale konaniu podľa § 88 a 88a citovaného zákona, ktoré stavebný úrad týmto oznámením začína na základe podanej žiadosti ohľadne dodatočného povolenia uvedenej stavby.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka- vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.(§ 88 ods.1 písm.) SZ)

Podľa § 88a ods. 6 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v tom prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby, resp. požadovaným spôsobom ju nedoplní, alebo ak nespĺní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

Nakoľko uvedená stavba je uskutočňovaná bez stavebného povolenia, dôkazné bremeno k preukázaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musí sám a na vlastné náklady zaobstarat' všetky potrebné náležitosti. **Vo veci nepovolenej stavby stavebný úrad bude viesť samostatné konanie o priestupku.** Z uvedených dôvodov bolo potrebné vyzvať stavebníka k doloženiu vyššie opísaných dokladov a správne konanie prerušiť podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku. Stavebník je touto výzvou riadne upozornený na právne následky nepodania žiadosti a prípadného nedoplnenia dokladov v určenom termíne. Po uplynutí lehoty stanovenej v tejto výzve a rozhodnutí, resp. aj pred uplynutím tejto lehoty v prípade, že podklady ku konaniu budú úplné, stavebný úrad bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku, nemožno podať odvolanie. Počas prerušenia konania neuplynú lehoty podľa správneho poriadku. Rozhodnutie nie je podľa § 248 ods. a) Obč. súdneho poriadku preskúmateľné súdom.

Stanislav Duda
starosta

Doručí sa

-Ladislav Slivka narod. 1984, Zámutovej 542, 094 15 Zámutovej
-Jozefína Slivková r. Antalová, Zámutovej č. 542, 094 15 Zámutovej

-Ostatným účastníkom, t. j. vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v okolí opísanej stavby a neznámym vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v dotknutom území, sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou

Oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4) stavebného zákona, v spojení s § 18 ods. 3) a podľa § 26 ods. 1) zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov.(správny poriadok). Podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku sa toto oznámenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zámutovej. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa.....

.....
podpis

Zvesené dňa.....

.....
podpis

Jednotlivo sa oznamuje:

-Okresný úrad Vranov n.T. Pozemkový a lesný odbor, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
-VVS a.s. Mlynská 1415, 093 01 Vranov n.T.