

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany :

**Predávajúci :** **Obec Zámutov**  
Sídlo: Zámutov 434, 094 15  
IČO: 00332968  
DIČ: 2020631943  
zastúpený : Stanislav Duda, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov n. T.  
Číslo účtu: IBAN: SK50 0200 0000 0000 1632 4632

**Kupujúci :**  
Obchodné meno: **Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov**  
Sídlo : Šarišská ulica, 091 01 Stropkov  
IČO: 31 708 722  
DIČ: 2020526508  
IČ DPH: SK2020526508  
Zapísaný : Obch. register OS Prešov, Oddiel: Dr, Vložka č. 290/P  
Zastúpený: Ján Kušnír, predseda predstavenstva  
Ing. Jozef Michalovčík, člen predstavenstva

## I.

### Predmet zmluvy

**1.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom - v podiele 1/1 - nehnuteľnosti :  
- parcela reg. C-KN č. 944/1 - trvalý trávny porast o výmere 14279 m2  
zapísanej na LV č. 791, k.ú. Zámutov (zapísaný pod B1).

**1.2** Geometrickým plánom č. 97/2019 zo dňa 31.1.2020, zhotoveným geodetom Petrom Petríkom úradne overeným dňa 4.2.2020 pod č. G-64/2020, bola vytvorená nová parcela reg. C-KN č. 944/3 – trvalý trávny porast o výmere 1028 m2, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 944/1.

## II.

**2.1** Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť :  
- novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 944/3 - trvalý trávny porast o výmere 1028 m2,  
zapísanú na LV č. 791, k.ú. Zámutov.

Táto parcela vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 944/1, zapísanej na LV č. 791, k.ú. Zámutov.

## III.

### Kúpna cena

**3.1** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **10.280,- EUR** (slovom: desaťtisícdivestoosemdesiat eur), teda vo výške 10,- Eur za 1 m2 pozemku.

Prevod vlastníctva pozemku sa realizuje v zmysle § 9a ods. 1 písm. c), ods. 2, ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

**3.2** Kupujúci sa zaväzuje celú kúpnu cenu zaplatiť predávajúcemu bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený v banke VÚB a.s., číslo účtu IBAN: SK50 0200 0000 0000 1632 4632, pričom prevod bude kupujúcim vykonaný v deň podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

#### **IV.**

##### **Čas plnenia a prevzatie predmetu kúpy**

**4.1** Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

**4.2** Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť prebral pri podpísaní zmluvy a zároveň prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností, a v takomto stave túto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

#### **V.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

**5.1** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

**5.2** Zmluvné strany splnomocňujú predávajúceho, aby podal v prospech kupujúceho návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to bezodkladne po prijatí celej dohodnutej kúpnej ceny od kupujúceho. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša výlučne kupujúci.

#### **VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

**6.1** Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, a zároveň v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**6.2** Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto dohody.

Všetci predávajúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

**6.3** Predaj predmetnej nehnuteľnosti, ako je špecifikovaná v čl. I a II tejto kúpnej zmluvy, pre kupujúceho schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zámutov na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 5.3.2020 v uznesení č. 117/11/2020 pod bodom A.

Zmluvné strany berú na vedomie, že Obecné zastupiteľstvo Obce Zámutov dňa 7.2.2020 uznesením č. 113/10/2020 schválilo v zmysle § 9a ods. 1 písm. c), ods. 2 a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer priameho odpredaja svojho majetku a výzvu na predloženie cenových ponúk, v rámci realizácie ktorého je uzavretá táto kúpna zmluva.

**6.4** Zmluva je vyhotovená v písomnej forme a môže byť menená alebo doplnená iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

**6.5** Vzájomné vzťahy zmluvných strán vo veciach, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Občianskym zákonníkom.

**6.6** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých si predávajúci ponechá jeden rovnopis, kupujúci si ponechá jeden rovnopis a ostatné rovnopisy budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**6.7** Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali.

V Zámutove, dňa 01.04.2020

Predávajúci : **Obec Zámutov**  
Stanislav Duda, starosta obce .....

Kupujúci : **Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov**

Ján Kušnír .....

Ing. Jozef Michalovčík .....