

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Predávajúci : **Obec Zámutov**
Sídlo: Zámutov 434, 094 15
IČO: 00332968
DIČ: 2020631943
zastúpený : Stanislav Duda, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov n. T.
Číslo účtu: IBAN: SK50 0200 0000 0000 1632 4632

Kupujúci :
Obchodné meno: **AGROKONDOR s.r.o.**
Sídlo : Zámutov 1089, 094 15
IČO: 36 472 581
DIČ: 2020001401
IČ DPH: SK2020001401
Zapísaný : Obch. register OS Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č. 12773/P
Zastúpený: Ing. Juraj Vitko, konateľ

I.

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom - v podiele 1/1 - nehnuteľnosti :
- parcela reg. C-KN č. 3322/1 - trvalý trávny porast o výmere 25048 m²
zapísanej na LV č. 791, k.ú. Zámutov (zapísaný pod B1).

1.2 Geometrickým plánom č. 98/2019 zo dňa 30.12.2019, zhotoveným geodetom Peter Petrik, Davidov, úradne overeným dňa 10.1.2020 pod č. G1-6/2020, bola vytvorená nová parcela reg. C-KN č. 3322/7 – trvalý trávny porast o výmere 4782 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3322/1.

II.

2.1 Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť :
- novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 3322/7 – trvalý trávny porast o výmere 4782m²,
zapísanú na LV č. 791, k.ú. Zámutov.

Táto parcela vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3322/1, zapísanej na LV č. 791, k.ú. Zámutov.

2.2 Kupujúci sa zaväzuje, že kúpenú nehnuteľnosť bude využívať týmto spôsobom : ako zónu oddychu pre verejnosť, pre všetkých obyvateľov Obce Zámutov, ako aj iných návštevníkov obce a zároveň aj pre osoby bývajúce v zariadení pre seniorov, ktoré je umiestnené v blízkosti tohto pozemku. Kupujúci berie na vedomie a rešpektuje, že na tento účel bol schválený predaj predmetného pozemku do vlastníctva kupujúceho, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

III.

Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **717,30 EUR** (slovom: sedemstosedemnáť eur 30/100), teda vo výške 0,15 Eur za 1 m² pozemku.

Prevod vlastníctva pozemku sa realizuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

3.2 Kupujúci sa zaväzuje celú kúpnu cenu zaplatiť predávajúcemu bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený v banke VÚB, a.s., číslo účtu IBAN: SK50 0200 0000 0000 1632 4632, pričom prevod bude kupujúcim vykonaný v deň podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

IV.

Čas plnenia a prevzatie predmetu kúpy

4.1 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4.2 Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť prebral pri podpísaní zmluvy a zároveň prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností, a v takomto stave túto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

4.3 Kupujúci sa zaväzuje, že počas doby 20 rokov od nadobudnutia predmetného pozemku (nehnuteľnosti) do svojho vlastníctva, zachová spôsob využitia pozemku uvedený v čl. II bode 2.2 tejto zmluvy, teda ako zónu oddychu pre verejnosť, pre všetkých obyvateľov Obce Zámotov, ako aj iných návštevníkov obce a zároveň aj pre osoby bývajúce v zariadení pre seniorov, ktoré je umiestnené v blízkosti tohto pozemku. Tento spôsob užívania pozemku nebráni vykonaniu vhodnej úpravy pozemku a osadenia zariadenia na pozemku zo strany kupujúceho, za účelom dosiahnutia čo najlepšieho funkčného využitia predmetného pozemku na uvedený dohodnutý účel.

4.4 V prípade porušenia daného spôsobu využitia pozemku zo strany kupujúceho, vznikne predávajúcemu právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť zo strany predávajúceho vykonané písomnou formou a zmluvný vzťah zanikne dorúčením písomného odstúpenia od zmluvy kupujúcemu. V prípade takéhoto odstúpenia od zmluvy budú zmluvné strany povinné vykonať všetky potrebné právne úkony smerujúce k obnoveniu vlastníckeho práva v prospech predávajúceho s tým, že zmluvné strany budú povinné vrátiť si navzájom všetky plnenia prijaté podľa zaniknutej kúpnej zmluvy.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.2 Zmluvné strany splnomocňujú predávajúceho, aby podal v prospech kupujúceho návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to bezodkladne po prijatí celej dohodnutej kúpnej ceny od kupujúceho. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša výlučne kupujúci.

VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, a zároveň v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.2 Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto dohody.

Všetci predávajúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6.3 Predaj predmetnej nehnuteľnosti, ako je špecifikovaná v čl. I a II tejto kúpnej zmluvy, pre kupujúceho schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zámutov na svojom 12. zasadnutí konanom dňa 30.04.2020 uznesením č. 127/12/2020 .

Zmluvné strany berú na vedomie, že Obecné zastupiteľstvo Obce Zámutov dňa 5.3.2020 uznesením č. 127/12/2020 schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj tohto pozemku, ako prípad hodného osobitného zreteľa.

6.4 Zmluva je vyhotovená v písomnej forme a môže byť menená alebo doplnená iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

6.5 Vzájomné vzťahy zmluvných strán vo veciach, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Občianskym zákonníkom.

6.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých si predávajúci ponechá jeden rovnopis, kupujúci si ponechá jeden rovnopis a ostatné rovnopisy budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali.

V Zámutove, dňa 21.05.2020



Predávajúci : **Obec Zámutov**
Stanislav Duda, starosta obce

Kupujúci : **AGROKONDOR s.r.o.**

Ing. Juraj Vitko, konateľ

IK
...