

DOHODA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam, uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho
zákonníka č. 40/ 1964 Zb. v znení nesk. predpisov

Článok I
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena

Obchodné meno	Obec Zámutov
So sídlom	Zámutov 434, 094 15 Zámutov, SR
IČO	00 332 968 :
Zast.	Stanislav Duda- starosta obce
Bankové spojenie	VÚB, a. s. Vranov nad Topľou
IBAN	SK50 0200 0000 0000 1632 4632

(ďalej ako budúci povinný z vecného bremena)

Budúci oprávnený z vecného bremena

Meno a priezvisko	František Bílý r. Bílý
Narodený	
Meno a priezvisko	Kvetoslava Bilá rod. Antalovská
Narodená	
Bydlisko	Obaja bytom Zámutov 551, 094 15 Zámutov

(ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú
túto „dohodu“ o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Článok II.
Predmet dohody

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku parcela E-KN číslo 2183/3-orná pôda o výmere 4682v katastrálnom území Zámutov. Vlastníctvo je evidované v katastri nehnuteľnosti SR, Okresným úradom Vranov n.T., Katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1358 pod „B“ I v podiele 1/1.

2. Predmetom tejto „dohody“ je záväzok účastníkov dohody, budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude:

- Právo uložiť kábel elektrickej NN prípojky, čas odberné elektrické zariadenie, podzemným vedením na časti parcely E-KN číslo 2183/3 k.ú. Zámutov,
- Strpieť právo vstupu na predmetný pozemok budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, ktoré budú realizovať práce na elektrickej prípojke,
- Strpieť právo vstupu na predmetný pozemok budúcim oprávneným z vecného bremena a ním poverených osôb, za účelom prípadnej údržby alebo opravy porúch na elektrickom podzemnom vedení, elektrickej NN prípojky.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, bude uzavretá do 30 dní po doložení geometrického plánu, ktorým bude opísaná elektrická prípojka zriadená na parcele vo vlastníctve budúceho povinného, t.j. obce Zámutov, zamerané.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, (na zameranie) zrealizovanej elektrickej NN prípojky, časť odberné elektrické zariadenie, na parcele E-KN číslo 2183/3 k.ú. Zámutov, súvisiacej s novostavbou jeho rodinného domu, ktorú plánuje uskutočniť na parcelách C-KN číslo 460/31 a 460/32 k.ú. Zámutov a ihneď po jeho vypracovaní ho predloží Obci Zámutov, za účelom vyhotovenia „Zmluvy o vecnom bremene“..

Neoddeliteľnou súčasťou tejto „dohody“ je grafické znázornenie vecného bremena, ako vyplýva z projektovej dokumentácie el. prípojky vypracovanej projektantom Ing. Jánom Sotákom, číslo výkresu 1- Situácia SO- 02 a Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Zámutove, číslo uzn. 125/12/2020, z 12. zasadnutia OZ, konaného dňa 30. apríla 2020.

Článok III.

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v prospech budúceho oprávneného, sa neviažu iné ťarchy, ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať hranice parcely E-KN číslo 2183/3 k.ú. Zámutov, ktorá je plánovaná ako koridor pre budúcu výstavbu komunikácie v lokalite „Na hôrke“ a tiež pre budúcu výstavbu inžinierskych sietí v danej lokalite. V tejto súvislosti je elektrický kábel na časti parcely E-KN číslo 2183/3 k.ú. Zámutov, potrebné umiestniť tesne k pravej hranici predmetnej parcely, v smere k parcelám C-KN číslo 460/31 a 460/32 k.ú. Zámutov. Kábel v celej trase na parcele E-KN číslo 2183/3 je potrebné uložiť do chráničky a uložiť ho do hĺbky tak, aby elektrický kábel nebránil budúcej výstavbe plánovaných inžinierskych sietí, vrátane komunikácie. V prípade nedodržania tejto podmienky, Obec Zámutov nebude zodpovedať za prípadné škody, ktoré by mohli byť spôsobené na el. za riadení vplyvom realizácie stavebnej činnosti pri budúcej výstavbe inžinierskych sietí a komunikácie.

3. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že cena za odplatu bude stanovená v zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok V.

Ďalšie dojednania

1. Práva z vecného bremena oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov n. T., Katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti SR.

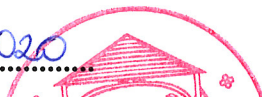
2. Účastníci „dohody“ sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy o riadení vecného bremena do katastra nehnuteľností SR, podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady spojené s návrhom na vklad.
4. Táto „dohoda“ o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená na webovom sídle Obce Zámotov v zmysle platných právnych predpisov, § 5a ods. 9 zákona číslo 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle zabezpečí povinný z vecného bremena.
5. Účastníci tejto „dohody“ sa dohodli, že v prípade potreby je možné právo vyplývajúce zo zriadeného vecného bremena previesť na tretiu osobu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto „dohody“ svojimi podpismi potvrdzujú, že dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci „dohody“ na znak súhlasu s jej obsahom, dohodu vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú
2. Vo veciach neupravených touto „dohodou“ sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností SR, táto „dohoda“ o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Táto „dohoda“ je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží 2 vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.
5. Táto „dohoda“ o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť 1 deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Zámotov.

V Zámotove dňa

14.05.2020



V Zámotove dňa.....

14.05.2020

.....
Obec Zámotov, zastúpená
Stanislavom Dudom- starostom obce,
budúci povinný z vecného bremena

.....
František Bílý- budúci
oprávnený z vecného bremena

.....
Kvetoslava Bilá- budúci
oprávnený z vecného bremena