

# **MANDÁTNÁ ZMLUVA**

## **č. 1**

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzavretá podľa § 566 a nasl.  
Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

### **I.**

#### **ZMLUVNÉ STRANY**

Mandant: Obec Zámotov  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Vranov nad Topľou  
Číslo účtu: SK50 0200 0000 0000 1632 4632  
Štatutárny zástupca: Stanislav Duda

Mandatár: Ing. Anton Pavúk, 094 21 Nižný Hrabovec 308  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Vranov nad Topľou  
Číslo účtu: SK33 0200 0000 0000 1414 2632  
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Pavúk

### **II.**

#### **PREDMET ZMLUVY**

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe: „Zámotov rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov“(103-00 Chodník č.d. 299 – 228)
- (2) Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre stavebné povolenie, vypracovanej ALIVE ENG, s.r.o. , Pustá dolina 14, 080 01 Prešov, Ing. Slavomír Sopúch
- (3) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

### **III.**

#### **SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC**

- (1) Stavebný dozor bude vykonávať denne priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác bude vykonaná týždenne vždy v pondelok. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.
- (2) Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

- (3) Mandatár bude vykonávať SDS pracovníkom Ing. Vladimír Kozej e.č. 03747\*10-23-24\*
- (4) Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarat' mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.
- (5) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb. Ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiada, a to na účet mandanta.
- (6) Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandátára na stavbe. Pri neporušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.
- (7) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

#### **IV. ČAS PLNENIA**

Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termínoch: Práce stavebného dozoru do riadneho ukončenia a prevzatia stavby.

#### **V. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA**

- (1) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do: ukončenia stavby
- a) stavebné povolenie so schváleným projektom,
  - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu,
  - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby,
  - d) určí spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta (ak je to potrebné)
- (2) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (príslušnej zmluvy o dielo na stavbu uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy) podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.
- (4) Mandant udelí pracovníkom mandátára plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru.

#### **VI. ODMENA MANDATÁRA**

- (1) Odmena za činnosť mandátára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách.
- (2) Odmena je dohodnutá nasledovne: odmena za celkový výkon v sume 4.104,-€ s DPH uhradená na číslo účtu uvedené vyššie .
- (3) V odmene mandátára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku (okrem nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch a pod.)

## **VII. PLATOBNÉ PODMIENKY**

(1)Cena za poskytnutú službu bude uhradená na základe daňového dokladu – faktúry (vystavenej v súlade s platnými právnymi predpismi) vystavenej v dvoch termínoch:

a)do siedmych kalendárnych dní po uplynutí 1. mesiaca odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi vo výške 50% z ceny podľa ods. VI.2 tohto článku zmluvy,

b)do siedmych kalendárnych dní po ukončení a odovzdaní stavby na kolaudačné konanie vo výške 50% z ceny podľa ods. VI.2 tohto článku zmluvy.

(2) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením, alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.

(3) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním/resp. vykonaním prác.

## **VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

(1)Mandatár má za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaná podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

(2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

(3) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

## **IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

(1) Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

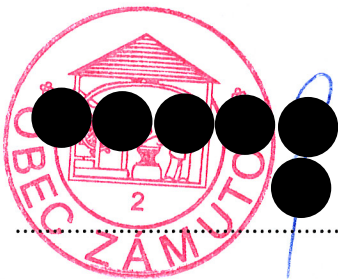
(2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

**X.**  
**ÚČINNOST' ZMLUVY**

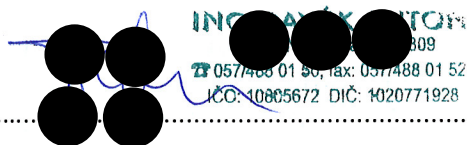
- 1) Zmluva nadobudne účinnosť podpisom a zverejnením.

V Zámutove dňa: 19.5.2020

Vo Vranove Nad Topľou dňa: 19.5.2020



Mandant



Mandatár