

OBEC Z Á M U T O V

Číslo: 80/2019-04 Mi
K č.372/2019, 451/2019, 68/2020

Zámutov, 29. 07. 2020

Rozhodnutie

Mgr. Matúš Michľo bytom Kladzany č. 42 ako stavebník, dňa 18. 12. 2019 podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby: „Požičovňa lyží a čajovňa“, ktorá bez stavebného povolenia bola uskutočnená na parcele CKN číslo 5351/2 k.ú. Zámutov. Prípojky stavby a to vodovodná a elektrická, ako aj prístup a príjazd k stavbe je riešený aj mimo stavebného obvodu uvedenej stavby.

Obec Zámutov, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/ 2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení nesk. predpisov a podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), prerokoval predmetnú žiadosť podľa § 88a ods. 1 a 7, § 88 ods. 1 písm. b., v spojení s § 61 ods. 1 stavebného zákona a na základe tohto prerokovania, postupujúc podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona stavebníkovi:

**Mgr. Matúš Michľo rod. Michľo, narod. 11. 09. 1982 bytom Kladzany č. 42,
dodatočne povoľuje stavbu**

„POŽIČOVŇA LYŽÍ A ČAJOVŇA“ - nebytová budova, ktorá je postavená na pozemku parcela CKN číslo 5351/2 k.ú. Zámutov. Inžinierske objekty a to vodovodná prípojka, elektrická NN prípojka a odberné el. zariadenie, ako aj prístup a príjazd k stavbe sú riešené aj na pozemkoch EKN parcela číslo 531/2, CKN parc.č. 1184/1, 1185/4, 5351/1 a 5345 k.ú. Zámutov.

Pozemky parc. CKN číslo 5351/2 a 5351/1 sú zapísané na LV číslo 2507 pod B1 na vlastníka Michľo Matúš r. Michľo narod. 11. 09. 1982 bytom Kladzany č. 42, v podiele 1/1. Pozemok parcela EKN číslo 531/2 je zapísaný na LV č. 1349 k.ú. Zámutov na mená súkromných vlastníkov, ktorí sú združení do pozemkového spoločenstva. Pozemok parcela CKN číslo 1185/4 je zapísaný na LV č. 791 k.ú. Zámutov na vlastníka Obec Zámutov- SR v podiele 1/1, pozemok parcela CKN číslo 5345 je zapísaný na LV č. 2517 k.ú. Zámutov na vlastníka Obec Zámutov SR v podiele 1/1. Pozemok parcela CKN číslo 1184/1 je zapísaný na LV č. 545 k.ú. Zámutov na vlastníka Miroslav Klapák r. Klapák narod. 17. 04. 1965 a Jana Klapáková r. Šimkaninová narod. 15. 03. 1970 obaja bytom Zámutov 529 v podiele 1/1.

Vlastnícke právo k parcelám CKN číslo 5351/2 a 5351/1 k.ú. Zámutov je preukázané LV číslo 2507. Iné právo (§ 139 ods (1) stavebného zákona, ďalej len iné právo) k parcele EKN číslo 531/2 k.ú. Zámutov, stavebník preukázal Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 14. 11. 2019, iné právo k parcelám CKN číslo 1185/4 a 5345 k.ú. Zámutov je preukázané Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 28. 11. 2019 a iné právo k parcele CKN číslo 1184/1 je preukázané zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 26. 05. 2020. Zmluvy o vecnom bremene majú byť uzavreté do 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Požičovňa lyží a čajovňa Zámutov“, pričom k uzavretiu zmluvy povinného z vecného bremena, vyzve oprávnený z vecného bremena. (Zmluva o zriadení vecného bremena podlieha vkladu do katastra nehnuteľnosti SR).

Predmetom dodatočného povolenia je:

SO- 01- Požičovňa lyží a čajovňa

SO- Žumpa a kanalizačná prípojka

Objekty na realizáciu

SO- 02-Vodovodná prípojka

SO- 03-Elektrická prípojka

SO- 03-01 Elektrická NN prípojka

SO- 03-02 Odberné elektrické zariadenie (OEZ)

Projektanti stavby:

-Časť ASR - Ing. Ladislav Blácha- autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 1255- A1

-Časť PO – Ing. Štefánia Haburajová, špecialista požiarnej ochrany, reg.č. 7- 065

-Časť Statika - Ing. Ján Bidlenčík- autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 0590+13

-Časť vodovodná prípojka - Ing. Milan Uhorščák- autorizovaný stavebný inžinier,
reg.č. 2116+SP+A2

-Časť elektrická prípojka – Ing. Marek Kríž – projektant elektrických zariadení ev.č.
S2015/01369/EIC C 00/EZ.

Zastavaná plocha objektu SO 01- 143, 26 m², úžitková plocha- 130, 57 m².

Pre dokončenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky

1. Ide o dodatočné povolenie samostatne stojaceho objektu SO 01-Požičovňa lyží a čajovňa, ktorého osadenie na pozemku parcela CKN číslo 5351/2 k.ú. Zámotov, vyplýva zo situácie stavby výkres č. 02- Celková situácia stavby, dokumentácie predloženej na stavebné konanie. Stavba je jednopodlažný nepodpivničený objekt zastrešený nízkou sedlovou strechou. Objekt žumpa a kanalizačná prípojka sú situované na parcele CKN číslo 5351/1 k.ú. Zámotov. V čase dodatočného povolenia je SO 01 – Požičovňa lyží a čajovňa ukončený, je potrebné zabezpečiť stavebné úpravy v zmysle stanoviska č. HVDM/00485/19/001792 zo dňa 01. 04. 2019 a vybudovať novú vodovodnú a elektrickú prípojku. V obvode stavby na parcele CKN 351/1 je umiestnená požiarňa nádrž 22 m³, ktorá bude slúžiť ako zásobáreň vody pre hasičskú techniku. Voda do požiarnej nádrže bude dovážaná cisternou.

2. Stavba bude ukončená podľa projektovej dokumentácie, ktorá v jednotlivých častiach overená v stavebnom konaní o dodatočnom povolení stavby dňa 29. 07. 2020 vrátane situácie osadenia stavby, tvorí prílohu tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Podstatné zmeny stavby nesmú byť uskutočnené bez súhlasu príslušného stavebného úradu.

3. Prístup a príjazd k stavbe je z miestnej komunikácie parcela CKN číslo 1184/5 a EKN 56/15 a následne cez parcely EKN 531/2, CKN 1185/4 a 5345 k.ú. Zámotov, po kamenivom nahrubo spevnenej existujúcej ceste, až na parcely CKN 5351/1 a 5351/2. Stavebník v priebehu realizácie ukončovacích prác na stavbe je povinný dbať na to, aby pri vjazde na pozemok a výjazde z neho, stavebnými mechanizmami nedošlo k poškodeniu týchto ciest. Prístup a príjazd k stavbe cez parcelu 5351/1 (parcela vo vlastníctve stavebníka), do kolaudácie stavby je potrebné upraviť ako spevnená plocha. Parkovanie návštevníkov „Požičovne lyží a čajovne“ je možné pred objektom na parcele CKN 5351/1 k.ú. Zámotov.

4. Vzhľadom na to, že sa jedná o dodatočné povolenie stavby, ktorej osadenie na pozemku je už zrealizované, vytýčenie priestorovej polohy stavby geodetom neprichádza do úvahy. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v konaní o dodatočnom povolení stavby, zodpovedá stavebník.

5. Stavba je uskutočňovaná svojpomocnou formou, pri ktorej stavebný dozor počínajúc dňom jej dodatočného povolenia bude vykonávať: Ing. Ladislav Blácha, dtto projektant časti ASR. Stavebný dozor sleduje postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a sleduje vedenie stavebného denníka. Spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby. Vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závalu odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne to oznámi príslušnému

stavebnému úradu. Za stavebnotechnické vyhotovenie stavby do doby vydania tohto rozhodnutia, zodpovedá sám stavebník

6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy oblasti realizácie pozemných stavieb.

7. Napojenie stavby na inžinierske siete:

7a. Napojenie na vodu bude zrealizované novovybudovanou vodovodnou prípojkou (objekt na realizáciu), ktorá bude napojená na verejnú vodovodnú sieť. Vodovodné potrubie novej vodovodnej prípojky bude uložené na parcelách CKN číslo 1185/4 a 5345 (parcely vo vlastníctve obce Zámotov), na parcele EKN 531/2 k.ú. Zámotov (parcely vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 1349 k.ú. Zámotov, združených do Pozemkového spoločenstva...) a na parcele CKN 5351/1 až k stavbe na parcele 5351/2 k.ú. Zámotov- (parcely vo vlastníctve stavebníka). Projektová dokumentácia vodovodnej prípojky bola odsúhlasená VVS a.s. závod Vranov n.T. vyjadrením číslo 76538/2020/O. Vodomerňa šachta bude osadená na parcele CKN 1185/4 k.ú. Zámotov (obecná parcela), vo vzdialenosti 13,5 m od miesta pripojenia na verejný vodovod. Súhlas s udelením výnimky na toto umiestnenie vodomernej šachty udelila spoločnosť VVS a.s. závod Vranov n.T., list č. 10543/2019/O zo dňa 04. 12. 2019

7b. Odkanalizovanie odpadových vôd zo stavby je zrealizované vnútornou a vonkajšou kanalizáciou, ktorá je napojená do jestvujúcej žumpy nachádzajúcej sa na parcele 5351/1.

Stavebník zabezpečí rozšírenie rozvodov vnútornej kanalizácie od drezu v miestnosti č. 1.01 a od umývadiel v miestnosti č. 1.02 a 1.06, ich zaustením do existujúcej vonkajšej kanalizácie, napojenej na jestvujúcu žumpu.

Vodotesnosť jestvujúcej žumpy je preukázaná „Zápisom o skúške vodotesnosti vykonanej dňa 21. až 23. 10. 2019“. Stavebník sa upozorňuje, že doklady o vývoze žumpy je povinný archivovať a na požiadanie ich predložiť orgánom štátneho stavebného dohľadu a orgánom štátnej vodnej správy, resp. orgánom iných zložiek životného prostredia. Stavebník je povinný vykonávať pravidelné kontroly jestvujúcej žumpy a dbať na to, aby nedošlo k jej poškodeniu, prípadne k nekontrolovanému naplneniu, čím by mohlo dôjsť k pretečeniu obsahu žumpy cez poklop na terén pozemku a následne do podzemných vôd.

7c. Zásobovanie elektrickou energiou: Stavba je v súčasnosti napojená na elektrickú sieť jestvujúcou elektrickou prípojkou, ktorá je pre účely stavby „Požičovňa lyží a čajovňa,, a súčasne pre prevádzku lyžiarskeho vleku nevyhovujúca. Pre užívanie stavby je potrebné vybudovať nové elektrické zariadenie a to Objekt SO 01- nová RIS a SO 02- Odberné elektrické zariadenie. (objekt na realizáciu).

SO 01-Nová RIS- z NN rozvádzača TS sa káblom NAYY-J 4x 150 mm² napojí nová skriňa SR6, ktorá bude osadená vedľa TS (na parcele CKN 1185/4), pričom el. kábel, vývod z RST pre napojenie tejto skrine, bude vedený cez parcelu CKN číslo 1184/1 k.ú. Zámotov. V novej skrini budú osadené poistky 3x 224 pre navrhovaný kábel, ktorý bude súčasťou odberného elektrického zariadenia (OEZ).

Do skrine SR6 sa presmeruje vývod č. 2 (smer rodinné domy) a vývod č. 5(smer OPAL) prostredníctvom kábla 2xNAYY-J 4x 150 mm².

SO 02-OEZ- z NN rozvádzača TS je navrhovaný NN kábel NAYY-J 4x 120 mm² do elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude umiestnený pri vnútornej hranici parcely EKN 531/2 k.ú. Zámotov. Ďalej bude trasa elektrického kábla OEZ pokračovať cez parcelu EKN 531/2 a cez parcelu CKN 5345, až na parcelu 5351/1, k stavbe na parcele 5351/2 do domového rozvádzača. Po vybudovaní novej elektrickej prípojky, resp. SO 01- Zriadenie skrine SR6 a SO 02-OEZ, pôvodná elektrická prípojka bude zrušená.

Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať platné ustanovenia zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN (priestorová norma) a zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení. Prípadnú potrebu prerušenia dodávky elektrickej energie v súvislosti so zriadením novej skrine SR6 a odberného elektrického zariadenia, je nutné obyvateľom v okolí oznámiť obvyklým spôsobom.

7d. Pred realizáciou elektrickej a vodovodnej prípojky je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení (vodovodná sieť, verejný plynovod, jestvujúce prípojky susedných stavieb - elektrická vodovodná a pod.) prostredníctvom ich vlastníkov, (správcov) a dbať na ochranu týchto vedení. Súbeh a križovanie navrhovaného elektrického zariadenia a vodovodnej prípojky s inými podzemnými vedeniami, musí byť riešený v súlade s STN 73 6005- priestorové úpravy vedení. Stavebník sa upozorňuje, že nové elektrické zariadenie (skriňa SR6 a NN rozvádzač), musí byť na citovaných parcelách osadené tak, aby nebránilo prístupu a príjazdu k susedným stavbám a prejazdu vozidiel cez jestvujúcu prístupovú cestu k areálu rodinných domov, k susedným pozemkom a k areálu Lyžiarskeho vleku.

7e. Vykurovanie stavby „Požičovňa lyží a čajovňa“ je riešené interiérovým kozubom na spaľovanie palivového dreva. Uvedený spotrebič o výkone 18 kW, je malým zdrojom znečisťovania ovzdušia. Súhlas na povolenie zdroja vydala obec Zámutov záv. stanoviskom č. 80/2019-Ovzd. zo dňa 21. 07. 2020. Prevádzkovateľ malého zdroja je povinný plniť povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom. č.137/ 2010 Z.z. O ovzduší.

8. Pozemky parc. CKN číslo 5351/1 a 5351/2 k.ú. Zámutov nie sú oplotené. Prípadná výstavba oplotenia podlieha ohláseniu drobnej stavby príslušnému stavebnému úradu podľa § 57 stavebného zákona.

9. Skladovanie stavebného materiálu je možné iba na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka, pričom skládkami nesmie byť obmedzovaná prístupová komunikácia a susedné nehnuteľnosti.

10. Osobitne podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov

10. 1. RÚVZ Vranov n.T, ZS č.HVDM/00485/19/001792 zo dňa 01. 04. 2019- súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Požičovňa lyží a čajovňa Zámutov“ s podmienkou, že stavebný úrad zaviazá stavebníka, aby v predmetnom objekte;

- V barovej časti čajovne m.č. 1.01 osadiť drez s prívodom tečúcej teplej a studenej pitnej vody a doriešiť odkanalizovanie odpadových vôd do jestvujúcej žumpy,

- V miestnosti č. 1.02 zabezpečiť šatňu spojenú s dennou miestnosťou pre personál s umývadlom s prívodom tečúcej teplej a studenej pitnej vody.

- V miestnosti č. 1.06 zabezpečiť predsieň s umývadlom s prívodom tečúcej teplej a studenej pitnej vody a doriešiť odkanalizovanie odpadových vôd do jestvujúcej žumpy.

Upozorňujeme žiadateľa na povinnosť požiadať orgán verejného zdravotníctva RÚVZ so sídlom vo Vranove n.T., o vydanie rozhodnutia na uvedenie predmetných priestorov do prevádzky podľa § 52 ods. 1 písm.b) zák. č. 355/2007 Z.z. a do času kladného posúdenia zdržať sa vykonávania posudzovaných opatrení alebo činností.

K žiadosti o uvedenie predmetných priestorov do prevádzky je potrebné doložiť doklad príslušného stavebného úradu o užívaní stavby na posudzovaný účel podľa § 13 ods. 5, písm. f) cit. zákona č. 355/2007 Z.z.

10.2. OÚ Vranov n. T., odbor star. o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, ZS č.OÚ-VT-OSZP-2019/003194-02 zo dňa 15. 03. 2019: Z hľadiska odpadového hospodárstva k dodatočnému povoleniu stavby „Požičovňa lyží a čajovňa Zámutov“ nemáme pripomienky. K prevádzke požadujeme:

- S odpadmi ktoré vzniknú podnikateľskou činnosťou nakladať v zmysle platnej legislatívy platnej v odpadovom hospodárstve. Zabezpečiť ich zhodnotenie, resp. zneškodnenie zmluvne prostredníctvom oprávnenej právnickej / fyzickej osoby.

- Viesť evidenciu o odpadoch v zmysle vyhl.č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej činnosti v znení nesk. predpisov.

- S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú podnikateľskou činnosťou nakladať v zmysle VZN obce Zámotov.

10.2. OR HaZZ Vranov n.T.- ZS č. ORHZ-VT2-2020/000628-004 zo dňa 21. 07. 2020- s realizáciou- s dodatočným povolením stavby „Požičovňa lyží a čajovňa“ a s vydaním kolaudačného rozhodnutia súhlasí bez pripomienok.

10.3. OÚ Vranov n.T., odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠOP, ZS č. 2019/003071-02 zo dňa 08. 03. 2019, k dodatočnému povoleniu stavby „Požičovňa lyží a čajovňa Zámotov“ nemáme z hľadiska ochrany prírody a krajiny pripomienky.

10.4. Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, vydal dňa 15. 04. 2019 rozhodnutie číslo OU- VZ-PLO-2019/003388-02, ktorým podľa § 19 ods. 1 písm. b) zákona číslo 220/2004 Z.z., usporiadal nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde parcely CKN číslo 5351/2 k.ú. Zámotov a zmenil druh poľnohospodárskeho pozemku tejto parcely o výmere 172 m² z ornej pôdy, na zastavanú plochu pre stavbu: Požičovňa lyží a čajovňa v k.ú. Zámotov.

10.5. OÚ Vranov n. T., odbor star. o ŽP, úsek štátnej vodnej správy, ZS č.OÚ-VT-OSZP-2019/012154-04 zo dňa 13. 12. 2019: Z hľadiska ochrany vodných pomerov je dodatočné povolenie stavby „Požičovňa lyží a čajovňa Zámotov“ možná za podmienok:

- S podmienkou pripojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu, ak je v danej časti obce vybudovaná (§ 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách...),

- Ak nie je možné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu, požadujeme odčerpávanie spláskových odpadových vôd zo žumpy zabezpečiť prostredníctvom na to oprávnenej organizácie v súlade s platnou legislatívou (§ 36 ods. 4 vodného zákona).

- Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť skúšku vodotesnosti existujúcej žumpy (zabránenie úniku odpadových vôd do podzemných vôd).

- Uchovávať doklady o odvoze odpadových vôd, ktoré musia obsahovať meno a priezvisko, (názov firmy, IČO) a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd (§ 36 ods. 4 vodného zákona).

- Činnosťou neohroziť ani nezhoršiť odtokové pomery v území, neohroziť alebo nepoškodiť existujúce vodné stavby.

10.6. VSD a. s., vyjadrenie číslo 16727/2019 zo dňa 13. 09. 2019- Projekt rieši SO-01 Nová RIS a SO- 02 odberné elektrické zariadenie. Projektovú dokumentáciu, ktorá rieši zvýšenie MRK a zmenu pripojenia jestvujúceho odberu z jestvujúcej podzemnej distribučnej sústavy VSD a.s., odsúhlasujeme po stránke technického riešenia bez pripomienok.

- Majetkové rozhranie prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS)- žiadateľ- investor: Zariadenie PDS končí NN rozvádzačom TS 1305-0003. Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z rozpojovacej skrine smerom do elektromerového rozvádzača RE.

- V zmysle ustanovení § 39 zákona č. 251/2012 Z. z., spoločnosť VSD ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy si vyhradzuje právo na realizáciu stavebného objektu SO- 01 Nová RIS. Náklady spojené s realizáciou OZ vrátane RE, znáša žiadateľ (stavebník). O zrealizovaní SO 01- Nová RIS, spoločnosť VSD a..s. bude stavebníka informovať.

- Žiadame dodržať hodnoty max. schválených istení a hodnoty schválených meracích transformátorov prúdu.

- Podľa Technických podmienok VSD a.s., meracie transformátory (MT) musia byť preukázateľne overené akreditovanou skúšobňou v SR, musia mať menovitý výkon 10 VA a triedu presnosti 0,5s, nadprúdové číslo menšie ako 5 a plombovateľné kryty sekundárnych vývodov.

- Po zrealizovaní OEZ a ER požadujeme zvolať technickú obhliadku za účasti pracovníkov PS VN a NN Východ a pracovníkov odboru Servis NN a dať vypracovať oprávnenej organizácii Prvú odbornú prehliadku a skúšku (revíziu správu) OEZ, vrátane RE.

- Na SO 01- nová RIS je potrebné zabezpečiť vecné bremeno.

Upozornenie stavebného úradu: Stavebník dodrží ďalšie podmienky vyššie citovaného vyjadrenia VSD a.s., uvedené v bodoch 11 až 18 tohto vyjadrenia.

VSD a.s., vyjadrenie číslo 17219/2019 zo dňa 24. 09. 2019: Oznamujeme, že v záujmovej oblasti stavby „Požičovňa lyží a čajovňa Zámutov“, parcela č. 5351 sa nachádzajú nadzemné VN (do 35 kV) rozvody, ktoré je možné lokalizovať na mieste. Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma- § 43 zákona číslo 251/2012 Z.z.

- Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov so šírkou 4 m po oboch stranách nadzemného elektrického vedenia. V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

- Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme. K umiestneniu stavby podľa predloženej situácie nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady, ak budú dodržané naše podmienky - (viď citované vo vyjadrení).

VSD a.s., vyjadrenie číslo 7970/2020 zo dňa 25. 05. 2020-(vyjadrenie k stavbe Požičovňa lyží a čajovňa- objekt vodovodná prípojka):

- V blízkosti ochranného pásma el. zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a dodržiavať nim určené podmienky.

- Pred realizáciou stavby o zabezpečenie pracoviska v ochrannom pásme VN vedenia pri realizácii výkopových prác, je potrebné požiadať VSD a.s. Prevádzka siete VN a NN región Východ, formou objednávky. Upozorňujeme na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona o energetike.

- Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor stavby, zhotoviteľ stavby a odborný dozor.

10.7. Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyj. č.6611927106- Podľa § 66 ods. (6) zákona č. 51/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre účely stavebného konania stavby „Požičovňa lyží a čajovňa Zámutov“, parcely 5351/1 a 5351/2 k.ú. Zámutov dávame pre vyznačené záujmové územie nasledovné stanovisko:

V území nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r. o. Košice.

10.8. SPP-D a.s. Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0497/2019/Va zo dňa 28. 11. 2019: V záujmovom území, objekt Vodovodná prípojka k parcele 5351/2 k.ú. Zámutov, sa nachádza/nachádzajú NTL plynovod, NTL prípojky, plynárenské zariadenia, (PZ). SPP-D a.s. súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

•Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D a.s. o presné vytýčenie existujúcich PZ na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP-D a.s., sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

•Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme PZ zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Ladislav Forgáč), najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.

•Je povinný zabezpečiť prístup PZ počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania PZ, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv a rekonštrukcie PZ.

•Je povinný umožniť zástupcovi SPP-D a.s. vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme PZ.

•Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2, 00 m na každú stranu od obrysu existujúcich PZ, v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení PZ výhradne ručne, bez použitia strojných mechanizmov.

•Ak pri výkopových prácach by bolo odkryté PZ, je stavebník povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého PZ, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie a výsledok kontroly zaznamenať v stavebnom denníku.

•Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s ním je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

•Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

•Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu, požadujeme všetky zariadenia a poklopy PZ osadiť do novej úrovne terénu.

•Každé poškodenie zariadenia SPP-D a.s., vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D.

•Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v „Zápise“ z vytýčenia PZ a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn, najmä STN 702 01, 702 02.

•Je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu PZ a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

•Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi PZ, je stavebník povinný dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

•Stavebník nesmie v ochrannom pásme PZ v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

10.9. VVS a.s. závod Vranov n.T.- vyjadrenie č. 76538/2020/O zo dňa 24. 06. 2020: S dodatočným povolením stavby „Požičovňa lyží a čajovňa“- vodovodná prípojka súhlasíme bez pripomienok.

11.Ostatné podmienky

11.1.Pri uskutočnení stavby v plnom rozsahu rešpektovať riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracované špecialistom požiarnej ochrany (projekt zák. z obdobia 02/2019- autor Ing. Štefánia Haburajová), v ktorom sú určené požiaro- bezpečnostné opatrenia stavby. Všetky novovybudované stavebné prvky a konštrukcie, ako aj ostatné inštalované prvky

a zariadenia, ktoré majú stanovené požiadavky z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti, musia mať preukázané požiarnotechnické vlastnosti certifikátmi zhody, prípadne technickými osvedčeniami podľa zákona č. 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tieto doklady o zhode musia byť predložené pri kolaudácii stavby. Stavbu je potrebné označiť príslušným požiaro- bezpečnostným značením v zmysle NV SR

Do požiarneho úseku N1:1.NP- osadiť 2 ks prenosné hasiace prístroje práškové, s náplňou hasiacej látky 6 kg/l ks.

11.2. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe prác, najmenej 1 x týždenne.

11.3. V rámci uskutočňovania stavby je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený týmto rozhodnutím. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do sieti technického vybavenia územia. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dbať na poriadok na stavebnom pozemku a v okolí stavby a dbať na to, aby stavebnou činnosťou nebola obmedzovaná a znečisťovaná prístupová komunikácia a susedné nehnuteľnosti.

11.4. Pri stavebných prácach dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a na stavenisku. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Dodržať tiež platné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

11.5. Pri stavbe je stavebník povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie. T. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

11.6. Potrebu vstupu na susedné pozemky a na pozemky iných vlastníkov pri realizácii vodovodnej a elektrickej prípojky, je stavebník povinný vopred prerokovať s vlastníkmi týchto pozemkov a dohodnúť podmienky vstupu. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené na susedných nehnuteľnostiach vplyvom uskutočňovania stavby na ktorú sa toto rozhodnutie vzťahuje, platia ustanovenia Obč. zákonníka o náhrade škody a príslušné ustanovenia zákona o energetike, zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách, o elektronických komunikáciách a pod.

11.7. V zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu, (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona, stavebník pri realizácii výkopových prác je povinný prípadný archeologický nález oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

11.8. Voľné plochy pozemku parcela CKN č.5351/1 k.ú. Zámotov je vhodné upraviť okrasnou zeleňou, čím sa vytvoria základné podmienky pre tvorbu životného prostredia.

11.9. Stavebník stavbu označí tabuľkou „Stavba povolená“, na ktorej uvedie potrebné údaje z tohto rozhodnutia.

11.10. Termín ukončenia stavby- 31. 12. 2020. Náklad stavby 9 500, 00 €.

11.11. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu.

11.12. So stavebnými prácami je možné pokračovať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia. Podľa § 70 stavebného zákona, toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci stavebného konania o dodatočnom povolení stavby účastníci konania k dodatočnému povoleniu neuplatnili žiadne námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebný úrad Obec Zámutov v rámci obhliadky územia v k.ú. Zámutov v lokalite pod Lyžiarskym vlekom dňa 23. 01. 2019, zistil nepovolenú stavbu: „Čajovňa- (pôvodný názov), ktorá je postavená na parcelách CKN číslo 5351/2 a 5351/1 k.ú. Zámutov, stavebníkom ktorej je Mgr. Matúš Michľo bytom Kladzany č. 42. (V čase zistenia nepovolenej stavby to bola parcela 5351). Ide o jednoduchú stavbu, postavenú z drevenej konštrukcie, ktorá je postavená na základoch z betónových prefabrikátov, ktorá vzhľadom na svoj stavebnotechnický stav, má charakter stavby ako ju definuje § 43 stavebného zákona. Stavba nie je zapísaná na liste vlastníctva v katastri nehnuteľnosti SR. V čase miestneho šetrenia bolo zistené užívanie stavby na podnikateľské účely. Podľa vyjadrenia stavebníka, na stavbu v minulosti mal mať jeho otec Vladimír Michľo bývalým starostom obce Zámutov vydané povolenie a to v rozsahu umiestnenia „unimobunky“ ako drobnej stavby, ktorá mala slúžiť ako sklad k lyžiarskemu vleku. K tejto unimobunke neskôr uskutočnil prístavbu a v súčasnosti je celá stavba využívaná ako „Požičovňa lyží a čajovňa“ Mgr. Matúš Michľo v rámci miestneho šetrenia k stavbe nepreukázal žiadne doklady, ktoré by ho oprávňovali k jej uskutočneniu a užívaniu.

Podľa § 54 stavebného zákona, stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia, alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu. (§§ 55 ods. 2, 57, 66 a 139b ods. 6) stavebného zákona).

Stavba začatá bez stavebného povolenia nepodlieha povoleniu podľa §§ 54 a 66 stavebného zákona, ale konaniu podľa § 88 ods. 1 písm. b) a 88a citovaného zákona, preto stavebný úrad dňa 29. 01. 2019 z úradnej povinnosti začal správne konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona o odstránení, resp. o dodatočnom povolení opísanej stavby, vyzval stavebníka na doloženie dokladov, ktorými by sa preukázalo, že dodatočné povolenie uvedenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami a na podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby a do doby ich doloženia, správne konanie prerušil. Mgr. Matúš Michľo dňa 20. 05. 2019 podal žiadosť o predĺženie lehoty na doloženie dokladov, ktorej stavebný úrad vyhovel dňa 21. 05. 2019 a lehotu prerušenia konania predĺžil. Stavebník žiadosť o predĺženie lehoty prerušenia konania zopakoval dňa 25. 06. 2019, ktorej stavebný úrad vyhovel dňa 27. 06. 2019 a lehotu predĺžil do 30. 09. 2019. V priebehu plynutia lehôt prerušenia konania stavebník doložil časť požadovaných dokladov (27. 05. 2019 a 30. 09. 2019), avšak tieto doklady nepostačovali pre spoľahlivé posúdenie možnosti dodatočného povolenia stavby. Z uvedených dôvodov stavebný úrad dňa 11. 10. 2019 výzvou podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona zopakoval, opakovane vyzval stavebníka na doloženie dokladov podľa § 88a stavebného zákona a správne konanie prerušil do 31. 01. 2020. Dňa 18. 12. 2019 Mgr. Matúš Michľo podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby.

Na základe tohto doplnenia, stavebný úrad oznámením a výzvou zo dňa 03. 01. 2020 upozornil stavebníka, že k žiadosti zo dňa 18. 12. 2019 neboli doložené všetky potrebné doklady na základe ktorých by bolo možné spoľahlivo posúdiť možnosť dodatočného povolenia stavby a vyzval stavebníka, aby žiadosť doplnil v lehote do 31. 01. 2020. Dňa 23. 01. 2020 stavebný úrad obdržal ďalšiu žiadosť stavebníka o predĺženie lehoty prerušenia konania, v ktorej ako dôvod uvádza, že nemá s VSD a.s. doriešenú úpravu stavby a jej projektovú dokumentáciu tak, ako to vyžaduje VSD a.s. v súvislosti s potrebou dodržania ochranného pásma VN vedenia, ktoré sa v danej lokalite nachádza. Stavebný úrad žiadosti vyhovel dňa 24. 01. 2020 a následne novej žiadosti zo dňa 23. 03. 2020 znova vyhovel dňa 24. 03. 2020 a lehotu na doloženie dokladov a prerušenia konania predĺžil do 31. 05. 2020.

Dňa 29. 05. 2020 stavebník svoju žiadosť požadovaným spôsobom doplnil, čím pominuli prekážky prerušenia správneho konania.

Po preštudovaní predložených dokladov, dokumentácie a stanovísk dotknutých orgánov stavebný konštatuje, že dodatočné povolenie uvedenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, ktoré hája

dotknuté orgány podľa osobitných zákonov a nie je v rozpore ani s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Zámotov, preto stavbu nie je nutné odstrániť a podlieha dodatočnému povoleniu. Na základe uvedených skutočností, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 29 ods. 4 správneho poriadku, v spojení s § 61 ods. 1 a 61 ods. 4, § 88 ods. 1) písm. b) a § 88a stavebného zákona a v spojení s § 26 ods. 1 správneho poriadku, dňa 17. 06. 2020 verejnou vyhláškou oznámil účastníkom konania, ktorých sa navrhovaná stavba dotýka a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v území, pokračovanie konania o dodatočnom povolení stavby „Požičovňa lyží a čajovňa“, ktorá je postavená na parcelách CKN číslo 5351/1 a 5351/2 k.ú. Zámotov. Dotknuté orgány boli o pokračovaní stavebného konania upovedomené jednotlivo. Nakoľko pomery v území sú známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie možnosti dodatočného povolenia stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, upustil od ústneho konania a v oznámení určil lehotu, do ktorej mohli účastníci konania uplatniť prípadné námietky a pripomienky, vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie, ako aj nahliadnuť do dokumentácie. Rovnako dotknuté orgány boli upovedomené, v akej lehote môžu k veci podať svoje stanoviská.

Podľa § 142h písm. a) stavebného zákona, právnej úpravy účinnej od 25. 04. 2020, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením CVOVI D-19, stavebný úrad vykonáva ústne pojednávanie a miestne šetrenie len v nevyhnutnom rozsahu.

V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad posúdil súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 88a a stanovísk vydaných podľa § 140b stavebného zákona, ako aj na základe ostatných podkladov predložených k žiadosti o dodatočné povolenie stavby a tiež na základe toho, že dodatočné povolenie rozostavanej stavby nie je v rozpore s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Zámotov. Po vykonaní tohto konania stavebný úrad dospel k záveru, že dodatočným povolením stavby „Požičovňa lyží a čajovňa“ na parcele CKN číslo 5351/2 k.ú. Zámotov, vrátane prípojok stavby na verejné rozvodné siete na susedných parcelách citovaných v tomto rozhodnutí pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia, nebudú ohrozené verejné záujmy ani nad mieru primeranú pomerom obmedzované alebo ohrozované práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Oprávnené požiadavky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a musia byť stavebníkom akceptované pri realizácii ukončovacích prác.

Stavebný úrad posúdil žiadosť aj podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že dodatočné povolenie stavby a jej uskutočnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a nie je v rozpore s verejnými záujmami. V rámci správneho konania o dodatočnom povolení stavby zo strany účastníkov konania neboli k dodatočnému povoleniu uplatnené žiadne námietky.

•Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona, ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka-vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

•Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.(§ 88 ods.1 písm. b) stav. zákona.

•Podľa § 88a ods. (4) stavebného zákona, v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané práce a určí podmienky pre dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby.

Ako vyplýva z obsahu tohto rozhodnutia, Mgr. Matúš Michľo podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú postupne v zmysle výzvy stavebného úradu požadovaným spôsobom doplnil. Stavba, o ktorej sa koná je umiestnená v území, ktoré podľa platného územného plánu je funkčne určené ako plochy športu. V území je vybudovaný Lyžiarsky vlek, pričom stavba „Požičovňa lyží a čajovňa“ je umiestnená pod svahom, pod lyžiarskym vlekom na pozemku, ktorý je vo vlastníctve stavebníka. Ako z platného územného plánu „zásady a regulatívy funkcie športu“ vyplýva, k hlavnej funkcii športu môžu byť priradené funkcie občianskej vybavenosti, pričom doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie. Stavba, ktorá je predmetom dodatočného povolenia plní funkciu občianskej vybavenosti. Jedna sa o prízemný objekt o zastavanej ploche 143,26 m² a má slúžiť pre návštevníkov lyžiarskeho vleku.

Ustanovenie § 88a stavebného zákona upravuje jednak postup vlastníka nepovolennej stavby a jeho povinnosti a jednak postup stavebného úradu pri nepovolených stavbách, ktorý stavebný úrad v danom prípade dodržal. Z odsekov 1 a 2 cit. §-u 88a vyplýva, že dôkazné bremeno preukázať, že ďalšia

existencia nepovolenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Pokiaľ stavebný úrad v konaní zistí súlad s verejnými záujmami, stavbu môže dodatočne povoliť. Stavebný úrad konštatuje, že v prípade nepovolenej opísanej stavby stavebníka Mgr. Matúša Michľa bol použitý postup ako ho upravuje stavebný zákon v § 88 a 88a stavebného zákona a v súlade s metodikou „Postup stavebného úradu pri nelegálnych stavbách“, autor JUDr. Helena Spišiaková a po zohľadnení všetkých uvedených skutočností, rozhodol o dodatočnom povolení uvedenej stavby.

Ako podklad pre toto rozhodnutie slúžila projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie (časť ASR, časť PO, časť Statika, časť el. časť voda), platné výpis z listov vlastníctva citovaných vo výroku rozhodnutia, doklady, ktorými stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona, kópia z katastrálnej mapy, záv. stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov, stanoviská a rozhodnutia podľa § 88a stavebného zákona, zápis z vykonania obhliadky stavby zo dňa 23. 01. 2019, žiadosť o dodatočné povolenie stavby a poznatky získané zo stavebného konania a vlastným prieskumom.

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby, preto po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na a správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. Obec Zámutov, Obecný úrad Zámutov č. 434, 094 15 Zámutov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák. č. 162/2015 Z.z.).

Stanislav D u d a

starosta

Doručí sa verejnou vyhláškou

Účastníkom konania- právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou (§ 69 ods. 1) stav. zákona- stavba s väčším počtom účastníkov konania a účastníkov, ktorých pobyt nie je stavebnému úradu známy.

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1) správneho poriadku. Podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku sa toto „Rozhodnutie“ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zámutov a na internetovej stránke obce Zámutov www.zamutov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa: 10. 08. 2020

.....
podpis- pečiatka

Zvesené dňa.....

.....
podpis- pečiatka

Ďalej sa oznamuje

- OÚ Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
- VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1415, 093 01 Vranov n.T.
- SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26

Prílohy pre stavebníka: Overený projekt stavby