

Obec Zámutov

Číslo: 391/2019- 04 Mi
K č. 793/2018

Zámutov 04. 09. 2020

Vec

-Milan Ferenc r. Ferenc a Mária Ferencová rod. Daňová bytom Zámutov č. 458, nepovolená drobná stavba: „Kanalizačná prípojka“ v k.ú. Zámutov,.

-Oznámenie o pokračovaní konania o dodatočnom povolení uvedenej stavby- po doplnení dokladov“

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Milan Ferenc bytom Zámutov 458, podaním zo dňa 27. 11. 2018 oznámil obci Zámutov, že zrealizoval kanalizačnú prípojku na parcele CKN číslo 513/117 a následne aj cez parcely EKN číslo 1410/3 a EKN 2506/5 k.ú. Zámutov a túto kanalizačnú prípojku napojil do verejnej kanalizačnej siete. Z podania vyplýva, že práce na kanalizačnej prípojke a jej napojenie do verejnej kanalizácie stavebník zrealizoval v ostatnom období pred 27. 11. 2018.

Podľa § 139b ods. (7) písm. písm.c) zákona číslo 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon), za drobné stavby sa považujú aj: „Prípojky stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby.

Podľa § 54 stavebného zákona stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia (§ 66) alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu, (§ 57 stav. zákona).

Z uvedeného vyplýva, že Milan Ferenc ako stavebník, pred začatím stavebných prác na kanalizačnej prípojke, mal túto kanalizačnú prípojku ako drobnú stavbu ohlásiť stavebnému úradu podľa § 57 ods. (1) stavebného zákona, vrátane doloženia potrebných dokladov a odsúhlasenej projektovej dokumentácie a uskutočniť ju mohol iba na základe kladného oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietky, (§ 57 ods. 2 stav. zákona). Následne, napojenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizačnú sieť mal stavebník uskutočniť pod dozorom správcu a so súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie. Keďže Milan Ferenc ako stavebník práce na kanalizačnej prípojke zrealizoval neodborne a v rozpore s požiadavkami správcu kanalizačnej siete, ako aj bez súhlasu jej vlastníka, na základe záverov prijatých na pracovnom rokovaní dňa 10. 12. 2018 a na základe výzvy stavebného úradu zo dňa 11. 12. 2018, menovaný bol povinný na vlastné náklady zabezpečiť opravu napojenia kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie za prítomnosti oprávnených zástupcov VVS a.s. OZ Vranov n.T., čo bolo aj zrealizované.

Vzhľadom na uvedené, nepovolená drobná stavba už nepodlieha ohláseniu podľa § 57 stavebného zákona, ale konaniu podľa § 88 a 88a citovaného zákona, preto stavebný úrad dňa 11. 12. 2018 z úradnej povinnosti začal konanie podľa § 88 ods. (1) písm.b), v spojení s § 88a stavebného zákona, t.j. konanie o odstránení, resp. o dodatočnom povolení uvedenej stavby, vyzval stavebníka k doloženiu dokladov podľa § 88a stavebného zákona a k podaniu žiadosti o dodatočné povolenie stavby. Lehota na predloženie dokladov bola opakovane predĺžená v rámci prerušenia konania.

Milan Ferenc a manželka Mária dňa 27. 06. 2019 podali žiadosť o dodatočné povolenie kanalizačnej prípojky. Stavebný úrad dňa 01. 07. 2019 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom pokračovanie správneho konania o dodatočnom povolení, resp. o odstránení stavby a v tomto oznámení určil lehotu, do ktorej mohli zainteresovaní účastníci uplatniť prípadné námietky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Dňa 15. 07. 2019 stavebný úrad obdržal písomné stanovisko spoločnosti VVS a.s. závod Vranov n.T., v ktorom spoločnosť súhlasí s dodatočným povolením kanalizačnej prípojky a pre jej dodatočné povolenie určil podmienky. Zároveň v tomto stanovisku spoločnosť VVS a.s. upozornila, že kanalizačná prípojka bude slúžiť iba pre odvádzanie odpadových vôd z rodinného

domu Milana Ferenca. Na základe tohto stanoviska stavebný úrad dňa 30. 07. 2019 vyzval stavebníka na predloženie ďalších dokladov a do doby ich predloženia správne konanie prerušil.

Dňa 12. 11. 2019 sa uskutočnilo pracovné rokovanie, na ktorom bolo dohodnuté, že Obec Zámotov predloží na VVS a.s. návrh technického riešenia kanalizačnej prípojky s tým, že do kanalizačného potrubia, ktoré vybudoval Milan Ferenc, budú pripojené aj domové prípojky z ďalších troch rodinných domov, čím by vznikla združená kanalizačná prípojka. S navrhnutým technickým riešením spoločnosť VVS a.s. nesúhlasila. Výzvou zo dňa 23.01. 2020 stavebný úrad znova vyzval Milana Ferenca k riešeniu tohto problému na VVS a.s. OZ Vranov n.T a správne konanie opakovane prerušil.

Dňa 20.08.2020 Milan Ferenc predložil súhlasné stanovisko VVS a.s. (vyj. č. 55680/2020/O), ktorým spoločnosť VVS a.s. súhlasí s dodatočným povolením kanalizačnej prípojky pre rodinný dom na parcele 513/117 a zároveň s pripojením ďalších troch rodinných domov v rade a pre legalizáciu prípojky spoločnosť stanovila podmienky, (viď cit. stanovisko). Z predložených dokladov vyplýva, že dodatočné povolenie opísanej kanalizačnej prípojky nie je v rozpore s verejnými záujmami z čoho vyplýva, že kanalizačnú prípojku nie je nutné odstrániť a prichádza do úvahy jej dodatočné povolenie.

Na základe uvedeného, Obec Zámotov ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. (1) stavebného zákona, v súlade s ust. § 29 ods. (4) zák. číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), v spojení s § 26 ods. (1) správneho poriadku a v spojení s §§ 61 ods. (1) a ods. (4), § 88 ods. 1) písm.b) a § 88a stavebného zákona, oznamuje účastníkom konania **pokračovanie konania o dodatočnom povolení vyššie uvedenej stavby, ktorá bola uskutočnená formou uloženia podzemného vedenia kanalizačného potrubia na parcelách CKN č. 513/117, 513/ 159 a na parcelách EKN číslo 1410/3 a EKN 2506/5 a bola zaústená do verejnej kanalizačnej siete, ktorá okrem iných sa nachádza aj na parcele EKN č. 2506/5 k.ú. Zámotov. V zmysle podmienok stanovených spoločnosťou VVS a.s. OZ Vranov n.T., nové kanalizačné šachty sa majú vybudovať na parcelách CKN číslo 513/118, 513/182, 513/183 a na parcele EKN 140/3 k.ú. Zámotov. Pretože územie, na ktorom bola opísaná kanalizačná prípojka zrealizovaná je známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie možnosti dodatočného povolenia uvedenej drobnej stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania.**

Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia §§ 58 až 66, stavebného zákona.

Podľa § 33 ods. 401 41 a ods.(2) správneho poriadku, účastníci konania majú právo k predmetu veci navrhovať dôkazy a ich doplnenie a pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Účastníci konania zároveň môžu podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona svoje námietky k dodatočnému povoleniu opísanej stavby uplatniť písomnou formou Obci Zámotov v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim neprihliadne.

Do podkladov pre rozhodnutie je možné nahliadnuť v kancelárii Obecného úradu Zámotov v úradných hodinách v lehote, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Poznámka

Podľa § 142h písm. a) stavebného zákona, právnej úpravy účinnej od 25. 04. 2020, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, stavebný úrad vykonáva ústne pojednávanie a miestne šetrenie len v nevyhnutnom rozsahu.

Stanislav D u d a
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou

Účastníkom stavebného konania sa toto oznámenie o pokračovaní stavebného konania o dodatočnom povolení opísanej stavby oznamuje (doručuje) verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. (4) stavebného zákona, v spojení s § 18 ods. (3) správneho poriadku. Oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1) správneho poriadku. Podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku sa toto oznámenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zámotov a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 04. 09. 2020

.....

Zvesené dňa.....

.....
