

Zmluva

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

*Obec Zámuto*v, Obecný úrad 434, 094 15 Zámutov, IČO: 00332968

ako budúci povinný z vecného bremena na strane jednej (ďalej len „**Budúci povinný**“)

a

Pekáreň Anna Mižovová, Zámutov 246, 094 15 Zámutov, IČO: 34896848

ako budúci oprávnený z vecného bremena na strane druhej (ďalej len „**Budúci oprávnený**“ a spolu s Budúcim povinným ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú podľa § 50a Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou, na liste vlastníctva č. 791, okres: Vranov nad Topľou, obec: Zámutov, katastrálne územie: Zámutov, a to:

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 788 m²,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 4, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 463 m²,

(ďalej len „**Nehuteľnosť**“)

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho oprávneného podľa bodu 2. tohto článku adresovanej Budúcemu povinnému uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena na Nehuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena in rem v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 181/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 324 m². Zriadi sa vecné bremeno s obsahom: **Právo uloženia elektroenergetického zariadenia, právo prístupu za účelom údržby v prospech oprávneného a v prospech tretích osôb so súhlasom oprávneného.**

2. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Budúcu Zmluvu, potom ako na jej uzavretie vyzve Budúci oprávnený Budúceho povinného, pričom Budúci oprávnený zašle výzvu podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy Budúcemu povinnému najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa úradného overenia geometrického plánu na zameranie skutočného priebehu vecného bremena, ktorý bude podkladom pre Zmluvu o zriadení vecného bremena.

3. Výzva na uzavretie Budúcej zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť urobená v:

- a) písomnej forme, listom adresovaným doporučené s doručenkou na adresu Budúceho povinného,
- b) písomnej forme, osobne doručeným listom Budúcemu povinnému,

príčom výzva sa považuje za doručení, ak jej obsah bol oznámený ktoroukoľvek formou, uvedenou vyššie a považuje sa za doručení v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu z niektorých vyššie uvedených štyroch foriem jej oznámenia Budúcemu povinnému. Výzva sa považuje za riadne doručení i v prípade, ak Budúci povinný odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy Budúceho povinného.

Článok III.

Obsah Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na Nehnutel'nosti uvedené v článku I. tejto zmluvy, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena in rem v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 181/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 324 m². Zriadi sa vecné bremeno s obsahom: **Právo uloženia elektroenergetického zariadenia, právo prístupu za účelom údržby v prospech oprávneného a v prospech tretích osôb so súhlasom oprávneného v rozsahu podľa geometrického plánu č., zo dňa, úradne overený dňa....., pod číslom G1-.....** .

Nevyplnené ustanovenia Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena budú Zmluvnými stranami doplnené podľa skutočného stavu v čase podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV.

Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,

- a) ktorou by sa zaviazal previesť Nehnutel'nosti na inú osobu ako Budúceho oprávneného (ďalej len „Tretia osoba“),
- b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Tretou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.

2. Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).

Článok VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre Budúceho povinného a Budúceho oprávneného.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Zámutove, dňa 24.08.2020

Príloha: Grafické znázornenie priebehu vecného bremena -1x

Budúci povinný:

Budúci oprávnený: