

OBEC SOL

Číslo: Sol-OcÚ 2020/131- 06

Sol', 16. 10. 2020

Rozhodnutie

Obec Zámotov- SR, IČO 00 332 968, 094 15 Zámotov ako navrhovateľ, podala dňa 19. 02. 2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Zámotov-Rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov“- inžinierska líniová stavba- (pešia komunikácia), ktorá navrhuje umiestniť na pozemku parcela CKN číslo 1626/1 k.ú. Zámotov.

Obec Sol', ako správny orgán a stavebný úrad vecne príslušný podľa § 117 ods. 1, § 33 ods. 1, v spojení s § 119 ods. 3 zákona číslo 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) ako určený stavebný úrad, (list OÚ Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-PO- OVBP1-019/005420/0002299 zo dňa 08. 01. 2019), postupom podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona, v spojení s § 30 ods. 1 písm.d) zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

z a s t a v u j e

územné konanie, ktoré bolo začaté dňa 19. 02. 2020 podaním návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov“, ktorú navrhovateľ navrhoval umiestniť na pozemku parcela CKN číslo 1626/1 k.ú. Zámotov.

Odôvodnenie

Obec Zámotov- navrhovateľ, podala dňa 19. 02. 2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Zámotov- Rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov“- inžinierska líniová stavba- (pešia komunikácia), ktorá sa má umiestniť na pozemku parcela CKN číslo 1626/1 k.ú. Zámotov. Stavba pozostáva z objektov: SO 104-00 Chodník č.d. 228-201, SO- 104-00.1- Dažďová kanalizácia. Ide o jednostranný chodník, ktorý je navrhovaný súbežne s jstevujúcou pozemnou komunikáciou. Súčasťou riešenia je aj odvodnenie povrchových vôd z plochy chodníka, pričom vyústenie odvodnenia je navrhované cez parcely CKN 1626/1 a EKN 2213/5, do potoka na parcelách 2213/5, 2213/24 a 2213/1 k.ú. Zámotov.

Na základe podaného „Návrhu“ stavebný úrad dňa 21. 02. 2020 v súlade s § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona, oznámil začatie územného konania účastníkom konania, ktorých sa umiestnenie navrhovanej stavby dotýka verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a na prerokovanie návrhu nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 24.03. 2020. V oznámení o začatí územného konania boli účastníci konania upovedomení, že prípadné námietky a pripomienky k umiestneniu stavby môžu uplatniť a do dokumentácie nahliadnuť pri ústnom pojednávaní. Rovnako dotknuté orgány boli upovedomené, že svoje stanoviská majú podať v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania, ako aj o ich práve požiadať o predĺženie lehoty na podanie stanoviská.

(V čase nariadeného ústneho konania začal v SR platiť núdzový stav z dôvodu šírenia nákazy „Koronavírusu“ a zrejme z tohto dôvodu sa ústneho konania nezúčastnil žiaden z účastníkov konania, ani žiaden zástupca dotknutých orgánov, ktorým toto konanie bolo oznámené, ani písomnou formou zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky alebo pripomienky).

Po prerokovaní navrhovaného umiestnenia stavby v rámci územného konania (vzhľadom na nesúhlasné stanoviská SPP-D a.s. a VVS a.s.) bolo zistené, že je potrebné prepracovať projektovú dokumentáciu navrhovanej stavby a prepracovanú znova predložiť na vyjadrenie niektorým dotknutým orgánom. Vzhľadom na uvedené, stavebný úrad dňa 25. 03. 2020 vyzval navrhovateľa, aby v stanovenej lehote svoj návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom doplnil a do doby doplnenia bolo územné konanie prerušené.

Dňa 26. 06. 2020 stavebný úrad postupom podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku, v spojení s § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona, oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom pokračovanie územného konania, v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a v tomto oznámení určil lehotu (7 pracovných dní- § 36 ods. 2 stav. zákona), v ktorej mohli účastníci konania uplatniť prípadné námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Zároveň boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomení o tom, kde a v akej lehote môžu nahliadnu do dokumentácie stavby. V citovanom oznámení stavebný úrad upovedomil účastníkov konania, že v zmysle § 33 ods.1 a ods. 2 správneho poriadku, majú právo k predmetu veci navrhovať dôkazy a ich doplnenie a pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Dňa 01.07.2020 bola na Obecný úrad Soľ doručená „Petícia“ občanov obce Zámotov, za zastavenie stavebného konania stavby „Zámotov- Rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov – 2. etapa, v ktorej občania zúčastnení na „Petícii“ sa dožadujú zastavenia stavebného konania uvedenej stavby z dôvodu ako je uvedené v „Petícii“, porušovania práv občanov byť informovaní a neoznámia občanom o danom projekte, nezverejnení projektovej dokumentácie na webovom sídle obce Zámotov, neprekonzultovaní projektu s občanmi a dotknutými stranami, nevypočutie si námietok a návrhov občanov a iné, (viď celý text „Petície“).

Aj napriek tomu, že stavebný úrad v rámci začatia, prerušenia a pokračovania územného konania vo veci umiestnenia opísanej stavby postupoval v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona upravených v §§ 35 až 37, v snahe dať účastníkom konania (podpísaným v „Petícii“ ktorú stavebný úrad považoval za námietky uplatnené k územnému konaniu predmetnej stavby) možnosť, oboznámiť sa s predmetom návrhu na vydanie územného rozhodnutia, s projektovou dokumentáciou a k doloženým dokladom, teda aj napriek použitej forme oznámenia verejnou vyhláškou, na základe doručenej „Petície“, dňa 06. 07. 2020 týmto účastníkom opakovane oznámil pokračovanie územného konania a na prerokovanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia nariadil ústne konanie na deň 23. 07. 2020. Zároveň opakované oznámenie bolo zaslané aj ďalším občanom, ktorí sú účastní na „Petícii“ a tiež zostavovateľovi „Petície“ bolo odporúčané, aby o termíne ústneho konania prípadne informoval aj ostatných občanov, ktorí „Petíciu“ podpísali on-line.

Pri opakovanom ústnom konaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 23. 07. 2020, účastník konania Roman Košč bytom Zámotov 213, písomnou formou podal námietky a pripomienky k prebiehajúcemu územnému konaniu predmetnej stavby, (pridali sa aj ďalší účastníci) obsahom ktorých je, že:

1. Projektová dokumentácia nerieši zvod dažďovej vody zo striech domov, ktoré sú v súčasnosti vyústené do priekopy pri ceste, ktorá ako uvádza projektová dokumentácia má byť zahrnutá zeminou a štrkom a položením chodníka bez osadenia potrubí na zvod dažďovej vody. Zvod vody je riešený iba z povrchu vozovky a to nie v celom úseku cesty kadiaľ je navrhovaný chodník a pod chodník je uložená 2x drenážna rúra o priemere 110 mm na zvod prípadnej priesakovej spodnej vody. Menovaný navrhoval zahrnúť do projektovej dokumentácie prípojné šachty na dažďovú vodu podľa existujúcich vyústení zo striech domov, prípadne aj v miestach kde je predpoklad v budúcnosti, že takéto riešenie bude potrebné.

2. Že v projektovej dokumentácii je chodník riešený asfaltovým povrchom položeným na štrkovom lôžku. Takéto riešenie považuje za nedostatočné a s krátkou životnosťou a nemožnosťou priesaku dažďovej vody do podlažia.

3. Že z projektovej dokumentácie nie je zrejmé aká bude šírka vozovky, či bude šírka vozovky po vybudovaní chodníka postačujúca pre obojsmernú premávku v celom úseku?

4. Že chodník je ukončený na križovatke pri Kultúrnom dome pri budove starého obchodu potraviny. Preto nepokračuje ďalej po opačnej strane cez priechod pre chodcov a končí pri autobusovej zástavke.

Súčasťou uplatnených námietok boli aj návrhy účastníkov konania a to:

-Navrhovali ako pochôdnú plochu zvoliť zámkovú dlažbu/betónovú dlažbu, ktorá umožňuje priesak dažďovej vody po okrajoch, je nenáročná na pokládku či možné budúce opravy chodníka, je estetický krajšia ako asfaltobetón.

-Mreže na prepad vody z vozovky zabudovať do okraja chodníka nie do vozovky, čím sa predíde poškodeniu alebo zapadnutiu mreže pod vozovku.

-Použiť líniové odvodňovacie obrubníky pre odvod vody z vozovky.

-Požadovali chodník smerom k dvoru ukončiť obrubníkom a odvodňovacím žľabom s prepacom dažďovej vody z dvorov do drenážnej rúry pod chodníkom.

Podmienkou súhlasného stanoviska spoločnosti SPP-D a.s. na stavbu v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynovodu je, že povrch chodníka bude so zámkovej dlažby.

Na základe uvedených skutočností aj s poukázaním na § 3 a § 32 správneho poriadku, ako aj na § 37 stavebného zákona, stavebný úrad dňa 03. 08. 2020 vyzval navrhovateľa, aby v stanovenej lehote svoj návrh doplnil o požadované doklady a to najmä stanovisko projektanta a stanovisko Obce Zámutov k uplatneným námietkam, pripomienkam a návrhom účastníkov konania a k požiadavke SPP-D a.s. s upovedomením, že tieto stanoviská sú nevyhnutné pre správne a spoľahlivé rozhodnutie vo veci a do doby doplnenia, územné konanie opätovne prerušil. Súčasne stavebný úrad upozornil navrhovateľa, že ak požadované doklady nebudú v stanovenej lehote doplnené, územné konanie bude zastavené, (§ 35 ods. 3 stav. zákona).

Nakoľko navrhovateľ predložený návrh požadovaným spôsobom v určenej lehote nedoplnil, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Obec Sol', Obecný úrad, 094 35 Sol'.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Jozef Berta
starosta obce

Účastníkom konania

-Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov

-SVP, š.p. Banská Štiavnica

a

ďalším účastníkom konania, t.j. právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou (§ 42 ods. 2) stav. zákona- stavba s väčším počtom účastníkov konania a účastníkov, ktorých pobyt nie je stavebnému úradu známy.

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1) správneho poriadku. Podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku sa toto „Rozhodnutie“ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zámutov, na internetovej stránke obce Zámutov www.zamutov.sk a na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa.....

.....

Podpis- pečiatka

Zvesené dňa.....

.....

Podpis- pečiatka

Ďalej sa oznamuje

-
- Okresný úrad Vranov n.T, NS č. 5,, odbor star. o ŽP, ŠVS, 093 01 Vranov n.T.
 - Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ PB- Trebišov, 075 05 Trebišov
 - HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
 - SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 - VVS a.s. OZ, Mlynská 1415- 093 012 Vranov n.T.

Upovedomenie

Podľa § 142h stavebného zákona právnej úpravy účinnnej od 25. 04. 2020, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením CVOVI D-19, stavebný úrad,

a)vykonáva ústne pojednávanie a miestne šetrenie len v nevyhnutnom rozsahu,

b)môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu; stavebný úrad je povinný o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a lehoty na vydanie rozhodnutia s uvedením dôvodu upovedomiť všetkých účastníkov konania.
