

DOHODA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam, uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho
zákonníka č. 40/ 1964 Zb. v znení nesk. predpisov

Článok I
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena

Obchodné meno	Obec Zámutov
So sídlom	Zámutov 434, 094 15 Zámutov, SR
IČO	00 332 968 :
Zast.	Stanislav Duda- starosta obce
Bankové spojenie	-
IBAN	-

(ďalej ako budúci povinný z vecného bremena)

Budúci oprávnený z vecného bremena

Meno a priezvisko	Ladislav Feri r. Feri
Narodený	13. 04. 1984
Bydlisko	Zámutov 454, 094 15 Zámutov

(ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú
túto „dohodu“ o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Článok II.
Predmet dohody

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov: Parcela E-KN číslo 2183/3-orná pôda o výmere 4682, zapísaná na LV č. 1358, E-KN číslo 1707-orná pôda vo výmere 2701 m², zapísaná na LV č.791 a C-KN číslo 454- orná pôda o výmere 2083 m², zapísaná na LV č. 791 v katastrálnom území Zámutov. Vlastníctvo je evidované v katastri nehnuteľnosti SR, Okresným úradom Vranov n.T., Katastrálnym odborom, na citovaných LV v podiele 1/1.

2. Predmetom tejto „dohody“ je záväzok účastníkov dohody, budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude:

-Právo uložiť potrubie kanalizačnej prípojky podzemným vedením na časti parcely E-KN číslo 2183/3 k.ú. Zámutov, na časti parcely E-KN 1707 a na časti parcely C-KN číslo 454 k.ú. Zámutov.

-Strpieť právo vstupu na predmetné pozemky budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, ktoré budú realizovať práce na kanalizačnej prípojke.

-Strpieť právo vstupu na predmetný pozemok budúcim oprávneným z vecného bremena a ním poverených osôb, za účelom prípadnej údržby alebo opravy porúch na kanalizačnej prípojke.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že do 3-och mesiacov po vybudovaní kanalizačnej prípojky zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, (na zameranie) zrealizovanej kanalizačnej prípojky na parcelách E-KN číslo 2183/3,

1707 a na parcele C-KN 454 k.ú. Zámutovej, súvisiacej s novostavbou jeho rodinného domu, ktorá je rozostavaná na parcelách C-KN číslo 1624/6 a 460/5 k.ú. Zámutovej a vyhotovený geometrický plán ihneď predloží Obci Zámutovej, za účelom vyhotovenia „Zmluvy o vecnom bremene“.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto „dohody“ je grafické znázornenie vecného bremena, ako vyplýva z projektovej dokumentácie kanalizačnej prípojky vypracovanej projektantom: Ing. Pavol Fedorčák PhD., zákazka 045-2020 z obdobia 04/2020, výkres číslo 01- Situácia kanalizačnej prípojky a Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Zámutovej, číslo uzn. 144/14/2020, zo 14. zasadnutia OZ, konaného dňa 17. 08. 2020.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, bude uzavretá do 30 dní po doložení geometrického plánu, ktorým bude opísaná kanalizačná prípojka zriadená na parcelách vo vlastníctve budúceho povinného, t.j. obce Zámutovej, zameraná.

Článok III.

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v prospech budúceho oprávneného, sa neviažu iné ťarchy, ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať hranice parcely E-KN číslo 2183/3 a 1707, na ktorej je vybudovaná miestna komunikácia cesta „Na hôrku“ a na ktorej bude Obec Zámutovej realizovať rekonštrukciu, vrátane rekonštrukcie jej odvodňovacieho rigolu.
 - Realizáciu prác na kanalizačnej prípojke Ladislav Feri oznámi vedeniu obce Zámutovej a bude rešpektovať pokyny oprávneného zamestnanca, najmä čo sa týka smerového aj výškového uloženia kanalizačného potrubia, zariadenia revízných šácht a pod. Rovnako k ukončeniu prác prizve oprávneného zamestnanca obce za účelom kontroly.
 - Kanalizačné potrubie v mieste kde prípojka bude križovať miestnu komunikáciu. je potrebné uložiť do chráničky a uložiť ho do hĺbky tak, aby kanalizačné potrubie nebránilo rekonštrukciám komunikácie. V prípade nedodržania tejto podmienky, Obec Zámutovej nebude zodpovedať za prípadné škody, ktoré by mohli byť spôsobené na kanalizačnej prípojke vplyvom realizácie investičného zámeru obce Zámutovej.
3. Vecné bremeno sa zriadi na dobu určitú – do doby vybudovania kanalizačnej stoky a následného napojenia kanalizačnej prípojky najneskor do 2 mesiacov od kolaudácie stoky verejnej splaškovej kanalizácie.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne .
-

Článok V.

Ďalšie dojednania

1. Práva z vecného bremena oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov n. T., Katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti SR.

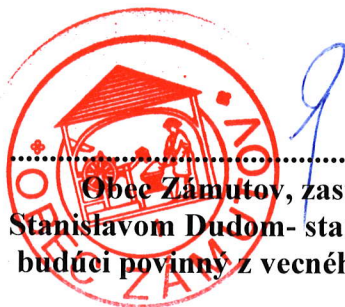
2. Účastníci „dohody“ sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy o riadení vecného bremena do katastra nehnuteľnosti SR, podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady spojené s návrhom na vklad.
4. Táto „dohoda“ o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená na webovom sídle Obce Zámutov v zmysle platných právnych predpisov, § 5a ods. 9 zákona číslo 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle zabezpečí povinný z vecného bremena.
5. Účastníci tejto „dohody“ sa dohodli, že v prípade potreby je možné právo vyplývajúce zo zriadeného vecného bremena previesť na tretiu osobu.


Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto „dohody“ svojimi podpismi potvrdzujú, že dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci „dohody“ na znak súhlasu s jej obsahom, dohodu vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú
2. Vo veciach neupravených touto „dohodou“ sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľnosti SR, táto „dohoda“ o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Táto „dohoda“ je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží 2 vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.
5. Táto „dohoda“ o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť 1 deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Zámutov.

V Zámutove dňa 07. 10. 2020

V Zámutove dňa 07. 10. 2020.


.....
**Obec Zámutov, zastúpená
Stanislavom Dudom- starostom obce,
budúci povinný z vecného bremena**


.....
**Ladislav Feri- budúci
oprávnený z vecného bremena**