

OBEC Z Á M U T O V

Číslo: 391/2019-05 Mi
K č.793/2018

Zámuto v, 08. 10. 2020

Rozhodnutie

Milan Ferenc a Mária Ferencová rod. Daňová obaja bytom Zámuto v 458 ako stavebník, na základe výzvy stavebného úradu vydanej dňa 11. 12. 2018, podali dňa 27. 06. 2019 žiadosť o dodatočné povolenie stavby: „Kanalizačná prípojka“ k rozostavanej novostavbe rodinného domu na parcelách CKN číslo 513/159 a 513/117, ktorú bez kladného oznámenia stavebného úradu k ohláseniu, uskutočnil na pozemkoch parcela CKN číslo 513/117, 513/159, EKN číslo 1410/3 a na častiach pozemkov EKN parc. č. 1411/2 a 2506/5 k.ú. Zámuto v.

Obec Zámuto v, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/ 2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení nesk. predpisov a podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), prerokoval predmetnú žiadosť podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 1 a 7, v spojení s § 61 ods. 1 stavebného zákona a na základe tohto prerokovania, postupujúc podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona stavebníkovi:

Milan Ferenc rod. Ferenc narod. 09. 11. 1989 a Mária Ferencová rod. Daňová narod. 22. 06.1992 obaja bytom Zámuto v 458,

dodatočne povoľuje stavbu

„Kanalizačná prípojka“ – inžinierska stavba, ktorá je postavená na pozemkoch parcela CKN číslo 513/117, 513/159, EKN číslo 1410/3 a na častiach pozemkov parc. EKN číslo 1411/2 a 2506/5 k.ú. Zámuto v.

Pozemky parc. CKN číslo 513/117, 513/159 a rozostavaný dom na parcele CKN č. 513/159, sú zapísané na LV číslo 1902 pod B2 na vlastníka Milan Ferenc rod. Ferenc narod. 09. 11. 1989 a Mária Ferencová r. Daňová narod. 22. 06. 1992 v podiele 1/1. Pozemok parcela EKN číslo 1410/3 je zapísaný na LV č. 1092 k.ú. Zámuto v na vlastníkov Frajkor Peter rod. Frajkor narod. 10. 03. 1975 v podiele 7/8 a Jozef Ocilka rod. Ocilka narod. 02. 10. 1982 v podiele 1/8. Pozemok parcela číslo 1411/2 je zapísaný na LV 1018 k.ú. Zámuto v na mená súkromných vlastníkov uvedených na citovanom LV pod B- 2,3,4,6 9, 10 + správa SR- SPF Bratislava. Pozemok parcela EKN číslo 2506/5 je zapísaný na LV č. 1458 k.ú. Zámuto v na vlastníka- SR- SPF Bratislava.

Právo uskutočniť kanalizačnú prípojku na pozemku parcela EKN číslo 1410/3 pre stavebníka Milana Ferenca vyplýva zo „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ uzavretej s vlastníkmi citovanej parcely dňa 24. 06. 2020.

Právo uskutočniť kanalizačnú prípojku na pozemkoch EKN parc. č. 1411/2 a 2506/5 k.ú. Zámuto v pod telesom jestvujúcej komunikácie (cesta k ČOV), pre stavebníka vyplýva z ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona.

Predmetom dodatočného povolenia je:

Objekt „Kanalizačná prípojka“, ktorá je zhotovená na parcelách CKN č. 513/117, 513/159, EKN číslo 1410/3, 1411/2 a 2506/5, teda úsek od rodinného domu Milana Ferenca na parcele 513/159, až po zaústenie do verejnej kanalizačnej siete na parcele EKN 2506/5 k.ú. Zámuto v, vrátane kontrolných šácht š, 1 až 3.

Pre ukončenie kanalizačnej prípojky je potrebné zrealizovať:

-Na kanalizačnej odbočke KP 3-Jozef Kroka, Zámuto v 613- PVC D 200, na parcele CKN číslo 513/118 k.ú. Zámuto v v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vybudovať revíznú šachtu.

-Na kanalizačnej odbočke KP 2-Milan Ovšák- Zámutov 601- PVC D 160, na parcele CKN číslo 513/182 k.ú. Zámutov v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vybudovať revíznú šachtu.

-Na kanalizačnej odbočke KP 1-Jozef Ovšák- Zámutov 475- PVC D 200, na parcele CKN číslo 513/183 k.ú. Zámutov v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vybudovať revíznú šachtu.

-Pozemok parcela CKN číslo 513/118 je zapísaný na LV č. 2715 k.ú. Zámutov na vlastníka Jozef Kroka a Monika Kroková rod. Jurmáková v podiele 1/1. Právo ukončiť kanalizačnú odbočku, t.j. vybudovať na nej revíznú šachtu na danej parcele, stavebník preukázal „Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ uzavretou dňa 31. 08. 2020.

Pozemok parc. CKN číslo 513/182 je zapísaný na LV č. 2713 k.ú. Zámutov na vlastníka Milan Ovšák a Zuzana Ovšáková rod. Feriová v podiele 1/1. Právo ukončiť kanalizačnú odbočku, t.j. vybudovať na nej revíznú šachtu na danej parcele, stavebník preukázal „Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ uzavretou dňa 31. 08. 2020.

-Pozemok parc. CKN číslo 513/183 je zapísaný na LV č. 2716 k.ú. Zámutov na vlastníka Jozef Ovšák a Marcela Ovšáková rod. Ferencová v podiele 1/1. Právo ukončiť kanalizačnú odbočku, t.j. vybudovať na nej revíznú šachtu na danej parcele, stavebník preukázal „Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ uzavretou dňa 31. 08. 2020.

Projektovú dokumentáciu opisanej kanalizačnej prípojky vypracoval: Ing. Milan Uhorščák- autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 2116+SP+A2

Pre dokončenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky

1. Stavba bude ukončená podľa projektovej dokumentácie, vyhotovenej Ing. Milanom Uhorščákom, výkres č. 02/12/18-02, zákazka č. 02/2018 z obdobia december 2018, arch. číslo 02/12/18, ktorá odsúhlasená v konaní o dodatočnom povolení stavby dňa 08. 10. 2020, tvorí prílohu tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Podstatné zmeny stavby nesmú byť uskutočnené bez súhlasu príslušného stavebného úradu.

2. Prístup a prístup k stavbe je z komunikácie vedenej k areálu ČOV Zámutov. Stavebník v priebehu realizácie ukončovacích prác na stavbe, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, stavebnými mechanizmami nedošlo k poškodeniu tejto cesty.

3. Vzhľadom na to, že sa jedná o dodatočné povolenie stavby, ktorej osadenie na pozemku je už zrealizované, vytýčenie priestorovej polohy stavby geodetom neprichádza do úvahy. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v konaní o dodatočnom povolení stavby, zodpovedá stavebník.

4. Stavba je uskutočňovaná svojpomocnou formou stavebníkom Milanom Ferencom, za spoluúčasti Jozefa Kroka, Milana Ovšáka a Jozefa Ovšáka. Odborný dozor nad vykonávaním prác bude zabezpečovať správca kanalizačnej siete, VVS a.s. závod Vranov n.T.

5. Pri ukončení kanalizačnej prípojky musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy oblasti realizácie pozemných stavieb.

6. Pred realizáciou výkopov pre vyhotovenie revíznych šacht na odbočkách KP1- KP3 je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých možných podzemných vedení a prípojok jestvujúcich stavieb na elektrickú sieť prostredníctvom ich vlastníkov, (správcov) a dbať na ochranu týchto vedení. Súbeh a križovanie kanalizačnej prípojky s inými podzemnými vedeniami, musí byť riešený v súlade s STN 73 6005- priestorové úpravy vedení.

7. Skladovanie stavebného materiálu je možné iba na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka, pričom skládkami nesmie byť obmedzovaná prístupová komunikácia a susedné nehnuteľnosti.

8. Osobitne podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov

8.1. VVS a.s. závod Vranov n.T.- vyjadrenie č. 55680/2020/O: Objekt kanalizačná prípojka bude slúžiť na odvádzanie spláškových vôd z novostavby rodinného domu na parcele ČKN číslo 513/117 k.ú. Zámotov a z ďalších troch príľahlých novostavieb. Odvádzanie odpadových vôd bude do verejnej kanalizácie v Zámotove, miestom pripojenia do jestvujúcej kanalizačnej stoky PVC D 315 nachádzajúcej sa v zelenom páse, Odpadová voda splášková bude odvádzaná prípojkou PVC D 200 mm. Na prípojke budú zriadené 3 revízne kontrolné revízne šachty DN 425 a tri kanalizačné odbočky. Celková dĺžka kanalizačnej prípojky DN 200 je 88,00 m. Od KŠ 3 je potrubie prípojky PVC D 160, dĺžky 12, 00 m. napojenie na verejnú kanalizáciu je do jestvujúcej stoky cez spojku „IN SITU“ D 200. V súlade so stavebným zákonom a so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, s dodatočným povolením stavby „Kanalizačná prípojka k novostavbe rodinného domu“ súhlasíme za podmienok:

-Je potrebné na našom závode podať žiadosť o legalizáciu predmetnej kanalizačnej prípojky a uzavrieť zmluvu o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

-Obchodným partnerom bude investor kanalizačnej prípojky- Milan Ferenc, Zámotov 458.

-K legalizácií je potrebné doložiť údaje o počte obyvateľov všetkých štyroch nehnuteľnosti, ktoré budú pripojené na verejnú kanalizáciu.

Poznámka stav. úradu

V priebehu plynutia lehôt na doloženie dokladov, stavebník k žiadosti o dodatočné povolenie predložil „Zmluvu č. 90-000158076PD2020 zo dňa 06. 08. 2020“, vrátane príloh, ktorá je uzavretá medzi ním a spoločnosťou VVS a.s. závod Vranov n. T., čím je deklarované splnenie podmienok uvedených vo vyššie citovanom vyjadrení VVS a.s.

9. Ostatné podmienky

9.1.S odpadmi ktoré vzniknú pri ukončovaní kanalizačnej prípojky s musí nakladať v zmysle platnej legislatívy platnej v odpadovom hospodárstve.

9.2.Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe prác, najmenej 1 x týždenne.

9.3.V rámci ukončovacích prác je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený týmto rozhodnutím. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do sieti technického vybavenia územia. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dbať na poriadok na stavebnom pozemku a v okolí stavby a dbať na to, aby stavebnou činnosťou nebola obmedzovaná a znečisťovaná prístupová komunikácia a susedné nehnuteľnosti.

9.4.Pri stavebných prácach dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a na stavenisku. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Dodržať tiež platné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činnosti.

9.5.Pri stavbe je stavebník povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri preberacom konaní stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe,

pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie. T. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

9.6.Potrebu vstupu na susedné pozemky a na pozemky iných vlastníkov pri realizácii ukončovacích prác na kanalizačnej prípojke, je stavebník povinný vopred prerokovať s vlastníkmi týchto pozemkov a dohodnúť podmienky vstupu. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené na susedných nehnuteľnostiach vplyvom uskutočňovania stavby na ktorú sa toto rozhodnutie vzťahuje, platia ustanovenia Obč. zákonníka o náhrade škody a príslušné ustanovenia zákona o energetike, zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách, o elektronických komunikáciách a pod.

9.7.Po ukončení prác na osadení revízných šácht KPI až KP3 stavebník terén po rozkopávkach uvedie uviesť do pôvodného stavu, výkopy zhutniť a urovnať.

9.8.Stavebník stavbu označí tabuľkou „Stavba povolená“, na ktorej uvedie potrebné údaje z tohto rozhodnutia.

9.9.Termín ukončenia stavby- 31. 01. 2020.

9.10.Kanalizačná prípojka nepodlieha kolaudácií podľa § 76 stavebného zákona. Ku preberaciemu konaniu stavebník prizve oprávneného zástupcu obce Zámutov a spoločnosti VVS a.s. závod Vranov n.T na zhodnotenie vykonaných prác o čom bude spísaný zápis. Pre uzavretie „Zmluvy o vecnom bremene“ na parcelu EKN č. 1710/3 k.ú. Zámutov, platia ustanovenia čl. II. bod 2.5 „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ zo dňa 24. 06. 2019.

9.11Podľa § 70 stavebného zákona, toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci stavebného konania o dodatočnom povolení stavby, účastníci konania k dodatočnému povoleniu neuplatnili žiadne námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Milan Ferenc bytom Zámutov 458, podaním zo dňa 27. 11. 2018 oznámil obci Zámutov, že zrealizoval kanalizačnú prípojku na parcele CKN číslo 513/117 a následne aj cez parcely EKN číslo 1410/3, 1411/2 a EKN 2506/5 k.ú. Zámutov a túto kanalizačnú prípojku napojil do verejnej kanalizačnej siete. Z podania vyplýva, že práce na kanalizačnej prípojke a jej napojenie do verejnej kanalizácie stavebník zrealizoval v ostatnom období pred 27. 11. 2018.

Podľa § 139b ods. (7) písm. písm.c) zákona číslo 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskl. predpisov (stavebný zákon), za drobné stavby sa považujú aj: „Prípojky stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby.

Podľa § 54 stavebného zákona stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia (§ 66) alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu, (§ 57 stav. zákona).

Z uvedeného vyplýva, že Milan Ferenc pred začatím stavebných prác na kanalizačnej prípojke, mal túto kanalizačnú prípojku ako drobnú stavbu ohlásiť stavebnému úradu podľa § 57 ods. (1) stavebného zákona, vrátane doloženia potrebných dokladov a odsúhlasenej projektovej dokumentácie a uskutočniť ju mohol iba na základe kladného oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietky, (§ 57 ods. 2 stav. zákona). Následne, napojenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizačnú sieť mal stavebník uskutočniť pod dozorom správcu a so súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie. Keďže Milan Ferenc práce na kanalizačnej prípojke zrealizoval neodborne a v rozpore s požiadavkami správcu kanalizačnej siete, ako aj bez súhlasu jej vlastníka, na základe záverov prijatých na pracovnom rokovaní dňa 10. 12. 2018 a na základe výzvy stavebného úradu zo dňa 11. 12. 2018, menovaný bol

povinný na vlastné náklady zabezpečiť opravu napojenia kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie za prítomnosti oprávnených zástupcov VVS a.s. OZ Vranov n.T., čo bolo aj zrealizované.

Vzhľadom na uvedené, nepovolená drobná stavba už nepodlieha ohláseniu podľa § 57 stavebného zákona, ale konaniu podľa § 88 a 88a citovaného zákona, preto stavebný úrad dňa 11. 12. 2018 z úradnej povinnosti začal konanie podľa § 88 ods. (1) písm.b), v spojení s § 88a stavebného zákona, t.j. konanie o odstránení, resp. o dodatočnom povolení uvedenej stavby, vyzval stavebníka k doloženiu dokladov podľa § 88a stavebného zákona a k podaniu žiadosti o dodatočné povolenie stavby. Lehota na predloženie dokladov bola opakovane predĺžená v rámci prerušenia konania.

Milan Ferenc a manželka Mária dňa 27. 06. 2019 podali žiadosť o dodatočné povolenie kanalizačnej prípojky. Stavebný úrad dňa 01. 07. 2019 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom pokračovanie správneho konania o dodatočnom povolení, resp. o odstránení stavby a v tomto oznámení určil lehotu, do ktorej mohli zainteresovaní účastníci uplatniť prípadné námietky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Dňa 15. 07. 2019 stavebný úrad obdržal písomné stanovisko spoločnosti VVS a.s. závod Vranov n.T., v ktorom spoločnosť súhlasí s dodatočným povolením kanalizačnej prípojky a pre jej dodatočné povolenie určila podmienky. Zároveň v tomto stanovisku spoločnosť VVS a.s. upozornila, že kanalizačná prípojka bude slúžiť iba pre odvádzanie odpadových vôd z rodinného domu Milana Ferenca. Na základe tohto stanoviska stavebný úrad dňa 30. 07. 2019 vyzval stavebníka na predloženie ďalších dokladov a do doby ich predloženia správne konanie prerušil.

Dňa 12. 11. 2019 sa uskutočnilo pracovné rokovanie, na ktorom bolo dohodnuté, že Obec Zámotov predloží na VVS a.s. návrh technického riešenia kanalizačnej prípojky s tým, že do kanalizačného potrubia, ktoré vybudoval Milan Ferenc, budú pripojené aj domové prípojky z ďalších troch rodinných domov, čím by vznikla združená kanalizačná prípojka. S navrhnutým technickým riešením spoločnosť VVS a.s. nesúhlasila. Výzvou zo dňa 23.01. 2020 stavebný úrad znova vyzval Milana Ferenca k riešeniu tohto problému so spoločnosťou VVS a.s. OZ Vranov n.T a správne konanie opakovane prerušil.

Dňa 20.08.2020 Milan Ferenc predložil súhlasné stanovisko VVS a.s. (vyj. č. 55680/2020/O), ktorým spoločnosť VVS a.s. súhlasí s dodatočným povolením kanalizačnej prípojky pre rodinný dom na parcele 513/117 a zároveň s pripojením ďalších troch rodinných domov v rade a pre legalizáciu prípojky spoločnosť stanovila podmienky, (viď cit. stanovisko).

Z predložených dokladov vyplýva, že dodatočné povolenie opísanej kanalizačnej prípojky nie je v rozpore s verejnými záujmami, preto kanalizačnú prípojku nie je nutné odstrániť a prichádza do úvahy jej dodatočné povolenie. Na základe uvedeného, stavebný úrad v súlade s ust. § 29 ods. (4) zák. číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), v spojení s § 26 ods. (1) správneho poriadku a v spojení s §§ 61 ods. (1) a ods. (4), § 88 ods. 1) písm.b) a § 88a stavebného zákona, dňa 04. 09. 2020 oznámil účastníkom konania pokračovanie konania o dodatočnom povolení vyššie uvedenej stavby, ktorá bola uskutočnená formou uloženia podzemného vedenia kanalizačného potrubia na parcelách CKN č. 513/117, 513/ 159 a na parcelách EKN číslo 1410/3, 1411/2 a EKN 2506/5 a bola zaústená do verejnej kanalizačnej siete, ktorá okrem iných sa nachádza aj na parcele EKN č. 2506/5 k.ú. Zámotov. Pretože územie, na ktorom bola opísaná kanalizačná prípojka zrealizovaná je známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie možnosti dodatočného povolenia uvedenej drobnej stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 1) a ods. 2) správneho poriadku majú právo k predmetu veci navrhovať dôkazy a ich doplnenie a pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Zároveň boli upovedomení, že podľa § 61 ods. 1) stavebného zákona môžu svoje námietky k dodatočnému povoleniu opísanej stavby uplatniť písomnou formou Obci Zámotov v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k ním neprihliadne, ako aj o tom, kde a v akej lehote môžu nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie.

V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad posúdil súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 88a a stanovísk vydaných podľa § 140b stavebného zákona, ako aj na základe ostatných podkladov predložených k žiadosti o dodatočné povolenie stavby a tiež na základe toho, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Zámotov. Po vykonaní tohto konania stavebný úrad dospel k záveru, že dodatočným povolením opísanej stavby pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia, nebudú ohrozené verejné záujmy ani nad mieru primeranú pomerom obmedzované alebo ohrozované práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Oprávnené požiadavky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a musia byť stavebníkom akceptované pri realizácii ukončovacích prác.

Stavebný úrad posúdil žiadosť aj podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že dodatočné povolenie stavby a jej uskutočnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a nie je v rozpore s verejnými záujmami. V rámci správneho konania o dodatočnom povolení stavby zo strany účastníkov konania neboli k dodatočnému povoleniu uplatnené žiadne námietky.

•Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona, ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka-vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

•Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby. (§ 88 ods.1 písm. b) stav, zákona.

•Podľa § 88a ods. (4) stavebného zákona, v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané práce a určí podmienky pre dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby.

Ako vyplýva z obsahu tohto rozhodnutia, Milan Frenc podal žiadosť dodatočne povolenie stavby, ktorú postupne v zmysle výzvy stavebného úradu požadovaným spôsobom doplnil. Stavba, o ktorej sa koná je umiestnená v území, ktoré podľa platného územného plánu je funkčne určené ako plochy bývania formou výstavby rodinných domov. V území zatiaľ nie sú vybudované kanalizačné rozvody, preto stavebník sa rozhodol riešiť výstavbu vlastnej kanalizačnej prípojky v opísanej dĺžke, jej zaústením do jestvujúcej kanalizačnej stoky smerujúcej do areálu ČOV.

Ustanovenie § 88a stavebného zákona upravuje jednak postup vlastníka nepovolenej stavby a jeho povinnosti a jednak postup stavebného úradu pri nepovolených stavbách, ktorý stavebný úrad v danom prípade dodržal. Z odsekov 1 a 2 cit. §-u 88a vyplýva, že dôkazné bremeno preukázať, že ďalšia existencia nepovolenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníčkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Pokiaľ stavebný úrad v konaní zistí súlad s verejnými záujmami, stavbu môže dodatočne povoliť. Stavebný úrad konštatuje, že v prípade nepovolenej opísanej stavby stavebníka Milana Ferencu bol použitý postup ako ho upravuje stavebný zákon v § 88 a 88a stavebného zákona a v súlade s metodikou „Postup stavebného úradu pri nelegálnych stavbách“, autor JUDr. Helena Spišiaková a po zohľadnení všetkých uvedených skutočností, rozhodol o dodatočnom povolení tejto stavby.

Ako podklad pre toto rozhodnutie slúžila projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie,, platné výpis z listov vlastníctva citovaných vo výroku rozhodnutia, doklady, ktorými stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona, kópia z katastrálnej mapy, záv. stanoviská dotknutých orgánov, stanoviská podľa § 88a stavebného zákona, zápis z vykonania obhliadky stavby, priebežne zápisy z rokovaní so spoločnosťou VVS a.s. závod Vranov n.T., žiadosť o dodatočné povolenie stavby a poznatky získané zo stavebného konania a vlastným prieskumom.

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby, preto po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na a správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. Obec Zámutov, Obecný úrad Zámutov č. 434, 094 15 Zámutov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák. č. 162/2015 Z.z.).

Stanislav D u d a

starosta

Účastníkom konania

- Milan Ferenc, Zámutov 458, 094 15 Zámutov
- Mária Ferencová, Zámutov 458, 094 15 Zámutov
- Jozef Ocilka, Zámutov 62, 094 15 Zámutov
- Peter Frajkor, Zámutov 195, 094 15 Zámutov
- Ing. Milan Uhorščák, Kladzany 9, 094 21 Kladzany
- Milan Ovšák, Zámutov 601, 094 15 Zámutov
- Zuzana Ovšaková, Zámutov 601, 094 15 Zámutov
- Jozef Ovšák, Zámutov 475, 094 15 Zámutov
- Marcela Ovšaková, Zámutov 475, 094 15 Zámutov
- Jozef Kroka, Zámutov 613, 094 15 Zámutov
- Monika Kroková, Zámutov 613, 094 15 Zámutov
- MUDr. Ján Michalenko, Holého 737/2, 075 01 Trebišov
- Peter Brotoň, Okulka 14/14, 093 01 Vranov n.T:
- Ing. Jozef Michalenko, Švermova 6971/59 974 04 Banská Bystrica
- VVS a.s. , Komenského 50, 040 01 Košice
- SPF Bratislava, Búdkova 36,817 15 Bratislava.....

a

ďalším účastníkom konania, t.j. právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou (§ 69 ods. 1) stav. zákona- stavba s väčším počtom účastníkov konania a účastníkov, ktorých pobyt nie je stavebnému úradu známy.

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1) správneho poriadku. Podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku sa toto „Rozhodnutie“ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zámutov a na internetovej stránke obce Zámutov www.zamutov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa.....

.....
podpis- pečiatka

Zvesené dňa.....

.....
podpis- pečiatka

Ďalej sa oznamuje

- VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1415, 093 01 Vranov n.T.
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice

Prílohy pre stavebníka: Overený projekt stavby

Poznámka

Podľa § 142h stavebného zákona právnej úpravy účinnej od 25. 04. 2020, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením CVOVI D-19, stavebný úrad,

a) vykonáva ústne pojednávanie a miestne šetrenie len v nevyhnutnom rozsahu,

b) môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu; stavebný úrad je povinný o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a lehoty na vydanie rozhodnutia s uvedením dôvodu upovedomiť všetkých účastníkov konania.
