

Obec Z á m u t o v

Číslo: 718/2015- 07 Mi

Zámutov 26. 10. 2020

Vec

-Holub Viktor a Adriana Holubová obaja bytom Zámutov 470, 094 15 Zámutov, **Nepovolená „Novostavba rodinného domu“ v k.ú. Zámutov“**
-Oznámenie o pokračovaní konania o dodatočnom povolení, resp. o odstránení uvedenej stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Viktor Holub a Adriana Holubová obaja bytom Zámutov č. 470, dňa 02. 11. 2015 podali žiadosť o dodatočné povolenie stavby: Rozostavaná novostavba rodinného domu na parcele číslo 513/ 116 reg. „c“ k.ú. Zámutov. Za účelom objasnenia situácie vo veci podanej žiadosti, stavebný úrad Obec Zámutov vykonal dňa 16. 11. 2015 za účasti stavebníka miestne šetrenie na pozemku parcela číslo 513/ 116 pri ktorom zistil, že na uvedenej parcele Viktor Holub a manž. Adriana uskutočňujú výstavbu rodinného domu- stavbu na bývanie o rozmeroch cca 11 x 12 m, ktorá bola začatá bez stavebného povolenia.

Podľa § 54 zákona číslo 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia (§ 66 stav zákona) alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Podľa § 55 ods. (1) stavebného zákona, stavebné povolenie sa vyžaduje pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania, stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

Podľa § 88a ods. 1) stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka-vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi

Stavba, ktorá bola začatá bez stavebného povolenia už nepodlieha povoleniu podľa § 66 stavebného zákona, ale konaniu podľa § 88 a 88a citovaného zákona, preto stavebný úrad dňa 18. 11. 2015 oznámením číslo 718/ 2015- 02 Mi, z úradnej povinnosti začal správne konanie podľa § 88 ods. (1) písm.b. a § 88a stavebného zákona o odstránení, resp. o dodatočnom povolení opísanej stavby, vyzval stavebníka na doloženie dokladov, ktorými by sa preukázalo, že dodatočné povolenie uvedenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami a na podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby a do doby ich doloženia správne konanie prerušil. Viktor Holub a manž. dňa 22. 01. 2016 požiadali o predĺženie termínu na doloženie dokladov a o predĺženie prerušenia konania. Stavebný úrad po prerokovaní predmetnej žiadosti tejto vyhovel a dňa 25. 01. 2016 rozhodnutím číslo 718/2015- 03, lehotu na doloženia dokladov a lehotu prerušenia konania predĺžil do 30. 11. 2016. Žiadosťou zo dňa 21. 11. 2016 stavebník opätovne požiadal o predĺženie lehoty na doloženie dokladov a o predĺženie prerušenia konania. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že potrebuje obstarat' časť projektovej dokumentácie stavby podľa jej skutočného vyhotovenia, ako aj potrebuje riešiť majetkovoprávne usporiadanie pozemku, nad ktorý vo vzdušnom priestore presahuje strecha tejto nepovolenej stavby pričom poukazuje na to, že k tomu potrebuje značné finančné prostriedky, ako aj toto majetkové usporiadanie je náročné z hľadiska časového. Stavebný úrad berúc v úvahu uvedené dôvody, termín na doloženie dokladov nevyhnutných pre spoľahlivé posúdenie možnosti dodatočného povolenia stavby, dňa 22. 11. 2016 znova predĺžil do 30. 10. 2019. Lehota na doloženie dokladov v termíne do 30. 10. 2019 bola stanovená s prihliadnutím hlavne na potrebu majetkovoprávneho usporiadania časti parcely EKN číslo 1409 k.ú. Zámutov, (z nej utvorená parcela „c“ 513/312, nad ktorú vo vzdušnom priestore presahuje strecha rozostavanej stavby Viktora Holuba a manž.).

Stavebník postupne predložil požadované doklady a doklady v zmysle § 88a stavebného zákona z ktorých vyplýva, že dodatočné povolenie uvedenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami,

ktoré hája dotknuté orgány podľa osobitných zákonov. Dňa 07.10. 2019 stavebník svoju žiadosť požadovaným spôsobom doplnil, čím pominuli prekážky prerušenia konania.

Ako je vyššie uvedené z doložených dokladov vyplýva, že dodatočné povolenie stavby na parcele CKN číslo 513/116, čiastočne spočívajúcej aj na parcele CKN číslo 513/312 k.ú. Zámutovej (v štádiu vydania tohto oznámenia je časť parcely EKN č. 1409- CKN 513/312 už majetkovoprávne usporiadaná a vlastníkom parcely 513/ 312 k.ú. Zámutovej je Viktor Holub a manž. Adriana), nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Znamená to, že nebolo nutné nariadiť odstránenie stavby a je možné ju dodatočne povoliť za predpokladu úspešného ukončenia stavebného konania.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 29 ods. (4) zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), v spojení s § 61 ods. (1), § 66 ods. (4), § 88 ods. 1) písm.b) a § 88a stavebného zákona, dňa 11. 10. 2019 oznámil zainteresovaným účastníkom konania a dotknutým orgánom pokračovanie konania o dodatočnom povolení vyššie uvedenej stavby (pokračovanie konania bolo oznámené aj verejnou vyhláškou), v oznámení stavebný úrad upustil od ústneho konania a pre uplatnenie prípadných námietok a stanovísk v oznámení určil lehotu. Súčasne upozornil účastníkov kde a v akom čase môžu k dodatočnému povoleniu stavby uplatniť námietky, resp. stanoviská.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal doklady predložené stavebníkom pričom zistil, že došlo k zmene dispozičného riešenia prízemí stavby k čomu bol doložený nový pôdorys prízemí, výkres číslo 03, vypracovaný podľa skutočného vyhotovenia stavby. Z predloženého výkresu „pôdorys prízemí“, časť architektonicko-stavebné riešenie vyplýva, že tento pôdorys - skutkový stav, bol vyhotovený na základe statického posúdenia nosných konštrukcií stavby podľa ich skutočnej realizácie, čo malo byť deklarované statickým posudkom autorizovaného staticka Ing. Petra Hilčanského, (viď zápis na výkrese č. 03- Pôdorys prízemí- skutkový stav). Nakoľko projektová dokumentácia, ktorú stavebník Viktor Holub a manželka Adriana predložili k svojej žiadosti o dodatočné povolenie stavby neobsahuje tento statický posudok, ako aj nebolo z ich strany doložené vodoprávne povolenie na objekt studňa, stavebný úrad dňa 28. 10. 2019 znova vyzval stavebníka na doplnenie uvedených dokladov a na úhradu správneho poplatku za podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby a do doby doplnenia, stavebné konanie opätovne prerušil. Lehota na doplnenie dokladov bola stanovená dlhšia s prihliadnutím na to, že stavebník potrebuje nasporiť finančnú hotovosť na úhradu nákladov spojených so zabezpečením požadovanej dokumentácie a to z dôvodu, že stavebník v danom čase nemá trvalé zamestnanie a jeho príjem je nedostačujúci na výživu rodiny. V priebehu plynutia lehoty prerušenia konania stavebník svoju žiadosť o dodatočné povolenie požadovaným spôsobom doplnil.

Na základe uvedeného **Obec Zámutovej**, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 29 ods. (4) zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), v spojení s § 61 ods. (1), § 66 ods. (4), § 88 ods. 1) písm.b) a § 88a stavebného zákona, **oznamuje účastníkom konania pokračovanie konania o dodatočnom povolení** vyššie uvedenej stavby, ktorá je rozostavaná na parcele číslo 513/116 k.ú. Zámutovej ktorej strecha vo vzdušnom priestore presahuje nad parcelu CKN číslo 513/312 k.ú. Zámutovej. Pretože územie, v ktorom sa rozostavaná stavba nachádza, ako aj stav jej rozostavanosti sú dostatočne známe, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania.

Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia §§ 58 až 66, stavebného zákona.

Podľa § 33 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania majú právo k predmetu veci navrhovať dôkazy a ich doplnenie a pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Účastníci konania môžu podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona svoje námietky k dodatočnému povoleniu opísanej stavby uplatniť písomnou formou Obci Zámutov, v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim neprihliadne. Do podkladov pre rozhodnutie je možné nahliadnuť v kancelárii Obecného úradu Zámutov v úradných hodinách, v lehote určenej pre uplatnenie námietok.

Stanislav D u d a
starosta

Doručí sa

-Viktor Holub, Zámutov 470, 094 15 Zámutov

-Adriana Holubová r. Antalovská, Zámutov 470, 094 15 Zámutov

Ostatným účastníkom konania, vlastníkom susedných pozemkov a stavieb- Feri Imrich, Zámutov 561, Ing. Ladislav Bľacha- Dukl. Hrdinov 1210 Vranov n.T.-projektant a stavebný dozor a ostatným účastníkom

stavebného konania, t.j. právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie o pokračovaní konania o dodatočnom povolení rozostavanej stavby na parcele CKN číslo 513/116 k.ú. Zámutov, doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stav. zákona- stavba s väčším počtom účastníkov konania a účastníkov, ktorých pobyt nie je stavebnému úradu známy. Oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3) a podľa § 26 ods. 1) zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok). Podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku sa toto oznámenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zámutov a na internetovej stránke obce Zámutov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa.....

.....

podpis- pečiatka

Zvesené dňa.....

.....

podpis- pečiatka