

OBEC Z Á M U T O V

Číslo: 718/2015-08 Mi

Zámutov, 24. 11. 2020

Verejná vyhláška

Rozhodnutie

Viktor Holub a Adriana Holubová obaja bytom Zámutov č. 470, dňa 02. 11. 2015 podali žiadosť o dodatočné povolenie stavby: Rozostavaná novostavba rodinného domu na parcele CKN číslo 513/116 k.ú. Zámutov. Vo veci uvedenej stavby stavebný úrad viedol konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b), v spojení s § 88a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov, stavebný zákon.

Obec Zámutov, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), prerokoval predmetnú žiadosť podľa § 88a ods. 1 a 7, § 88 ods. 1 písm. b), v spojení s § 61 ods. 1, ods. 4 a ods. 6 stavebného zákona a na základe tohto prerokovania, postupujúc podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona stavebníkovi:

Viktor Holub rod. Holub narod. 10. 08. 1987 a Adriana Holubová rod. Antalovská narod. 09. 10. 1989 obaja bytom Zámutov č. 470,

dodatočne povoľuje stavbu

„**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU**“- stavba na bývanie, ktorá je rozostavaná na pozemku parcela CKN číslo 513/116 k.ú. Zámutov. Parcela CKN číslo 513/116 je zapísaná na LV č. 2661 k.ú. Zámutov pod B1 na vlastníka: Holub Viktor r. Holub nar. 10. 08. 1987 a Adriana Holubová rod. Antalovská, nar. 09. 10. 1989 v podiele 1/1. Vlastnícke právo k citovanej parcele je preukázané výpisom z LV č. 2661 k.ú. Zámutov. (Rozostavaná novostavba bola zameraná geodetom, čo je preukázané geometrickým plánom č. 10806881-111/2016-(právne nerealizovaný)).

Predmetom dodatočného povolenia je:

SO- 01- Rodinný dom- rozostavaná novostavba

Objekty na realizáciu

SO- 02 Vodovodná prípojka z jestvujúcej studne

SO- 03 Kanalizačná prípojka

SO- 04 Elektrická NN prípojka a odberné elektrické zariadenie (OEZ)

SO- 06 Žumpa

Objekt SO- 05 Studňa, bol povolený vodoprávnym povolením číslo 526/2018-03/S-Mi zo dňa 21. 01. 2020

Projektanti stavby:

-Časť ASR a časť Projektové energetické hodnotenie- Ing. Ladislav Bľacha- autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 1255- A1

-Časť PO – Ing. Štefánia Haburajová, špecialista požiarnej ochrany, reg.č. 67/2011- nové číslo 7- 065

-Časť Statický posudok- Ing. Peter Hilčanský, autorizovaný stavebný inžinier reg.č. 2655+A+3-2.

-Časť elektrická prípojka a odberné elektrické zariadenie- Ing. Ján Soták - autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 2067+A+2-3.

Dispozičné riešenie stavby:

-1. NP- Prízemie: Závetrie, zádverie, WC, kuchyňa, obývacia izba, kúpeľňa, 2x chodba, spáľňa, 2x detská izba, kotolňa.

Zastavaná plocha objektu SO 01- 157,00 m², úžitková plocha- 144,00 m², obytná plocha- 69, 27 m².

Počet obytných miestnosti -4, počet bytov v dome- 1.

Pre dokončenie stavby stavebný úrad podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona určuje tieto záväzné podmienky

1. Ide o dodatočné povolenie samostatne stojaceho rodinného domu, ktorého osadenie na pozemku parcela CKN číslo 513/116 k.ú. Zámutov, vyplýva z geometrického zamerania- vid' geometrický plán č. 10806881-111/2016-(právne nerealizovaný). Osadenie ostatných objektov vyplýva zo situácie stavby, výkres číslo- 1. Stavba je osadená na hranici parcely CKN č. 513/116, pričom strecha vo vzdušnom priestore presahuje nad parcelu CKN 513/312 k.ú. Zámutov, ktorá geometrickým plánom č. 211/2019, bola oddelená od pôvodnej parcely EKN č. 1409 k.ú. Zámutov. Vlastník novovytvorenej parcely CKN 513/312 je Viktor Holub- LV č. 2759 k.ú. Zámutov.

Rodinný dom je jednopodlažný nepodpivničený objekt tvaru písm. "L", zastrešený nízkou valbovou strechou. Podkrovný priestor je neobytný.

2. Stavba bude ukončená podľa projektovej dokumentácie, ktorá v jednotlivých častiach overená v stavebnom konaní o dodatočnom povolení stavby dňa 24. 11. 2020 vrátane situácie osadenia stavby, tvorí prílohu tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Podstatné zmeny stavby nesmú byť uskutočnené bez súhlasu príslušného stavebného úradu.

V čase dodatočného povolenia je SO 01 – rodinný dom, rozostavaný v štádiu: Vybudovaná hrubá zastrešená stavba, sú osadené okná a vstupné dvere.

Súčasťou projektovej dokumentácie je časť „ Statický posudok“- autor Ing. Peter Hilčanský, číslo posudku 60/2019, z obdobia marec /2019. Predmetom tohto posudku je posúdenie jestvujúceho stavu rozostavanej novostavby rodinného domu na parcele CKN číslo 513/116 k.ú. Zámutov. Podľa pôvodného projektu mali byť vnútorné nosné steny murované z presných pórobetónových tvárnic hr. 250 mm, murované na systémovú lepiacu maltu. Skutočný stav stavby je vyhotovený tak, že vnútorné nosné steny sú murované z presných pórobetónových tvárnic hr. 150 mm, murované na systémovú lepiacu maltu. Citovaným statickým posudkom bola posúdená únosnosť jestvujúcich vnútorných nosných stien hrúbky 150 mm. Zo statického posudku vyplýva, že únosnosť vnútorných nosných stien hr. 150 mm je vyhovujúca pre jestvujúce zaťaženie. V týchto stenách sa nesmú robiť zásahy a búracie práce do ich konštrukcie, ktoré by znížili ich statickú únosnosť. Zo záveru Statického posudku vyplýva, že nosné konštrukcie pre objekt Rodinný dom Viktor Holub a manž. Adriana, zo statického hľadiska vyhovujú danému účelu a zaťaženiu.

3. Prístup a prístup k stavbe je z jestvujúcej cesty, spevnenej kamenivom. Stavebník v priebehu realizácie stavby je povinný dbať na to, aby pri výjazde zo staveniska stavebnými mechanizmami nedošlo k poškodeniu tejto cesty.

Stavebník sa upozorňuje a berie na vedomie, že s výstavbou definitívnej prístupovej komunikácie do areálu IBV, kde sa nachádza rozostavaná stavba, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, Obec Zámutov plánuje začať po roku 2022 a to postupne, podľa stavu finančných prostriedkov na tento účel.

4. Vzhľadom na to, že sa jedná o dodatočné povolenie stavby, ktorej osadenie na pozemku je už zrealizované v štádiu hrubej stavby, vytyčenie priestorovej polohy stavby geodetom neprichádza do úvahy. V zmysle geometrického plánu č. 10806881-111/2016-(právne nerealizovaný), sa stavba nachádza v priestore parcely CKN číslo 513/116, pričom strecha stavby vo vzdušnom priestore (vysunutie rímsy), presahuje nad parcelu CKN č. 513/312.

5. Stavba je uskutočňovaná svojpomocnou formou, pri ktorej stavebný dozor počínajúc dňom jej dodatočného povolenia bude vykonávať: Ing. Ladislav Bl'acha, dtto projektant časti ASR. Stavebný dozor sleduje postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a sleduje vedenie stavebného denníka. Spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby. Vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závalu odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne to oznámi príslušnému stavebnému úradu. Za stavebnotechnické vyhotovenie stavby do doby vydania tohto rozhodnutia, zodpovedá sám stavebník

6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy oblasti realizácie pozemných stavieb.

7. Napojenie stavby na inžinierske siete:

7a. Napojenie na vodu bude zrealizované novovybudovanou vodovodnou prípojkou, ktorá bude napojená na jestvujúcu studňu. Stavebník sa upozorňuje, že pred začatím odberu vody zo studne stavebník si na vlastné náklady zabezpečí rozbor kvality vody, ktorý musí byť vykonaný akreditovaným laboratóriom v zmysle NV SR č. 496/ 2010, ktorým sa mení a dopĺňa NV č. 354/ 2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú pre ľudskú potrebu a kontrolu kvality vody určenej pre ľudskú spotrebu. Použitie vody z existujúcej studne na pitné účely je možné iba za predpokladu, že rozbor kvality vody bude v súlade s citovaným predpisom. V opačnom prípade môže byť voda používané iba na úžitkové účely a vodu pre pitné účely si vlastník stavby bude dovážať (balené vody)..

7b- Odkanalizovanie odpadových vôd zo stavby bude zrealizované vnútornou a vonkajšou kanalizáciou, ktorá bude napojená do navrhovanej žumpy. Žumpa musí byť uskutočnená v súlade s STN 73 6781, 75 5115, 75 0905. Po ukončení prác na izoláciách žumpy stavebník za účasti stavebného dozora je povinný vykonať skúšku vodotesnosti žumpy a zápis o skúške doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby. Pri osadení a zhotovení žumpy dodržať príslušnú STN- Žumpy. V prípade, že v areáli IBV bude vybudovaná verejná kanalizácia, stavebník prepojí odpadové spláškové vody z rodinného domu do tejto kanalizácie so súhlasom jej vlastníka a správcu a na základe kladného oznámenia príslušného stavebného úradu k ohláseniu drobnej stavby (kanalizačná prípojka) podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona. Zrážkové vody zo strechy stavby odkanalizovať strešným odkvapovým systémom. Zvody zrážkovej vody vyústiť na vlastný pozemok tak, aby tieto vody nevnikli do konštrukcie stavby, resp. zaústiť ich do tratívodov na vlastnom pozemku.

7c- Zásobovanie elektrickou energiou: Novostavba rodinného bude napojená na elektrickú sieť novovybudovanou elektrickou prípojkou z verejnej distribučnej siete. Pripojenie nového odberu riešiť z podperného bodu, ktorý je súčasťou NN nadzemného distribučného vedenia VSD a.s., (podperný bod č. JB 10,5/20 kN- nachádza sa v rohu parcely CKN č. 513/116). Pripojenie odberu je v skrini SPP, typ SPP-2, ktorá je súčasťou nízkonapäťovej NN prípojky- (dodávka VSD a.s.). Časť OEZ: Z prípojky skrine na dotknutom podpernom bode prípojka pokračovať navrhovaným zemným káblom AYKY-J 4x 16 RE do navrhovaného rozvádzača merania (RE), ktorý bude umiestnený na hranici pozemku stavebníka, v budúcom oplotení, na verejne prístupnom mieste, podľa situácie na výkrese č. 1- časť projektu El.. Z RE bude napojený hlavný rozvádzač RH pre rodinný dom navrhovaným zemným káblom AYKY-J 4x 16 RE. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať platné ustanovenia zákona číslo 251/ 2012 Z.z. o energetike, platné STN (priestorová norma) a zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.

7d- Vykurovanie stavby bude riešené ústredným kúrením, zdrojom tepla bude vykurovací kotol na drevo o výkone 18 kW. Pre doplnkové vykurovanie bude v stave vybudovaný

interiérový krb so zabudovanou krbovou vložkou o výkone 14 kW, na spaľovanie palivového dreva. Uvedené spotrebiče o celkovom výkone 32 kW, je malým zdrojom znečisťovania ovzdušia. Súhlas na povolenie zdroja vydala obec Zámutov záv. stanoviskom č. 586/2016-ovzd. zo dňa 03. 10. 2016 a záv. stanoviskom č. 718/2015-ovzd., zo dňa 11. 11. 2020. Prevádzkovateľ malého zdroja je povinný plniť povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom. č.137/ 2010 Z.z. O ovzduší.

8. Pozemky parc. CKN číslo 513/116 a 513/312 k.ú. Zámutov, nie sú oplotené. Prípadná výstavba oplotenia podlieha ohláseniu drobnej stavby príslušnému stavebnému úradu podľa § 57 stavebného zákona.

9. Skladovanie stavebného materiálu je možné iba na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka, pričom skládkami nesmie byť obmedzovaná prístupová komunikácia a susedné nehnuteľnosti.

10. S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby nakladať nasledovne:

Využitelné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R 12. Nevyužitelné odpady zneškodniť v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D 12 (napr. na skládkach na nie nebezpečný odpad, na skládkach na nebezpečný odpad, resp. v inom zariadení), ktoré má na to povolenie od príslušného orgánu štátnej správy. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi musí mať pôvodca odpadov doklad. S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa musí nakladať v súlade s VZN obce Zámutov. Po ukončení stavby stavebník predloží stavebnému úradu doklady o tom, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby.

11. Stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy parcely CKN číslo 513/116 k.ú. Zámutov (pôvodne TTP), vydal Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor dňa 08. 09. 2014, pod č. OU-VT-PLO-2014/005165-2. Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2003 Z.z. v znení nesk. predpisov, stavebník požiada o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z TTP na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu, po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu ak sa vydáva, ak nie, kolaudačného rozhodnutia a citovaného stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Vranov n.T., Katastrálny odbor.

12. Pri stavebnotechnickom vyhotovení stavby plne rešpektovať projekt protipožiarnej bezpečnosti, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie odsúhlasenej v konaní o dodatočnom povolení stavby. Požadovanú požiarnu odolnosť stavebných konštrukcií v zmysle projektu PO, stavebník preukáže pri kolaudácii stavby certifikátmi zhody a oprávneniami na ich montáž. (protipožiarne sadrokartónový podhľad nad I. NP riešiť na požiarne odolnosť 30 min. EW30).

13. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe prác, najmenej 1 x týždenne.

14. V rámci uskutočňovania stavby je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený týmto rozhodnutím. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do siete technického vybavenia územia. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dbať na poriadok na stavebnom pozemku a v okolí stavby a dbať na to, aby stavebnou činnosťou nebola obmedzovaná a znečisťovaná prístupová komunikácia a susedné nehnuteľnosti.

15. Pri stavebných prácach dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a na stavenisku. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky

stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Dodržať tiež platné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zabezpečiť zamedzenie cudzích osôb na stavenisko.

16. Pred začatím výkopových prác na žumpu, kanalizačnú a vodovodnú prípojku, elektrickú prípojku, stavebník zabezpečí v teréne vytýčenie prípadných podzemných telekomunikačných vedení, resp. iných káblov a iných vedení, ktoré by sa mohli nachádzať v blízkosti novostavby, prostredníctvom správcov (vlastníkov) a pri uskutočnení stavby bude dbať na ochranu týchto vedení.

17. Pri uskutočnení stavby je stavebník povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie. T. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

18. Prípadnú potrebu vstupu na susedné pozemky je stavebník povinný vopred prerokovať s vlastníkmi týchto pozemkov a dohodnúť podmienky vstupu. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené na susedných nehnuteľnostiach vplyvom uskutočňovania stavby na ktorú sa toto rozhodnutie vzťahuje, platia ustanovenia Obč. zákonníka o náhrade škody a príslušné ustanovenia zákona o energetike, zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách, o elektronických komunikáciách a pod.

19. V zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu, (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona, stavebník pri realizácii výkopových prác je povinný prípadný archeologický nález oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

20. Voľné plochy pozemku najmä v predzáhradke stavebník po ukončení stavby upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvorí základné podmienky pre tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu musí byť ukončená do kolaudácie stavby.

21. Stavebník stavbu označí tabuľkou „Stavba povolená“, na ktorej uvedie potrebné údaje z tohto rozhodnutia.

22. Termín ukončenia stavby: 31. 12. 2024. Náklad stavby 86 040, 00 €.

23. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. V rámci stavebného konania o dodatočnom povolení stavby účastníci konania k dodatočnému povoleniu neuplatnili žiadne námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Viktor Holub a Adriana Holubová obaja bytom Zámutov č. 470, dňa 02. 11. 2015 podali žiadosť o dodatočné povolenie stavby: Rozostavaná novostavba rodinného domu na parcele číslo 513/ 116 reg. „c“ k.ú. Zámutov. Za účelom objasnenia situácie vo veci podanej žiadosti, stavebný úrad Obec Zámutov vykonal dňa 16. 11. 2015 za účasti stavebníka miestne šetrenie na pozemku parcela číslo 513/ 116 pri ktorom zistil, že na uvedenej parcele Viktor Holub a manž. Adriana uskutočňujú výstavbu rodinného domu- stavbu na bývanie, ktorá bola začatá bez stavebného povolenia.

Podľa § 54 zákona číslo 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia (§ 66 stav zákona) alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Podľa § 55 ods. (1) stavebného zákona, stavebné povolenie sa vyžaduje pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania, stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

Stavba, ktorá bola začatá bez stavebného povolenia už nepodlieha povoleniu podľa §§ 54, 55 a § 66 stavebného zákona, ale konaniu podľa § 88 a 88a citovaného zákona, preto stavebný úrad dňa 18. 11. 2015 oznámením číslo 718/ 2015- 02 Mi, na základe podanej žiadosti a tiež z úradnej povinnosti, začal správne konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona o odstránení, resp. o dodatočnom povolení opísanej stavby, vyzval stavebníka na doloženie dokladov, ktorými by sa preukázalo, že dodatočné povolenie uvedenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami a na doplnenie žiadosti o dodatočné povolenie stavby a do doby ich doloženia, správne konanie prerušil. Viktor Holub a manž. dňa 22. 01. 2016 požiadali o predĺženie termínu na doloženie dokladov a o predĺženie prerušenia konania. Stavebný úrad po prerokovaní predmetnej žiadosti tejto vyhovel a dňa 25. 01. 2016 rozhodnutím číslo 718/2015- 03, lehotu na doloženia dokladov a lehotu prerušenia konania predĺžil do 30. 11. 2016. Žiadosťou zo dňa 21. 11. 2016 stavebník opätovne požiadal o predĺženie lehoty na doloženie dokladov a o predĺženie prerušenia konania. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že potrebuje obstaráť časť projektovej dokumentácie stavby podľa jej skutočného vyhotovenia, ako aj potrebuje riešiť majetkovoprávne usporiadanie pozemku, nad ktorý vo vzdušnom priestore presahuje strecha tejto nepovolennej stavby pričom poukazuje na to, že k tomu potrebuje značné finančné prostriedky, ako aj toto majetkové usporiadanie je náročné z hľadiska časového. Stavebný úrad berúc v úvahu uvedené dôvody, termín na doloženie dokladov nevyhnutných pre spoľahlivé posúdenie možnosti dodatočného povolenia stavby, dňa 22. 11. 2016 znova predĺžil do 30. 10. 2019. Lehota na doloženie dokladov v termíne do 30. 10. 2019 bola stanovená s prihliadnutím hlavne na potrebu majetkovoprávneho usporiadania časti parcely EKN číslo 1409 k.ú. Zámutov, (z nej utvorená parcela „c“ 513/312-presah strechy vo vzdušnom priestore, čo je časovo náročné. Stavebník postupne predložil požadované doklady a doklady v zmysle § 88a stavebného zákona z ktorých vyplýva, že dodatočné povolenie uvedenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, ktoré hája dotknuté orgány podľa osobitných zákonov. Dňa 07. 10. 2019 stavebník svoju žiadosť požadovaným spôsobom doplnil, čím pominuli prekážky prerušenia konania. Z doložených dokladov vyplýva, že dodatočné povolenie stavby na parcele CKN číslo 513/116, ktorej strecha vo vzdušnom priestore presahuje aj nad parcelu CKN číslo 513/312 k.ú. Zámutov, nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Znamená to, že nebolo nutné nariadiť odstránenie stavby a je možné ju dodatočne povoliť za predpokladu úspešného ukončenia stavebného konania. Na základe uvedeného, stavebný úrad dňa 11. 10. 2019 v súlade s ust. § 29 ods. 4 správneho poriadku, v spojení s § 61 ods. 1 a ods. 4, § 88 ods. 1 písm. b), ako aj podľa § 88a stavebného zákona, verejnou vyhláškou oznámil účastníkom konania pokračovanie konania o dodatočnom povolení opísanej stavby a dotknutým orgánom jednotlivo, pričom v rámci tohto oznámenia upustil od ústneho konania a v oznámení určil lehotu, do ktorej mohli účastníci konania uplatniť prípadné námietky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Zároveň ich stavebný úrad upozornil kde a v akej lehote môžu nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie a do dokumentácie stavby. Zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal doklady predložené stavebníkom pričom zistil, že došlo k zmene dispozičného riešenia prízemí stavby k čomu bol doložený nový pôdorys prízemí, výkres číslo 03, vypracovaný podľa skutočného vyhotovenia stavby. Z predloženého výkresu „pôdorys prízemí“, časť architektonicko-stavebné riešenie vyplýva, že tento pôdorys - skutkový stav, bol vyhotovený na základe statického posúdenia nosných konštrukcií stavby podľa ich skutočnej realizácie, čo malo byť deklarované statickým posudkom autorizovaného statika Ing. Petra Hilčanského, (viď zápis na výkrese č. 03). Nakoľko projektová dokumentácia, ktorú stavebník Viktor Holub a manželka Adriana predložili k svojej žiadosti o dodatočné povolenie stavby neobsahoval tento statický posudok, ako aj nebolo z ich strany doložené vodoprávne povolenie na objekt studňa, nebol tiež uhradený správny poplatok, stavebný úrad dňa 28. 10. 2019 vyzval stavebníka na doplnenie uvedených dokladov a na hradu správneho poplatku a do doby doplnenia, stavebné konanie opätovne prerušil do 31. 10. 2020. Lehota na doplnenie dokladov bola stanovená dlhšia s prihliadnutím na to, že stavebník na spojených s obstaraním týchto dokumentov a na úhradu správneho poplatku. V priebehu plynutia lehoty ostaného prerušenia konania stavebník svoju žiadosť o dodatočné povolenie požadovaným spôsobom doplnil.

Stavebný úrad dňa 26. 10. 2020 v súlade s ustanovením § 29 ods. 4 správneho poriadku v spojení s § 61 ods. 1, ods. 4, s § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona, znova oznámil účastníkom konania pokračovanie konania o dodatočnom povolení vyššie uvedenej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a v oznámení určil termín, do ktorého účastníci konania mohli

uplatniť svoje námietky a tiež to, kde a v akej lehote môžu nahliadnuť do dokumentácie stavby. Súčasne stavebný úrad podľa § 33 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku upovedomil účastníkov konania na ich právo k predmetu veci navrhovať dôkazy a ich doplnenie a pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Ani po tomto oznámení zo strany účastníkov k dodatočnému povoleniu stavby neboli uplatnené žiadne námietky.

V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad posúdil súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 88a a stanovísk vydaných podľa § 140b stavebného zákona, ako aj na základe ostatných podkladov predložených k žiadosti o dodatočné povolenie stavby a tiež na základe toho, že dodatočné povolenie rozostavanej stavby nie je v rozpore s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Zámotov. Po vykonaní tohto konania stavebný úrad dospel k záveru, že dodatočným povolením stavby „Novostavba rodinného domu“, ktorá je rozostavaná na parcele CKN číslo 513/116, s presahom strechy vo vzdušnom priestore aj nad parcelu CKN číslo 513/312 k.ú. Zámotov, pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia, nebudú ohrozené verejné záujmy ani nad mieru primeranú pomerom obmedzované alebo ohrozované práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Oprávnené požiadavky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a musia byť stavebníkom akceptované pri realizácii ukončovacích prác.

Stavebný úrad posúdil žiadosť aj podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že dodatočné povolenie stavby a jej uskutočnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a nie je v rozpore s verejnými záujmami.

•Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona, ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka-vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

•Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby. § 88 ods. 1 písm. b) stav. zákona.

•Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona, v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané práce a určí podmienky pre dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby.

Ako vyplýva z obsahu tohto rozhodnutia, Viktor Holub a manž. Adriana podali žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú postupne v zmysle výzvy stavebného úradu požadovaným spôsobom doplnili. Stavba, o ktorej sa koná je umiestnená v území, ktoré podľa platného územného plánu je funkčne určené ako plochy bývania formou výstavby rodinných domov.

Ustanovenie § 88a stavebného zákona upravuje jednak postup vlastníka nepovolenej stavby a jeho povinnosti a jednak postup stavebného úradu pri nepovolených stavbách, ktorý stavebný úrad v danom prípade dodržal. Z odsekov 1 a 2 cit. §-u 88a vyplýva, že dôkazné bremeno preukázať, že ďalšia existencia nepovolenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Pokiaľ stavebný úrad v konaní zistí súlad s verejnými záujmami, stavbu môže dodatočne povoliť. Stavebný úrad konštatuje, že v prípade nepovolenej opísanej stavby stavebníka Viktora Holuba a manž. bol použitý postup ako ho upravuje stavebný zákon v § 88 a 88a stavebného zákona a v súlade s metodikou „Postup stavebného úradu pri nelegálnych stavbách“, autor JUDr. Helena Spišiaková a po zohľadnení všetkých uvedených skutočností, rozhodol o dodatočnom povolení uvedenej stavby.

Ako podklad pre toto rozhodnutie slúžila projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie (časť ASR, časť PEH, časť PO, časť Statika, časť el.), platné výpisy z listov vlastníctva citovaných vo výroku rozhodnutia, kópia z katastrálnej mapy, záv. stanoviská dotknutých orgánov, stanoviská podľa § 88a stavebného zákona, zápis z vykonania obhliadky stavby, žiadosť o dodatočné povolenie stavby a poznatky získané zo stavebného konania a vlastným prieskumom.

V priebehu stavebného konania o dodatočnom povolení stavby neboli zistené dôvody, ktoré by bránili jej dodatočnému povoleniu, preto po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. Obec Zámutov, Obecný úrad Zámutov č. 434, 094 15 Zámutov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák. č. 162/2015 Z.z.).

Stanislav D u d a

Starosta

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

-
- Viktor Holub, Zámutov 470, 094 15 Zámutov
 - Adriana Holubová, Zámutov 4701, 094 15 Zámutov
 - Imrich Feri, Zámutov 561, 094 15 Zámutov
 - Ing. Ladislav Bľacha, Dukl. Hrdinov 1210, 093 01 Vranov n.T.
 - Ing. Štefánia Haburajová, Pannónska 21, 900 21 Svätý Jur
 - Ing. Ján Soták, Hlinné....094 35 Hlinné
 - Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce

a

ostatným účastníkom, t.j. právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou (§ 69 ods. 2 stavebného zákona- stavba s väčším počtom účastníkov konania a účastníkov, ktorých pobyt nie je stavebnému úradu známy). Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona, v spojení s § 26 ods. 1 správneho poriadku.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku sa toto „Rozhodnutie“ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zámutov a na internetovej stránke obce Zámutov www.zamutov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa: 24. 11. 2020

.....
podpis- pečiatka

Zvesené dňa.....

.....
podpis- pečiatka

Ďalej sa oznamuje

- OÚ Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice

Prílohy pre stavebníka: Overený projekt stavby