

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Predávajúci 1/ : Marianna Jackson, rod. Kaščáková

Predávajúci 2/ : Pavol Leško, rod. Leško

Predávajúci 3/ : Andrea Caballero, rod. Bižová

zastúpený podľa plnej moci : Peter Biž, rod. Biž

Predávajúci 4/ : Peter Bezek, rod. Bezek

Predávajúci 5/ : Mária Hardoňová, rod. Demčáková

Predávajúci 6/ : Ján Zengevald, rod. Zengevald

Predávajúci 7/ : Milan Zengevald, rod. Zengevald

Predávajúci 8/ : Anna Svatová, rod. Smoláková

Predávajúci 9/ :	Ing. Marianna Olahová, rod. Peržel'ová
Predávajúci 10/ :	Marek Tiňo, rod. Tiňo
Predávajúci 11/ :	Milan Demčák, rod. Demčák
Predávajúci 12/ :	Ján Petrík, rod. Petrík
Predávajúci 13/ :	Mária Demčáková, rod. Kanalošová
Predávajúci 14/ :	Ján Fafrák, rod. Fafrák
Predávajúci 15/ :	Peter Brotoň, rod. Brotoň
Predávajúci 16/ :	Michal Kuľbák, rod. Kuľbák
Predávajúci 17/ :	Jozef Kuľbák, rod. Kuľbák
Predávajúci 18/ :	Helena Padová, rod. Kuľbáková

Predávajúci 19/ : Valéria Jačisková, rod. Ševčíková

Predávajúci 20/ : Miroslav Klapák, rod. Klapák

Predávajúci 21/ : Ing. Ján Kaščák, rod. Kaščák

Kupujúci :

Obec Zámuto

Sídlo: Zámuto 434, 094 15

IČO: 00332968

DIČ: 2020631943

zastúpený : Stanislav Duda, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov n. T.

Číslo účtu: IBAN: SK50 0200 0000 0000 1632 4632

I.

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci 1/ je výlučným vlastníkom - v podiele 1/1 - nehnuteľnosti :
- parcela reg. C-KN č. 3596/1 – orná pôda o výmere 3170 m²
zapísanej na LV č. 1929, k.ú. Zámuto (zapísaný pod B3).

1.2 Predávajúci 1/ je výlučným vlastníkom - v podiele 1/1 - nehnuteľnosti :
- parcela reg. C-KN č. 3597/1 – orná pôda o výmere 1080 m²
zapísanej na LV č. 2134, k.ú. Zámuto (zapísaný pod B1).

1.3 Predávajúci 2/ je výlučným vlastníkom - v podiele 1/1 - nehnuteľnosti :
- parcela reg. C-KN č. 3601/1 – ostatná plocha o výmere 1536 m²
zapísanej na LV č. 1931, k.ú. Zámuto (zapísaný pod B3).

1.4 Predávajúci 3/ je výlučným vlastníkom - v podiele 1/1 - nehnuteľnosti :
- parcela reg. C-KN č. 3602 – orná pôda o výmere 3407 m²
zapísanej na LV č. 2447, k.ú. Zámuto (zapísaný pod B1).

1.5 Predávajúci 4/ je výlučným vlastníkom - v podiele 1/1 - nehnuteľnosti :
- parcela reg. C-KN č. 3603/2 – ostatná plocha o výmere 996 m²
zapísanej na LV č. 2727, k.ú. Zámuto (zapísaný pod B1).

1.6 Predávajúci 5/ je výlučným vlastníkom - v podiele 1/1 - nehnuteľnosti :

- parcela reg. C-KN č. 3604 – orná pôda o výmere 3286 m²
zapísanej na LV č. 2495, k.ú. Zámotov (zapísaný pod B1).

1.7 Predávajúci 6/ a 7/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti :

- parcela reg. C-KN č. 3605 – orná pôda o výmere 3341 m²
zapísanej na LV č. 1925, k.ú. Zámotov

a to : predávajúci 6/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/2 (zapísaný pod B1),
predávajúci 7/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/2 (zapísaný pod B2).

1.8 Predávajúci 8/ je výlučným vlastníkom - v podiele 1/1 - nehnuteľnosti :

- parcela reg. C-KN č. 3606 – orná pôda o výmere 3476 m²
zapísanej na LV č. 1920, k.ú. Zámotov

(zapísaný pod B1 v podiele 3/4 a zároveň pod B2 v podiele 1/4).

1.9 Predávajúci 9/ je výlučným vlastníkom - v podiele 1/1 - nehnuteľnosti :

- parcela reg. C-KN č. 3607 – orná pôda o výmere 3500 m²
zapísanej na LV č. 1921, k.ú. Zámotov (zapísaný pod B4).

1.10 Predávajúci 10/ je výlučným vlastníkom - v podiele 1/1 - nehnuteľnosti :

- parcela reg. C-KN č. 3609 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 769 m²
zapísanej na LV č. 2052, k.ú. Zámotov (zapísaný pod B1).

1.11 Predávajúci 11/, 12/ a 13/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti :

- parcela reg. C-KN č. 3613 – orná pôda o výmere 1500 m²
zapísanej na LV č. 1667, k.ú. Zámotov

a to : predávajúci 11/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaný pod B6),
predávajúci 12/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaný pod B9),
predávajúci 13/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 4/6 (zapísaný pod B10).

1.12 Predávajúci 14/ je výlučným vlastníkom - v podiele 1/1 - nehnuteľnosti :

- parcela reg. C-KN č. 3614 – orná pôda o výmere 3317 m²
zapísanej na LV č. 2383, k.ú. Zámotov (zapísaný pod B1).

1.13 Predávajúci 15/ je výlučným vlastníkom - v podiele 1/1 - nehnuteľnosti :

- parcela reg. C-KN č. 3615 – orná pôda o výmere 2676 m²
zapísanej na LV č. 1910, k.ú. Zámotov (zapísaný pod B6).

1.14 Predávajúci 16/, 17/ a 18/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti :

- parcela reg. C-KN č. 3616 – orná pôda o výmere 2641 m²
zapísanej na LV č. 1912, k.ú. Zámotov

a to : predávajúci 16/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 6/10 (zapísaný pod B1),
predávajúci 17/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 3/10 (zapísaný pod B2),
predávajúci 18/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/10 (zapísaný pod B3).

1.15 Predávajúci 19/ je výlučným vlastníkom - v podiele 1/1 - nehnuteľnosti :

- parcela reg. C-KN č. 3618 – orná pôda o výmere 1293 m² zapísanej na LV č. 2429, k.ú. Zámutovej (zapísaný pod B1).
- 1.16 Predávajúci 20/ je výlučným vlastníkom - v podiele 1/1 - nehnuteľnosti :
 - parcela reg. 3619 – orná pôda o výmere 2698 m² zapísanej na LV č. 2562, k.ú. Zámutovej (zapísaný pod B1).
- 1.17 Predávajúci 21/ je výlučným vlastníkom - v podiele 1/1 - nehnuteľnosti :
 - parcela reg. C-KN č. 3621 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 640 m² zapísanej na LV č. 767, k.ú. Zámutovej (zapísaný pod B6).
- 1.2 Geometrickým plánom č. 118/2020 zo dňa 26.8.2020, zhotoveným geodetom Peter Petrik, Davidov, úradne overeným dňa 03.09.2020 pod č. G1-481/2020, boli vykonané tieto zmeny :
 - 1.2.1 bola vytvorená nová parcela reg. C-KN č. 3596/2 – orná pôda o výmere 7,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3596/1 – orná pôda o výmere 3170 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1929, k. ú. Zámutovej;
 - 1.2.2 bola vytvorená nová parcela reg. C-KN č. 3597/3 – orná pôda o výmere 15,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3597/1 – orná pôda o výmere 1080 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2134, k. ú. Zámutovej;
 - 1.2.3 bola vytvorená nová parcela reg. C-KN č. 3601/4 – ostatná plocha o výmere 18,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3601/1 – ostatná plocha o výmere 1536 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1931, k. ú. Zámutovej;
 - 1.2.4 bola vytvorená nová parcela reg. C-KN č. 3602/2 – orná pôda o výmere 21,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3602 – orná pôda o výmere 3407 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2447, k. ú. Zámutovej;
 - 1.2.5 bola vytvorená nová parcela reg. C-KN č. 3603/4 – ostatná plocha o výmere 21,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3603/2 – ostatná plocha o výmere 996 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2727, k. ú. Zámutovej;
 - 1.2.6 bola vytvorená nová parcela reg. C-KN č. 3604/2 – orná pôda o výmere 24,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3604 – orná pôda o výmere 3286 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2495, k. ú. Zámutovej;

- 1.2.7 bola vytvorená nová parcela reg. C-KN č. 3605/2 – orná pôda o výmere 25,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3605 – orná pôda o výmere 3341 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1925, k. ú. Zámutovej;
- 1.2.8 bola vytvorená nová parcela reg. C-KN č. 3606/2 – orná pôda o výmere 26,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3606 – orná pôda o výmere 3476 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1920, k. ú. Zámutovej;
- 1.2.9 bola vytvorená nová parcela reg. C-KN č. 3607/2 – orná pôda o výmere 38,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3607 – orná pôda o výmere 3500 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1921, k. ú. Zámutovej;
- 1.2.10 bola vytvorená nová parcela reg. C-KN č. 3609/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3609 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 769 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2052, k. ú. Zámutovej;
- 1.2.11 bola vytvorená nová parcela reg. C-KN č. 3613/2 – orná pôda o výmere 41,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3613 – orná pôda o výmere 1500 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1667, k. ú. Zámutovej;
- 1.2.12 bola vytvorená nová parcela reg. C-KN č. 3614/2 – orná pôda o výmere 44,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3614 – orná pôda o výmere 3317 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2383, k. ú. Zámutovej;
- 1.2.13 bola vytvorená nová parcela reg. C-KN č. 3615/2 – orná pôda o výmere 40,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3615 – orná pôda o výmere 2676 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1910, k. ú. Zámutovej;
- 1.2.14 bola vytvorená nová parcela reg. C-KN č. 3616/2 – orná pôda o výmere 37,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3616 – orná pôda o výmere 2641 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1912, k. ú. Zámutovej;
- 1.2.15 bola vytvorená nová parcela reg. C-KN č. 3618/2 – orná pôda o výmere 35,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3618 – orná pôda o výmere 1293 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2429, k. ú. Zámutovej;

- 1.2.16 bola vytvorená nová parcela reg. C-KN č. 3619/2 – orná pôda o výmere 25,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3619 – orná pôda o výmere 2698 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2562, k. ú. Zámutovej;
- 1.2.17 bola vytvorená nová parcela reg. C-KN č. 3621/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3621 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 640 m², ktorá je zapísaná na LV č. 767, k. ú. Zámutovej.

II.

- 2.1.1 Predávajúci 1/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť :
- novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 3596/2 – orná pôda o výmere 7,00 m², zapísanú na LV č. 1929, k.ú. Zámutovej.

Táto parcela vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3596/1 – orná pôda o výmere 3170 m², zapísanej na LV č. 1929, k.ú. Zámutovej.

- 2.1.2 Predávajúci 1/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť :
- novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 3597/3 – orná pôda o výmere 15,00 m², zapísanú na LV č. 2134, k.ú. Zámutovej.

Táto parcela vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3597/1 – orná pôda o výmere 1080 m², zapísanej na LV č. 2134, k.ú. Zámutovej.

- 2.1.3 Predávajúci 2/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť :
- novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 3601/4 – ostatná plocha o výmere 18,00 m², zapísanú na LV č. 1931, k.ú. Zámutovej.

Táto parcela vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3601/1 – ostatná plocha o výmere 1536 m², zapísanej na LV č. 1931, k.ú. Zámutovej.

- 2.1.4 Predávajúci 3/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť :
- novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 3602/2 – orná pôda o výmere 21,00 m², zapísanú na LV č. 2447, k.ú. Zámutovej.

Táto parcela vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3602 – orná pôda o výmere 3407 m², zapísanej na LV č. 2447, k.ú. Zámutovej.

- 2.1.5 Predávajúci 4/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť :
- novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 3603/4 – ostatná plocha o výmere 21,00 m², zapísanú na LV č. 2727, k.ú. Zámutovej.

Táto parcela vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3603/2 – ostatná plocha o výmere 996 m², zapísanej na LV č. 2727, k.ú. Zámotov.

- 2.1.6 Predávajúci 5/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť :
- novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 3604/2 – orná pôda o výmere 24,00 m²,
zapísanú na LV č. 2495, k.ú. Zámotov.

Táto parcela vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3604 – orná pôda o výmere 3286 m², zapísanej na LV č. 2495, k.ú. Zámotov.

- 2.1.7 Predávajúci 6/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 a zároveň predávajúci 7/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2, všetko k nehnuteľnosti :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 3605/2 – orná pôda o výmere 25,00 m²,
zapísaná na LV č. 1925, k.ú. Zámotov.

Táto parcela vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3605 – orná pôda o výmere 3341 m², zapísanej na LV č. 1925, k.ú. Zámotov.

- 2.1.8 Predávajúci 8/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť :
- novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 3606/2 – orná pôda o výmere 26,00 m²,
zapísanú na LV č. 1920, k.ú. Zámotov.

Táto parcela vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3606 – orná pôda o výmere 3476 m², zapísanej na LV č. 1920, k.ú. Zámotov.

- 2.1.9 Predávajúci 9/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť :
- novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 3607/2 – orná pôda o výmere 38,00 m²,
zapísanú na LV č. 1921, k.ú. Zámotov.

Táto parcela vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3607 – orná pôda o výmere 3500 m², zapísanej na LV č. 1921, k.ú. Zámotov.

- 2.1.10 Predávajúci 10/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť :
- novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 3609/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37,00 m²,
zapísanú na LV č. 2052, k.ú. Zámotov.

Táto parcela vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3609 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 769 m², zapísanej na LV č. 2052, k.ú. Zámotov.

- 2.1.11 Predávajúci 11/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6 a zároveň predávajúci 12/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6 a zároveň predávajúci 13/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/6, všetko k nehnuteľnosti :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 3613/2 – orná pôda o výmere 41,00 m²,

zapísaná na LV č. 1667, k.ú. Zámotov.

Táto parcela vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3613 – orná pôda o výmere 1500 m², zapísanej na LV č. 1667, k.ú. Zámotov.

- 2.1.12** Predávajúci 14/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť :
- novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 3614/2 – orná pôda o výmere 44,00 m²,
zapísanú na LV č. 2383, k.ú. Zámotov.

Táto parcela vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3614 – orná pôda o výmere 3317 m², zapísanej na LV č. 2383, k.ú. Zámotov.

- 2.1.13** Predávajúci 15/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť :
- novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 3615/2 – orná pôda o výmere 40,00 m²,
zapísanú na LV č. 1910, k.ú. Zámotov.

Táto parcela vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3615 – orná pôda o výmere 2676 m², zapísanej na LV č. 1910, k.ú. Zámotov.

- 2.1.14** Predávajúci 16/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6/10 a zároveň predávajúci 17/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/10 a zároveň predávajúci 18/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/10, všetko k nehnuteľnosti :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 3616/2 – orná pôda o výmere 37,00 m²,
zapísaná na LV č. 1912, k.ú. Zámotov.

Táto parcela vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3616 – orná pôda o výmere 2641 m², zapísanej na LV č. 1912, k.ú. Zámotov.

- 2.1.15** Predávajúci 19/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť :
- novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 3618/2 – orná pôda o výmere 35,00 m²,
zapísanú na LV č. 2429, k.ú. Zámotov.

Táto parcela vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3618 – orná pôda o výmere 1293 m², zapísanej na LV č. 2429, k.ú. Zámotov.

- 2.1.16** Predávajúci 20/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť :
- novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 3619/2 – orná pôda o výmere 25,00 m²,
zapísanú na LV č. 2562, k.ú. Zámotov.

Táto parcela vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3619 – orná pôda o výmere 2698 m², zapísanej na LV č. 2562, k.ú. Zámotov.

- 2.1.17** Predávajúci 21/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť :
- novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 3621/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7,00 m²,

zapísanú na LV č. 767, k.ú. Zámotov.

Táto parcela vznikla oddelením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 3621 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 640 m², zapísanej na LV č. 767, k.ú. Zámotov.

2.2 Kupujúci sa zaväzuje, že kúpenú nehnuteľnosť bude využívať týmto spôsobom : pre úspešné zrealizovanie výstavby projektu: Výstavby chodníkov „K strelnici“ v obci Zámotov.

III.

Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške celkovo 21,- EUR (slovom: Dvadsaťjeden eur), ktorá bude zaplatená pre jednotlivých predávajúcich v tejto špecifikácii :

- pre predávajúceho 1/ vo výške 1,- EUR
- pre predávajúceho 2/ vo výške 1,- EUR
- pre predávajúceho 3/ vo výške 1,- EUR
- pre predávajúceho 4/ vo výške 1,- EUR
- pre predávajúceho 5/ vo výške 1,- EUR
- pre predávajúceho 6/ vo výške 1,- EUR
- pre predávajúceho 7/ vo výške 1,- EUR
- pre predávajúceho 8/ vo výške 1,- EUR
- pre predávajúceho 9/ vo výške 1,- EUR
- pre predávajúceho 10/ vo výške 1,- EUR
- pre predávajúceho 11/ vo výške 1,- EUR
- pre predávajúceho 12/ vo výške 1,- EUR
- pre predávajúceho 13/ vo výške 1,- EUR
- pre predávajúceho 14/ vo výške 1,- EUR
- pre predávajúceho 15/ vo výške 1,- EUR
- pre predávajúceho 16/ vo výške 1,- EUR
- pre predávajúceho 17/ vo výške 1,- EUR
- pre predávajúceho 18/ vo výške 1,- EUR
- pre predávajúceho 19/ vo výške 1,- EUR
- pre predávajúceho 20/ vo výške 1,- EUR
- pre predávajúceho 21/ vo výške 1,- EUR.

3.2 Kupujúci sa zaväzuje celú kúpnu cenu, vo vyššie uvedenej špecifikácii zaplatiť pre každého predávajúceho 1/ až 21/ v hotovosti, k rukám jednotlivých predávajúcich, a to v deň podpisania tejto kúpnej zmluvy zo strany konkrétneho predávajúceho.

3.3 Kúpna cena bola medzi jednotlivými predávajúcimi a kupujúcim dohodnutá v tejto zvýhodnenej výške z dôvodu, že všetky predávané nehnuteľnosti potrebuje kupujúci pre úspešné zrealizovanie výstavby chodníkov v Obci Zámotov, pričom všetky predávané nehnuteľnosti budú slúžiť pre umiestnenie a výstavbu chodníkov, a teda pre dobro a užívanie všetkých obyvateľov obce.

IV.

Čas plnenia a prevzatie predmetu kúpy

4.1 Predávajúci 1/ až 21/ sa zaväzujú odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I a čl. II tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4.2 Kupujúci všetky uvedené nehnuteľnosti prebral pri podpísaní zmluvy a zároveň prehlasuje, že mu je známy stav všetkých nehnuteľností, a v takomto stave tieto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

V.

Vyhlásenia niektorých predávajúcich

5.1 Predávajúci 2/ vyhlasuje, a upozorňuje kupujúceho, že na novovytvorenej nehnuteľnosti : parcela C-KN č. 3601/4 – ostatná plocha o výmere 18,00 m², ktorá je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy, je zriadené záložné právo v prospech : Všeobecnej úverovej banky, a.s., ktoré je zapísané na LV č. 1931, k.ú. Zámotov, a ktoré bolo zriadené ešte k pôvodnej parcele C-KN č. 3601/1 – ostatná plocha o výmere 1536 m², a to v rozsahu zápisu práva : Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 001/312570/18-001/000 zo dňa 29.03.2018, V-685/2018 - 1709/18.

5.2 Predávajúci 4/ vyhlasuje, a upozorňuje kupujúceho, že na novovytvorenej nehnuteľnosti : parcela C-KN č. 3603/4 – ostatná plocha o výmere 21,00 m², ktorá je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy, je zriadené záložné právo v prospech : Všeobecnej úverovej banky, a.s., ktoré je zapísané na LV č. 2727, k.ú. Zámotov, a ktoré bolo zriadené ešte k pôvodnej parcele C-KN č. 3603/2 – ostatná plocha o výmere 996 m², a to v rozsahu zápisu práva : Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava, IČO 31320155, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.001/329998/18-001/000 z 15.10.2018, podľa V-2163/20187 z 12.11.2018-1870/18.

5.3 Predávajúci 21/ vyhlasuje, a upozorňuje kupujúceho, že na novovytvorenej nehnuteľnosti : parcela C-KN č. 3621/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7,00 m², ktorá je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy, je zriadené záložné právo v prospech : Československá obchodná banka, a.s., ktoré je zapísané na LV č. 767, k.ú. Zámotov, a ktoré bolo zriadené ešte k pôvodnej parcele C-KN č. 3621 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 640 m², a to v rozsahu zápisu práva :
- Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140, Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 142208/Zal/1, č.sp. V 891/2010 - 161/10.
- Vklad záložného práva v prospech Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18,815 63 Bratislava, IČO 36854140.Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.278461/Zal/1,č.sp.V 660/13-76/13.

5.4 Kupujúci berie na vedomie všetky tieto vyhlásenia predávajúcich, ako sú uvedené v tomto čl. V. zmluvy a v takomto právnom stave všetky nehnuteľnosti, špecifikované v čl. I a čl. II tejto zmluvy, kupuje do svojho vlastníctva.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

6.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku všetkým predávaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I a čl. II. tejto zmluvy právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

6.2 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho, aby podal v prospech kupujúceho návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to po podpísaní tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša výlučne kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, a zároveň v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.2 Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto dohody.

Všetci predávajúci 1/ až 21/ súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.3 Kúpa všetkých predmetných nehnuteľností, ako sú špecifikované v čl. I a II tejto kúpnej zmluvy, pre kupujúceho schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zámutov na svojom 15. zasadnutí konanom dňa 28.09.2020 v uznesení č. 150/15/2020.

7.4 Zmluva je vyhotovená v písomnej forme a môže byť menená alebo doplnená iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

7.5 Vzájomné vzťahy zmluvných strán vo veciach, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Občianskym zákonníkom.

7.6 Táto zmluva je vyhotovená v 23 (dvadsiatich troch) rovnopisoch, z ktorých si každý predávajúci ponechá jeden rovnopis, kupujúci si ponechá jeden rovnopis a ostatné rovnopisy budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali, s tým že predávajúci 3/ uzavrel túto zmluvu cestou písomne splnomocneného zástupcu a plnomocenstvo je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

06.10.2020

V Zámutove, dňa

Predávajúci 1/ : Marianna Jackson

Predávajúci 2/ : Pavol Leško

Predávajúci 3/ : Andrea Caballero

Predávajúci 4/ : Peter Bezek

Predávajúci 5/ : Mária Hardoňová

Predávajúci 6/ : Ján Zengevald

Predávajúci 7/ : Milan Zengevald

Predávajúci 8/ : Anna Svatová

- 220
za vl
OVA
- Predávajúci 9/ : Ing. Marianna Olahová
- Predávajúci 10/ : Marek Tiňo
- Predávajúci 11/ : Milan Demčák
- Predávajúci 12/ : Ján Petrík
- Predávajúci 13/ : Mária Demčáková
- Predávajúci 14/ : Ján Fafrák
- Predávajúci 15/ : Peter Brotoň
- Predávajúci 16/ : Michal Kuľbak
- Predávajúci 17/ : Jozef Kuľbak
- Predávajúci 18/ : Helena Padová
- Predávajúci 19/ : Valéria Jačisková
- Predávajúci 20/ : Miroslav Klapák
- Predávajúci 21/ : Ing. Ján Kaščák

Kupujúci : **Obec Zámuto**

Stanislav Duda, starosta obce