

OBEC S O Ľ

Číslo: Soľ – 2021/68-03-OcÚ

Soľ, 22. 02. 2021

R o z h o d n u t i e

Obec Zámutov, Zámutov 434 094 15 Zámutov (navrhovateľ), podala dňa 15. 01. 2021, Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Zámutov-Rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov**“- 2. etapa, **objekt SO 104-00-Chodník č. d. 228- 201 a objekt SO 104- 00.1- Dažďová kanalizácia**- inžinierska líniová stavba- (stavba s veľkým počtom účastníkov konania), ktorá sa má umiestniť na pozemku parcela CKN číslo 1626/1 k.ú. Zámutov. Súčasťou riešenia je aj odvedenie povrchových vôd z plochy chodníka, ktoré je navrhované cez parcely CKN číslo 1626/1 a na malej časti parcely EKN 2213/5, do potoka na parcele EKN 2213/24 k.ú. Zámutov.

Obec Soľ, ako správny orgán a stavebný úrad vecne príslušný podľa § 117 ods. 1, § 33 ods. 1, v spojení s § 119 ods. 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon), ako určený stavebný úrad, (list OÚ Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-PO- OVBPI-2019/005420/0002299 zo dňa 08. 01. 2019) a v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), postupom podľa §§ 35 a 36 stavebného zákona prorokoval návrh s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi, posúdil ho podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho, podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby,

Zámutov- Rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov“-2.etapa- inžinierska líniová stavba- pešia komunikácia, (ďalej len Rekonštrukcia MK a chodníkov), na pozemku parcela CKN číslo 1626/1 k.ú. Zámutov a odvedenie povrchových vôd z plochy chodníka, ktoré je navrhované cez parcely CKN číslo 1626/1 a na malej časti parcely EKN 2213/5, do potoka na parcele EKN 2213/24 k.ú. Zámutov.

Pozemok parcela CKN č. 1626/1 je zapísaný na LV č. 791 k.ú. Zámutov na vlastníka Obec Zámutov. Parcely EKN č. 2213/5 a 2213/24, sú zapísané na LV č. 1592 k.ú. Zámutov na vlastníka SR, v správe SVP š.p. Banská Štiavnica, v podiele 1/1. Právo umiestniť navrhovanú stavbu na na parcele CKN č. 1626/1 navrhovateľ preukázal výpisom z LV č. 791-vlastník Obec Zámutov a na parcelách EKN č. 2213/5 a 2213/24 výpisom z LV č. 1592k.ú. Zámutov a písomným súhlasom správcu – SVP, š.p. OZ Košice- list č. CS SVP OZKE 2578/2020/4.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO-104-00- Chodník č. d. 228-201

SO-104-00.1-Dažďová kanalizácia

Projektovú dokumentáciu pre územné konanie vypracoval: Ing. Slavomír Sopúch- autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 4882+SP+A2.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky

1.Územie stavby je vymedzené uličným pásom miestnej komunikácie a oplotením súkromných pozemkov. Navrhovaný je chodník s krytom z asfaltového betónu, v šírke

1,50 m. Začiatok úseku je v km 1,170 000 pred parcelou 142 a koniec úseku v km 1,656 890 pred objektom Potraviný, s.č. 200. Celková dĺžka je 486, 89 m. Odvedenie vôd z povrchu chodníka je riešené základným 2% priečnym sklonom k obrubníku, následne do uličných vpustov a dažďovej kanalizácie, s vyústením do potoka. Odvodnenie pláne je navrhované 3% priečnym sklonom pomocou vrstvy zo štrkodrvy. V existujúcej priekope, v miestach predpokladaných vyšších priesakov vôd zo svahu, do pieskového lôžka hr. 50mm sa osadí drenážne potrubie z PVC rúr o profile 2x120 mm alebo 1x 120 mm. Zostávajúci priestor v ryhe sa vyplní štrkopieskom. Drenáž sa zaústi do uličného vpustu 50 mm nad výtok do dažďovej kanalizácie, v miestach kde dažďová kanalizácia nie je riešená, sa vyústi do miestneho potoka cez výustne objekty. Napojenie chodníkov na komunikácie je uvažované bezbariérovou úpravou s max. výškovým rozdielom 20 mm pozdĺžnym sklonom chodníka, v pomere 1:12.

Dažďová kanalizácia je navrhovaná ako stoka „G“, v dĺžke 176,0 m. Začína pred parcelou číslo 96 a úsek končí pred parcelou č. 121. Na výstavbu dažďovej kanalizácie je navrhnuté potrubie z korugovaných PVC rúr DN 300. Kanalizačné potrubie od uličných vpustov je navrhnuté z PVC rúr potrubia DN 200.

2. Navrhované umiestnenie stavby a rozsah riešenia je zrejmý zo situácií stavby SO 104-00-Chodník, výkresy č. 2.1, 2.2, 2.3 a zo situácie SO 104-00.1- Dažďová kanalizácia, výkres č. 2, projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom, Ing. Slavomír Sopúch, zákazka č. 114-1/2019 z obdobia 01/2020- zmena 05/2020. Dokumentácia overená v územnom konaní dňa 22. 02. 2021, tvorí prílohu k tomuto územnému rozhodnutiu pre navrhovateľa a stavebný úrad. V zmysle § 46 stavebného zákona, projektanti sú zodpovední za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2) SZ a zodpovedajú aj za jej realizovateľnosť.

3. Prístup a prízjazd k navrhovanej stavbe je po miestnych komunikáciách Obce Zámutov, komunikácia na parcele CKN číslo 1741/1 a na parcele CKN číslo 1626/1. Navrhovateľ, stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní dbať, aby pri prevádzke motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedochádzalo k znečisťovaniu týchto komunikácií a verejných priestranstiev. Stavba sa bude realizovať počas premávky na komunikáciách. Za účelom dodržania dopravnej bezpečnosti stavby, bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na komunikáciách, je stavebník pred začatím stavby povinný zabezpečiť na týchto komunikáciách príslušné dopravné značenie, ktoré vyplýva z prílohy č. „6“- Dočasné (prenosné) dopravné značenie, ktoré musí byť odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom OR PZ Vranov n.T. Počas priečnych prekopávok bude doprava vedená obchádzkou po miestnych komunikáciách.

4. Pre skládky stavebných materiálov a stavebných zariadení, môžu byť využívané iba plochy pozemku parcela CKN č. 1626/1 k.ú. Zámutov, prípadné iné susediace pozemky vo vlastníctve obce, pričom skládkami nesmú byť obmedzované prízjazdové komunikácie, prístup a prízjazd k susedným stavbám, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnym zariadeniam. Stavenisko stavby, na ktorú sa vzťahuje toto územné rozhodnutie musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 43i ods. 3 a ods. 5 stavebného zákona, v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia. Pri uskutočnení stavby musia byť dodržané aj príslušné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činnosti.

5. Odvodnenie povrchu chodníka je riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom. Výškové usporiadanie terénu a recipientu umožňuje gravitačné odvedenie dažďových vôd z celého úseku pešej komunikácie. Zrážková voda bude zachytená v uličných vpustoch a bude

odvedená pomocou kanalizačných prípojok do navrhovanej kanalizácie, ktorá zabezpečí spoľahlivé odvedenie zrážkových vôd z navrhovaných plôch. Kanalizačný systém bude zaústený do miestneho potoka. Stoková sieť pozostáva zo stoky „G“, v dĺžke 176,0 m. V lomových bodoch trasy a v priamych úsekoch v max. vzdialenosti 50, 0 m, sa vybudujú typové revízne šachty z prefabrikovaných skruží, s monolitickým dnom. Vstup do šachtiet bude umožnený pomocou liatinových poklopov. V mieste zaústenia dažďovej kanalizácie do recipientu, sa vybudujú monolitické výustné objekty.

6. Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí technického vybavenia územia

6.1.Okresný úrad Vranov n.T.- odbor starostlivosti o ŽP, ZS č. OSZP-2020/002751-002: OÚ Vranov n.T., odbor star. o ŽP ako príslušný orgán štátnej správy pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie, k stavbe „Rekonštrukcia MK a chodníkov“, (2.etapa) – Chodník 104-00- č. d. 228- 201 v citovanom záväznom stanovisku konštatuje, že navrhovaná činnosť nie je zaradená do zoznamu činnosti podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie podľa prílohy č. 8 k zákonu EIA a preto uvedenú činnosť nie je potrebné posudzovať podľa zákona číslo 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.2.Okresný úrad Vranov n.T.- odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy ZS č. OSZP-2020/002787-004: Z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba „Zámutov-Rekonštrukcia MK a chodníkov“, SO 104-00- Chodník č. d. 228-201, SO 104-00.1- Dažďová kanalizácia, možná za pripomienok:

→Činnosťou neohroziť, ani nezhoršiť kvalitu povrchových a podzemných vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť existujúce vodné stavby.

→Rešpektovať ochranné pásmo vodného toku min. 5 m od brehovej čiary pri drobnom vodnom toku (pobrežný pozemok), pri vodohospodársky významnom toku min. 10 m od brehovej čiary.

→Poškodzovať brehy a ukladať predmety do vodného toku, ktoré môžu ohroziť plynulosť odtoku vody v koryte, kvalitu vôd, zdravie a bezpečnosť, prípadne ukladať takéto predmety na miesta, z ktorých môžu byť splavené do vodného toku, je zakázané.

→Objekt SO 104-00.1- Dažďová kanalizácia je vodnou stavbou, ktorá podlieha vydaniu vodopráveho povolenia, (§ 52 zákona č. 364/2004 Z.z.- vodný zákon); príslušným orgánom pre jej povolenie, je Okresný úrad Vranov n.T, odbor starostlivosti o ŽP, ako orgán štátnej vodnej správy. K žiadosti o vydanie vodopráveho povolenia je potrebné doložiť právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby + príslušné doklady podľa vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Nevyhnutným podkladom k žiadosti je preukázanie vlastníckych alebo iných práv k pozemkom, z ktorého vyplýva právo uskutočniť požadovanú stavbu. K žiadosti o stavebné povolenie, je potrebné požiadať o povolenie na osobitné užívanie vôd- vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do vodného toku.

6.3.Okresný úrad Vranov n. T.- odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, ZS č. OSZP-2020/003301-002: Z hľadiska odpadového hospodárstva, s realizáciou stavby „Zámutov- Rekonštrukcia MK a chodníkov“, SO 104-00- Chodník č. d. 228-201 a SO 104-001- Dažďová kanalizácia v k.ú. Zámutov súhlasíme,za splnenia týchto podmienok:

→S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácií danej stavby sa bude nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

→Odpady zhromažďovať, triediť podľa druhu odpadu a zaradiť podľa katalógu odpadov, zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo nežiaducim únikom.

→Využitelný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadeniach na zhodnocovanie odpadov činnosťou R1 až R12.

→Nevyužitelný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov činnosťou D1 až D12.

→Zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa druhu, označiť ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch.

→Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle platnej legislatívy a hierarchie odpadového hospodárstva. Odovzdať odpady iba oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadov bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle vyhlášky č. 366/2015 Z.z., o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti v znení nesk. predpisov a evidenciu o nakladaní s nimi.

→Ohlasovať údaje evidencie odpadov ako pôvodca odpadov tunajšiemu úradu a uchovávať ohlasované údaje po dobu 5 rokov. Zhromažďovať odpad najdlhšie 1 rok pred jeho zneškodnením, najdlhšie 3 roky pred jeho zhodnotením.

→S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri uskutočnení stavby bude pôvodca nakladať v zmysle VZN obce Zámotov. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi, musí mať pôvodca odpadu doklad. K žiadosti o vydanie vyjadrenia ku kolaudácii stavby, pôvodca odpadu predloží príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (OÚ Vranov n.T), doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov (faktúry, protokoly, vážne lístky, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním), resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas výstavby.

6.4.Okresný úrad Vranov n. T.- odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej ochrany prírody, ZS č. OSZP-2021/002690-002: Z hľadiska ochrany prírody a krajiny na dotknutom území stavby, „Zámotov- rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov“, platí 1. stupeň územnej ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení nesk. predpisov, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. Navrhovaná výstavba nezasahuje do žiadneho územia NATURA 2000. Z uvedeného dôvodu k realizácii danej stavby nemáme pripomienky.

Pre zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny uplatňujeme tieto požiadavky:

→Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok, musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.

→Dbať na dodržanie všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov v zmysle ust. § 3 a § 4 a ochrany chránených druhov rastlín a živočíchov v súlade s § 34 a 35 zákona o ochrane prírody a krajiny. V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa, postupovať v zmysle §§ 47 a 48 zákona o ochrane prírody.

→Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočicha v jeho prirodzenom prostredí, je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočichochoch, je podľa § 36a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody, Štátna ochrana prírody SR- RCOP Prešov. V prípade, že predmetnou investičnou akciou má prísť k porušeniu podmienok ochrany chráneného druhu (§§ 35-36 zákona), na takúto skutočnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva ŽP SR.

6.5.Okresný úrad Vranov n. T.- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. OCDPK-2020/002800-002: K projektovej dokumentácii stavby „Zámutov-Rekonštrukcia MK a chodníkov“ nemá pripomienky.

→Príslušným cestným správnym orgánom je obec Zámutov, ktorá má v konaní podľa § 3b ods. 1 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vydať záväzné stanovisko. Podľa § 3 ods. 5 písm. a) cestného zákona, okresné úrady vykonávajú štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy.

6.6.Obec Zámutov- cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, vyjadrenie zo dňa 15. 02. 2021: Predložený projekt stavby „Zámutov- Rekonštrukcia MK a chodníkov“, predstavuje technické riešenie, kde časť navrhovaného podzemného vedenia dažďovej kanalizácie SO 104-00.1 + priepusty, bude križovať miestnu komunikáciu parcela ČKN číslo 1626/1 k.ú. Zámutov, v zastavanej časti obce. S umiestnením podzemného vedenia v navrhovanej trase a so spôsobom jeho križovania s uvedenou miestnou komunikáciou súhlasíme a požadujeme dodržať nasledovné podmienky:

→Realizácia výstavby chodníka pre peších nesmie zasahovať do šírkového usporiadania miestnej komunikácie cesty parcela č. 1626/1 (pôvodne označená ako cesta III/3614).

→Realizácia prác na stavbe „Zámutov- Rekonštrukcia MK a chodníkov“, objekt SO 104-00- Chodník a objekt SO- 104-01- Dažďová kanalizácia, si vyžiada povolenie na zvláštne užívanie cesty podľa § 8 ods. 1 cestného zákona. O vydanie povolenia požiada stavebník príslušný cestný správny orgán v dostatočnom časovom predstihu pred začatím stavebných prác. Ak si stavebné práce v dotknutom úseku cesty vyžadujú obmedzenia v cestnej premávke, je potrebné v časovom predstihu požiadať o povolenie na vykonanie čiastočnej uzávierky miestnej komunikácie p.č. 1626/1 a určenie použitia prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení z dôvodu dočasnej zmeny v organizácii miestnej dopravy (predložiť projekt použitia dopravných značiek odsúhlasený dopravným inšpektorátom).

6.7.Správa a údržba ciest PSK, oblasť Vranov n.T., vyj. č. VT/98/2020: SÚC PSK ako správca ciest II. a III. triedy k projektu stavby: „Zámutov- Rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov“, SO 104-00- Chodník č. d. 228-201 a SO 104.01- Dažďová kanalizácia uvádza, že plánovaná stavba nezasahuje a nie je v dotyku s pozemnou komunikáciou III/3614.

6.8.Okresné riaditeľstvo policajného zboru SR, Okresný dopravný inšpektorát, záväzné stanovisko č. 174-002/2020, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Zámutov- Rekonštrukcia MK a chodníkov“, za podmienok:

→Realizácia výstavby chodníka pre peších nesmie zasahovať do šírkového usporiadania miestnych komunikácií a cesty III/3614.

→Samotná stavba nesmie narušiť odvodňovacie pomery uvedených pozemných komunikácií, cesty III/3614 a miestnych komunikácií v Obci Zámutov.

→Stavbu a jej realizáciu vykonávať s dôrazom na:

-Zákon č. 8/2009 Z.z.o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov

-Vyhlášku č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

-Pri projektovaní miestnych komunikácií uplatňovať normu STN 73 6110, pričom pri ich výstavbe postupovať podľa zákona číslo 50/ 1976 Zb.- stavebný zákon.

→Zároveň Okresný dopravný inšpektorát vo Vranove n.T., ako dotknutý orgán po preštudovaní návrhu dočasného (prenosného) dopravného značenia, ktorý je súčasťou celej projektovej dokumentácie stavby, z hľadiska svojej pôsobnosti v zmysle § 3 ods. 7 cestného zákona, dáva súhlasné záväzné stanovisko pre potreby cestného správneho orgánu (CSO), k vydaniu určenia dopravných značiek a dopravných zariadení podľa § 3 ods. 5, písm. f)

cestného zákona a podľa § 3 ods. 2 cestného zákona k zabezpečeniu vyššie uvedeného účelu realizácie stavby „Zámutov- Rekonštrukcia MK a chodníkov“ za nasledujúcich podmienok:

-Umiestňovať dopravné značky, dopravné zariadenia a vykonávať akékoľvek stavebné práce až po vydaní určenia dopravného značenia a dopravných zariadení príslušným CSO, v nadväznosti na vydanie povolenia na zvláštne užívanie, čiastočnej uzávierke, o ktoré je zhotoviteľ povinný požiadať.

-Dočasné dopravné značenie môže zhotoviteľ osadzovať len v zmysle odsúhlasenej a ODI schválenej projektovej dokumentácie.

-Veľkostné rozmery, farebné vyhotovenie osadených dopravných značiek dočasného (prenosného) dopravného značenia, musí spĺňať podmienky stanovené vyhl. č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a STN 01 8020.

-Počas prerušenia stavebných prác, je potrebné zo strany zhotoviteľa zabezpečiť pracovisko tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

-Osoby potrebné k zabezpečeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky (pokiaľ si to situácia vyžiada), musia dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 8/2009 Z.z., (§ 63 oprávnenie na zastavovanie vozidiel a vyhl. č. 9/2009 Z.z., (§ 4 ods. 1 a 2).

-Pred realizáciou prác si zhotoviteľ preverí u správcu komunikácie aktuálny stav výkonu bežných, ako aj plánovaných opráv v miestach výkonu stavebných prác, prípadne ich termíny, aby nedošlo k ich vzájomnej kolízií.

-V prípade akýchkoľvek zmien počas realizácie prác spojených s organizáciou dopravy, je potrebné včas o zmenách upovedomiť ODI vo Vranove n.T. a príslušného správcu komunikácií.

-V prípade vykonania kontroly realizácie prác a dodržiavania podmienok dopravným inšpektorátom žiadame zhotoviteľa, aby príslušné povolenia predložil bezodkladne na požiadanie.

→Okresný dopravný inšpektorát vo Vranove n.T. v prípade zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, si vyhradzuje právo na zmenu podmienok vo vydanom stanovisku.

6.9.Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Košice, stanovisko č. 2578/2020/4: Z hľadiska záujmov našej organizácie k stavbe „Rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov“, SO 104-00-Chodník č. d. 228-201, SO 104-01- Dažďová kanalizácia, zaujímame toto stanovisko:

→Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením, voči vydaniu územného rozhodnutia na uvedenú stavbu nebudeme mať námietky, pokiaľ budú splnené naše požiadavky:

1. Doplniť hydrotechnické výpočty množstva dažďových vôd pre všetky spevnené plochy v rámci projektovanej stavby.

2. Všetky odstavné plochy, na ktorých sa bude parkovať, alebo po ktorých sa budú presúvať motorové vozidlá, riešiť spevneným povrchom zabezpečeným proti prieniku znečisťujúcich látok do podložia.

3. Navrhované uličné vpusty na navrhovanej dažďovej kanalizácii, v zmysle § 9 ods. 3 NV SR č. 269/2010 Z.z., opatriť košmi na zachytávanie splavenín.

→Z hľadiska technicko- prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany. zaujímame k predmetnej dokumentácii nasledovné:

1. Výustný objekt do drobného vodného toku (DVT) Zámutovský potok, žiadame navrhnúť v zmysle platnej STN 75 52102. Detail vyústenia dažďovej kanalizácie s uvedením rkm vyústenia, žiadame odsúhlasiť so zástupcom operatívneho správcu vodného toku, t.j. Správou povodia Bodrogu v Trebišove, stredisko Trebišov, kontaktná osoba Ing. Košara, e-mail:

Juraj.Kosara@svp.sk, minimálne 7 dní vopred, za účelom určenia dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce požiadavky počas výstavby.

→V zmysle § 47 vodného zákona, sú vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území povinní, na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd a zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom. Upozorňujeme, že správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 vodného zákona, nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

→Z hľadiska odboru správy majetku:

-Výustné objekty z dažďovej kanalizácie budú zaústené do recipientu vodného toku Zámutovský potok a zasiahnu pozemky p. č. EKN 2213/24 a EKN č. 2213/1, evidované na LV č. 1592 k.ú. Zámutov, ktoré sú vo vlastníctve SR a v správe SVP, š.p. OZ Košice. *(Stavebný úrad k veci poznamenáva, že sa nejedná o parcelu EKN č. 2213/1, ale o parcelu EKN č. 2213/5).*

Pre potreby stavebného konania podľa § 58 stavebného zákona, za účelom preukázania iného práva k pozemkom podľa § 139 ods. 1 stav. zákona, žiadame pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude záväzok zmluvných strán, spočívajúci v uzatvorení zmluvy o vecnom bremene (na základe osobitnej žiadosti žiadateľa), predmetom ktorej bude uloženie výustných objektov z dažďovej kanalizácie na vyššie uvedených pozemkoch, vo výmere vyplývajúcej z porealizačného zamerania.

6.10.RÚVZ Vranov n.T, vyjadrenie č. HŽPaPPL/00296/20/000722: Orgán verejného zdravotníctva – RÚVZ vo Vranove n.T., súhlasí s návrhom žiadateľa Obec Zámutov, na územné konanie stavby: „Zámutov- rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov“, SO-104-00- Chodník 228- 201 a SO 104-01- Dažďová kanalizácia v k.ú. Zámutov. Navrhovaná stavba nie je v rozpore so záujmami chránenými zák. č. 355/2007 Z.z., preto sa súhlasilo s návrhom na územné konanie predmetnej stavby. Žiadateľ sa upozorňuje, že podľa § 52 ods. 1 písm. b) zák. č. 355/2007 Z.z., je povinný podľa § 13 ods. 3 písm. c) cit. zákona, požiadať RÚVZ so sídlom vo Vranove n. T. o vydanie stanoviska ku kolaudácii stavby.

6.11.OR HaZZ Vranov n.T.- ZS č. ORHZ-VT2-2020/000138-012: So stavbou: „Zámutov-Rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov“, SO 104-00- Chodník, SO 104-01- Dažďová kanalizácia a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby, súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.

6.12.Ministerstvo vnútra SR, Centrum Podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb, ZS č. CPPO-OTS-2020/001351-149: K umiestneniu a realizácii stavby „Zámutov-Rekonštrukcia MK a chodníkov“, z hľadiska oddelenia telekomunikačných služieb Centra podpory Prešov (OTS CP PO) a nami sledovaných záujmov, nemáme pripomienky. Uvedené vyjadrenie platí pre všetky stavebné objekty predmetnej stavby. Je výhradne stanoviskom nášho útvaru z hľadiska existencie zariadení elektronickej komunikácie MV SR (podzemných vedení alebo zariadení rádiovkej komunikácie) v správe OTS CP PO v predmetnom záujmovom území výstavby, resp. možného vplyvu výstavby na ich prevádzku. Nenahrádza stanoviská iných zložiek MV SR, napr. z hľadiska dopravy, vlastníckych vzťahov k dotknutým pozemkom a pod.

6.13.Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku- DP Východ, Košice, vyj. č. ASMdpV-20-203/2020: Súhlasí so stavbou „Zámutov- Rekonštrukcia MK a chodníkov“, podľa predloženej projektovej dokumentácie bez pripomienok. V riešenom území sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy. Toto stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne projektu a pre všetky ďalšie konania v riešenom území. Na jeho podklade je možné vydať územné aj vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Ak dôjde k zmenám,

alebo ak realizácia stavby nebude začatá do dvoch rokov od vydania stavebného povolenia, je potrebné požiadať o nové záväzné stanovisko.

6.14.Krajský pamiatkový úrad Prešov, záv. stanovisko č. KPUPO-2020/3979-2/11695/HM: KPÚ Prešov súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Zámotov-rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov“, SO 104-00- Chodník č.d. 228-201, SO 104-01-. Dažďová kanalizácia, podľa predloženej projektovej dokumentácie, autor projektu- Ing. Slavomír Sopúch, dátum 01/2020, s nasledujúcou podmienkou:

→Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález na KPÚ Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

6.15.VVS a.s. závod Vranov n. T., vyjadrenie č. 62934/2020/O a č. 28277/2020/O: So stavbou „Rekonštrukcia MK a chodníkov“- SO 104-00 Chodník č. 228-201 a SO 104-01- Dažďová kanalizácia, súhlasíme za pripomienok:

→V obci Zámotov sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia, vodovodné a kanalizačné prípojky, ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať. Do priloženej situácie sme Vám zakreslili orientačne siete v správe VVS a.s., t.j. verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, vodovodné a kanalizačné prípojky.

→Pred začatím zemných prác je nutné požiadať o vytýčenie podzemných vedení všetkých inžinierskych sietí a prípojok v našej správe v teréne a ktoré žiadame rešpektovať.

→Pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti zariadení VVS a.s., pri ich križovaní, resp. súbehu je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou a výkopy vykonávať ručne. V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa zakazuje realizovať výkopové práce a manipulovať strojnými mechanizmami.

→Obrubníky nesmú byť uložené v pozdĺžnom smere nad sieťami v správe VVS a.s. a ani v ochrannom pásme v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. a nesmie dôjsť k prekrytiu vodárenských zariadení. Poklopy na verejnom vodovode, verejnej kanalizácii, vodovodných a kanalizačných prípojkách, žiadame upraviť do výšky nivelety navrhovaného chodníka. Žiadame zabezpečiť minimálne krytie potrubí v našej správe v zmysle platnej legislatívy.

→Pri krížení a súbežnom vedení s inž. sieťami v správe VVS a. s., postupovať v súlade s STN 73 6005- priestorové úpravy vedení technického vybavenia.

→V súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, stavebník v plnej miere bude rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať stromy a kry, vykonávať terénne úpravy. V prípade obnaženia vodovodného, resp. kanalizačného potrubia, jeho zasypanie je možné len za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. Košice, závod Vranov n.T.

→Najneskôr do kolaudácie Vašej stavby, požadujeme doložiť porealizačné zameranie a to v digitálnej a analógovej forme.

6. 16.Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie č. 6612004711: V zmysle citovaného vyjadrenia, v záujmovom území nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o.

V prípade, ak na území navrhovanej stavby sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve ST a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany tel. zariadení, je porušením povinnosti podľa § 68 zák.č. 351/ 2011 Z.z.

6.17.SPP- distribúcia a.s. Bratislava, vyj.č. 294/DP/2020 zo dňa 13. 08. 2020: Na základe Vášho odvolania k umiestneniu stavby „Zámotov- rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov“, p.č. 1629/2, (stav. úrad konštatuje, že správna parcela má byť 1626/1) k.ú.

Zámutovej (ďalej ako stavba), v ochrannom a bezpečnostnom pásme STL plynovodov DN 80, D32, DN25 PN 300 kPa (ďalej len ako „STL plynovody“), Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

→ Stavba kolide s bezpečnostným a ochranným pásmom STL plynovodov prevádzkovateľa distribučnej siete plynovodov, ktorým je SPP-D a.s. Bratislava. Podľa § 79 ods. 5 a § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“), zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení (PZ), možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa a za podmienok ním stanovených. Podľa § 79 ods. 2 zákona o energetike, je rozsah ochranného pásma STL plynovodu 1 m a podľa § 80 ods. 2 písm. a) tohto zákona, je rozsah bezpečnostného pásma STL plynovodu 2 m. Prevádzkovateľ týmto v zmysle ust. § 79 ods. 5 a ust. § 80 ods. 4 zákona o energetike a v zmysle TPP 906 01, súhlasí s umiestnením stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme STL plynovodov v zmysle predloženej dokumentácie, pričom stanovuje nasledovné podmienky:

1. Dodržiavať ustanovenia „Dohody“ č. 1102/20/SPPD/CEZ.

2. Stavba bude zrealizovaná s použitím zámkovej dlažby.

Toto vyjadrenie nie je možné použiť ako stanovisko k vydaniu stavebného povolenia. V rámci stavebného konania je stavebník povinný predložiť projektovú dokumentáciu stavby upravenú v zmysle tohto vyjadrenia, na odsúhlasenie Prevádzkovateľovi.

→ Súčasťou tohto vyjadrenia je udelenie výnimky, ev.č. výnimky 1561/030320/KE/RK- na stavbu v ochrannom a bezpečnostnom pásme STL plynovodov.

→ Predmetom „Dohody“ č. 1102/20/SPPD/CEZ zo dňa 13. 08. 2020, je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri vybudovaní/a umiestnení stavby „Rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov“, stavebný objekt „Chodník“ Účastníka č. 2, v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme PZ, prevádzkovaného Účastníkom I.. V zmysle čl. 1, p. č. 1.2, stavba Účastníka 2 na pozemku parcela „c“ č. 1626/1 v k.ú. Zámutovej- dotknutý pozemok, má byť realizovaná zo zámkovej dlažby.

→ „Dodatok“ č. I, ev. č. 1266/20/SPPD/CEZ, zo dňa 30. 09. 2020, k „Dohode“ o znášaní nákladov v prípade vzniku nežiaducej udalosti ev. č. 1102/20/SPPD/CEZ zo dňa 13. 08. 2020, ktorý je súčasťou výnimky ev. č. 1561/030320/KE/RK. Predmetom „Dodatku“ č. I. je:

Zmluvné strany sa dohodli, že čl. I, bod 1.2 Dohody sa mení a znie:

Stavba Účastníka 2, ktorá je uvedená v prílohe č. 1 tejto Dohody, bude umiestnená na parcele registra „c“ číslo 1629/2 v k.ú. Zámutovej (pozn. stav. úradu, správne číslo parcely je CKN č. 1626/1), bude zrealizovaná z asfaltového betónu.

Následné stanovisko SPP- distribúcia a.s. Bratislava, vyj. č. 25/DP/2021 zo dňa 28. 01. 2021: Na základe Vášho odvolania k umiestneniu stavby „Zámutovej- Rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov“, p. č. 1626/1 k.ú. Zámutovej (ďalej ako stavba) v ochrannom a bezpečnostnom pásme STL plynovodov DN 80, D32, DN25 PN 300 kPa (ďalej len ako „STL plynovody“), Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

→ Stavba kolide s bezpečnostným a ochranným pásmom STL plynovodov prevádzkovateľa distribučnej siete plynovodov, ktorým je SPP-D a.s. Bratislava. Podľa § 79 ods. 5 a § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“), zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení (PZ), možno len po predchádzajúcom súhlase Prevádzkovateľa a za podmienok ním stanovených. Podľa § 79 ods. 2 zákona o energetike je rozsah ochranného pásma STL plynovodu 1 m a podľa § 80 ods. 2 písm. a) tohto zákona, je rozsah bezpečnostného pásma STL plynovodu 2 m. Prevádzkovateľ týmto v zmysle ust. § 79 ods. 5 a ust. § 80 ods. 4 zákona o energetike a v zmysle TPP 906 01, súhlasí s umiestnením stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme STL plynovodov v zmysle predloženej dokumentácie

Toto vyjadrenie nie je možné použiť ako stanovisko k vydaniu stavebného povolenia. V rámci stavebného konania je stavebník povinný predložiť projektovú dokumentáciu stavby upravenú v zmysle tohto vyjadrenia, na odsúhlasenie Prevádzkovateľovi.

Konštatácia stavebného úradu: Vo vyjadrení SPP-D a.s. Bratislava, číslo vyj. 294/DP/2020 zo dňa 13. 08. 2020, ktorého súčasťou je aj výnimka ev. č. 1561/030320(KE/ RK a v citovanej „Dohode“ zo dňa 13. 08. 2020 a jej „Dodatku č. I. zo dňa 30. 09. 2020, je uvedené nesprávne číslo parcely „C“- 1629/2, správne číslo parcely má byť „C“- 1626/1, čo spoločnosť SPP-D a.s. opravila vo vyjadrení č. 25/DP/2021, zo dňa 28. 01. 2021.

6.18.VSD a.s. Košice, vyj. č. 8971/2020 zo dňa 16. 06. 2020: Stavba-„Zámutov-Rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov“, SO 104-00- Chodník č. d. 228-201. V danej lokalite navrhovanej stavby podľa zakreslenia v predloženej situácii, nedôjde k styku s podzemnými NN rozvodnými vedeniami v správe a majetku VSD a.s. Košice.

→Upozorňujeme na existenciu nadzemného distribučného vedenia napät'ovej úrovne NN z hľadiska zachovania stability podperných bodov a nepoškodenia uzemnenia. Zameranie nadzemných el. vedení v teréne a ich zakreslenie do polohopisnej situácie je vecou projektanta stavby.

→Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

→Výkopovými prácami a manipuláciou s mechanizmami, nesmie byť porušená stabilita jestvujúcich podperných bodov, uzemnenia, atď. na elektrických zariadeniach VSD a.s. (vzdušných rozvodov NN), ktorých prvky sú viditeľné v teréne.

→Vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam, žiadame dodržať ustanovenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 43, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a aby nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení. V prípade potreby zabezpečenia pracoviska pri realizácii výkopových prác, je potrebné požiadať Prevádzkovateľa distribučnej siete VSD a.s., prevádzka siete VN a NN región Východ, formou objednávky- tel.č. 055/610 2633.

→Práce v blízkosti elektrického zariadenia musia byť vykonané pod stavebným dozorom s príslušnou odbornou kvalifikáciou. Výkopové práce v blízkosti elektrických zariadení realizovať ručne, bez použitia mechanizmov. Za úplnosť, správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu, je podľa platných predpisov zodpovedný projektant.

→Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor. K predloženej projektovej dokumentácií nemáme námietky a s realizáciou navrhovanej stavby súhlasíme.

7. Ostatné podmienky

7.1.Pri umiestnení stavby rešpektovať jestvujúce vedenia siete technického vybavenia územia a pri realizácii stavby v súbehu alebo pri križovaní s ostatnými podzemnými vedeniami, dodržať priestorovú normu STN 73 6005.

7.2.Navrhovateľ a stavebník sa upozorňujú, že v mieste navrhovanej stavby sa môžu nachádzať aj iné neverejné siete vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov nehnuteľnosti, napr. prípojky na inž. siete k existujúcim stavbám, odvodnenia pozemkov a pod., ktoré pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať a chrániť ich pred poškodením. Pred začatím prác stavebník preverí existenciu týchto možných vedení vytýčením v teréne za účasti ich vlastníkov a dohodne postup ich ochrany.

7.3.Stavbu je potrebné naprojektovať tak, aby v nej boli použité iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o

zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

7.4. V zmysle § 46 stavebného zákona projektant je zodpovedný za súlad projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, s podmienkami tohto územného rozhodnutia.

7.5. Pri umiestnení stavby, pri spracovaní projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a následne pri jej uskutočnení, je investor (stavebník) povinný dodržiavať požiadavky uvedené v záväzných stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov citovaných v bodoch 6.1 až 6.18. tohto rozhodnutia a dodržiavať všeobecne záväzné predpisy v oblasti realizácie inžinierskych stavieb a ostatné podmienky tohto rozhodnutia, ako aj dodržiavať príslušné ustanovenia Slovenských technických noriem zaoberajúcich sa daným druhom stavieb.

7.6. V rozpočte stavby je potrebné uvažovať s finančnými prostriedkami na úhradu prípadných škôd, ktoré by boli spôsobené na súkromnom, prípadne verejnom majetku vplyvom realizácie stavby, na ktorú sa vzťahuje toto územné rozhodnutie.

7.7. Pri umiestnení stavby a uskutočnení stavby je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený týmto územným rozhodnutím. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k neoprávneným zásahom do súkromných pozemkov a k neoprávneným zásahom do technického vybavenia územia, do jestvujúcich prípojok staveb a musia sa rešpektovať jestvujúce oplotenia pozemkov. V priebehu výstavby je potrebné eliminovať negatívne účinky stavby na životné prostredie (hlučnosť, prašnosť, bezpečnosť chodcov a dopravy a pod.). O náhradách škôd, ktoré by mohli byť spôsobené na majetku v cudzom vlastníctve vplyvom realizácie stavby umiestňovanej týmto rozhodnutím, platia ustanovenia Obč. a Obchodného zákonníka.

7.8. Projekt stavby pre stavebné konanie musí byť vypracovaný v súlade s § 47 stavebného zákona, v rozsahu podľa § 9 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s požiadavkami vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, vrátane dodržania ostatných súvisiach právnych predpisov a príslušných STN. Projektová dokumentácia pre povolenie stavby musí byť vypracovaná projektantmi v zmysle § 45 ods. 4 stavebného zákona. Oprávnené osoby sú pri tejto činnosti povinné chrániť verejné záujmy.

7.9. Vymedzenie stavebných objektov pre povolenie stavby:

SO-104- 00- Chodník č. d. 228 – 201, podlieha stavebnému povoleniu, na vydanie ktorého je príslušný špeciálny stavebný úrad, príslušný cestný správny orgán, (§120 ods. 1) stavebného zákona.

SO-104-00-1- Dažďová kanalizácia, podlieha stavebnému povoleniu (vodoprávnemu povoleniu), na vydanie ktorého je príslušný Okresný úrad Vranov n.T., odbor starostlivosti o ŽP- príslušný orgán štátnej vodnej správy. (§ 120 stavebného zákona)

7.10. Projekt stavby, ktorý bude predložený k žiadosti o vydanie stavebného povolenia a vodoprávneho povolenia, je potrebné predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácii predloženej na územné konanie a mali k riešeniu pripomienky, alebo si vyžiadali projekt stavby na opätovné posúdenie.

7.11. Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona, toto územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí 3 roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného (vodoprávneho) povolenia. Podľa § 40 ods. 4) stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

7. 12. Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Územné rozhodnutie neopravňuje stavebníka k začatiu stavby a nenahrádza stavebné povolenie špeciálneho stavebného úradu.

V rámci územného konania k umiestneniu stavby účastníci konania neuplatnili žiadne námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Obec Zámutovej, Zámutovej 434, 094 15 Zámutovej (navrhovateľ), podala dňa 15. 01. 2021, Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Zámutovej- Rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov“- 2. etapa, objekty SO 104-00- Chodník č. d. 228- 201, SO 104- 00.1- Dažďová kanalizácia- inžinierska líniová stavba- (stavba s veľkým počtom účastníkov konania), ktorá sa má umiestniť na pozemku parcela CKN číslo 1626/1 k.ú. Zámutovej. Súčasťou riešenia je aj odvedenie povrchových vôd z plochy chodníka, ktoré je navrhované cez parcely CKN číslo 1626/1 a na malej časti parcely EKN 2213/5, do potoka na parcele EKN 2213/24 k.ú. Zámutovej.

Územie stavby je vymedzené uličným pásom miestnej komunikácie a oploteniami súkromných pozemkov. Navrhovaný je chodník s krytom z asfaltového betónu, v šírke 1,50 m. Odvodnenie povrchu chodníka je riešené pričným sklonom k obrubníku, následne do uličných vpustov a dažďovej kanalizácie, s vyústením do potoka cez vyustné objekty. V existujúcej priekope, v miestach predpokladaných vyšších priesakov vôd zo svahu, do pieskového lôžka sa osadí drenážne potrubie z PVC rúr o profile 2x120 mm alebo 1x 120 mm. Zostávajúci priestor v ryhe sa vyplní štrkopieskom. Drenáž sa zaústi do uličného vpustu, do dažďovej kanalizácie, v miestach kde dažďová kanalizácia nie je riešená, sa vyústi do miestneho potoka. Dažďová kanalizácia je navrhovaná v dĺžke 176,0 m. Cieľom navrhovanej stavebnej akcie je výstavba chodníka po realizácii spláškovej kanalizácie, kde v území došlo aj k poškodeniu plôch. Navrhovanou stavbou sa usmerní pohyb chodcov a výrazne sa tým zvýši ich bezpečnosť, ako aj bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 19. 01. 2021 oznámil začatie územného konania účastníkom konania, ktorých sa umiestnenie navrhovanej stavby dotýka verejnou vyhláškou (§ 36 ods. 1 a ods. 4 stav. zákona) a dotknutým orgánom jednotlivo obvyklou formou, pričom s použitím § 142h stavebného zákona, (prechodné ustanovenia súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID- 19, právnej úpravy účinnej od 25. 04. 2020), s prihliadnutím na aktuálnu situáciu v SR, pretrvávajúce šírenie nákazy koronavírusu COVID-19 a s tým spojené mimoriadne opatrenia Vlády SR, vyhlásenéj Lockdown, zákaz vychádzania, zákaz zhromažďovania sa, povinnosť znížovania mobility obyvateľov, obmedzenie osobných kontaktov a vzhľadom na to, že písomne predložený „Návrh na vydanie územného rozhodnutia“ a k nemu doložené doklady poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie „Návrhu“ bez osobného kontaktu s účastníkmi konania, stavebný úrad upustil od ústneho konania. V súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov územného konania, že svoje námietky a pripomienky k umiestneniu stavby môžu uplatniť v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia verejnou vyhláškou a to písomnou formou stavebnému úradu, inak, že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad tiež upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, kde a v akej lehote môžu nahliadnuť do dokumentácie stavby. Účastníci konania boli upovedomení aj o tom, že ak niektorý z účastníkov si uplatní právo na ústne konanie a právo nazrieť osobne do podaného návrhu, jeho dokladov a podkladov pre rozhodnutie (§ 33 ods. 1 a 2 správneho poriadku), môže tak urobiť iba v nevyhnutnom rozsahu, v aktuálnych úradných hodinách, pričom osobný kontakt bolo potrebné 3 dni vopred dohodnúť na tel. čísle 057/449 6301, alebo emailom na určenej adrese.

Dotknuté orgány boli upovedomené, že podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, môžu oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania, tiež písomnou formou obci Soľ- stavebný úrad, ako aj o tom, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej

uplynutím primerane predĺži. Boli upozornení aj na to, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzoomený o začatí územného konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie o začatí územného konania bolo účastníkom konania a dotknutým orgánom riadne a včas zákonným spôsobom doručené. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na predloženie stanoviska. Účastníkom konania- právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie o začatí územného konania doručovalo verejnou vyhláškou (§ 36 ods. 4 stav. zákona).

Na základe doručeného oznámenia, žiaden z účastníkov konania k umiestneniu stavby neuplatnili námietky, ani nevyužili možnosť nahliadnuť do projektovej dokumentácie a do podkladov pre rozhodnutie.

K umiestneniu navrhovanej stavby boli predložené stanoviská dotknutých orgánov (§ 140a, 140b v spojení s § 126 SZ, ako sú uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, v odseku „Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov“, poradové číslo 6.1 až 6.18.

Zosúladenie stanovísk dotknutých orgánov:

→K stanovisku OR PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, č. stanoviska 174-002/2020, stavebný úrad vysvetľuje, že výstavba chodníka SO 104-00 a výstavba dažďovej kanalizácie SO- 104-01 sa má realizovať na parcele CKN číslo 1626/1 k.ú. Zámotov, na ktorej je vybudované teleso miestnej komunikácie, teda nejedná sa o cestu III/3614, ako to ODI Vranov n.T uvádza v citovanom stanovisku. V tejto súvislosti stavebný úrad konštatuje, že cesta, ktorá je vybudovaná na parcele CKN č. 1626/1, bola v minulosti evidovaná ako cesta III/3614. V súčasnej dobe sa však jedná o miestnu komunikáciu, na ktorej okresný úrad nevykonáva správu a príslušným správnym orgánom na vydanie akýchkoľvek povolení (stavebné povolenie, zvláštne užívanie, uzávierky a p.), je v tomto čase Obec Zámotov, čo potvrdil aj Okresný úrad Vranov n.T. odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vo svojom vyjadrení č. OCDPK-2020/002800-002.

→K vyjadreniu SPP-D a.s. Bratislava, číslo vyj. 294/DP/2020 zo dňa 13. 08. 2020, k „Dohode“ č. 1102/20/SPPD/CEZ zo dňa 13. 08. 2020, ktorou sú upravené vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán pri vybudovaní/a umiestnení stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynovodu, k jej „Dodatku“ č. 1 zo dňa 30. 09. 2020 a k „Výnimke“ ev. č. 1561/030320 na stavbu v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynovodov stavebný úrad konštatuje, že v týchto dokumentoch je uvedené nesprávne číslo parcely a to 1629/2 k.ú. Zámotov, pričom správne číslo parcely má byť č. 1626/1 k.ú. Zámotov, čo SPP-D a.s. Bratislava opravila vo svojom novom vyjadrení číslo 25/DP/2021 zo dňa 28. 01. 2021.

(Opis postupu získavania súhlasného stanoviska k umiestneniu stavby zo strany SPP-D a.s. Bratislava: →Pôvodne SPP-D a .s, svojim stanoviskom číslo.1561/030320/KE/RK zo dňa 13. 3. 2020, nevydal súhlas k umiestneniu stavby “Zámotov- Rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov” z dôvodu, že predmetná stavba, stavebný objekt SO 104-00- Chodník č. 228- 201, sa nachádza v ochrannom a bezpečnostnom pásme STL plynovodov. Spoločnosť SPP-D a.s nesúhlas odôvodnila tým, že v ochrannom pásme plynovodu nie je možné umiestňovať stavebné objekty takéhoto charakteru a vykonávať činnosti v ochrannom pásme, je možné iba so súhlasom prevádzkovateľa distribučnej siete a za podmienok ním určených.

→Obec Zámotov dňa 01. 06. 2020 proti tomuto stanovisku podala odvolanie a požadovala o prehodnotenie vydaného stanoviska.

→Výsledkom tohto odvolania, bolo nové stanovisko SPP-D a.s. vydané dňa. 13. 08. 2020, číslo vyjadrenia 294/DP/202, súčasťou ktorého je udelenie výnimky, ev. číslo výnimky 1561/030320/KE/ RK, na stavbu v ochrannom a bezpečnostnom pásme PZ, podľa predloženej projektovej dokumentácie s tým, že povrch chodníka požadovala spoločnosť SPP-D a.s. riešiť s povrchom zo zámkovej dlažby. Súčasťou tohto „stanoviska a výnimky“, je „Dohoda“ č. 1102/20/SPPD/CEZ zo dňa 13. 08. 2020, ktorou sú upravené vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán pri umiestnení a vybudovaní stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynovodu, ktorá bola doplnená „Dodatkom“ č. I. zo dňa 30. 09. 2020, v zmysle ktorého spoločnosť SPP-D a.s, súhlasí s realizáciou chodníka s povrchom z asfaltového betónu. Toto všetko bolo doplnené ďalším stanoviskom SPP-D a.s., č. 25/DP/2 zo dňa 28. 01. 2021, v ktorom je vyslovený súhlas s umiestnením stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme

STL plynovodov v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. V tomto stanovisku spoločnosť zároveň opravila číslo parcely pozemku, na ktorom sa má stavba realizovať, ktoré v pôvodne vydaných dokumentoch bolo uvedené ako číslo 1629/2, pričom správne číslo parcely má byť 1626/1 k.ú. Zámutov).

→K stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. OZ Košice, stanovisko č. 2578/2020/4 stavebný úrad poznamenáva, že v prípade pozemkov vo vlastníctve SR, v správe SVP š.p. na ktorých sa majú realizovať výustné objekty kanalizačných prípojok a dažďovej kanalizácie, sa nejedná o parcelu EKN číslo 2213/1 ako je uvedené v citovanom stanovisku, ale ide o parcelu EKN č. 2213/5 k.ú. Zámutov, rovnako vo vlastníctve SR, v správe SVP š.p. (Parcela EKN č. 2213/1, na ktorej sa nachádza koryto Zámutovského potoka, bola predmetom riešenia v rámci 1. etapy rekonštrukcie chodníkov). V úseku rekonštrukcie v rámci 2.etapy, je koryto potoka umiestnené na parcele EKN č. 2213/5 a 2213/24 k.ú. Zámutov. (V prípade udania parcely EKN č. 2213/1- zrejme ide o prepisovú chybu pri vyhotovení stanoviska správcu toku, v rámci 2. etapy stavby).

Po zosúladení všetkých záv. stanovísk a vyjadrení, stavebný úrad oprávnené požiadavky a podmienky z nich vyplývajúce, ktorými sa majú zabezpečiť záujmy chránené osobitnými predpismi vzťahujúcimi sa k územnému konaniu a k projektovej príprave navrhovanej stavby, premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia, ako povinnosť k plneniu zo strany investora a projektanta pri spracovaní projektovej dokumentácie stavby pre účely stavebného konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia z hľadísk uvedených v § 37 SZ, posúdil ho v kontexte predloženého návrhu a k nemu doložených dokladov a citovaných stanovísk dotknutých orgánov, zainteresovaných organizácií a správcov sietí pričom zistil, že umiestnenie stavby neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, ani neohrozuje životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom. Zaoberať sa námietkami účastníkov konania a rozhodovať o nich nebolo potrebné, nakoľko v konaní neboli uplatnené žiadne námietky.

Na umiestnenie stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynovodu, SPP- D a.s. Bratislava udelil výnimku, ev.č. výnimky 1561/030320/KE/RK.

Na základe doručených stanovísk dotknutých orgánov a po ich porovnaní s projektovou dokumentáciou doloženou k návrhu na vydanie územného rozhodnutia, po preskúmaní navrhovaného umiestnenia stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, ako aj po vykonaní obhliadky miesta navrhovanej stavby stavebný úrad konštatuje, že stavba tak, ako ju rieši predložená projektová dokumentácia, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany vôd, starostlivosti o kultúrne pamiatky a ochrany PPF.

Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie územného rozhodnutia aj podľa § 38 stavebného zákona pričom zistil, že navrhovateľ má k parcele CKN číslo 1626/1, na ktorej je umiestnená väčšia časť stavby, má vlastnícke právo, ktoré v územnom konaní preukázal výpisom z LV č. 791 k.ú. Zámutov. Právo umiestniť stavbu na pozemkoch EKN č. 2213/5 a 2213/24, ktoré sú zapísané na LV č. 1592 k.ú. Zámutov na vlastníka SR, v správe SVP, š.p. Banská Štiavnica, vyplýva z písomného súhlasu správcu – SVP, š.p. OZ Košice, vyjadrenom v stanovisku č. 2578/2020/4 zo dňa 27. 05. 2020, čím je splnená požiadavka § 38 stav. zákona.

Stavebný úrad po vykonaní územného konania a po zosúladení stanovísk dotknutých orgánov zistil, že umiestnenie navrhovanej stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a že predmetná stavba spĺňa požiadavky platných noriem a predpisov, ako aj zodpovedá požiadavkám vyhl. č. 532/2002 Z.z. Stavba pri rešpektovaní podmienok tohto územného rozhodnutia nebude negatívne vplyvať na životné prostredie, ani nad mieru primeranú pomerom obmedzovať práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov územného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na a správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. Obec Sol', Obecný úrad Sol', 094 35 Sol'. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Jozef B e r t a
starosta obce

Prílohy pre navrhovateľa: Overená dokumentácia na územné konanie

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania, (§ 42 ods. 2 stav. zákona)

-Obec Zámutov, 094 15 Zámutov
-Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica
-Právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto „Rozhodnutie“ má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), v spojení s § 42 ods. 2 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, sa toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zámutov a na internetovej stránke obce Zámutov a na úradnej tabuli správneho orgánu- Obec Sol'. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 23. 02. 2021

_____...
podpis- pečiatka

Zvesené dňa.....

_____...
podpis- pečiatka

Jednotlivo sa oznamuje

- Okresný úrad Vranov n.T, NS č. 5, odbor star. o ŽP, ŠVS, ŠSOH, ŠOP Vranov n.T.
 - Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, 093 01 Vranov n.T.
 - HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
 - OR Policajného zboru, ODI, Nemocničná 578/ 4, 093 02 Vranov n.T.
 - SVP, š.p. OZ PB, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
 - Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 - Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
 - SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 - VVVS a.s. OZ , Mlynská 1415- 093 012 Vranov n.T.
 - VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
 - MV- SR, Centrum podpory, odd. telek. služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
 - MO SR, Agentúra správy majetku, DP Východ, Komenského 39A, 040 01 Košice
 - ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 - O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 852 01 Bratislava
 - ANTIK Telecom s.r.o. Dukl. Hrdinov 1001, 093 01 Vranov n.T.
-