

ZMLUVA O NÁJME - č. 2612021

ktorá bola uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ		Nájomca	
Obch. meno:	AGROKOM - PLUS, spol. s r.o.	Obch. meno:	Obecný úrad Zámutov
Sídlo:	Pod Hrádkom 30, 080 05 Prešov	Sídlo:	Obecný úrad č. 434, 094 15, Zámutov
IČO:	36450642	IČO:	00332968
IČ DPH:	SK2020006054	DIČ:	2020631943
Zápis v OR:	OS Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 10712/P	Zápis v OR:	
Bank. spojenie:	VÚB a.s.	Bank. spojenie:	VÚB a.s.
Č. účtu	1213687453 / 0200	Č. účtu	
IBAN	SK09 0200 0000 0012 1368 7453	IBAN	SK50 0200 0000 0000 1632 4632
Konajúci:	Ing. Ľubomír Takáč	Konajúci:	Stanislav Duda - starosta
Email:	agrokom@agrokom.sk	Email:	zamutov@zamutov.sk
Tel.:	00421517748238	Tel.:	0905 837 635

(ďalej len prenajímateľ)

(ďalej len nájomca)

Čl. I.

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu za odplatu komunálny traktor **JOHN DEERE 2036R**, výrobné číslo: **1LV2036RLJJ201098** (ďalej len predmet nájmu), vo výbave podľa prílohy č. 1, a to v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, aby tento počas dojednávanej doby nájmu užíval.

Čl. II.

DOBA NÁJMU A MIESTO ODOVZDANIA PREDMETU NÁJMU

1. Nájomný pomer sa dojednáva na dobu určitú : odo dňa prevzatia stroja nájomcom do užívania do 30.4.2021.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu bez zbytočného odkladu po zaplatení nájomného v zmysle čl. III. ods. 1 tejto zmluvy a zábezpeky v zmysle čl. IV. ods. 5 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v sídle prenajímateľa na základe odovzdávacieho protokolu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Čl. III.

NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné vo výške **117,- EUR + 20% DPH, spolu s DPH 140,40 €** a to na základe faktúr vystavenej prenajímateľom v jednej splátke do 7 dní od vystavenia faktúry.
2. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do dňa zaplatenia dlžnej sumy.
3. Ak nájomca nezaplatí nájomné do 15 - dní od jeho splatnosti, prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. V prípade odcudzenia alebo zničenia predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné, pokiaľ odcudzenie alebo zničenie prenajímateľovi neohlási. Nároky prenajímateľa na náhradu škody tým nie sú dotknuté.
5. V prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, predčasne, nájomcovi nevzniká nárok na vrátenie pomernej časti nájomného a nájomca nie je oprávnený požadovať vrátenie časti nájomného a to bez ohľadu na dôvod predčasného skončenia nájmu.

Čl. IV.

POUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu uvedený v Čl. I. tejto zmluvy odovzdáva nájomcovi v plne funkčnom stave a že nie sú mu známe žiadne vady a iné nedostatky, na ktoré by mal nájomcu upozorniť. Nájomca preberá predmet nájmu v tomto stave a je mu stav veci známy a potvrdzuje absolútne bezchybný stav predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu uvedený v Čl. I. tejto zmluvy používať primerane k povahe a účelu, na ktorý slúži. Zaväzuje sa dodržiavať pravidlá v zmysle návodu na používanie veci, s ktorými bol oboznámený zo strany prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či ju nájomca užíva riadnym spôsobom a v súlade

s touto zmluvou.

3. Prenajímateľ je oprávnený vyzvať nájomcu na vrátenie predmetu nájmu aj pred skončením doby nájmu a nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať prenájomcovi ešte pred skončením doby nájmu, ak predmet nájmu nájomca používa v rozpore s účelom, ktorému slúži alebo v rozpore s touto zmluvou. V tomto prípade je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu prenájomcovi vo výške 5.000 € a prenájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy popísaný v Čl. I. tejto zmluvy do podnájmu, predať, alebo inakším spôsobom scudziť. V opačnom prípade je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu prenájomcovi vo výške 5.000 € a prenájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V.

POVINNOSTI NÁJOMCU A PRENÁJIMATEĽA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na predmete nájmu prechádza na nájomcu po prevzatí predmetu nájmu v mieste plnenia.
2. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave tak, aby na ňom nevznikla škoda a je oprávnený používať predmet nájmu len na území Slovenskej republiky.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prenájomca ho riadne poučil o hlavnom nastavení stroja, bezpečnej prevádzke a správnej starostlivosti o stroj. Nájomca sa zaväzuje, že stroj bude obsluhovať len osoba, ktorá bola zaškolená prenájomcom. Nájomca smie používať stroj len v rámci stanoveného rozsahu určenia.
4. Nájomca je povinný používať v agregovanom náradí oleje zhodné s olejmi používanými v predmete nájmu. V prípade, že to tak nie je, nájomca je povinný ich vymeniť na vlastné náklady. Ak to tak neurobí a vznikne porucha na predmete nájmu z titulu zanedbania výmeny oleja v agregovanom náradí, je povinný nahradiť vzniknutú škodu v plnej výške.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenájomcovi v predstihu potrebu vykonania pravidelnej technickej údržby na predmete nájmu. Dennú údržbu vykonáva nájomca. Náklady na pravidelnú technickú a dennú údržbu stroja hradí v plnej výške nájomca. Nájomca smie používať len homologizované pohonné hmoty a všetky náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu (nafta, oleje, atď.) hradí v plnom rozsahu sám.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať o akýchkoľvek závadách a/alebo zmenách na predmete nájmu, ktoré je oprávnený odstrániť a/alebo opraviť výlučne prenájomca alebo ním poverená osoba a to na náklady nájomcu. Nájomca nie je oprávnený vykonať akýkoľvek zásah do stroja. V opačnom prípade zodpovedá nájomca za škodu v plnej výške.
7. Nájomca je povinný oznámiť prenájomcovi bez zbytočného odkladu každú vzniknutú škodu na predmete nájmu, krádež, stratu, zničenie, poškodenie predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody spôsobené prevádzkou predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky pokuty za priestupky a/alebo iné sankcie s tým spojené.
8. Prenajímateľ zabezpečí a uhradí za predmet nájmu uvedený v Čl. I. tejto zmluvy povinné zmluvné poistenie a strojné a havarijné poistenie.
9. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade poistnej udalosti uhradí prenájomcovi na jeho účet rozdiel medzi výškou poistného plnenia a výškou škody vzniknutej na predmete nájmu a to na základe písomnej výzvy prenájomca. U poistných udalostí, ktoré eventuálne nie sú kryté poistnou zmluvou, všetky náklady vyplývajúce z poškodenia predmetu nájmu hradí v plnej výške nájomca.

Čl. VI.

SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby, na ktorý bol dojednaný.
2. Pred uplynutím doby nájmu sa môže nájomný vzťah skončiť na základe jednostranného odstúpenia prenájomca od tejto zmluvy a to z dôvodov stanovených v zákone a/alebo dohodnutých v tejto zmluve.
3. V prípade odstúpenia prenájomca od zmluvy, nájomný pomer zaniká dňom doručenia odstúpenia nájomcovi.
4. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu vydať prenájomcovi najneskôr v deň skončenia nájomného vzťahu a to v mieste, v ktorom mu bol predmet nájmu odovzdaný do užívania. Vydaním sa myslí odovzdanie predmetu nájmu spolu s príslušenstvom v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Pohonné hmoty je nájomca povinný dotankovať do plna nádrže.
5. V prípade, že predmet nájmu nájomca dobrovoľne nevydá prenájomcovi v stanovenej lehote, súhlasí s jeho odobratím samotným prenájomcom alebo ním splnomocnenými osobami. V prípade dobrovoľného nevydania predmetu nájmu, nájomca znáša všetky náklady spojené s odobratím predmetu nájmu.

Čl. VII.

ZMLUVNÉ POKUTY

1. Pokiaľ po skončení nájmu nájomca neodovzdá predmet nájmu prenájomcovi v zmysle čl. VI. ods. 5. tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € za každý deň trvania porušenia povinnosti v zmysle tohto bodu zmluvy.

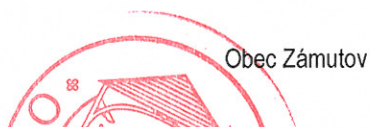
Čl. VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Podmienky ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa primerane spravujú ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, pričom takýto úkon musí mať písomnú formu.
4. Zmluvné strany sa v zmysle § 3 a § 4 ods.1 zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších právnych predpisov dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo ktoré medzi nimi vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, sa budú prejednávať a rozhodovať v rozhodcovskom konaní pred Arbitrážnym súdom - stálym rozhodcovským súdom zriadenom Slovenskou poľnohospodárskou a potravinárskou komorou, Záhradnícka 21, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 31826253, a to za podmienok a podľa pravidiel vymedzených Štatútom Arbitrážneho súdu a Rokovacím poriadkom Arbitrážneho súdu. Spor je oprávnený rozhodnúť jediný rozhodca, ktorého je oprávnené menovať Predsedníctvo Arbitrážneho súdu. Strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu tohto súdu a jeho rozhodnutie bude pre strany konečné, záväzné a vykonateľné. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle ust. § 22a zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších právnych predpisov môže Arbitrážny súd na návrh účastníka rozhodcovského konania nariadiť predbežné opatrenie aj bez vyjadrenia druhého účastníka rozhodcovského konania.
5. Písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v tejto zmluve alebo na poslednú známu adresu a považujú sa za doručené dňom prevzatia, odopretia zásielku prevziať alebo uplynutím odbernej lehoty. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodného prejavu vôle, zmluvu nahlas pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu preto túto zmluvu podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Prešove, dňa 26. januára 2021

AGROKOM – PLUS spol. s r.o.

.....
prenajímateľ



.....
nájomca