

OBEC S O Ľ

Číslo: SoĽ – 2021/83- 03-OcÚ

SoĽ, 08. 03. 2021

R o z h o d n u t i e

Obec Zámutov, Zámuto v 434, 094 15 Zámuto v, IČO 00 332968- (navrhovateľ), podala dňa 01. 02. 2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Výstavba chodníkov k strelnici**“ v obci Zámuto v, inžinierska stavba- (stavba s veľkým počtom účastníkov konania), ktorá sa má umiestniť na pozemkoch v zastavanom území a mimo zastavaného územia v obci Zámuto v.

Obec SoĽ, ako správny orgán a stavebný úrad vecne príslušný podľa § 117 ods. 1 a podľa § 33 ods. 1, v spojení s § 119 ods. 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorých predpisov (stavebný zákon), ako určený stavebný úrad, (list OÚ Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-PO- OVBPI-2019/005420/0002299 zo dňa 08. 01. 2019) a v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorých predpisov (správny poriadok), postupom podľa §§ 35 a 36 stavebného zákona prorokoval návrh s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi, posúdil ho podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho, podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby,

„**Výstavba chodníkov k strelnici v obci Zámuto v**“, inžinierska stavba- pešia komunikácia, (stavba s veľkým počtom účastníkov konania), na pozemkoch parcely číslo:

Parcela CKN č. 1627 v zastavanom území obce, parcela CKN č. 3624- mimo zastavaného územia obce, na častiach parcel CKN č. 3621, 3619, 3618, 3616, 3615, 3614, 3613, 3609, 3607, 3606, 3605, 3604, 3603/2, 3602, 3601/1, 3597/1, 3596 k.ú. Zámuto v, nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce - (podľa stavu v 1.9. 1990).

Členenie stavby na stavebné objekty:

→SO-01a- Chodník 1, na časti parcely CKN číslo 1627 k.ú. Zámuto v, v úseku od začiatku parcely 963, po parcelu 954, v dĺžke 134,0 m. V tomto úseku bude umiestnený aj objekt SO-01b- dažďová kanalizácia 1, v dĺžke 132 m.

→SO 02a- Chodník 2, na častiach parcel- CKN číslo 3621- (vytvára sa nová parcela č. 3621/2), CKN č. 3619- (vytvára sa nová parcela č. 3619/2), CKN č. 3618- (vytvára sa nová parcela č. 3618/2), CKN č. 3616-(vytvára sa nová parcela č. 3616/2), CKN č. 3615-(vytvára sa nová parcela č. 3615/2), CKN č. 3614- (vytvára sa nová parcela č. 3614/2), CKN č. 3613- (vytvára sa nová parcela č. 3613/2), CKN č. 3609- (vytvára sa nová parcela č. 3609/2), CKN č. 3607- (vytvára sa nová parcela č. 3607/2, CKN č. 3606-(vytvára sa nová parcela č. 3606/2), CKN č. 3605- (vytvára sa nová parcela č. 3605/2), CKN č. 3604- (vytvára sa nová parcela č. 3604/2), CKN č. 3603/2-(vytvára sa nová parcela č. 3603/4), CKN č. 3602-(vytvára sa nová parcela č. 3602/2), CKN č. 3601/1- (vytvára sa nová parcela č. 3601/4, CKN č. 3597/1- (vytvára sa nová parcela 3597/3, CKN č. 3596- (vytvára sa nová parcela č. 3596/2) a na časti parcely CKN č. 3624 k.ú. Zámuto v, v úseku od začiatku parcely 3621, po parcelu 3596, v dĺžke 250,0 m. V úseku tohto chodníka bude umiestnený aj objekt SO-02b- dažďová kanalizácia 2 v dĺžke 14,0 m a SO-02c-dažďový rigol 1, v dĺžke 236,0 m.

→SO 03- Chodník 3, na časti parcely CKN číslo 3624 k.ú. Zámutovej, v úseku od začiatku parcely CKN č. 3632/1, po koniec parcely č. 3227/2, v dĺžke 424,0 m.

→Pozemky parc. CKN č. 1627 a č. 3624 sú zapísané na LV č. 791 k.ú. Zámutovej na vlastníka Obec Zámutovej. Parcely CKN č. 3621- LV 767, CKN č. 3619- LV č. 2562, CKN č. 3618- LV č. 2429, CKN č. 3616- LV č. 1912, CKN č. 3615- LV č. 1910, CKN č. 3614- LV č. 2383, CKN č. 3613- LV č. 1667, CKN č. 3609- LV č. 2052, CKN č. 3607- LV č. 1921, CKN č. 3606- LV č. 1920, CKN č.3605- LV č. 1925, CKN č. 3604- LV č. 2495, CKN č. 3603/2- LV č. 2727, CKN č. 3602- LV č. 2447, CKN č. 3601/1- LV č. 1931, CKN č. 3597/1- LV č. 2134, CKN č. 3596- LV č. 1929, sú zapísané na citovaných LV v k.ú. Zámutovej na mená súkromných vlastníkov. Právo umiestniť navrhovanú stavbu na pozemkoch iných vlastníkov je preukázané kúpnu zmluvou uzavretou medzi jednotlivými vlastníkmi a obcou Zámutovej. V danom prípade je splnená požiadavka § 38 stavebného zákona.

Projektovú dokumentáciu pre územné konanie vypracoval: Ing. Peter Vasiľ- autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. +4689+SP II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky

1.Územie stavby je vymedzené uličným pásom miestnej komunikácie a oploteniami súkromných pozemkov. Projekt rieši vybudovanie chodníkov o šírke 1, 50m a súvisiaceho odvodnenia v lokalite „Ortáše“, kde v súčasnosti prebieha výstavba rodinných domov. Chodník bude vybudovaný v jednotlivých úsekoch podľa vyššie uvedených objektov, súbežne s komunikáciou CKN č. 3624 a č. 1627.

Na chodníku -1, SO-01a, je navrhované vybudovať samotné teleso chodníka so zníženými nájazdmi, ale bez vjazdov k bránam susedných pozemkov. Pod telesom chodníka je navrhované umiestniť namiesto existujúceho rigola, dažďovú kanalizáciu, objekt SO-01b DN 400, ústiacu do existujúceho priepustu. Z cesty bude voda zberaná tromi uličnými vpustami, ústiacimi do navrhovanej kanalizácie.

Na chodníku 2, SO- 02a, je navrhované vybudovať samotné teleso chodníka so zníženými nájazdmi a s vjazdmi k súkromným pozemkom. Tie budú vybudované ako nájazdy s priepustmi DN 400 s betónovými čelami. Vedľa navrhovaného chodníka povedie v úseku 0,01 až 0,014 m podzemná dažďová kanalizácia SO-02b, na ďalšom úseku bude vedľa chodníka riešený otvorený betónový rigol, objekt SO-02c, so spomínanými priepustmi. Z cesty bude voda zberaná piatimi uličnými vpustami, ústiacimi do navrhovanej kanalizácie, resp. do navrhovaného rigola.

Na chodníku 3, SO -03 je navrhované vybudovať samotné teleso chodníka so zníženými nájazdmi, ale bez vjazdov k bránam súkromných pozemkov. Z cesty bude voda zberaná tromi uličnými vpustami, ústiacimi do existujúcich priepustov v ich tesnej blízkosti. Všetky vpusty budú vybavené odlučovačom ropných látok- košom do šachty Pureco Envia.

Dažďové vody majú byť vyústené cez jestvujúce priepusty, ktoré sú vyústené do pôvodných rigolov na parcele CKN č. 3628 k.ú. Zámutovej a následne do Zámutovského potoka. Písomný súhlas vlastníka parcely č. 3628, súhlas zo dňa 03. 02. 2021 s umiestnením a s realizáciou stavby ako ju rieši projektová dokumentácia na územné konanie, je doložený v dokladovej časti tohto územného rozhodnutia.

2.Navrhované umiestnenie stavby a rozsah riešenia je zrejmý zo situácie stavby výkres č. 02, projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom, Ing. Petrom Vasiľom, zákazka z obdobia 07/2020. Dokumentácia overená v územnom konaní dňa 08. 03. 2021, tvorí prílohu k tomuto územnému rozhodnutiu pre navrhovateľa a stavebný úrad.

3. Prístup a prízjazd k navrhovanej stavbe je po miestnych komunikáciách Obce Zámutovej, komunikácia na parcele CKN číslo 1627 a na parcele CKN číslo 3624. Navrhovateľ, stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní dbať, aby pri prevádzke motorových vozidiel a

stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedochádzalo k znečisťovaniu týchto komunikácií a verejných priestranstiev. Stavba sa bude realizovať počas premávky na komunikáciách. Za účelom dodržania dopravnej bezpečnosti stavby, bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na komunikáciách, je stavebník pred začatím stavby povinný zabezpečiť na týchto komunikáciách príslušné dopravné značenie, ktoré bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Dočasné (prenosné) dopravné značenie, ktoré musí byť odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom OR PZ Vranov n.T.

4. Pre skládky stavebných materiálov a stavebných zariadení, môžu byť využívané iba plochy pozemkov parcely CKN č. 1627-(voľné plochy pri miestnej komunikácii), resp. iné pozemky vo vlastníctve obce, pričom skládkami nesmú byť obmedzované telesa miestnych komunikácií, prístup a prístup k susedným stavbám, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarным zariadeniam. Stavenisko stavby, na ktorú sa vzťahuje toto územné rozhodnutie musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 43i ods. 3 a ods. 5 stavebného zákona, v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia. Pri uskutočnení stavby musia byť dodržané aj príslušné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

5. Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí technického vybavenia územia

5.1.Okresný úrad Vranov n.T.- odbor starostlivosti o ŽP, ZS č. OSZP-2020/009308-002: OÚ Vranov n.T., odbor star. o ŽP ako príslušný orgán štátnej správy pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie, k stavbe „Výstavba chodníkov k strelnici v obci Zámutov“ v citovanom záväznom stanovisku konštatuje, že navrhovaná činnosť nie je zaradená do zoznamu činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie podľa prílohy č. 8 k zákonu EIA a preto uvedenú činnosť nie je potrebné posudzovať podľa zákona číslo 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.2.Okresný úrad Vranov n.T.- odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy ZS č. OSZP-2020/009619-002: Z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba „Výstavba chodníkov k strelnici v obci Zámutov“, SO 01a-chodník 1, SO-02a-chodník 2, SO- 03-chodník 3, (+ objekty SO- 01b- dažďová kanalizácia 1, SO-02b- dažďová kanalizácia 2, SO-02c- dažďový rigol 1, možná za podmienok:

→Pri realizácii stavby požadujeme dodržať opatrenia na zabránenie, či zmiernenie prípadného úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 vodného zákona. Napojenie na dažďovú kanalizáciu a vypúšťanie dažďových vôd do recipientu, je potrebné odsúhlasiť so správcom, resp. vlastníkom.

→Realizáciou nepoškodiť životné prostredie, nezhoršiť odtokové pomery v danom území

Okresný úrad Vranov n.T.- odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy, doplnujúce stanovisko č. OSZP-2021/002566-002, k stavbe „Výstavba chodníkov k strelnici v obci Zámutov“, SO 01a-chodník 1, SO-02a-chodník 2, SO- 03- chodník 3, SO- 01b- dažďová kanalizácia 1, SO-02b- dažďová kanalizácia 2, SO- 02c- dažďový rigol 1. OÚ Vranov n.T., odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrením č. OSZP-2020/009619-002 zo dňa 28. 09. 2020 neurčil, že SO-01b- dažďová kanalizácia 1, SO-02b- dažďová kanalizácia 2, SO-02c- dažďový rigol 1, bude povoľovať tunajší úrad- orgán štátnej vodnej správy. Tunajší úrad usudzuje, že predmetnú stavbu má povoľovať špeciálny stavebný úrad, príslušný

cestný správny orgán podľa zákona č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách) cestný zákon), v znení nesk. predpisov. Podľa § 16 ods. 6 cestného zákona, orgány štátnej správy pre pozemné komunikácie (ako špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie), povoľujú aj stavby, ktoré sú podľa § 52 ods. 1 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) vodnými stavbami a sú súčasťou komunikácie, (v danom prípade dažďová kanalizácia a dažďový rigol, ako aj podmienené investície), avšak kompetencie podľa § 21 vodného zákona, podľa ktorého orgán štátnej vodnej správy vydáva povolenie na osobitné užívanie vôd, zostali naďalej orgánom štátnej vodnej správy. To znamená, že príslušný orgán štátnej vodnej správy vydáva povolenia na osobitné užívanie vôd, ktoré súvisí s vodnou stavbou povoľovanou špeciálnym stavebným úradom pre pozemné komunikácie podľa § 16 ods. 6 cestného zákona.

5.3. Okresný úrad Vranov n. T.- odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, ZS č. OSZP-2020/009382-002: Z hľadiska odpadového hospodárstva, tunajší úrad súhlasí s umiestnením a s realizáciou stavby „Výstavba chodníkov k strelnici v obci Zámotov“, SO 01a-chodník 1, SO-02a-chodník 2, SO- 03- chodník 3, SO-01b- dažďová kanalizácia 1, SO-02b- dažďová kanalizácia 2, SO- 02c- dažďový rigol 1, za splnenia týchto podmienok:

→S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii danej stavby sa bude nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

→Odpady zhromažďovať, triediť podľa druhu odpadu a zaradiť podľa katalógu odpadov, zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo nežiaducim únikom.

→Využitelný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadeniach na zhodnocovanie odpadov činnosťou R1 až R12.

→Nevyužitelný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov činnosťou D1 až D12.

→Zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa druhu, označiť ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch.

→Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle platnej legislatívy a hierarchie odpadového hospodárstva. Odovzdať odpady iba oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadov bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle vyhlášky č. 366/2015 Z.z., o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti v znení nesk. predpisov a evidenciu o nakladaní s nimi.

→Ohlasovať údaje evidencie odpadov ako pôvodca odpadov tunajšiemu úradu a uchovávať ohlasované údaje po dobu 5 rokov. Zhromažďovať odpad najdlhšie 1 rok pred jeho zneškodnením, najdlhšie 3 roky pred jeho zhodnotením.

→S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri uskutočnení stavby bude pôvodca nakladať v zmysle VZN obce Zámotov. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi, musí mať pôvodca odpadu doklad. K žiadosti o vydanie vyjadrenia ku kolaudácii stavby, pôvodca odpadu predloží príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (OÚ Vranov n.T), doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov (faktúry, protokoly, vážne lístky, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním), resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas výstavby.

5.4. Okresný úrad Prešov, odbor star. o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, vyj. č. OU-PO-OSZP1-2020/044492-2/SE: Podľa predloženej projektovej dokumentácie bude stavba „Výstavba chodníkov k strelnici v obci Zámotov“, umiestnená na území s prvým stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení nesk. predpisov, (zákon OPaK). Podľa § 68 písm. d) zákona OPaK, záv. stanovisko orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona, v územiach s prvým a druhým stupňom ochrany, vydáva okresný úrad (nie okresný úrad v sídle kraja). Lokalita dotknutá predmetnou stavbou, nie je súčasťou európskej sústavy chránených území NATURA 2000- chráneného vtáčieho územia Slanské vrchy, (SKCHVU025). Z uvedeného

dôvodu navrhovaná stavba nie je predmetom procesu jej posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. 7 zákona OPaK.

5.5.Okresný úrad Vranov n. T.- odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej ochrany prírody, ZS č. OSZP-2020/009451-002: „Výstavba chodníkov k strelnici v obci Zámutov“, SO 01a-chodník 1, SO-02a-chodník 2, SO- 03- chodník 3, SO- 01b- dažďová kanalizácia 1, SO-02b- dažďová kanalizácia 2, SO- 02c- dažďový rigol 1, bude realizovaná na území s 1. stupňom ochrany prírody v ekologický štandardnom priestore. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. Z uvedeného dôvodu k realizácii danej stavby nemáme pripomienky.

Pre zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny uplatňujeme tieto požiadavky:

→Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok, musí sa dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.

→Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu

→V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa, postupovať v zmysle §§ 47 a 48 zákona OPaK.

→Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania, alebo ničenia okolitých ekosystémov.

→Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí, je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch, je podľa § 36a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody, Štátna ochrana prírody SR- RCOP Prešov. V prípade, že predmetnou investičnou akciou má prísť k porušeniu podmienok ochrany chráneného druhu (§§ 35-36 zákona), na takúto skutočnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva ŽP SR.

→Po ukončení stavby uviesť pozemky dotýkajúce sa výstavby do pôvodného stavu.

5.6.Okresný úrad Vranov n. T.- Pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OÚ- PLO-2021/003101-002: OÚ- PLO, nemá námietky k umiestneniu stavby „Výstavba chodníkov k strelnici v obci Zámutov“ a z hľadiska nami sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Parcely CKN č. 3619, 3618, 3616, 3615, 3614, 3613, 3607, 3606, 3605, 3604, 3602, 3597/1 a 3596, sú vedené v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda. Nakoľko sa jedná o poľnohospodársku pôdu, je pred realizáciou stavby potrebné požiadať orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa ust. § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z.

5.7.Obec Zámutov- cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, vyjadrenie zo dňa 15. 02. 2021:

S umiestnením a realizáciou stavby „Výstavba chodníkov k strelnici v obci Zámutov“, pozostávajúca z objektov SO 01a-chodník 1, SO-02a-chodník 2, SO- 03- chodník 3, SO- 01b- dažďová kanalizácia 1, SO-02b- dažďová kanalizácia 2, SO- 02c- dažďový rigol 1, súhlasíme a požadujeme dodržať nasledovné podmienky:

→Výstavbou sa nesmie zasahovať do šírkového usporiadania miestnej komunikácie cesty vybudovanej na parcelách CKN č. 1627 a 3624.

→Realizácia prác na uvedenej stavbe si vyžiada povolenie na zvláštne užívanie cesty podľa § 8 ods. 1 cestného zákona. O vydanie povolenia požiada stavebník príslušný cestný správny

orgán v dostatočnom časovom predstihu pred začatím stavebných prác. Ak si stavebné práce v dotknutom úseku cesty vyžadujú obmedzenia v cestnej premávke, je potrebné v časovom predstihu požiadať o povolenie na vykonanie čiastočnej uzávierky miestnej komunikácie p.č. 3624 a určenie použitia prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení z dôvodu dočasnej zmeny v organizácii miestnej dopravy, (predložiť projekt použitia dopravných značiek odsúhlasený dopravným inšpektorátom).

5.8.Správa a údržba ciest PSK, oblasť Vranov n.T., vyj. č. VT/410/2020: SÚC PSK ako správca ciest II. a III. triedy k projektu stavby: „Výstavba chodníkov k strelnici v obci Zámutov“ konštatuje, že predmetnou stavbou nebudú dotknuté naše záujmy, nedôjde k dotyku s pozemnými komunikáciami II: a III. triedy.

5.9.Okresné riaditeľstvo policajného zboru SR, Okresný dopravný inšpektorát, záväzné stanovisko č. 174-025/2020, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu „Výstavba chodníkov k strelnici v obci Zámutov“, SO 01a-chodník 1, SO-02a-chodník 2, SO- 03- chodník 3, SO- 01b- dažďová kanalizácia 1, SO-02b- dažďová kanalizácia 2, SO- 02c- dažďový rigol 1, za podmienok:

→Doplnenia návrhu zariadenia a doplnenia projektovej dokumentácie o osvetlenie chodníkovej časti komunikácie učenej pre peších, v mysle STN EN 13201- osvetlenie pozemných komunikácií, nakoľko výstavba prebieha v intraviláne obce.

→Realizácia výstavby chodníka pre peších nesmie zasahovať do šírkového usporiadania miestnej komunikácie. Samotná stavba nesmie narušiť odvodňovacie pomery dotknutej miestnej komunikácie.

→Doplniť projektovú dokumentáciu o riadenie dopravy a usmernenie pohybu chodcov príslušným zvislým a vodorovným dopravným značením v zmysle zásad umiestňovania dopravného značenia na pozemných komunikáciách.

5.10.Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Košice, stanovisko č. KE 21/2020/322: Projektová dokumentácia stavby „Výstavba chodníkov k strelnici v obci Zámutov“, rieši výstavbu troch chodníkov, SO 01a-chodník 1, SO-02a-chodník 2, SO- 03- chodník 3. Odvodnenie je navrhnuté cez bodové dažďové vpusty, napojené na navrhovanú dažďovú kanalizáciu, rigol a existujúce priepusty. Pod telesom chodníka SO- 01a sa vybuduje dažďová kanalizácia SO- 01b. Vedľa chodníka SO- 02a, sa vybuduje podzemná dažďová kanalizácia SO-02b a na ďalšom úseku chodníka bude riešený otvorený rigol SO-02c. Odvodnenie chodníka SO- 03 a cesty je riešené tromi uličnými vpustami do existujúcich priepustov napojených do existujúcej dažďovej kanalizácie, vyústenej do neupraveného Zámutovského potoka ID 4-30- 09- 858, v správe našej organizácie. Všetky vpusty budú vybavené odlučovačom ropných látok. Pre danú oblasť nemáme spracované mapy povodňového rizika a povodňového ohrozenia a zaplavenie predmetných parciel nevidujeme.

Z hľadiska technicko- prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a z hľadiska protipovodňovej ochrany, zaujímame k predmetnej projektovej dokumentácii následovné stanovisko:

→S navrhovanou výstavbou chodníkov súhlasíme bez pripomienok, nakoľko jej realizáciou nedôjde ku kolíziám s objektmi, tokmi, ani zariadeniami v správe našej organizácie.

5.11.RÚVZ Vranov n.T, vyjadrenie č. HŽPaPPL/01489/2020/003093: Orgán verejného zdravotníctva – RÚVZ vo Vranove n.T., súhlasí s návrhom žiadateľa Obec Zámutov, na územné konanie stavby: „Výstavba chodníkov k strelnici v obci Zámutov“, SO 01a-chodník 1, SO-02a-chodník 2, SO- 03- chodník 3. S výstavbou chodníkov budú súbežne vedené stavebné objekty SO- 01b- dažďová kanalizácia 1, SO-02b- dažďová kanalizácia 2, SO- 02c- dažďový rigol 1. Predložený projekt nie je v rozpore so záujmami chránenými zák.č. 355/2007 Z.z., preto sa súhlasilo s návrhom na územné konanie predmetnej stavby. Žiadateľ sa upozorňuje, že podľa § 52 ods. 1 písm. b) zák. č. 355/2007 Z.z., je povinný podľa § 13 ods.

3 písm. c) cit. zákona, požiadať RÚVZ so sídlom vo Vranove n. T. o vydanie stanoviska ku kolaudácií stavby.

5.12.OR HaZZ Vranov n.T.- ZS č. ORHZ-VT2-2020/000704-002: So stavbou: „Výstavba chodníkov k strelnici v obci Zámutov“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby, súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.

5.13.Ministerstvo vnútra SR, Centrum Podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb, ZS č. CPPO-OTS-2020/001351-876: K umiestneniu a realizácii stavby „Výstavba chodníkov k strelnici v obci Zámutov“, z hľadiska oddelenia telekomunikačných služieb Centra podpory Prešov (OTS CP PO) a nami sledovaných záujmov, nemáme pripomienky. Uvedené vyjadrenie platí pre všetky stavebné objekty predmetnej stavby. Je výhradne stanoviskom nášho útvaru z hľadiska existencie zariadení elektronickej komunikácie MV SR (podzemných vedení alebo zariadení rádiovkej komunikácie) v správe OTS CP PO v predmetnom záujmovom území výstavby, resp. možného vplyvu výstavby na ich prevádzku. Nenahrádza stanoviská iných zložiek MV SR, napr. z hľadiska dopravy, vlastníckych vzťahov k dotknutým pozemkom a pod.

5.14.Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku- DP Východ, Košice, vyj. č. ASMdpV-20-855/2020: Súhlasí so stavbou „Výstavba chodníkov k strelnici v obci Zámutov“ podľa predloženej projektovej dokumentácie bez pripomienok. V danej lokalite sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy. Všetky zmeny projektovej dokumentácie j potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva pre účely územného a stavebného konania.

5.15.Krajský pamiatkový úrad Prešov, záv. stanovisko č. KPU PO-2020/17284-2/68789/HM: KPÚ Prešov súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Výstavba chodníkov k strelnici v obci Zámutov“, súhlasíme za pripomienok:

nasledujúcou podmienkou:

→Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález na KPÚ Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

5.16.VVS a.s. závod Vranov n. T., vyjadrenie č. 103652/2020/O: So stavbou „Výstavba chodníkov k strelnici v obci Zámutov“, súhlasíme za pripomienok:

→V obci Zámutov sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia, vodovodné a kanalizačné prípojky, ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať. Do priloženej situácie sme Vám zakreslili orientačne siete v správe VVS a.s., t.j. verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, vodovodné a kanalizačné prípojky.

→Pred začatím zemných prác je nutné požiadať o vytýčenie podzemných vedení všetkých inžinierskych sietí a prípojok v našej správe v teréne a ktoré žiadame rešpektovať.

→Pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti zariadení VVS a.s., pri ich križovaní, resp. súbehu je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou a výkopy vykonávať ručne. V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa zakazuje realizovať výkopové práce a manipulovať strojnými mechanizmami.

→Obrubníky nesmú byť uložené v pozdĺžnom smere nad sieťami v správe VVS a.s. a ani v ochrannom pásme v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. a nesmie dôjsť k prekrytiu vodárenských zariadení. Poklapy na verejnom vodovode, verejnej kanalizácii, vodovodných a kanalizačných prípojkách, žiadame upraviť do výšky nivelety navrhovaného chodníka. Žiadame zabezpečiť minimálne krytie potrubí v našej správe v zmysle platnej legislatívy.

→Pri križení a súbežnom vedení s inž. sieťami v správe VVS a. s., postupovať v súlade s STN 73 6005- priestorové úpravy vedení technického vybavenia.

→V súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, stavebník v plnej miere bude rešpektovať pásma ochrany verejného vodovodu, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať stromy a kry, vykonávať terénne úpravy. V prípade obnaženia vodovodného, resp. kanalizačného potrubia, jeho zasypanie je možné len za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. Košice, závod Vranov n.T.

→Najneskôr do kolaudácie Vašej stavby, požadujeme doložiť porealizačné zameranie a to v digitálnej a analógovej forme.

5.17.Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie č. 661202448: V zmysle citovaného vyjadrenia, v záujmovom území nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o.

V prípade, ak na území navrhovanej stavby sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve ST a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany tel. zariadení, je porušením povinnosti podľa § 68 zák.č. 351/ 2011 Z.z.

5.18.SPP- distribúcia a.s. Bratislava, vyj.č. 432/DP/2020 zo dňa 10. 12. 2020, ktorého súčasťou je udelenie výnimky, ev. číslo výnimky 18756/210920/KE/RK:

Na základe Vášho odvolania k umiestneniu stavby „Výstavba chodníkov k strelnici v obci Zámotov“, na parcelách č. 3624 a 1627 k.ú. Zámotov (ďalej ako stavba), v ochrannom a bezpečnostnom pásme STL plynovodu DN 32, D 50, DN 63 PN 280 kPa (ďalej len ako „STL plynovody“), Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

→Stavba koliduje s bezpečnostným a ochranným pásmom STL plynovodu prevádzkovateľa distribučnej siete plynovodov, ktorým je SPP-D a.s. Bratislava. Podľa § 79 ods. 5 a § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len “zákon o energetike“), zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení (PZ), možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa a za podmienok ním stanovených. Podľa § 79 ods. 2 zákona o energetike, je rozsah ochranného pásma STL plynovodu 1 m a podľa § 80 ods. 2 písm. a) tohto zákona, je rozsah bezpečnostného pásma STL plynovodu 2 m. Prevádzkovateľ týmto v zmysle ust. § 79 ods. 5 a ust. § 80 ods. 4 zákona o energetike a v zmysle TPP 906 01, súhlasí s umiestnením stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme STL plynovodu v zmysle predloženej dokumentácie, pričom stanovuje nasledovné podmienky:

1.Stavba bude zrealizovaná s použitím zámkovej dlažby.

Toto vyjadrenie nie je možné použiť ako stanovisko k vydaniu stavebného povolenia. V rámci stavebného konania je stavebník povinný predložiť projektovú dokumentáciu stavby upravenú v zmysle tohto vyjadrenia, na odsúhlasenie „Prevádzkovateľovi“.

5.19.VSD a.s. Košice, vyj. č. 14705/2020 zo dňa 16. 09. 2020: Predloženú projektovú dokumentáciu stavby „Výstavba chodníkov k strelnici v obci Zámotov“, odsúhlasujeme s nasledujúcimi podmienkami:

→Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti vyznačenej na zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné NN (do 1kV) a VVN (do 110kV) rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.

→Pri realizácii prác v blízkosti nadzemného vedenia NN a VVN žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN. Zároveň žiadame pri realizácii prác na tejto líniovej stavbe v ochranných pásmach existujúcich el. vedení a v ich blízkosti, rešpektovať obmedzenia dané zákonom o energetike a príslušné technické normy, najmä STN 34 3108 pre činnosť a pohyb

v blízkosti el. vedenia tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb a k ohrozeniu bezpečnej prevádzky predmetných el. vedení.

→V blízkosti ochranného pásma elektrického zariadenia je osoba, ktorá zriaďuje stavby a vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k el. zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a dodržať ním určené podmienky. V blízkosti jestvujúcich podperných bodov nadzemného NN (0,4 kV) vedenia žiadame dodržať vzdialenosť od základu podperných bodov min. 1,0 m.

→Pred realizáciou stavby pri výkopových prácach v blízkosti el. zariadení, je potrebné o zabezpečenie požiadať Prevádzkovateľa distribučnej siete VSD a.s., prevádzka sietí VN a NN región Východ, formou objednávky- tel.č. 055/610 2633. Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy nevidujeme.

→Za úplnosť, správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu, je podľa platných predpisov zodpovedný projektant. Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor. Pri dodržaní našich podmienok nemáme k umiestneniu horeuvedenej stavby námietky.

6. Ostatné podmienky

6.1.Pri umiestnení stavby rešpektovať jestvujúce vedenia siete technického vybavenia územia a pri realizácii stavby v súbehu alebo pri križovaní s ostatnými podzemnými vedeniami, dodržať priestorovú normu STN 73 6005.

6.2.Navrhovateľ a stavebník sa upozorňujú, že v mieste navrhovanej stavby sa môžu nachádzať aj iné neverejné siete vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov nehnuteľnosti, napr. prípojky na inž. siete k existujúcim stavbám, odvodnenia pozemkov a pod., ktoré pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať a chrániť ich pred poškodením. Pred začatím prác stavebník preverí existenciu týchto možných vedení vytýčením v teréne za účasti ich vlastníkov a dohodne postup ich ochrany. V mieste stavby sa nachádzajú aj upravené vjazdy do dvorov na súkromné pozemky. Spôsob úpravy, resp zachovania týchto vjazdov stavebník pred realizáciou stavby prerokuje s vlastníkmi, ktorí investíciu realizovali a dohodne podmienky úpravy.

6.3.Projektová dokumentácia predložená na územné konanie navrhovanej stavby, rieši vybudovanie chodníka pre peších, s asfaltovým povrchom. Nakoľko stavba kolide s bezpečnostným a ochranným pásmom STL plynovodu, prevádzkovateľ distribučnej siete SPP-D a.s., v zmysle ust. § 79 ods. 5 a ust. § 80 ods. 4 zákona o energetike a v zmysle TPP 906 01, súhlasí s umiestnením stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme STL plynovodu s podmienkou, že stavba bude zrealizovaná s použitím zámkovej dlažby, ev. číslo výnimky 18756/210920/KE/RK.

6.4.Stavbu je potrebné naprojektovať tak, aby v nej boli použité iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

6.5.Pri umiestnení stavby, pri spracovaní projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a následne pri jej uskutočnení, je investor (stavebník) povinný dodržiavať požiadavky uvedené v záväzných stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov citovaných v bodoch 5.1 až 5.19 tohto rozhodnutia a dodržiavať všeobecne záväzné predpisy v oblasti realizácie

inžinierskych stavieb a ostatné podmienky tohto rozhodnutia, ako aj dodržiavať príslušné ustanovenia Slovenských technických noriem zaoberajúcich sa daným druhom stavieb.

6.6. Pri umiestnení stavby a pri jej uskutočnení, je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený týmto územným rozhodnutím. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k neoprávneným zásahom do súkromných pozemkov a k neoprávneným zásahom do technického vybavenia územia, do jestvujúcich prípojok staveb a musia sa rešpektovať jestvujúce oplotenia pozemkov. V priebehu výstavby je potrebné eliminovať negatívne účinky stavby na životné prostredie (hlučnosť, prašnosť, bezpečnosť chodcov a dopravy a pod.). O náhradách škôd, ktoré by mohli byť spôsobené na majetku v cudzom vlastníctve vplyvom realizácie stavby umiestňovanej týmto rozhodnutím, platia ustanovenia Obč. a Obchodného zákonníka.

6.7. Projekt stavby pre stavebné konanie musí byť vypracovaný v súlade s § 47 stavebného zákona, v rozsahu podľa § 9 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s požiadavkami vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, vrátane dodržania ostatných súvisiach právnych predpisov a príslušných STN. Projektová dokumentácia pre povolenie stavby musí byť vypracovaná projektantmi v zmysle § 45 ods. 4 stavebného zákona, projektantom pre dopravné stavby- (cestné komunikácie). Oprávnené osoby sú pri tejto činnosti povinné chrániť verejné záujmy. V zmysle § 46 stavebného zákona projektant je zodpovedný za súlad projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, s podmienkami tohto územného rozhodnutia.

6.8. V rozpočte stavby je potrebné uvažovať s finančnými prostriedkami na úhradu prípadných škôd, ktoré by boli spôsobené na súkromnom, prípadne verejnom majetku vplyvom realizácie stavby, na ktorú sa vzťahuje toto územné rozhodnutie.

6.9. Vymedzenie stavebných objektov pre povolenie stavby:

→SO-01a- Chodník 1, SO 02a- Chodník 2, SO 03- Chodník 3, podlieha stavebnému povoleniu, na vydanie ktorého je príslušný špeciálny stavebný úrad, (§ 120 stavebného zákona), teda príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie.

→V zmysle stanoviska OÚ Vranov n.T, odbor star. o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, stanovisko č. OSZP-2021/002566-002, objekt SO- 01b- dažďová kanalizácia 1, SO 02b-dažďová kanalizácia 2 a objekt SO-02c-dažďový rigol 1 (vodné stavby), podlieha stavebnému povoleniu, na vydanie ktorého je príslušný špeciálny stavebný úrad, (§ 120 stavebného zákona), teda príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie. Podľa § 16 ods. 6 cestného zákona, orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie (ako špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie), povoľuje aj stavby, ktoré sú podľa § 52 ods. 1 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) vodnými stavbami a sú súčasťou komunikácie.

→Na vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona, ktoré súvisí s vodnou stavbou povoľovanou špeciálnym stavebným úradom pre pozemné komunikácie podľa § 16 ods. 6 cestného zákona, je príslušný orgán štátnej vodnej správy, Okresný úrad Vranov n.T., odbor starostlivosti o životné prostredie.

6.10. Projekt stavby, ktorý bude predložený k žiadosti o vydanie stavebného povolenia, je potrebné predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácií predloženej na územné konanie a mali k riešeniu pripomienky, alebo ak stanovisko bolo vydané iba pre účely územného konania alebo ak si dotknutý orgán vyžiadal projekt stavby na opätovné posúdenie.

6.11, Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona, toto územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí 3 roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Podľa § 40 ods. 4 stavebného

zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

6.12. Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Územné rozhodnutie neoprávňuje stavebníka k začatiu stavby a nenahrádza stavebné povolenia špeciálneho stavebného úradu.

V rámci územného konania k umiestneniu stavby účastníci konania neuplatnili žiadne námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Požiadavku uplatnil Mgr. Matúš Michľo bytom Kladzany 42, ktorý ako vlastník parcely CKN č. 3628 k.ú. Zámutovej, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Výstavba chodníkov k strelnici v obci Zámutovej“. Podmienkou súhlasu je, že po vybudovaní chodníka, Obec Zámutovej zabezpečí opravu jestvujúceho dažďového rigolu na parcele CKN č. 3628, v časti od cestného priepustu, oproti parcele 3317/13, po vyústenie do potoka a to v termíne do 12 mesiacov od kolaudácie stavby „Výstavba chodníkov k strelnici v obci Zámutovej“. Menovaný zároveň súhlasí so zriadením vecného bremena na vyčlenenú časť parcely s dažďovým rigolom, podľa geometrického plánu. Požiadavka sa akceptuje. Obec Zámutovej po ukončení výstavby chodníkov, na náklady obce zrealizuje opravu jestvujúceho dažďového rigola cez parcelu CKN č. 3628 k.ú. Zámutovej, v časovom úseku ako to vlastník parcely č. 3258 požaduje. Zároveň obec Zámutovej na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, v súvislosti s úpravou jestvujúceho rigola.

Odôvodnenie

Obec Zámutovej, Zámutovej 434, 094 15 Zámutovej, IČO 00 332968 ako navrhovateľ, podala dňa 01. 02. 2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Výstavba chodníkov k strelnici“ v obci Zámutovej, inžinierska stavba, ktorá sa má umiestniť na pozemkoch v zastavanom území a mimo zastavaného územia v obci Zámutovej, citovaných vo výroku tohto rozhodnutia. Navrhovaný chodník je rozdelený do troch objektov a to SO-01a- Chodník 1, na časti parcely CKN číslo 1627 k.ú. Zámutovej, v úseku od začiatku parcely 963, po parcelu 954, v dĺžke 134,0 m, SO 02a- Chodník 2, na častiach parcel- CKN číslo 3621, 3619, 3618, 3616, 3615, 3614, 3613, 3609, 3607, 3606, 3605, 3604, 3603/2, 3602, 3601/1, 3597/1, 3596 a na časti parcely CKN č. 3624 k.ú. Zámutovej, v úseku od začiatku parcely 3621, po parcelu 3596, v dĺžke 250,0 m a SO 03- Chodník 3, na časti parcely CKN číslo 3624 k.ú. Zámutovej, v úseku od začiatku parcely CKN č. 3632/1, po koniec parcely č.3227/2, v dĺžke 424,0 m.

Súčasťou riešenia je aj odvedenie povrchových vôd dažďovou kanalizáciou a dažďovým rigolom, ktoré je navrhované v rámci objektov: SO- 01b- dažďová kanalizácia 1, v dĺžke 132 m, SO-02b- dažďová kanalizácia 2 v dĺžke 14,0 m a SO-02c- dažďový rigol 1, v dĺžke 236, 0 m.

Projekt predložený na územné konanie rieši vybudovanie chodníkov v uvedených úsekoch. Projektová dokumentácia predložená na územné konanie navrhovanej stavby, rieši vybudovanie chodníka pre peších, s asfaltovým povrchom. Nakoľko stavba koliduje s bezpečnostným a ochranným pásmom STL plynovodu, prevádzkovateľ distribučnej siete SPP-D a.s., v zmysle ust. § 79 ods. 5 a ust. § 80 ods. 4 zákona o energetike a v zmysle TPP 906 01, súhlasí s umiestnením stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme STL plynovodu s podmienkou, že stavba bude zrealizovaná s použitím zámkovej dlažby. Požiadavka SPPD a.s. je premietnutá do bodu 6.3 tohto rozhodnutia.

Situovanie chodníkov je podriadené základnému zámeru zabezpečiť bezpečný pohyb chodcov a vyhovujúcim spádovým pomerom v území, ktoré sú potrebné pre vybudovanie dažďovej kanalizácie a dažďového rigola. Rozsah technického riešenia je zrejмый zo situácie stavby, výkres 02- Situácia celková, projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom, Ing. Peter

Vasiľ, zákazka z obdobia 07/2020. Chodník je navrhnutý ako bezbariérový, pre možnosť využívaná aj osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Navrhovanou stavbou sa usmerní pohyb chodcov a výrazne sa tým zvýši ich bezpečnosť, ako aj bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 03. 02. 2021 oznámil začatie územného konania účastníkom konania, ktorých sa umiestnenie navrhovanej stavby dotýka verejnou vyhláškou (§ 36 ods. 1 a ods. 4 stav. zákona) a dotknutým orgánom jednotlivo obvyklou formou, pričom s použitím § 142h stavebného zákona, (prechodné ustanovenia súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID- 19, právnej úpravy účinnej od 25. 04. 2020), s prihliadnutím na aktuálnu situáciu v SR, pretrvávajúce šírenie nákazy koronavírusu COVID-19 a s tým spojené mimoriadne opatrenia Vlády SR, vyhlásený Lockdown, zákaz vychádzania, zákaz zhromažďovania sa, povinnosť znižovania mobility obyvateľov, obmedzenie osobných kontaktov a vzhľadom na to, že písomne predložený „Návrh na vydanie územného rozhodnutia“ a k nemu doložené doklady poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie „Návrhu“ bez osobného kontaktu s účastníkmi konania, stavebný úrad upustil od ústneho konania. V súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov územného konania, že svoje námietky a pripomienky k umiestneniu stavby môžu uplatniť v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia verejnou vyhláškou a to písomnou formou stavebnému úradu, inak, že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad tiež upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, kde a v akej lehote môžu nahliadnuť do dokumentácie stavby. Účastníci konania boli upovedomení aj o tom, že ak niektorý z účastníkov si uplatní právo na ústne konanie a právo nazrieť osobne do podaného návrhu, jeho dokladov a podkladov pre rozhodnutie (§ 33 ods. 1 a 2 správneho poriadku), môže tak urobiť iba v nevyhnutnom rozsahu, v aktuálnych úradných hodinách, pričom osobný kontakt bolo potrebné 3 dni vopred dohodnúť na tel. čísle 057/449 6301, alebo emailom na určenej adrese.

Dotknuté orgány boli upovedomené, že podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, môžu oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania, tiež písomnou formou obci Sol' - stavebný úrad, ako aj o tom, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Boli upozornení aj na to, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí územného konania neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie o začatí územného konania bolo účastníkom konania a dotknutým orgánom riadne a včas zákonným spôsobom doručené. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na predloženie stanoviska. Účastníkom konania- právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie o začatí územného konania doručovalo verejnou vyhláškou (§ 36 ods. 4 stav. zákona).

Na základe doručeného oznámenia, žiaden z účastníkov konania k umiestneniu stavby neuplatnil námietky, ani nevyužil možnosť nahliadnuť do projektovej dokumentácie a do podkladov pre rozhodnutie.

Požiadavku v súvislosti s vyústením dažďových vôd jestvujúcimi priepustmi, ktoré sú vyústené na parcelu CKN č. 3628 k.ú. Zámutov- vlastník parcely Mgr. Matúš Michľo bytom Kladzany č. 42, uplatnil vlastník tejto parcely, ktorý súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na navrhovanú stavbu v objektivej skladbe opísanej v tomto rozhodnutí, v rámci ktorej odvedenie dažďových vôd je riešené uličnými vpustami ústiacimi do existujúcich priepustov, ktoré sú vyústené na citovanú parcelu 3628. Podmienkou súhlasu je, že po vybudovaní chodníka, obec Zámutov zabezpečí opravu jestvujúceho dažďového rigolu na parcele 3628 v časti od cestného priepustu oproti parcele CKN č. 3317/13, po vyústenie do potoka. Termín opravy vlastník požaduje do 12 mesiacov od kolaudácie stavby „Výstavba chodníkov k strelnici v obci Zámutov“. Zároveň menovaný vlastník súhlasí so zriadením vecného bremena na vyčlenenú časť parcely s dažďovým rigolom, podľa geometrického plánu. Požiadavka sa akceptuje. Obec Zámutov v požadovanom časovom termíne na náklady obce zabezpečí úpravu predmetného dažďového rigola tak, ako to vlastníkom parcely CKN č. 3628 k.ú. Zámutov, požaduje. Spôsob a podmienky úpravy bude dohodnutý s vlastníkom parcely pred začatím prác. Náklady v súvislosti s obstaraním geometrického plánu na zameranie zrekonštruovaného rigola za účelom zriadenia vecného bremena, bude znášať obec Zámutov.

K umiestneniu navrhovanej stavby boli predložené stanoviská dotknutých orgánov (§ 140a, 140b v spojení s § 126 SZ, ako sú uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, v odseku „Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov“, poradové číslo 5.1 až 5.19.

(Opis postupu získavania súhlasného stanoviska k umiestneniu stavby zo strany SPP-D a.s. Bratislava: →Pôvodne SPP-D a .s, svojim stanoviskom číslo.TD/NS/0629/2020/Va o dňa 08. 09. 2020 nesúhlasil s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu z dôvodu, že predmetná stavba je navrhovaná v ochrannom a bezpečnostnom pásme STL plynovodov, STL prípojok a plynárenských zariadení. Spoločnosť SPP-D a.s nesúhlas odôvodnila tým, že v ochrannom pásme plynovodu nie je možné umiestňovať stavebné objekty takéhoto charakteru a vykonávať činnosti v ochrannom pásme, je možné iba so súhlasom prevádzkovateľa distribučnej siete a za podmienok ním určených.

→Obec Zámotov proti tomuto stanovisku podala odvolanie a požadovala o prehodnotenie vydaného stanoviska.

→Výsledkom tohto odvolania, bolo nové stanovisko SPP-D a.s. vydané dňa. 10. 12. 2020, číslo vyjadrenia 432/DP/202, súčasťou ktorého je udelenie výnimky, ev. číslo výnimky 18756/210920/KE/RK, na stavbu v ochrannom a bezpečnostnom pásme PZ, podľa predloženej projektovej dokumentácie s tým, že povrch chodníka požadovala spoločnosť SPP-D a.s. riešiť s povrchom zo zámkovej dlažby.

Požiadavka bola akceptovaná, ako je uvedené v bode 6.3 tohto rozhodnutia.

Po zosúladení všetkých záv. stanovísk a vyjadrení, stavebný úrad oprávnené požiadavky a podmienky z nich vyplývajúce, ktorými sa majú zabezpečiť záujmy chránené osobitnými predpismi vzťahujúcimi sa k územnému konaniu a k projektovej príprave navrhovanej stavby, premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia, ako povinnosť k plneniu zo strany investora a projektanta pri spracovaní projektovej dokumentácie stavby pre účely stavebného konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia z hľadísk uvedených v § 37 SZ, posúdil ho v kontexte predloženého návrhu a k nemu doložených dokladov a citovaných stanovísk dotknutých orgánov, zainteresovaných organizácií a správcov sietí pričom zistil, že umiestnenie stavby neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, ani neohrozuje životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom. Zaoberať sa námietkami účastníkov konania a rozhodovať o nich nebolo potrebné, nakoľko v konaní neboli uplatnené žiadne námietky. Na umiestnenie stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynovodu, SPP- D a.s. Bratislava udelil výnimku , ev.č. výnimky 18756/210920/KE/RK.

Na základe doručených stanovísk dotknutých orgánov a po ich porovnaní s projektovej dokumentáciou doloženou k návrhu na vydanie územného rozhodnutia, po preskúmaní navrhovaného umiestnenia stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, ako aj po vykonaní obhliadky miesta navrhovanej stavby stavebný úrad konštatuje, že stavba tak, ako ju rieši predložená projektová dokumentácia, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany vôd, starostlivosti o kultúrne pamiatky a ochrany PPF.

Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie územného rozhodnutia aj podľa § 38 stavebného zákona pričom zistil, že navrhovateľ má k parcele CKN číslo 1627 a č. 3624, na ktorej je umiestnená väčšia časť stavby, vlastnícke právo, ktoré v územnom konaní preukázal výpisom z LV č. 791 k.ú. Zámotov. Právo umiestniť stavbu na častiach pozemkov parc. č. CKN č. 3621, 3619, 3618, 3616, 3615, 3614, 3613, 3609, 3607, 3606, 3605, 3604, 3603/2, 3602, 3601/1, 3597/1, ktoré sú na jednotlivých LV zapísané na mená súkromných vlastníkov, je preukázané kúpnu zmluvou uzavretou medzi jednotlivými vlastníkmi a obcou Zámotov, čím je splnená požiadavka § 38 stavebného zákona.

Stavebný úrad po vykonaní územného konania a po zosúladení stanovísk dotknutých orgánov zistil, že umiestnenie navrhovanej stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a že predmetná stavba spĺňa požiadavky platných noriem a predpisov, ako aj zodpovedá požiadavkám vyhl. č. 532/2002 Z.z. Stavba pri rešpektovaní podmienok tohto územného rozhodnutia nebude negatívne vplyvať na životné prostredie, ani nad mieru primeranú pomerom obmedzovať práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov územného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na a správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. Obec Soľ, Obecný úrad Soľ, 094 35 Soľ. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Jozef B e r t a

Starosta obce

Prílohy pre navrhovateľa: Overená dokumentácia na územné konanie

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania, (§ 42 ods. 2 stav. zákona)

-Obec Zámutov, 094 15 Zámutov
-Ing. Ján Kaščák, Zámutov 660, 094 15 Zámutov
-Miroslav Klapák, Zámutov 529, 094 15 Zámutov
-Valéria Jačisková, Zámutov 494, 094 15 Zámutov
-Helena Padová, Lomnícka 599/47, 093 03 Vranov n.T.
-Jozef Kul'bák, Zámutov 390, 094 15 Zámutov
-Michal Kul'bák, Okulka 18/18, 093 01 Vranov n.T.
-Peter Brotoň, Okulka 16/14, 093 01 Vranov n.T.
-Ján Fafrák, Zámutov 403, 094 15 Zámutov
-Mária Demčáková, Zámutov 131, 094 15 Zámutov
-Ján Petrik, Zámutov 528, 094 15 Zámutov
-Milan Demčák, Zámutov 127, 094 15 Zámutov
-Marek Tiňo, Zámutov 648, 094 15 Zámutov
-Ing. Marianna Olahová, Janka Kráľa 1598/130, Nitra
-Anna Svatová, Zámutov 356, 094 15 Zámutov
-Milan Zengevald, Zámutov 182, 094 15 Zámutov
-Ján Zengevald, Zámutov 117, 094 15 Zámutov
-Mária Harďoňová, Zámutov 193, 094 15 Zámutov
-Peter Bezek, Zámutov 159, 094 15 Zámutov
-Andrea Caballero, Zámutov 411, 094 15 Zámutov
-Pavol Leško, Zámutov 192, 094 15 Zámutov
-Marianna Jackson, Zámutov 661, 094 15 Zámutov
-Mgr. Matúš Michľo, Kladzany 42, 094 21 Kladzany

a

právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto „Rozhodnutie“ má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), v spojení s § 42 ods. 2 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, sa toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zámutov a na internetovej stránke obce Zámutov a na úradnej tabuli správneho orgánu- Obec Soľ. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 09. 03. 2021

 podpis- pečiatka

Zvesené dňa.....

 podpis- pečiatka

Jednotlivo sa oznamuje

- Okresný úrad Vranov n.T, NS č. 5, odbor star. o ŽP, ŠVS, ŠSOH, ŠOP Vranov n.T.
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, 093 01 Vranov n.T.
 - HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
 - OR Policajného zboru, ODI, Nemocničná 578/ 4, 093 02 Vranov n.T.
 - SVP, š.p. OZ PB, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
 - Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 - Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
 - SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 - VVS a.s. OZ , Mlynská 1415- 093 012 Vranov n.T.
 - VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
 - MV- SR, Centrum podpory, odd. telek. služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
 - MO SR, Agentúra správy majetku, DP Východ, Komenského 39A, 040 01 Košice
 - ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 - O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 852 01 Bratislava
 - ANTI-K Telecom s.r.o. Dukl. Hrdinov 1001, 093 01 Vranov n.T
-