

Obecné zastupiteľstvo v Zámutove, 094 15 Zámutov

Zámer priameho odpredaja v zmysle Zákona o majetku obcí č. 138/1991 § 9a odst. 1 písmena c), ods. 2 a ods. 5

Obecné zastupiteľstvo v Zámutov dňa 24.02.2021 uznesením č. 179/17/2021 schválilo v zmysle § 9a ods. 1 písm. c), ods. 2 a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho odpredaja svojho majetku a výzvu na predloženie cenových ponúk na odkúpenie pozemku parcela reg. C – KN parcelné číslo 944/4 – trvale trávnaté porasty o výmere 1169 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 31/2021 zo dňa 22.02.2021, úradne overeného dňa 23.02.2021 pod č. G1-108/2021, z pôvodnej parcely registra C –KN parcelné číslo 944/1, vedenej na LV č. 791, ktorej vlastníkom je Obec Zámutov. Minimálna cena je stanovená znaleckým posudkom.

Minimálna cena, za ktorú Obec Zámutov ponúka na predaj:

- pozemok – trvalé trávnaté porasty – parcela č. 944/4 je 11.700 €.

Cena nehnuteľností je stanovená znaleckým posudkom č. 2/2021 zo dňa 23.02.2021 vypracovaným znalcom Ing. Elenou Kopsovou.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

1/ Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Zámutove alebo poštou na

adresu Obec Zámutov, Obecný úrad Zámutov č. 434, 094 15 Zámutov tak, aby cenová ponuka bola doručená na Obecný úrad v Zámutove do **22.03.2021 do 10.00 hodiny**.

2/ Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke označenej heslom: „**PRIAMY PREDAJ – Parcela č. 944/4 – Neotvárať!**“

3/ Cenová ponuka musí obsahovať:

a) označenie záujemcu:

- fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť. Je vhodné uviesť aj telefónne číslo, prípadne mailovú adresu.
- právnická osoba – obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osoba oprávnená na podpisovanie zmluvy. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu.

b) označenie nehnuteľnosti – podľa údajov ponuky, o ktorú má záujemca záujem,

c) výška cenovej ponuky,

d) ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie, či vec nadobúda do výlučného vlastníctva alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v takomto prípade, musia byť všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi),

f) čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb., teda starostom obce Zámotov, poslancom Obecného zastupiteľstva v Zámutove, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Zámotov, zamestnancom Obce Zámotov, hlavným kontrolórom Obce Zámotov, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb.
- právnickej osoby, že nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb., teda starostom obce Zámotov, poslancom Obecného zastupiteľstva v Zámutove, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Zámotov, zamestnancom Obce Zámotov, hlavným kontrolórom Obce Zámotov, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb,

g) súhlas so spracúvaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s predajom majetku obce,

h) záujemca, ktorý nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zák. č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predloží čestné vyhlásenie o tom, že nie je povinný zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

4/ Obec Zámotov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky cenové ponuky, resp. priamy predaj zrušiť.

5/ Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy je najvyššia ponúknutá cena. Vyhlasovateľ si vyberie najvýhodnejší z predložených návrhov a oznámi výsledok vyhodnotenia súťaže záujemcom v lehote do 5 pracovných dní od jej vyhodnotenia. Vyhodnotenie súťaže uskutoční komisia finančná a správy obecného majetku obce Zámotov najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov.

6/ Odpredaj nehnuteľnosti uchádzačovi, ktorý ponúkol najvyššiu cenu musí odsúhlasiť obecné zastupiteľstvo obce Zámotov.

v Zámutove
dňa 04.03.2021

Duda Stanislav
starosta obce