

OBEC S O Ľ

Číslo: SoĽ-2021/87-03-OcU

SoĽ, 14. 04. 2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov, IČO 00 332968 ako stavebník, podala dňa 09. 02. 2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Bytový dom Zámutov 12 b.j., **objekt SO 06. 3- Rekonštrukcia časti NN siete**“- inžinierska líniová energetická stavba, ktorá sa má uskutočniť na parcelách v trase v zmysle projektovej dokumentácie, arch. číslo 04052020/A, z obdobia 05/2020. Podľa § 39a ods. 3) písm. c) stavebného zákona, stavba nevyžaduje územné rozhodnutie.

Obec SoĽ, ako správny orgán a stavebný úrad vecne príslušný podľa § 117 ods. 1, v spojení s § 119 ods. 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ako určený stavebný úrad, (list OÚ Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-PO- OVBP1-2019/005420/0002299 zo dňa 08. 01. 2019) a v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), podľa § 61 stavebného zákona prerokoval predmetnú žiadosť v stavebnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto: Stavebníkovi,

Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov, IČO 00 332968,

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

uskutočniť stavbu: „Bytový dom Zámutov 12 b. j., objekt SO 06. 3- Rekonštrukcia časti NN siete“,- inžinierska líniová energetická stavba, ktorá sa má uskutočniť zastavanom území obce Zámutov, v malej časti aj mimo zastavaného územia, v trase v zmysle situácie stavby, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie archívne číslo 04052020/A, z obdobia 05/2020, autor projektovej dokumentácie Ing. Marek Kríž, projekčná kancelária Humenné. (Objekt SO 06.2- Odborné elektrické zariadenie (OEZ), nie je predmetom tohto stavebného povolenia).

Technický popis riešenia:

Rekonštrukcia vzdušnej elektrickej NN siete spočíva vo výmene nevyhovujúcich betónových podperných bodov, celkový počet 15 ks a vo výmene troch vodičov AlFe, za tri vývody samonosnými káblami. Spolu s rekonštrukciou NN siete dochádza aj k rekonštrukcií domových prípojok podľa projektovej dokumentácie, Situácia – domové prípojky, výkresy č. P4.1 a P4.02.

→Je navrhované vymeniť podperné body č. 1 a 2, nachádzajúce sa na parcele CKN č. 1112, pod. bod č. 3 na parcele CKN č. 1037, pod. b. č. 4- na parcele CKN č. 1036, podp. bod č. 5 na parcele CKN 964/3, podp. bod. č. 6 na parcele CKN č. 963, podp. bod č.7 na parcele 962/1, podp. bod č. 8 na parcele CKN č. 958, podp. bod č. 9 na parcele CKN č. 945, podp. bod č. 10 a č. 11 na parcele CKN č. 3621 a podp. body č. 12,13,14, 15, na parcele CKN č. 3622 k.ú. Zámutov.

→Rekonštrukcia vzdušnej siete začína od trafostanice 1305-8002, ktorá sa nachádza na parcele CKN č. 1114, pokračuje nad parcelou CKN č. 1113 a 1112 k pod. bodu. č. 1 a č. 2,

nad parcelou CKN č. 1118 a nad parcelou CKN č. 1037 k podp. bodu č. 3, nad parcelou CKN č. 1036 k podp. bodu č. 4, nad parcelami CKN č. 1627 a 964/3 k podp. bodu č. 5, nad parcelami CKN č. 964/2, 963 k podp. bodu č. 6, nad parcelou CKN č. 962/1 k podp. bodu č. 7, nad parcelami CKN č. 964/2, 958 k podp. bodu č. 8, nad parcelami CKN č. 954 a 950 vrátane podp. bodu č. 9, nad parcelami EKN č. 2482, 2481/94 a CKN č. 3621 vrátane podp. bodov č. 10 a č. 11, nad parcelou CKN č. 3622, vrátane podperných bodov č. 12 až 15.

→Predmetom rekonštrukcie majú byť aj elektrické prípojky pre: Rodinný dom (RD) č. 142 na parcele 1112, RD č. 119 na parcele 1036, RD č. 118 na parcele 1035/1, RD č. 120 na parcele 1038, RD č. 121 na parcele 1040, RD č. 122 na parcele 1042/1, el. prípojka pre budovu Lesov súp. č. 158 na parcele 964/3 a 966, pre RD č. 611 na parcele 962/1 a 962/5, RD č. 612 na parcele 962/4 a 962/6, RD č. 159 na parcele 957 a 958, RD č. 160 na parcele 953 a 954, RD 161 na parcele 949 a 950, RD 162 na parcele 946, RD 126 na parcele 1051 a pre RD č. 127 na parcele 1054.

-Parcely CKN č. 1112- LV č. 88, CKN č. 1037 a č. 1036- LV č. 264, CKN č. 962/1- LV č. 1245, CKN č. 3621 – LV č. 767, CKN č. 3622 – LV č. 2389, sú zapísané v citovaných LV v k.ú. Zámutovej na mená súkromných vlastníkov. Parcely CKN 964/3, 963, 966, 958 a 945, sú vedené na LV č. 59 k. ú. Zámutovej na vlastníka SR v správe Lesy SR, š.p. Banská Bystrica.

Právo pre stavebníka a energetický podnik uskutočniť energetickú stavbu (výmena podperných bodov), na pozemkoch iných vlastníkov zapísaných v citovaných LV, je preukázané v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, zmluvami o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na parcely CKN: č. 1112, č. 1037 a č. 1036, č. 962/1, č. 1245, č. 3621, č. 3622 a zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na parcely CKN č. 964/3, 963, 958 a 945 k.ú. Zámutovej. Zmluvy sú doložené v dokladovej časti tohto stavebného povolenia, (Ide o zmluvy uzavreté medzi: Obec Zámutovej a Mária Karafová r. Mihalčinová, Obec Zámutovej a Anna Dostalová r. Mitaľová, Obec Zámutovej a Ján Smoľák a Adriana Smoľaková r. Ivanová, Obec Zámutovej a Ing. Ján Kaščák r. Kaščák, Obec Zámutovej a Marta Červinková r. Chripková, Obec Zámutovej a Lesy SR š.p.) Písomný súhlas užívateľov pozemku parcela CKN č. 958 a vlastníkov domu s.č. 159- Anna Bezeková r. Olexová, Miloslav Bezek, Peter Bezek a Ing. Anna Ihnátová r. Bezeková, so vstupom do dvora pri rodinnom dome s.č. 159, na ktorom na parcele CKN č. 958 k.ú. Zámutovej dôjde k výmene podperného bodu, je doložený v dokladovej časti tohto stavebného povolenia.

-Parcely CKN č. 1114, č. 1113, č. 1112, č. 1118, č. 1037, č. 1036, č. 1627, č. 964/3, č. 964/2, č. 963, č. 962/1, č. 964/2, č. 966, č. 958, č. 954 a 950 a parcely EKN č. 2482, 2481/94 a CKN č. 3621 a č. 3622, nad ktorými je vedená vzdušná elektrická sieť, ktorá bude rekonštruovaná, sú zapísané na príslušných LV v k.ú. Zámutovej na mená súkromných vlastníkov a na vlastníka SR v správe Lesy SR š.p. Banská Bystrica.

Právo pre stavebníka a energetický podnik uskutočniť energetickú stavbu (rekonštrukciu elektrickej siete) vo vzdušnom priestore nad citovanými parcelami, vyplýva z ustanovenia § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, v spojení s 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v znení neskorších predpisov.

-Rodinné domy súp. č. 142, s. č. 119, s. č. 118, s. č. 120, s. č. 121, s. č. 122, budova lesov s. č. 158, RD s. č. 611, s. č. 612, s. č. 159, s. č. 160, s. č. 161, s. č. 162, s. č. 126, s. č. 127, sú zapísané na príslušných listoch vlastníctva na mená súkromných vlastníkov a budova Lesov-Lesná správa Zámutovej na parcelách CKN č. 964/3 a 966, je zapísaná na LV č. 59 na vlastníka SR, v správe Lesy SR š.p. Banská Bystrica.

Právo pre stavebníka a energetický podnik uskutočniť energetickú stavbu, rekonštrukciu elektrických prípojok pre vyššie uvedené rodinné domy a budovu lesov SR, vyplýva z ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, v spojení s 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v znení neskorších predpisov.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie predloženej na stavebné konanie, archívne číslo dokumentácie 04052020/A, z obdobia 05/2020, autor projektovej

dokumentácie Ing. Marek Kríž, projekčná kancelária Humenné. Trasa objektu SO 06. 3-Rekonštrukcia časti NN siete, vyplýva zo situácie stavby výkres č. P2.1, P2.2- Situácia navrhovaný stav a výkres číslo P4.1, P4.2- Situácia domové prípojky. Projektová dokumentácia stavby odsúhlasená v stavebnom konaní dňa 14. 04. 2021, tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.

V súvislosti s požiadavkou vlastníčky parcely CKN č. 3622 k.ú. Zámutov v prípade, že je to technicky možné, podperné body č. 12, 13, 14, 15, ktoré na tejto parcele majú byť predmetom výmeny, osadiť tesne ku hranici tejto parcely, (t.j. bližšie k vonkajšiemu okraju parcely pri komunikácii). Zvážiť tiež možnosť, namiesto terajších 4-och podperných bodov na citovanom pozemku, umiestniť iba tri podperné body.

V súvislosti s požiadavkou vlastníka parcely CKN č. 3621 k.ú. Zámutov, podperný body č. 10, ktorý na tejto parcele má byť predmetom výmeny, osadiť do rohu tejto parcely- smerom k zastávke.

Podstatné zmeny stavby nemú sa uskutočniť bez povolenia príslušného stavebného úradu.

2. Prístup a prízjazd k navrhovanej stavbe je po miestnych komunikáciách obce Zámutov. Stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní dbať na to, aby pri prevádzke motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedochádzalo k poškodzovaniu týchto komunikácií, verejných priestranstiev a susedných nehnuteľností. Práce v blízkosti miestnej komunikácie a na komunikácií stavebník označí príslušným dopravným značením. Pri prácach vykonávaných na komunikácií je nutné zaistiť bezpečnosť cestnej prevádzky na pozemnej komunikácií. Počas nočných hodín je miesto pracoviska na komunikácií potrebné označiť reflexným značením po dohode s OR- PZ SR- ODI Vranov n.T.

3. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom prostredníctvom zhotoviteľa VSD a.s. Košice- (držiteľ povolenia na podnikanie v energetike- vid' vyj. VSD a.s. Košice č. vyj. 8419/2020 zo dňa 18. 08. 2020). Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou. Stavbyvedúci organizuje, riadi a kontroluje stavebné práce a činnosti na stavenisku a na stavbe a vedie o nich evidenciu v stavebnom denníku. Povinnosti a oprávnenia stavbyvedúceho vyplývajú z ustanovenia § 46a stavebného zákona.

4. Rekonštrukcia NN siete bude prebiehať v jestvujúcej trase súčasného elektrického vedenia, preto vytýčenie stavby podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona, nie je potrebné vykonať.

5. Stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní v dostatočnom časovom predstihu pred začatím stavby, oznámiť vlastníkom dotknutých pozemkov potrebu vstupu na ich pozemky a písomnou formou dohodnúť podmienky vstupu, t.j. časový rozsah prác na konkrétnom pozemku, ako aj podmienky ochrany prípadných investícií (porastov, oplotení, spevnených plôch a pod.). Práce na jednotlivých pozemkov musia sa vykonávať šetrne a po ukončení prác stavebník na vlastné náklady zabezpečí úpravu terénu prípadne poškodených miest pozemku do pôvodného stavu.

6. Pre skládky materiálov a stavebných zariadení sa môžu využívať iba plochy pozemkov vo vlastníctve obce Zámutov. Pri realizácii prác nesmie byť obmedzený prístup a prízjazd k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarным zariadeniam.

7. Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí technického vybavenia územia

7.1.VSD a.s. Košice, vyj. č. 8419/2020 zo dňa 18. 08. 2020: VSD a.s. Košice s predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Bytový dom Zámutov 12 b. j., objekt SO 06. 3-Rekonštrukcia časti NN siete“, po technickej stránke súhlasí s nasledujúcimi podmienkami:

V ďalšom realizačnom stupni požadujeme:

→Doplniť prepočet impedancií, na základe ktorého je navrhnutá hodnota poistiek v istiacich skriniach VRIS.

→Doplniť detail križovania navrhovaného nadzemného NN vedenia (NFA2x4x120(s VVN vedením č. 6716 /110kW).

→Pri odbernom zariadení dodržať dimenziu kábla NAYY-J 4x070 aj pri smyčkovom prepoji medzi RE1 a RE2.

→Doplniť ochranné pásmo nadzemného VVN vedenia.

→Doplniť jednopólovú schému zapojenia od TS po uzol U1305-00032 (navrhovaná VRIS I pre pripojenie odberného el. zariadenia, (OEZ).

Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.

Majetkové rozhranie prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS): Zariadenie PDS bude končiť poistkami v rozpojovacej skrini VRIS I. Elektrické zariadenie investora (jednotlivých odberateľov), začína odbočením kábla z rozpojovacej skrine smerom do elektromerového rozvádzača RE 1 a RE 2, (OEZ).

→Projektované úpravy „Rekonštrukcia nadzemného NN vedenia“ zabezpečí na svoje náklady spoločnosť VSD a.s., na základe schváleného realizačného projektu, ktorý zaistí žiadateľ o pripojenie. Náklady spojené s realizáciou OEZ vrátane elektromerových rozvádzačov RE 1 a RE 2, znáša žiadateľ o pripojenie.

→V súvislosti s predmetnou stavbou je potrebné, aby žiadateľ o pripojenie do distribučnej sústavy (DS), VSD a.s., pred realizáciou stavby najskôr uzatvoril zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy s útvárom VSD a.s.- Sieťový obchod, kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov, nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení.

→Pred pripojením nového odberného miesta (OM), alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia- MRK existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle prevádzkového poriadku VSD a.s., Zmluvu o pripojení a splniť ďalšie podmienky VSD a.s., v súvislosti s pripojením nového OEZ.

7.2. OÚ Vranov n.T. odbor star. o ŽP- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, vyj.č. OU-VT-OSZP-2021/000081-002: Z hľadiska odpadového hospodárstva s realizáciou stavby súhlasíme, za splnenia následovných podmienok pôvodcom odpadov:

→S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.

→Využitelný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnocovanie odpadov činnosťou R1 až R 12.

→Nevyužitelný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov činnosťou D1 až D 12.

→Odpady vzniknuté pri realizácii stavby je pôvodca povinný triediť podľa druhov a zaradiť ich podľa katalógu odpadov. Pôvodca odpadov bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle vyhl. č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej činnosti a ohlasovacej povinnosti. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi musí mať pôvodca odpadov doklad. S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa musí nakladať v súlade s VZN obce Zámotov.

→Zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa druhu, označiť ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákon o odpadoch.

→Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle platnej legislatívy a hierarchie odpadového hospodárstva. Ohlasovať údaje evidencie odpadov ako pôvodca odpadov tunajšiemu úradu a uchovávať ohlasované údaje po dobu 5 rokov. Zhromažďovať odpad najdlhšie 1 rok pred jeho zneškodnením, najdlhšie 3 roky pred jeho zhodnotením.

→K žiadosti o vydanie vyjadrenia ku kolaudácii stavby, pôvodca odpadu predloží príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (OÚ Vranov n.T) doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov (faktúry, protokoly, vážne listky, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním), resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas výstavby.

7.3. OÚ Vranov n.T., odbor star. o ŽP- úsek štátnej vodnej správy- ZS č. 2021/ 002546-002: Z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba „Bytový dom Zámotov 12 b. j., objekt SO 06. 3- Rekonštrukcia časti NN siete“, možná za podmienok:

→Pri realizácii stavby požadujeme dodržať opatrenia na zabránenie, či zmiernenie prípadného úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39

vodného zákona. Činnosťou neohroziť ani nezhoršiť kvalitu povrchových a podzemných vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť existujúce vodné stavby.

7.4. OÚ Vranov n.T., odbor star. o ŽP- úsek štátnej ochrany prírody, záv. stanovisko č. 2021/ 002266-002: Na dotknutom území navrhovanej stavby v k.ú. Zámutovej, platí I. stupeň ochrany prírody v ekologický štandardnom priestore. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. Z uvedeného dôvodu k realizácii danej stavby nemáme pripomienky za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

→Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodené dreviny, (§ 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody).

→Výkopové práce v blízkosti drevín vykonať citlivo- ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

→V prípade výskytu zelene v mieste stavby je nutné postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody.

→Pri realizácii stavby postupovať tak, aby nedošlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 o ochrane prírody a v zmysle § 4 ods. 4 cit. zákona, použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov.

→ Stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 až 38 zákona. Výnimky zo zákazu vydáva ministerstvo.

7.5. OR HaZZ OR Vranov n.T., stanovisko č. 2021/000249-017: Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie, s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby „Bytový dom Zámutovej 12 b. j., objekt SO 06. 3- Rekonštrukcia časti NN siete“, súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konania nesledujúce podľa stavebného zákona.

7.6. Lesy Slovenskej republiky, š.p. OZ Vranov n.T., stanovisko č. 1485/2021: K stavebnému konaniu stavby „Bytový dom Zámutovej 12 b. j., objekt SO 06. 3- Rekonštrukcia časti NN siete“ nemáme námietky, požadujeme však dodržať nasledovné:

→Pri realizácii výstavby a prevádzkovaní stavieb, nesmie dochádzať k poškodeniu okolitých lesných porastov ako aj príľahlých lesných pozemkov. Pri realizácii prác je dodávateľ stavebných činností povinný dodržiavať ustanovenia podľa § 31 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

→Lesy SR, OZ Vranov n.T., nenesie zodpovednosť za prípadné škody na existujúcich stavbách, spôsobené prírodnými vplyvmi (vývraty a pod.)

→Pri realizácii stavby, ako aj počas jej následného užívania, nesmie dôjsť k obmedzeniu oprávnených záujmov Lesov SR, š.p., bez predchádzajúcej dohody účastníkov. Dodávateľ stavebných činností je povinný oznámiť začiatok a rozsah prác potrebný v priestoroch Lesnej správy, ako aj ukončenie prác, príslušnej lesnej správe, t.j. LS Zámutovej na tel.č. 4219070287770- Ing. Ľuboš Tuľák.

→Užívanie parciel vo vlastníctve Lesov SR a v správe našej organizácie dotknutých výstavbou, bude zmluvne ošetrené v priebehu stavebného konania, pred vydaním stavebného povolenia.

7.7. SPP distribúcia a.s.,vyj. č. TD/NS//0024/2021/Lo: V záujmovej oblasti stavby „Rekonštrukcia časti NN siete“, sa nachádza/nachádzajú STL, NTL plynovody a prípojky, plynárenské zariadenia (PZ) v správe SPP- D a.s., ktoré sú chránené ochranným a bezpečnostným pásmom. Orientačné znázornenie trasy tvorí prílohu tohto stanoviska. SPP-D a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za dodržania nasledujúcich podmienok:

→Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP –D a.s. Sekcia

údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronický, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

→Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme PZ prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D a.s. (www.spp-distribucia.sk, najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.

→Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť PZ počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania PZ, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok, opráv a rekonštrukcie PZ.

→Stavebník umožní zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme PZ.

→Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto PZ a to výhradne ručne, bez použitia strojných mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou za dodržania STN 73 30520 a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

→Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť PZ ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia PZ a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy, sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

→V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, je zakázané.

→Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu PZ, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč), na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynovodu, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, pričom výsledok bude zaznamenaný v stavebnom denníku. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s ním je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D a.s.. Odkryté plynovody, káble a ostatné inžinierske siete, musia byť počas doby odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

→Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktorými by sa zmenilo jeho doterajšie krytie a hĺbka uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu, požadujeme všetky zariadenia a poklapy PZ osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D a.s., vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D a.s. na tel.č. 0850 111 727.

→Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia PZ, podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme alebo v bezpečnostnom pásme PZ uložiť podľa ustanovení zákona o energetike, sankciu vo výške 300,0 až 150 000,0 €. Poškodením PZ môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia v zmysle Trestného zákona.

→Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v „Zápise“ z vytyčenia PZ a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02.700 02. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu PZ alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem. Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi PZ, dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

→V zmysle § 79 zákona o energetike, stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme PZ vykonávať činnosti, ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a p. V zmysle § 80 zákona o energetike, stavebník nesmie bez súhlasu PDS v bezpečnostnom pásme PZ, umiestňovať stavby.

7.8. VVS a.s. závod Vranov n.T., vyj. č. 3226/2021/O: So stavbou „Bytový dom Zámutov 12 b.j., objekt SO 06. 3- Rekonštrukcia časti NN siete“ súhlasíme za pripomienok:

→V predmetnej lokalite sa nachádza verejný vodovod, verejná kanalizácia, vodovodné a kanalizačné prípojky, ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať.

→Pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať VVS a.s. OZ Vranov n.T. o vytýčenie podzemných inžinierskych sietí v teréne.

→Váš kábel uložený v zemi požadujeme v mieste križovania s verejným vodovodom, resp. s verejnou kanalizáciou uložiť do chráničky, vo vzdialenosti najmenej 1,5 m presahujúcej okraj z jednej aj druhej strany.

→Miesto základov podperných bodov umiestniť do takej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizácie, resp. vodovodu, aby v prípade poruchy na našich zariadeniach, bola umožnená ich oprava bez narušenia statiky podperných bodov a to do vzdialenosti min. 5m.

→V pásme ochrany verejnej kanalizácie sa zakazuje realizovať výkopové práce a manipulovať strojnými mechanizmami. Pri výkopoch uskutočňovaných v ochrannom pásme sietí VVS a.s., postupovať s najväčšou opatrnosťou a výkopy realizovať ručne.

→V súlade so zákonom číslo 442/ 2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, v plnej miere rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, stromy, kry a vykonávať terénne úpravy. Pri križovaní resp. súbehu iných podzemných vedení s vedeniami v správe VVS a.s., dodržať vzdialenosti podľa STN 73 6005- priestorové úpravy vedení technického vybavenia. Obnažené vodovodné, resp. kanalizačné potrubie je možné znova zasýpať iba so súhlasom VVS a.s. Košice závod Vranov n/T.

7.9. Slovak Telekom a.s., vyj.č. 6612100153: V záujmovom území navrhovanej stavby „Rekonštrukcia časti NN siete“ v k.ú. Zámutov, nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o. Ak na definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s., alebo DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

7.10. ANTIK Telekom s.r.o. Košice, vyjadrenie č. 13/01/2021: Stavba-„Bytový dom Zámutov 12 b.j., objekt SO 06. 3- Rekonštrukcia časti NN siete“. Naša spoločnosť v uvedenej lokalite má vlastné nadzemné siete a zariadenia. Pri realizácii predmetnej stavby upozorňuje na ochranu našich vedení a na opatrnosť pri prácach. Trasu našich vedení sme orientačne zakreslili do vami doloženej situácie.

8. Ostatné podmienky

8.1. Na jestvujúcich podperných bodoch súčasnej elektrickej siete, je umiestnený obecný rozhlas a verejné osvetlenie. V rámci rekonštrukcie NN siete uvedené zariadenia je potrebné rešpektovať a po výmene podperných bodov tieto zariadenia znova nainštalovať tak, aby sieť obecného rozhlasu a verejného osvetlenia bola funkčná. V mieste navrhovanej stavby sa môžu nachádzať aj iné nadzemné vedenia (telekomunikačné káble rôznych operátorov, telek. prípojky a pod.), ktoré je potrebné pri uskutočnení stavby v plnom rozsahu rešpektovať.

8.2. Stavebník pred začatím stavby zabezpečí doplnenie projektovej dokumentácie v zmysle vyjadrenia VSD a.s. Košice, číslo vyj. č. 8419/2020, zo dňa 18. 08. 2020.

8.2. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona, oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

8.3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona, t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a vyhl. č. 532/2002 Z.z.,

ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

8.4. Realizácia musí byť uskutočnená v súlade s platnými STN v oblasti energetiky, v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a v súlade s ostatnými súvisiacimi normami a predpismi v oblasti realizácie inžinierskych stavieb.

8.5. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom, ako aj pracovníkom štátnej stavebnej inšpekcie vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu.

8.6. V rámci uskutočňovania stavby je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať projekt stavby, ktorý bol prerokovaný v stavebnom konaní. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do siete technického vybavenia územia.

Výkopy pre odstránenie súčasných podperných bodov a pre osadenie nových podperných bodov na pozemkoch súkromných vlastníkov realizovať ručne, pričom rešpektovať oprávnené požiadavky vlastníkov v súvislosti s ochranou konkrétnej nehnuteľnosti. Montážne práce (s výnimkou výmeny podperných bodov), realizovať z verejnej komunikácie. Stavebnými mechanizmami nevstupovať na pozemky súkromných vlastníkov.

8.7. Pri stavbe je stavebník povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/2011Z.z.), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie.

8.8. Stavenisko stavby povoľovanej týmto stavebným povolením musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia. Na stavenisku musí byť po celý čas dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

8.9. Pri stavebných a montážnych prácach sa musí dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Dodržať aj príslušné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činnosti.

8.10. Existujúcu zeleň, ktorá sa prípadne nachádza v trase, resp. v blízkosti rekonštruovaného el. vedenia, stavebník je povinný maximálne chrániť. Na prípadnú potrebu odstránenia, resp. orezania konárov stromov a kríkov sa vzťahuje ust. § 11 zákona o energetike.

8.11. Stavba, na ktorú sa vzťahuje toto stavebné povolenie, je energetické zariadenie budované vo verejnom záujme. Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona o energetike, držiteľ povolenia na podnikanie v energetike alebo ním poverená osoba, môže vo verejnom záujme vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti. Oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 1 cit. §-u sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom dotknutej nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľnosti je oprávnený podať držiteľ povolenia.

Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena (osadenie nových podperných bodov), nárok na primeranú jednorazovú náhradu. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľa povolenia dozvedel, (ďalej § 11 zák. o energetike).

Na výmenu vodičov vzdušnej el. siete v jestvujúcej trase a na rekonštrukciu jestvujúcich domových prípojok, sa vzťahuje zákonné vecné bremeno, ktoré vzniklo povolením pôvodnej stavby postavenej v roku 1975, (§ 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, v spojení s 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike).

Pri výkone oprávnení podľa § 11 zák. o energetike, je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľnosti a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutých pozemných prác je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu. Ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

8.12. Odborné stanovisko č. S2021/00013/EIC IO/STA, k projektovej dokumentácii stavby, na ktorú sa vzťahuje toto stavebné povolenie, vydala spoločnosť E.I.E. Engineering inspection company s.r.o. Odborné stanovisko bolo vydané v zmysle § 18 zákona číslo 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. V zmysle citovaného stanoviska projektová dokumentácia pre účely stavebného konania povoľovanej stavby, spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane bezpečnosti technických zariadení.

8.13. Termín ukončenia stavby-30. 06. 2022, náklad stavby- 46 320,00 €.

8.14. Termín začatia stavby je stavebník povinný písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu.

8.15. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu.

Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona, stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci stavebného konania účastníci konania k uskutočneniu stavby neuplatnili žiadne námietky. Požiadavky uplatnili:

→Anna Dostalová, vlastníčka pozemku parc. CKN č. 1037 a domu s.č. 119:

- Požaduje bezplatnú výmenu elektrických zariadení, t.j. elektromera, hlavnej rozvodnej skrinky, poistiak a všetkých káblov a zariadení, ktoré budú vymenené alebo poškodené počas prác. Požiadavka sa akceptuje v tom zmysle, že náklady súvisiace so stavbou, na ktorú sa vzťahuje toto stavebné povolenie, budú realizované na náklady VSD a.s., viď bod 7.1 tohto stavebného povolenia.

- Žiada o zbavenie poplatku za nájom elektromera. O tejto požiadavke nie je oprávnený rozhodovať stavebný úrad. Elektromer (meranie spotreby elektriny) je zariadenie vo vlastníctve spoločnosti VSD a.s. Odberateľ elektrickej energie neplatí mesačný poplatok za nájom elektromera, ide o fixnú zložku faktúry za dodávku elektrickej energie, ktorá vyplýva z obchodných podmienok dodávateľa el. energie.

- Po ukončení výkopových prác bude všetko vrátené do pôvodného stavu. Ak by nastalo poškodenie betónového plota, stromov a krov, požadujem peňažnú náhradu od oprávneného. Je potrebné brať do úvahy, že poškodenia sa môžu prejaviť časom. Požiadavky sa akceptujú ako je uvedené v bodoch p. č. 5, 8.6, 8.11. tohto stavebného povolenia.

→Marta Červinková, vlastníčka pozemku parc. CKN č. 3622.

- Podperné body č. 12, 13, 14, 15, ktoré majú byť na mojej parcele č. 3622 vymenené za nové, požadujem osadiť tesne ku hranici mojej parcely, (t.j. bližšie k vonkajšiemu okraju parcely pri komunikácii). Požiadavka sa akceptuje, ako je uvedené v bode p.č. 1 tohto stavebného povolenia. Požadujem zväziť, namiesto terajších 4-och podperných bodov na mojom

pozemku, umiestniť iba tri podperné body. Požiadavky sa akceptujú, ako je uvedené v bode p.č. 1 tohto stavebného povolenia.

- Požadujem vstup na pozemok vopred ohlásiť a požadujem náhradu za vecné bremeno. Požiadavka sa akceptuje ako je uvedené v bodoch p.č. 5 a p. č. 8.11. tohto stavebného povolenia.

→Ing. Ján Kaščák, vlastník pozemku parc. CKN č. 3621 k.ú. Zámutov:

- Podperný bod č. 10, ktorý má byť na mojej parcele č. 3621 vymenený za nový, požadujem osadiť do rohu tejto parcely- (smerom k zastávke). Požiadavka sa akceptuje, ako je uvedené v bode p.č. 1 tohto stavebného povolenia.

- Nesúhlasím so vstupom na môj pozemok mechanizmami, z dôvodu možného poškodenia dlažby. Požiadavka sa akceptuje ako je uvedené v bode 8.6 tohto stavebného povolenia.

- Pokiaľ je to možné, práce realizovať z cesty. Požiadavka sa akceptuje ako je uvedené v bode 8.6 tohto stavebného povolenia.

- Po ukončení prác upraviť dané miesto do pôvodného stavu. Požiadavka sa akceptuje ako je uvedené v bode p. č. 5 tohto stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov, IČO 00 332968 ako stavebník, podala dňa 09. 02. 2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Bytový dom Zámutov 12 b.j., objekt SO 06. 3- Rekonštrukcia časti NN siete“- inžinierska líniová energetická stavba, ktorá sa má uskutočniť na parcelách v trase v zmysle situácie stavby, výkres č. P2.1, P2.2- Situácia navrhovaný stav a výkres číslo P4.1, P4.2- Situácia domové prípojky, projektovej dokumentácie arch. číslo 04052020/A, z obdobia 05/2020, autor projektovej dokumentácie Ing. Marek Kríž, projekčná kancelária Humenné.

Rekonštrukcia časti elektrickej NN siete je navrhovaná z dôvodu potreby napojenia nového odberného elektrického zariadenia na elektrickú energiu. Súčasná elektrická NN sieť, ktorej rekonštrukcia sa má realizovať v zmysle tohto stavebného povolenia, je vo vlastníctve VSD a.s. Košice. Sieť je napojená zo stožiarovej trafostanice TS1305-0002 TR2/218 Zámutov troma vývodmi ALFe 3x70x50 mm². Pre zabezpečenie požadovanej výkonovej kapacity v bode pripojenia, je potrebné rekonštruovať nadzemné vedenie v rozsahu od TS1305-0002 Zámutov, po uzol U1305-00032 káblovým vedením typu NFA2X 4x120 mm². Odberné elektrické zariadenie je riešené v samostatnom objekte a nie je predmetom tohto stavebného povolenia. Účelom výstavby je zabezpečiť dostatočnú kapacitu elektrickej energie pre jednotlivých súčasných a nových odberateľov a zároveň sa zvýši bezpečnostná úroveň energetickej stavby.

Stavebný úrad dňa 10. 02. 2021 v zmysle § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona, oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých sa navrhovaná stavba dotýka verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo obvyklou formou, pričom s použitím § 142h stavebného zákona, (prechodné ustanovenia súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID- 19, právnej úpravy účinnej od 25. 04. 2020), s prihliadnutím na aktuálnu situáciu v SR, pretrvávajúce šírenie nákazy koronavírusu COVID-19 a s tým spojené mimoriadne opatrenia vlády SR, vyhlásený Lockdown, zákaz vychádzania, zákaz zhromažďovania sa, povinnosť znížovania mobility obyvateľov, obmedzenie osobných kontaktov a vzhľadom na to, že písomne predložená Žiadosť o vydanie stavebného povolenia a k nej doložené doklady poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie „Žiadosti“ bez osobného kontaktu s účastníkmi konania, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania. V súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov stavebného konania, že svoje námietky a pripomienky k uskutočneniu stavby môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia verejnou vyhláškou a to písomnou formou stavebnému úradu, inak, že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad tiež upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, kde a v akej lehote môžu nahliadnuť do dokumentácie stavby. Účastníci konania boli upovedomení aj o tom, že ak niektorý z účastníkov si uplatní právo na ústne konanie a právo nazrieť osobne do podanej „Žiadosti“, jej dokladov a podkladov pre rozhodnutie (§ 33 ods. 1 a 2 správneho poriadku), môže tak urobiť iba v nevyhnutnom rozsahu, v aktuálnych úradných hodinách, pričom osobný kontakt bolo potrebné 3 dni vopred dohodnúť na tel. čísle 057/449 6301, alebo emailom na určenej adrese.

Dotknuté orgány boli upovedomené, že podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, môžu oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania,

tiež písomnou formou obci Sol' - stavebný úrad, ako aj o tom, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Boli upozornení aj na to, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzoomený o začatí stavebného konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo účastníkom konania a dotknutým orgánom riadne a včas zákonným spôsobom doručené. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na predloženie stanoviska. Účastníkom konania - právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie o začatí stavebného konania doručovalo verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stav. zákona).

Na základe doručeného oznámenia, žiaden z účastníkov konania k uskutočneniu stavby neuplatnili námietky. Požiadavky k realizácii stavby písomnou formou uplatnili účastníci konania:

→ Anna Dostalová, vlastníčka pozemku parc. CKN č. 1037 a domu s.č. 119.

- Menovaná požaduje bezplatnú výmenu elektrických zariadení, t.j. elektromera, hlavnej rozvodnej skrinky, poistiek a všetkých káblov a zariadení, ktoré budú vymenené alebo poškodené počas prác. Požiadavka sa akceptuje v tom zmysle, že náklady súvisiace so stavbou, na ktorú sa vzťahuje toto stavebné povolenie, budú realizované na náklady VSD a.s., viď bod 7.1 tohto stavebného povolenia.

- Požaduje o zbavenie poplatku za nájom elektromera. O požiadavke nie je oprávnený rozhodovať stavebný úrad. Elektromer (meranie spotreby elektriny), je zariadenie vo vlastníctve spoločnosti VSD a.s. Košice. Odberateľ elektrickej energie neplatí mesačný poplatok za nájom elektromera, ide o fixnú zložku faktúry za dodávku elektrickej energie, ktorá vyplýva z obchodných podmienok dodávateľa el. energie.

- Požaduje, aby po ukončení výkopových prác bolo všetko vrátené do pôvodného stavu. Ak by nastalo poškodenie betónového plota, stromov a krov, požaduje peňažnú náhradu od oprávneného. Upozorňuje, že je potrebné brať do úvahy tiež to, že poškodenia sa môžu prejaviť časom. V zmysle § 11 zákona o energetike, má vlastník nárok na jednorázovú primeranú náhradu a nárok na náhradu škody, ktorá by bola spôsobená vplyvom realizácie povolovanej stavby.

→ Marta Červinková, vlastníčka pozemku parc. CKN č.3622.

- Požaduje, aby podperné body č. 12, 13, 14, 15, ktoré majú byť na parcele CKN číslo 3622 vymenené za nové, boli v rámci stavby osadené tesne ku hranici tejto parcely, (t.j. bližšie k vonkajšiemu okraju parcely pri komunikácii). Požaduje tiež zvážiť možnosť, aby namiesto terajších 4-och podperných bodov, na tomto pozemku boli osadené iba tri. Stavebný úrad akceptuje požiadavky menovanej účastníčky konania a premietol ich do bodu 1 tohto stavebného povolenia s tým, že požiadavka sa vyhovuje, ak je ňou navrhované riešenie možné z hľadiska dodržania technických noriem a predpisov pri danom druhu stavieb.

- Menovaná požaduje vstup na jej pozemok vopred ohlásit' a požadujem náhradu za vecné bremeno. Požiadavka sa akceptuje ako je uvedené v bodoch p. č. 5 a p.č. 8.11 tohto stavebného povolenia. Na náhradu škôd, ktoré by boli spôsobené na citovanej parcele a na náhradu za vecné bremeno sa vzťahujú ustanovenia § 11 zákona o energetike.

O náhradu za prípadné spôsobené škody a o náhradu za vecné bremeno, má vlastník nehnuteľnosti požiadať písomnou formou v lehote v zmysle § 11 zák. o energetike.

→ Ing. Ján Kaščák, vlastník pozemku parc. CKN č. 3621 k.ú. Zámutov:

- Požaduje., aby podperný bod č. 10, ktorý má na parcele CKN č. 3621 vymenený za nový, bol osadený do rohu tejto parcely- (smerom k zastávke). Požiadavka sa akceptuje, ako je uvedené v bode p.č. 1 tohto stavebného povolenia.

- Menovaný nesúhlasí so vstupom na jeho pozemok mechanizmami, z dôvodu možného poškodenia dlažby. Požiadavka sa akceptuje ako je uvedené v bode 8.6 tohto stavebného povolenia. Dvor parcely 3621 je stavebne upravený uložením zámkovej dlažby, ktorá by pri vjazde mechanizmov na tento pozemok mohla byť poškodená. Preto aj výkopy pri výmene podperného bodu č. 10, je potrebné realizovať ručne, bez strojných mechanizmov. Týmto riešením sa predíde možným škodám vo väčšom rozsahu.

- Pokiaľ je to možné, práce realizovať z cesty. Požiadavka sa akceptuje ako je uvedené v bode 8.6 tohto stavebného povolenia

- Po ukončení prác upraviť dané miesto do pôvodného stavu. Požiadavka sa akceptuje ako je uvedené v bode p.č. 5 tohto stavebného povolenia.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené stanoviská dotknutých orgánov (§ 140a, 140b v spojení s § 126 SZ), ako sú uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, v odseku „Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov“, poradové číslo 7.1 až 7.10.

Zosúladenie stanovísk dotknutých orgánov:

→K stanovisku Lesov SR, š.p. OZ Vranov n.T., č. stanoviska 1485/2021 stavebný úrad vysvetľuje, že verejná el. sieť, na ktorej sa má uskutočniť rekonštrukcia v zmysle tohto SP, nie je v dotyku s lesnými porastmi, resp. v jej blízkosti sa nenachádza súvislý lesný porast.

→K vyjadreniu VVS a.s. závod Vranov n.T., vyj. č. 3226/2021/O: V prípade povoľovanej stavby ide o „rekonštrukciu“ vzdušnej elektrickej NN siete, (nejedná sa o podzemné vedenie). V súbehu s verejným vodovodom resp. verejnou kanalizáciou sa budú realizovať výkopové práce v súvislosti s výmenou podperných bodov označených vo výroku tohto rozhodnutia.

Po zosúladení všetkých záv. stanovísk a vyjadrení, stavebný úrad oprávnené požiadavky a podmienky z nich vyplývajúce, ktorými sa majú zabezpečiť záujmy chránené osobitnými predpismi vzťahujúcimi sa k stavebnému konaniu predmetnej stavby, premietol do výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ako povinnosť k plneniu zo strany investora a projektanta pri realizácii stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, posúdil ho v kontexte predloženej žiadosti a k nej doložených dokladov a citovaných stanovísk dotknutých orgánov, zainteresovaných organizácií a správcov siete pričom zistil, že predložená projektová dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky v území. Súlad stavby s územnými zámermi obce Zámutov bol posúdený podľa „Územného plánu“, v zmysle ktorého sa v jestvujúcich a navrhovaných lokalitách obce, má realizovať doplnenie a potrebné úpravy rozvodov a objektov zariadení technickej infraštruktúry, pre zabezpečenie technických a kapacitných požiadaviek odberateľov.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovených stavebným zákonom (§§ 47 až 53) a osobitnými predpismi. (Podmienka na doplnenie projektovej dokumentácie v zmysle stanoviska VSD a.s., je premietnutá do tohto stavebného povolenia).

Po posúdení predložených dokladov a dokumentácie stavebný úrad dospel k záveru, že navrhovaná stavba z hľadiska spomínaných zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a zámerov jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, nie je v rozpore s verejnými záujmami a toto potvrdzujú aj kladné stanoviská dotknutých orgánov. V priebehu stavebného konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a jej uskutočnením, pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebudú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad preskúmal „Žiadosť o vydanie stavebného povolenia“ aj podľa § 58 stavebného zákona a na základe toho konštatuje, že:

→ Právo pre stavebníka a energetický podnik uskutočniť energetickú stavbu (výmena podperných bodov), na pozemkoch iných vlastníkov zapísaných v citovaných LV v zastavanom území obce Zámutov, je preukázané v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, zmluvami o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na parcely CKN: č. 1112, č. 1037 a č. 1036, č. 962/1, č. 1245, č. 3621, č. 3622 a zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na parcely CKN č. 964/3, 963, 958 a 945 k.ú. Zámutov.

→ Právo pre stavebníka a energetický podnik uskutočniť energetickú stavbu (rekonštrukciu elektrickej siete- výmenu vodičov) vo vzdušnom priestore nad citovanými parcelami a uskutočniť rekonštrukciu elektrických prípojok pre rodinné domy citované vo výroku rozhodnutia a pre budovu lesov SR, vyplýva z ustanovenia § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, v spojení s 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

Stavba, ktorej rekonštrukcia sa povoľuje týmto stavebným povolením, bola realizovaná cca v roku 1975 za účinnosti zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon). V zmysle ust. § 22 ods. 5 elektrizačného zákona, k týmto stavbám bolo zriadené vecné bremeno, (povinnosť strpieť elektrické zariadenie na cudzom pozemku), pričom sa tieto vecné bremená na základe ustanovenia § 26 Elektrizačného zákona, nezapisovali do pozemkových kníh (dnešný kataster). Toto oprávnenie k dotknutým nehnuteľnostiam zostalo zachované na základe ustanovenia § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. S prihliadnutím na citované zák. ustanovenia, t.j. § 22 ods. 5 pôvodného elektrizačného zákona a § 94 ods. 4 súčasného zákona o energetike, právo uskutočniť rekonštrukciu (výmenu) vzdušného elektrického vedenia a rekonštrukciu jestvujúcich domových prípojok nad pozemkami a na pozemkoch iných vlastníkov, platí v zmysle týchto citovaných zák. ustanovení, nakoľko rekonštrukciou sa nemení trasa vedenia. Výmena jestvujúcich podperných bodov za nové, sa má realizovať v zmysle preukázaného iného práva podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona. V danom prípade sa nové vecné bremeno vzťahuje iba na výmenu podperných bodov a parcelách citovaných vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku, cit. zákona o správnom konaní, správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie.

Týmto ustanovením sa stavebný úrad riadil pri obstarávaní konkrétnych podkladov, ktoré mali slúžiť pre povolenie stavby. Ako podklad pre rozhodnutie slúžila projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie, platné výpisy z listov vlastníctva preukazujúci vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sa stavba má uskutočniť, zmluvy o uzavretí budúcich zmlúv na vecné bremená na pozemky citované v tomto rozhodnutí (§ 139 ods. 1 stavebného zákona- iné právo), kópie z katastrálnej mapy zo záujmového územia, záv. stanoviská dotknutých orgánov podľa § 140b stavebného zákona a poznatky získané zo stavebného konania a vlastným prieskumom.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu a uskutočneniu stavby a po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov stavebného konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na a správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. Obec Soľ, Obecný úrad Soľ, 094 35 Soľ. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Jozef B e r t a
Starosta obce

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania, (§ 69 ods. 1 a ods. 2 stav. zákona)

- Obec Zámutov, 094 15 Zámutov
- Lesy SR, š.p. Banská Bystrica
- VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
- Ing. Marek Kríž, Štefánikova 18, 066 01 Humenné
- Mária Karafová, Zámutov 142, 094 15 Zámutov
- Anna Dostalová, Zámutov 119, 094 15 Zámutov
- Ján Smoľák, Zámutov 611, 094 15 Zámutov
- Adriana Smoľáková, Zámutov 611, 094 15 Zámutov
- Ľubomír Kopko, Zámutov 612, 094 15 Zámutov
- Bc. Mária Kopková, Zámutov 612, 094 15 Zámutov
- Anna Bezeková, Zámutov 159, 094 15 Zámutov

- Bezek Miloslav, Dubník 1516/13, 093 01 Vranov .T.
- Bezek Peter, ZámutoV 159, 094 15 ZámutoV
- Ing. Anna Iahnátová r. Bezeková, ZámutoV 159, 094 15 ZámutoV
- Róbert Kraus, ZámutoV 160, 094 15 ZámutoV
- Biroš František, ZámutoV 161, 094 15 ZámutoV
- Valéria Birošová, ZámutoV 161, 094 15 ZámutoV
- Mičková Marta, ZámutoV 162, 094 15 ZámutoV
- Kollárová Marta, ZámutoV 162, 094 15 ZámutoV
- Ing. Mičko Miroslav, Ľubočiarska 1056/50, 914 41 Nemšová- Euborča
- Ing. Ján Kaščák, ZámutoV 111, 094 15 ZámutoV
- Marta Červinková, ZámutoV 167, 094 15 ZámutoV
- Kollár Michal, ZámutoV 118, 094 15 ZámutoV
- Magdaléna Kollárová, ZámutoV 118, 094 15 ZámutoV
- Marcel Mitaľ, ZámutoV 120, 094 15 ZámutoV
- Karafa Ján, ZámutoV 121, 094 15 ZámutoV
- Kollár Jozef, ZámutoV 122, 094 15 ZámutoV
- Vall Jozef, ZámutoV 126, 094 15 ZámutoV
- Mária Vallová, ZámutoV 126, 094 15 ZámutoV
- Michal Kuľbák, Okulka 15/18, 093 01 Vranov n.T.
- Iveta Kuľbaková, Okulka 15/18, 093 01 Vranov n.T.

a

ostatným účastníkom konania, t.j. právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3 a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku, v spojení s § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona, sa toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obec Soľ a na úradnej tabuli obce ZámutoV, vrátane na internetovej stránke obce ZámutoV. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa..... podpis a pečiatka:.....

Zvesené dňa.....podpis a pečiatka:.....

Jednotlivo sa oznamuje

- VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
- Lesy SR š.p., OZ Čemernianska 136, 093 03 Vranov n.T.
- Okresný úrad Vranov n.T, NS č. 5, odbor star. o ŽP, ŠVS, ŠSOH, ŠOP Vranov n.T.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, 093 01 Vranov n.T.
- OR Policajného zboru, ODI, Nemocničná 578/ 4, 093 02 Vranov n.T.
- HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
- SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- VVS a.s. OZ , Mlynská 1415- 093 012 Vranov n.T.
- ANTIK Telecom s.r.o. Čárskeho 10, 040 01 Košice

Prílohy pre stavebníka: Overená dokumentácia stavby
