

Obec Zámutov

Číslo: 350.2021-01 Mi

Zámutov, 23. 06. 2021

Vec

I. Oznámenie o začatí konania o odstránení časti stavby „Novostavba rodinného domu na parcele CKN č. 4296 k.ú. Zámutov“, z toho objekt „Elektrická NN prípojka- stavebník Monika Tancošová r. Kroková Zámutov č. 498, podľa § 88 ods. 1 písm. b), resp. o dodatočnom povolení uvedenej stavby podľa § 88a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorých predpisov (stavebný zákon- SZ).

II. Výzva na doplnenie dokladov a na podanie Žiadosti o dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

III. Rozhodnutie o prerušení konania

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Zámutov, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len stavebný úrad), na základe zistenia nepovolennej zmeny stavby pred dokončením stavby „Novostavba rodinného domu na parcele CKN č. 4296 v k.ú. Zámutov“, **z toho objekt „Elektrická NN prípojka a odberné elektrické zariadenie (OEZ)“**- zmena trasy z pôvodných parciel CKN č. 4293, 513/89, **na parcely CKN č. 4293, 513/1 a na parcely EKN č. 1395/1, 1395/2 a 2203/1 k.ú. Zámutov**, ktorej stavebníkom je: Monika Tancošová r. Kroková bytom Zámutov č. 498,

I. oznamuje

účastníkom konania a dotknutým orgánom, začatie konania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona o odstránení, resp. o dodatočnom povolení vyššie uvedenej zmeny stavby, ktorú menovaný stavebník uskutočňuje bez povolenia stavebného úradu (§ 68 stav. zákona).

Súčasne stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88a ods. 1 stavebného zákona, s použitím § 19 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorých predpisov (správny poriadok),

II. Vyzýva

stavebníka, aby v termíne do 31. 01. 2022 predložil doklady, ktorými by sa preukázalo, že dodatočné povolenie uvedenej zmeny stavby, nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, t.j. požadujeme predložiť stanoviská dotknutých orgánov a to:

- **Obec Zámutov- orgán územného plánovania a ako orgán štátnej vodnej správy**
- **Východoslovenská distribučná a.s. Košice- vyj. k dokumentácii el. prípojky,**
- **Vyjadrenie VVS a.s. závod Vranov n. T.**
- **Vyjadrenie Slovak Telekom a.s.**

(O vydanie stanovísk stavebník má požiadať uvedené orgány samostatnými žiadosťami.)

• **Zároveň stavebný úrad vyzýva stavebníka, aby v stanovenej lehote, t.j. do 31. 01. 2022, podal „Žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením stavby“, ktorá spočíva v zmene trasy elektrickej NN prípojky“**, (§ 68 stav. zákona), spolu s potrebnou dokumentáciou a dokladmi, ako ich upravuje § 58 ods. 1 stavebného zákona.

Stavebný úrad si vyhradzuje právo spresniť rozsah dokladov a dokumentácie, ak doklady nebudú spĺňať náležitosti v zmysle zákona.

Z uvedených dôvodov **Obec Zámutov**– stavebný úrad vydáva

III. r o z h o d n u t i e ,

ktorým podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku, predmetné konanie vedené podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

p r e r u š u j e,

do doby stanovenej na doloženie požadovaných dokladov.

Odôvodnenie

Stavebný úrad Obec Zámotov na základe informácie Moniky Tancošovej r. Krokovej bytom Zámotov č. 498, ohľadne kolaudácie „Novostavby rodinného domu“, ktorá bola uskutočnená na parcele CKN č. 4296 k.ú. Zámotov zistil, že menovaná stavebníčka bez povolenia stavebného úradu uskutočnila zmenu predmetnej stavby, z toho Objekt- Elektrická prípojka časť OEZ, kde došlo k zmene trasy elektrickej prípojky. Novostavba rodinného domu na citovanej parcele bola dodatočne povolená rozhodnutím stavebného úradu obec Zámotov, č. rozh. SP 549/2013-04 Mi zo dňa 27. 11. 2013. V súčasnej dobe je rozostavaná stavba zapísaná na LV č.2678 k.ú. Zámotov a bola pre ňu vytvorená nová parcela reg. „c“ č.4296/2 k.ú. Zámotov. V zmysle citovaného rozhodnutia o dodatočnom povolení, trasa elektrickej prípojky časť OEZ, mala byť vedená cez parcely CKN č. 513/89 a 4293, pričom menovaná stavebníčka bez povolenia stavebného úradu (§ 68 SZ), zmenila trasu tejto prípojky a umiestnila ju na parcely CKN č. 4293, 513/1 a na parcely EKN č. 1395/1, 1395/2 a 2203/1 k.ú. Zámotov. V čase zistenia nepovolennej zmeny, je elektrická prípojka ukončená.

Podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby pred jej dokončením., Podľa § 68 os. 2 stav. zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv a právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov konania a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

Stavba uskutočnená v rozpore s vydaným stavebným povolením, (rozh. o dodatočnom povolení), resp. bez povolenia podľa § 68 stav. zákona, nepodlieha povoleniu podľa §§ 54, 66 a 68 stavebného zákona, ale konaniu podľa § 88 ods. 1 písm. b) a 88a citovaného zákona, ktoré stavebný úrad týmto oznámením začína z úradnej povinnosti.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka- vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.(§ 88 ods.1 písm. b) SZ).

Podľa § 88a ods. 6 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v tom prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby, resp. požadovaným spôsobom ju nedoplní, alebo ak nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

Nakoľko uvedená stavba je uskutočnená v rozpore s vydaným rozhodnutím o dodatočnom povolení a bez povolenia podľa § 68 ods. 1 SZ, dôkazné bremeno k preukázaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musí sám a na vlastné náklady zaobstarat' všetky potrebné náležitosti.

Z uvedených dôvodov bolo potrebné vyzvať stavebníka k doloženiu vyššie opísaných dokladov a správne konanie prerušiť podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku. Stavebník je touto výzvou riadne upozornený na právne následky nepodania žiadosti a prípadného nedoplnenia dokladov v určenom termíne. Po uplynutí lehoty stanovenej v tejto výzve a rozhodnutí, resp. aj pred uplynutím tejto lehoty v prípade, že podklady ku konaniu budú úplné, stavebný úrad bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 29 ods. 3 zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, nemožno podať odvolanie. Počas prerušenia konania neplynú lehoty

podľa správneho poriadku.

Rozhodnutie nie je podľa § 248 ods. a) Obč. súdneho poriadku preskúmateľné súdom.

Stanislav D u d a

Starosta

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania

-Monika Tancošová r. Kroková, Zámutovej 498, 094 15 Zámutovej
-Obec Zámutovej- samospráva
-Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
-Michal Tiňo, Zámutovej 386, 094 15 Zámutovej
-Štefan Tiňo, Opáľová 948, 093 03 Vranov n.T.
-Ing. Vladimír Tiňo, Zámutovej 194, 094 15 Zámutovej
-Viera Fejová, Hrnčiarska 3, 091 01 Stropkov
-Marta Tiňová, Zámutovej 194, 094 15 Zámutovej
-Marta Ihnátová Zámutovej 341, 094 15 Zámutovej
-Božena Gnapová, Jasovská 96, 040 11 Košice
-Anna Višňovská, Zámutovej 63, 094 15 Zámutovej

a

ostatným účastníkom konania, t.j. známym a neznámym vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, resp. vlastníkom, ktorých pobyt nie je známy, sa oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení, resp. o odstránení opísanej stavby oznamuje, (doručuje) verejnou vyhláškou. Oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stav. zákona ,§ 18 ods. 3 a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku sa toto oznámenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zámutovej a na internetovej stránke obce Zámutovej. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa: 24. 06. 2021

.....

Zvesené dňa.....

.....

Ďalej sa oznamuje.

-Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
-Okresný úrad Vranov n.T, Odbor star. o ŽP, úsek ŠOP, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
-Okresný úrad Vranov n.T, Pozemkový a lesný odbor, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
-VVS a.s. závod Mlynská, 093 01 Vranov n.T.
-Slovak Telekom a.s., Poštová 18, 040 01 Košice