

DOHODA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam, uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho
zákonníka č. 40/ 1964 Zb. v znení nesk. predpisov

Článok I
Zmluvné strany

1.1

Obchodné meno	Obec Zámutov
So sídlom	Zámutov 434, 094 15 Zámutov, SR
IČO	00 332 968 :
DIČO	2020631943
Zast.	Stanislav Duda- starosta obce

ako povinný z vecného bremena, (ďalej len povinný)

a

1.2

Meno a priezvisko	Monika Tancošová r. Kroková
Dátum narodenia	02. 06. 1985
Adresa	Zámutov 498, 094 15 Zámutov

ako oprávnený z vecného bremena, (ďalej len oprávnený)

uzatvárajú
túto dohodu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Článok II.
Predmet dohody

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku parcela CKN číslo 513/1- trvalý trávny porast o výmere 12439 m². Vlastníctvo je evidované v katastri nehnuteľnosti SR, Okresným úradom Vranov n.T., Katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 791, pod „B“ 1 v podiele 1/1 a vlastníkom pozemku parcela CKN číslo 4293- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2655 m². Vlastníctvo je evidované v katastri nehnuteľnosti SR, Okresným úradom Vranov n.T., Katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2517 pod „B“ 1 v podiele 1/1.

2.2. Predmetom tejto dohody je záväzok účastníkov, povinného a oprávneného, uzatvoriť „Zmluvu o zriadení vecného bremena“, obsahom ktorej bude:

-Právo strpieť uloženie kábla elektrickej NN prípojky časť odberné elektrické zariadenie, podzemným vedením cez parcely CKN číslo 513/1 a CKN č. 4293 k.ú. Zámutov, ako aj právo umiestenia el. rozvádzača el. prípojky na parcele CKN č. 513/1 k.ú. Zámutov, podľa skutočného zamerania v zmysle geometrického plánu č. 24/2019 vyhotoveného dňa 30. 09. 2019 geodetom Ing. Marianom Urbanom, autorizačne overil Ing. Marian Urban- autorizovaný geodet a kartograf a úradne overeným dňa 18. 10. 2019 Okresným úradom Vranov n.T.- Katastrálnym odborom- Ing. Daniela Soššová. Podzemný elektrický kábel bude slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu na parcele CKN číslo 4296/2 k.ú. Zámutov na elektrickú NN sieť. Stavebníkom uvedenej novostavby je Monika Tancošová r. Kroková bytom Zámutov 498.

-Strpiet právo vstupu na predmetný pozemky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, za účelom umiestnenia a realizácie stavby a za účelom prevádzky, údržby a opráv stavby.

2.3. Povinný sa zaväzuje uzavrieť „Zmluvu o zriadení vecného bremena“ bez zbytočného odkladu po tom, ako ho oprávnený na to vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Novostavbu rodinného domu na parcele CKN číslo 4296/2 k.ú. Zámotov. Geometrický plán na vyznačenie práva uloženia podzemného vedenia kábla elektrickej prípojky, povinnému, predloží oprávnený.

2.4. Povinný súhlasí so vstupom oprávneného na slúžiaci pozemok počas ukončovacích prác na realizácii stavby uvedenej v tejto zmluve a s vykonaním potrebných prác na slúžiacom pozemku.

Článok III.

Dohodnuté podmienky zmluvy

3.1. Povinný vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, na ktorých sa má zriadiť vecné bremeno v prospech oprávneného, sa neviažu iné t'archy, ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného z vecného bremena.

3.2. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

4.1. Náhrada za vecné bremeno bude stanovená v budúcej „Zmluve o zriadení vecného bremena“.

Článok V.

Ďalšie dojednania

5.1. Práva z vecného bremena oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov n. T., Katastrálneho odboru, o povolení vkladu Zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľnosti SR.

5.2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti SR podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

5.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

5.4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Vo veciach neupravených touto zmluvou, sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.2. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľnosti SR, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

6.3. Táto zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov 4x, pričom každý z jej účastníkov obdrží dva rovnopisy.

6.4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že prejavy zmluvy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť 1 deň po jej zverejnení na webovom každej zo zmluvných strán, aj sa toto zverejnenie vyžaduje.

7. Prílohu tejto „Dohody“ tvorí geometrický plán č. 24/2019- citovaný v texte zmluvy a Uznesenie číslo 205/19/2021 zo dňa 29. 06. 2021, ktorým OcZ Zámutov schválilo uzavretie „Dohody o budúcej zmluve na vecné bremeno“, k citovaným obecným parcelám./

povinný:

V Zámutove, dňa 21.07.2021

Stanislav Duda- starosta obce

oprávnený:

V Zámutove dňa 21.07.2021

Monika Tancošová r. Křoková