

**DOHODA O BUDÚCEJ ZMLUVE**  
**o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti, uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho**  
**zákonníka č. 40/ 1964 Zb. v znení nesk. predpisov**

---

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

**Budúci povinný z vecného bremena**

Meno a priezvisko                    **Mgr. Matúš Michľo r.Michľo**  
Narodený  
Adresa                                    **Kladzany č.42, 094 21 Kladzany**

(ďalej ako budúci povinný z vecného bremena)

a

**Budúci oprávnený z vecného bremena**

Obchodné meno                    **Obec Zámutov**  
So sídlom                                **Zámutov 434, 094 15 Zámutov, SR**  
IČO                                        **00 332 968                                :**  
Zast.                                        **Stanislav Duda- starosta obce**  
Bankové spojenie                    -  
IBAN                                        -

(ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena)

**uzatvárajú**  
**túto „Dohodu“ o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

**Článok II.**  
**Predmet dohody**

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku, parcela CKN číslo 3628-trvalý trávny porast o výmere 21 373 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Zámutov. Vlastníctvo je evidované v katastri nehnuteľnosti SR, Okresným úradom Vranov n.T., Katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2507, pod „B“ I v podiele 1/1.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemku parcela CKN č. 3624-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6492 m<sup>2</sup>. Vlastníctvo je evidované v katastri nehnuteľnosti SR, Okresným úradom Vranov n.T., Katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 791, pod „B“ I v podiele 1/1.

Na parcele CKN č. 3628 k.ú. Zámutov, budúci oprávnený z vecného bremena bude realizovať výstavbu chodníkov s názvom stavebnej akcie „Výstavba chodníkov k strelnici v obci Zámutov“, súčasťou ktorej je aj vybudovanie dažďovej kanalizácie a dažďového rigola, pričom vyústenie dažďových vôd je projektované do jestvujúcich priepustov, ktoré sú uložené pod miestnou komunikáciou parcela CKN č.- 3624 a sú vyústené na parcelu CKN č. 3628 k.ú. Zámutov.

**3.** Predmetom tejto „Dohody“ je záväzok účastníkov, budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude:

→ Zo strany povinného z vecného bremena (Mgr. Matúš Michľo), povinnosť strpieť vyústenie existujúcich priepustov vedených pod telesom miestnej komunikácie označenej parcelou CKN č. 3624 k.ú. Zámutovej, na parcelu CKN číslo 3628 k.ú. Zámutovej. Lokalizácia vyústenia priepustov: UV 3-01 oproti parcele CKN č. 3317/13, UV 3-02 oproti parcele CKN č. 3317/21 a UV3-03- pri parcele CKN č. 3627 k.ú. Zámutovej.

→ Zo strany oprávneného z vecného bremena (Obec Zámutovej), povinnosť zabezpečiť opravu jestvujúceho dažďového rigola na parcele CKN č. 3628, v časti od cestného priepustu oproti parcele CKN č. 3317/13 k.ú. Zámutovej, po vyústenie do potoka a to do 12 mesiacov od kolaudácie stavby „Výstavba chodníkov k strelnici v obci Zámutovej“.

→ Strpieť právo vstupu na parcelu CKN č. 3628 k.ú. Zámutovej budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, ktoré budú realizovať práce na oprave jestvujúceho dažďového rigola na parcele CKN č. 3628 k.ú. Zámutovej, v časti od cestného priepustu oproti parcele CKN č. 3317/13 k.ú. Zámutovej, po vyústenie do potoka.

→ Strpieť právo vstupu na parcelu CKN č. 3628 k.ú. Zámutovej budúcim oprávneným z vecného bremena, za účelom prípadnej opravy a údržby jestvujúcich priepustov opísaných v čl.II , bod 3 tejto „Dohody“.

**4.** Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, bude uzavretá do 30 dní po doložení geometrického plánu na zameranie jestvujúcich priepustov, vrátane ich vyústenia na parcelu CKN č. 3628 k.ú. Zámutovej. Geometrický plán zabezpečí na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena. Súčasťou tejto „Dohody“ je situácia stavby, výkres č. 02- projektovej dokumentácie stavebnej akcie „Výstavba chodníkov k strelnici v obci Zámutovej“, zákazka z obdobia 07/2020, autor projektu- Ing. Peter Vasil’.

### **Článok III.**

#### **Dohodnuté podmienky zmluvy**

**1.** Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom v prospech budúceho oprávneného, sa neviažu iné ťarchy, ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného z vecného bremena.

**2.** Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

### **Článok IV.**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

**1.** Účastníci tejto „Dohody“ sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, ako protihodnota za opravu jestvujúceho dažďového rigola na parcele CKN č. 3628, oproti parcele CKN č. 3317/13 k.ú. Zámutovej, (podrobnejšie viď čl. II, bod 3).

### **Článok V.**

#### **Ďalšie dojednania**

**1.** Práva z vecného bremena oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov n. T., Katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti SR.

2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti SR, podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

3. Táto „Dohoda“ o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená na webovom sídle Obce Zámotov v zmysle platných právnych predpisov, § 5a ods. 9 zákona číslo 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle zabezpečí povinný z vecného bremena.

4. Podkladom pre vyhotovenie tejto „Dohody“ je súhlasné stanovisko vlastníka parcely CKN č. 3628 k.ú. Zámotov, zo dňa 03. 02. 2021, ktoré bolo udelené ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby opísanej v tejto „Dohode“.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto „Dohody“ svojimi podpismi potvrdzujú, že dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľnosti SR, táto „Dohoda“ o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

4. Táto „Dohoda“ je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží 2 vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.

5. Táto „Dohoda“ o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť 1 deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Zámotov.

V Zámotove dňa .....

V Zámotove dňa.....

.....  
**Obec Zámotov, zastúpená  
Stanislavom Dudom- starostom obce,  
oprávnený z vecného bremena**

.....  
**Mgr. Matúš Michľo,  
povinný z vecného bremena**