

# **Obecné zastupiteľstvo v Zámutove, 094 15 Zámuto**

## **Uznesenie č. 186/19/2021**

*z 19. zasadnutia OZ  
konaného dňa 28. mája 2021*

---

Obecné zastupiteľstvo v Zámutove

### **A. Schvaľuje:**

- členov návrhovej komisie: Marta Badinková, Ján Bezek
- overovateľov zápisnice: Bilý Marek, Ján Tancoš

Za uznesenie hlasovali: Badinková Marta, Bezek Ján, Bilý Marek, Ing. Béreš Mikuláš, Lenger Andrej, Tancoš Ján, Vall Miroslav

Zdržali sa: 0

Neprítomní: Košč Ondrej, Nagyová Viktória,

Proti: 0

v Zámutove  
dňa 28.05.2021

Duda Stanislav v. r.  
starosta obce

# **Obecné zastupiteľstvo v Zámutove, 094 15 Zámutov**

## **Uznesenie č. 187/19/2021**

*z 19. zasadnutia OZ  
konaného dňa 28. mája 2021*

---

Obecné zastupiteľstvo obce Zámutov, v súlade s ustanovením § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní :

### **I. Schvaľuje:**

#### **1. Kúpu stavby bytového domu ( investičný zámer – účel číslo U 413) ,**

a to konkrétne nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Zámutov, okres Vranov nad Topľou, kraj Prešovský, zapísaných v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Zámutov, na liste vlastníctva č. 2770, ako:

- Stavba súpisné číslo 698, nachádzajúca sa na pozemku parcela č. KN „C“ 944/5, popis stavby: „**Zámutov- 12 b.j. Bežný štandard**“ –12 nájomných bytov bežného štandardu vrátane všetkých spoločných priestorov
- pozemku parcela č. KN „C“ 944/5, druh pozemku zastávaná plocha a nádvorie, o výmere 363 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavená hore uvedená stavba.

#### **2. Kúpu súvisiacej technickej vybavenosti k uvedenej stavbe ( investičný zámer – účel číslo U 4113, U 4123, U 4153):**

- Prislúchajúca technická vybavenosť , súčasti a príslušenstva k stavbe: Zámutov – 12 b.j. Bežný štandard a to pozostávajúcej z objektov:

Vodovodná prípojka pre stavbu s.č. 698, Prípojka splaškovej kanalizácie pre stavbu s.č. 698, Spevnené plochy a parkoviská pre stavbu s.č. 698, ktorá je vybudovaná na:

- pozemku parcela č. KN „C“ 944/6, druh pozemku zastávaná plocha a nádvorie, o výmere 515 m<sup>2</sup> a
- pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 944/3, druh pozemku ako trvalý trávny porast o výmere 150 m<sup>2</sup>,

#### **3. Kúpu súvisiacej technickej vybavenosti k uvedenej stavbe :**

-Prislúchajúca technická vybavenosť , súčasti a príslušenstva k stavbe: Zámutov – 12 b.j. Bežný štandard a to pozostávajúcej z objektov:

Prípojka dažďovej kanalizácie pre stavbu s.č. 698, Odberné plynové zariadenie(OPZ) pre stavbu s.č. 698 , Odberné elektrické zariadenie (OEZ) ktorá je vybudovaná na:

- pozemku parcela č. KN „C“ 944/6, druh pozemku zastávaná plocha a nádvorie, o výmere 515 m<sup>2</sup> a
- pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 944/3, druh pozemku ako trvalý trávny porast o výmere 150 m<sup>2</sup>,

#### **4. Kúpu pozemkov súvisiacich k uvedenej stavbe :**

a to konkrétne nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Zámutov, okres Vranov nad Topľou, kraj Prešovský, zapísaných v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Zámutov, na liste vlastníctva č. 2770, ako:

- pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 944/5, vedenej ako zastávaná plocha a nádvorie o výmere 363 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 944/6, vedenej ako zastávaná plocha a nádvorie o výmere 515 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 944/3, vedenej ako trvalý trávny porast o výmere 150 m<sup>2</sup>,

od zhotoviteľa a vlastníka nehnuteľností: Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov, so sídlom: Šarišská ulica, 091 01 Stropkov, IČO: 31 708722

Predmetná stavba, súpisné číslo 698, „**Zámutov- 12 b.j. Bežný štandard**“ pozostáva z nasledovných bytov:

Byt A,	1. NP, 3 izbový, podlahová plocha	71,99 m <sup>2</sup>
Byt B,	1. NP, 1 izbový, podlahová plocha	32,59 m <sup>2</sup>
Byt C,	1. NP, 1 izbový, podlahová plocha	32,59 m <sup>2</sup>
Byt D,	1. NP, 3 izbový, podlahová plocha	71,99 m <sup>2</sup>
Byt E,	2. NP, 3 izbový, podlahová plocha	75,09 m <sup>2</sup>
Byt F,	2. NP, 2 izbový, podlahová plocha	46,39 m <sup>2</sup>
Byt G,	2. NP, 2 izbový, podlahová plocha	46,39 m <sup>2</sup>
Byt H,	2. NP, 3 izbový, podlahová plocha	75,09 m <sup>2</sup>
Byt I,	3. NP, 3 izbový, podlahová plocha	75,09 m <sup>2</sup>
Byt J,	3. NP, 2 izbový, podlahová plocha	46,39 m <sup>2</sup>
Byt K,	3. NP, 2 izbový, podlahová plocha	46,39 m <sup>2</sup>
Byt L,	3. NP, 3 izbový, podlahová plocha	75,09 m <sup>2</sup>

Spolu sa v bytovom dome nachádza: dva 1-izbové byty, štyri 2-izbových bytov a šesť 3-izbových bytov s celkovou podlahovou plochou bytov 695,08 m<sup>2</sup>.

Projektovú dokumentáciu stavby a technickej vybavenosti k stavbe vypracoval Ing. Ladislav Bľacha – autorizovaný stavebný inžinier – reg. č. 1555+A1 + kolektív autorizovaných projektantov pre časť PEH, Protipožiarna bezpečnosť stavby, Statika, prípojky stavby na verejnú rozvodnú sieť+profesie.

Stavebné povolenie na stavbu bolo vydané dňa 22.06.2020 pod číslom: 424/2020-03 Mi , právoplatnosť nadobudlo dňa 15.07.2020.

Kolaudačné rozhodnutie na stavbu bolo vydané dňa 25.05.2021 pod číslom: 58/2021-04 Mi a právoplatnosť nadobudlo dňa 26.05.2021.

V rámci stavby pod názvom: „Zámutov- 12 b.j. Bežný štandard“ boli skolaudované nasledovné objekty:

- SO 01 – Bytový dom
- SO 02 – Vodovodná prípojka
- SO 03 – Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 04 – Prípojka dažďovej kanalizácie
- SO 05 – Odberné plynové zariadenie (OPZ)
- SO-06-02 Odberné elektrické zariadenie (OEZ)

V rámci stavby bol ďalej skolaudovaný stavebný objekt:

- SO 07 – Spevnené plochy a parkoviská, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 15.06.2020 pod číslom 425/2020-03 Mi, právoplatnosť nadobudlo dňa 15.07.2020.

Kolaudačné rozhodnutie na stavbu bolo vydané dňa 24.05.2021 pod číslom 57/2021-04 Mi a právoplatnosť nadobudlo dňa 26.05.2021.

#### **5. Kúpna cena nehnuteľností sa stanovuje nasledovne:**

- Cena pozemkov spolu na sumu **12 582,72 Eur** vrátane DPH
- Cena bytového domu - bytov v bytovom dome ( 12 bytových jednotiek) na sumu **701 961,28 Eur** vrátane DPH ( kúpna cena, ktorá je určená ako súčin súčtu podlahovej plochy všetkých bytov, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome ( podlahovou plochou bytu sa na tento účel rozumie súčet plochy všetkých obytných miestností bytu, plochy príslušenstva bytu a plochy balkónov) a ceny za 1 m2 podlahovej plochy bytu vo výške 1009,90 Eur/m2, výmera podlahovej plochy všetkých bytov v bytovom dome je 695,08 m2)
- Cena technickej vybavenosti bytového domu na sumu vo výške **46 064,60 Eur** vrátane DPH z toho:
  - Vodovodná prípojka za kúpnu cenu vo výške 9 969,90 Eur vrátane DPH
  - Prípojka splaškovej kanalizácie za kúpnu cenu vo výške 8 955,60 Eur vrátane DPH
  - Prípojka dažďovej kanalizácie za kúpnu cenu vo výške 1 295,60 Eur vrátane DPH
  - Odberné plynové zariadenie za kúpnu cenu vo výške 1 153,00 Eur vrátane DPH
  - Odberné elektrické zariadenie za kúpnu cenu vo výške 1 051,00 Eur vrátane DPH
  - Spevnené plochy a parkoviská za kúpnu cenu vo výške 23 639,50 Eur vrátane DPH

**6. Účel obstarania nájomných bytov** je na základe Kúpnej zmluvy za cenu na sumu 701 961,28 EUR , ktorá je dohodnutá v kúpnej zmluve.

**7. Účel obstarania súvisiacej technickej vybavenosti** je na základe Kúpnej zmluvy za cenu na sumu 46 064,60 Eur, ktorá je dohodnutá v kúpnej zmluve

**8. Účel obstarania súvisiacich pozemkov** je na základe Kúpnej zmluvy za cenu na sumu 12 582,72 Eur, ktorá je dohodnutá v kúpnej zmluve

**9. a) Účel, na ktorý bude žiadaná:**

- podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“ – kúpa nájomných bytov v bytovom dome.
- podpora z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky(ďalej len „MDV SR) – kúpa nájomných bytov v bytovom dome

**b) Účel, na ktorý bude žiadaná:**

- podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“ – kúpa prislúchajúcej technickej vybavenosti k nájomným bytom v bytovom dome.
- podpora z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky(ďalej len „MDV SR) – kúpa prislúchajúcej technickej vybavenosti k nájomným bytom v bytovom dome

**10. Spôsob financovania kúpy nájomných bytov v bytovom dome:**

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu nájomných bytov vo výške 65% z obstarávacej ceny, t.j. vo výške 456 270,00 Eur
- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na kúpu nájomných bytov v bytovom dome vo výške 35% z obstarávacej ceny, t.j. vo výške 245 680,00 Eur.
- vlastné zdroje z rozpočtu obce Zámutov na sumu vo výške 11,28 Eur.

**11. Spôsob financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti, a to:**

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu prislúchajúcej technickej vybavenosti vo výške 30 430,00 Eur a to podľa jednotlivých objektov:  
vodovodná prípojka vo výške 7 477,00 Eur,  
prípojka splaškovej kanalizácie vo výške 5 223,00 Eur,  
spevnené plochy a nádvorcia vo výške 17 730,00 Eur,
- dotácia z MDV SR na kúpu prislúchajúcej technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome vo výške 10 070,00 Eur a to podľa jednotlivých objektov:  
vodovodná prípojka vo výške 1 662,00 Eur,  
prípojka splaškovej kanalizácie vo výške 3 728,00 Eur,  
spevnené plochy a nádvorcia vo výške 4 680,00 Eur.
- vlastné zdroje z rozpočtu obce Zámutov za kúpu prislúchajúcej technickej vybavenosti na sumu vo výške 2 065,00 Eur.

**12. Spôsob financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti, a to:**

- vlastné zdroje z rozpočtu obce Zámutov za súvisiacu technickú vybavenosť, na ktorú nie je poskytnutá dotácia od MDV SR vo výške 3 499,60 Eur a to v členení:
  - Prípojka dažďovej kanalizácie za kúpnu cenu vo výške 1 295,60 Eur s DPH,
  - Odberné plynové zariadenie za kúpnu cenu vo výške 1 153,00 Eur s DPH,
  - Odberné elektrické zariadenie za kúpnu cenu vo výške 1 051,00 Eur s DPH,

**13. Spôsob financovania kúpy súvisiacich pozemkov, a to:**

- vlastné zdroje z rozpočtu obce Zámutov za pozemky , na ktoré nie je žiadaný uver ani dotácia vo výške 12 582,72 Eur vrátane DPH.

**14. Predloženie žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB** na kúpu nájomných bytov v bytovom dome a prislúchajúcej technickej vybavenosti označenom v ods. I za podmienok uvedených podľa zákona č. 150/2013 Z. z. a súvisiacich predpisoch a uzatvorenie úverovej zmluvy, záložnej zmluvy a ostatných súvisiacich zmlúv zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

**15. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV SR** na kúpu nájomných bytov v bytovom dome a prislúchajúcej technickej vybavenosti označenom v ods. 1 ., a to za podmienok stanovených podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, uzatvorenie zmluvy o poskytnutie dotácie, záložnej zmluvy a ostatných súvisiacich zmlúv s MDV SR.

**16. Spôsob zabezpečenia záväzku obce Zámutov voči ŠFRB** zriadením záložného práva podľa zákona č. 150/2013 ku kupovaným nehnuteľnostiam podľa ods.I tohto uznesenia a – ručením nehnuteľnosťami zapísanými v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Zámutov:

a) na liste vlastníctva č.2770, ako:

- stavba súpisné číslo 698, popis stavby: „Zámutov – 12 b.j. Bežný štandard“, nachádzajúca sa na pozemku parcela č. KN „C“ 944/5,

- pozemok parcela č. KN „C“ 944/5, druh pozemku zastávaná plocha a nádvorie, o výmere 363 m<sup>2</sup>, t.j. pozemok zastavaný stavbou súpisné číslo 698, popis stavby: „Zámutov- 12 b.j. Bežný štandard“

- pozemok parcela č. KN „C“ 944/6, druh pozemku zastávaná plocha a nádvorie o výmere 515 m<sup>2</sup>,

- pozemok parcela č. KN „C“ 944/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 150 m<sup>2</sup>, t.j. pozemok priľahlý k stavbe súpisné číslo 698,

ktoré sú toho času vo vlastníctve zhotoviteľa stavby bytového domu – Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov, Šarišská ulica, 091 01 Stropkov, IČO: 31708722, a ktoré dáva zhotoviteľ na základe prehlásenia k dispozícii Obci Zámutov na zabezpečenie záväzku voči ŠFRB, tzn. že vlastník vyššie uvedených nehnuteľností súhlasí so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB.

**17. Zriadenie záložného práva obce Zámutov voči MDV SR** ku kupovaným nehnuteľnostiam uvedených v ods. 1 na zachovanie nájomného charakteru nájomných bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

**18. Prijatie záväzku obce Zámutov :**

- dodržať nájomný charakter nájomných bytov v bytovom dome po dobu počas celej životnosti bytovej budovy.

- dodržať pri prenájme nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia osobitného predpisu § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,

**19. Zpracovanie splátok úveru zo ŠFRB** do rozpočtu obce Zámutov počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok obce Zámutov vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti. Splatnosť úveru sa určuje na dobu 30 rokov pre obstaranie nájomného bytu a na dobu 20 rokov pre obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti.

## **20. Nájomný charakter nájomných bytov v bytovom dome**

- nájomný charakter bude zachovaný počas celej životnosti bytovej budovy
  - zriadenie záložného práva ku kupovaným nehnuteľnostiam špecifikovaných v ods. I tohto uznesenia v prospech MDV SR a v prospech ŠFRB,
  - uzatvorenie poisťných zmlúv za účelom poistenia kupovaných nehnuteľností,
- a so všetkým vyššie uvedeným v ods. I , bod 1-20 súhlasí**

## **II. Schvaľuje ( súhlasí)**

- aby starosta obce Zámutov podpísal v mene obce Zámutov Kúpnu zmluvu číslo 02/2021 medzi predávajúcim – subjektom Podielnicke družstvo Ondava Stropkov, Šarišská ulica, 091 01 Stropkov, IČO: 31708722, ktorý zrealizoval výstavbu uvedených objektov na svoje náklady a kupujúcim – Obcou Zámutov , Zámutov č. 434, 094 15 Zámutov, IČO: 00332968, v súvislosti s odkúpením bytového domu – Zámutov- 12 b.j Bežný štandard, súvisiacej technickej vybavenosti podľa špecifikácie uvedenej v ods. I , a súvisiacich pozemkov uvedených v ods. I a aby dohodol obsah predmetnej zmluvy a zároveň poveruje starostu obce Zámutov na vyššie uvedené výkony a zároveň **schvaľuje** všetky zmeny a doplnenia vyššie uvedenej zmluvy, ktoré budú potrebné, vhodné alebo účelné a to najmä z dôvodu zmeny právnej úpravy, zmien v procese kúpy a iných dôležitých skutočnosti,
- aby starosta obce Zámutov uskutočnil všetky úkony potrebné k nadobudnutiu bytového domu – Zámutov – 12 b.j. Bežný štandard, súvisiacej technickej vybavenosti podľa špecifikácie v ods. I. a pozemkov podľa špecifikácie v ods. I. do vlastníctva obce Zámutov od predávajúceho – Podielnicke družstvo Ondava Stropkov, Šarišská ulica, 091 01 Stropkov, IČO: 31708722, k úhrade kúpnej ceny tohto majetku a k získaniu finančných prostriedkov zo ŠFRB a MDV SR na kúpu tohto majetku a **poveruje** starostu obce Zámutov k vykonaniu všetkých týchto úkonov ,
- so zmenou, úpravou alebo doplnením skutočností uvedených v uzneseniach . I a II v rozsahu, ktorý bude potrebný, vhodný alebo účelný najmä pre úspešné odkúpenie hore uvedeného majetku a pre úhradu kúpnej ceny tohto majetku a tieto zmeny, úpravy alebo doplnenia , aby poslanci obecného zastupiteľstva so všetkými zmenami boli oboznámení, prerokovali ich a schválili.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti.

V prípade neschválenia žiadosti v roku 2021 toto uznesenie v celom jeho rozsahu bude platiť pre podanie novej žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB a podanie novej žiadosti o poskytnutie dotácií z MDV SR pre rok 2022.

Za uznesenie hlasovali: Badinková Marta, Bezek Ján, Bilý Marek, Ing. Béreš Mikuláš, Lenger Andrej, Tancoš Ján, Vall Miroslav

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: Košč Ondrej, Nagyová Viktória,

Proti: 0

v Zámutove

dňa 28.05.2021

Duda Stanislav v. r.  
starosta obce

# Obecné zastupiteľstvo v Zámutove, 094 15 Zámutov

## Uznesenie č. 188/19/2021

*z 19. zasadnutia OZ  
konaného dňa 28. mája 2021*

---

Obecné zastupiteľstvo v Zámutove

### **A. Schvaľuje:**

Kúpnu zmluvu číslo 02/2021 medzi predávajúcim – subjektom Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov, Šarišská ulica, 091 01 Stropkov, IČO: 31708722 a kupujúcim – Obcou Zámutov, Zámutov č. 434, 094 15 Zámutov, IČO: 00332968 nasledovne:

Kúpna cena Predmetu zmluvy činí celkom bez DPH sumu 633 840,50 Eur (slovom: Šesťstotridsaťtisíc osemstoštyridsať eur a päťdesiat centov) a celkom kúpna cena Predmetu zmluvy vrátane DPH činí sumu **760 608,60 Eur** (slovom: Sedemstošesťdesiat tisíc šesťstoosem eur a šesťdesiat centov) z toho DPH predstavuje sumu 126 768,10 Eur (slovom: Stodvadsaťšesť tisíc sedemstošesťdesiatosem eur a desať centov).

Za uznesenie hlasovali: Badinková Marta, Bezek Ján, Bilý Marek, Ing. Béreš Mikuláš, Lenger Andrej, Tancoš Ján, Vall Miroslav

Zdržali sa: 0

Neprítomní: Košč Ondrej, Nagyová Viktória,

Proti: 0

v Zámutove  
dňa 28.05.2021

Duda Stanislav v. r.  
starosta obce



# **Obecné zastupiteľstvo v Zámutove, 094 15 Zámutov**

## **Uznesenie č. 189/19/2021**

***z 19. zasadnutia OZ  
konaného dňa 28. mája 2021***

---

Obecné zastupiteľstvo v Zámutove

### **A. Schvaľuje:**

Obecné zastupiteľstvo obce Zámutov, v súlade s ustanovením § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní :

Starosta obce informoval poslancov OZ o potrebe vyčlenenia finančných prostriedkov z rozpočtu obce „kapitálové výdavky“ na kúpu stavby Zámutov- 12 b.j.Bežný štandard a to: na úhradu rozdielu oprávnených nákladov na kúpu Zámutov – 12 b.j. Bežný štandard, kúpu súvisiacej technickej vybavenosti a kúpu pozemkov súvisiacich pre uvedenú bytovú jednotku a úhradu prvých troch splátok pre ŠFRB.

1.Vyčlenenie 20 000,- € z rozpočtu obce ( kapitálový výdaj)

- na úhradu rozdielu oprávnených nákladov na kúpu Zámutov – 12 b.j. Bežný štandard vo výške 11,28 Eur,
- na úhradu rozdielu oprávnených nákladov na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti pre Zámutov – 12 b.j. Bežný štandard a to v členení: vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie a spevnené plochy a parkoviská a to v celkovej čiastke vo výške 2 065,00 Eur,
- na úhradu kúpnej ceny súvisiacej technickej vybavenosti, na ktorú nie je daná dotácia a to v členení: prípojka dažďovej kanalizácie, odberné plynové zariadenie, odberné elektrické zariadenie a to v celkovej čiastke vo výške 3 499,60 Eur,
- na úhradu kúpy prislúchajúcich pozemkov k Zámutov- 12 b.j.Bežný štandard vo výške 12 582,72 eur.
- na úhradu ostatných výdavkov k bytovej jednotke súvisiacej technickej vybavenosti

2.Vyčlenenie 4 000,0 Eur z rozpočtu obce finančné prostriedky na úhradu prvých troch splátok úveru pre ŠFRB za bytový dom.

3.Vyčlenenie 500,00 € z rozpočtu obce finančné prostriedky na úhradu prvých troch splátok úveru pre ŠFRB za súvisiacu technickú vybavenosť.

Za uznesenie hlasovali: Badinková Marta, Bezek Ján, Bilý Marek, Ing. Béreš Mikuláš, Lenger Andrej, Tancoš Ján, Vall Miroslav

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: Košč Ondrej, Nagyová Viktória,

Proti: 0

v Zámutove  
dňa 28.05.2021

Duda Stanislav v. r.  
starosta obce

# **Obecné zastupiteľstvo v Zámutove, 094 15 Zámutov**

## **Uznesenie č. 190/19/2021**

*z 19. zasadnutia OZ  
konaného dňa 28. mája 2021*

---

Obecné zastupiteľstvo v Zámutove

### **A. Schvaľuje:**

- Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce Zámutov počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok obce Zámutov vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti. Splatnosť úveru sa určuje na dobu 30 rokov pre obstaranie nájomného bytu a na dobu 20 rokov pre obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti.

Za uznesenie hlasovali: Badinková Marta, Bezek Ján, Bilý Marek, Ing. Béreš Mikuláš, Lenger Andrej, Tancoš Ján, Vall Miroslav

Zdržali sa: 0

Neprítomní: Košč Ondrej, Nagyová Viktória

v Zámutove  
dňa 28.05.2021

Duda Stanislav v. r.  
starosta obce

# **Obecné zastupiteľstvo v Zámutove, 094 15 Zámutov**

## **Uznesenie č. 191/19/2021**

*z 19. zasadnutia OZ  
konaného dňa 28. mája 2021*

---

Obecné zastupiteľstvo v Zámutove

### **A. Schvaľuje:**

- VZN č. 03/2021 obce Zámutov o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Zámutov

Za uznesenie hlasovali: Badinková Marta, Bezek Ján, Bilý Marek, Ing. Béreš Mikuláš, Lenger Andrej, Tancoš Ján, Vall Miroslav

Zdržali sa: 0

Neprítomní: Košč Ondrej, Nagyová Viktória

v Zámutove  
dňa 28.05.2021

Duda Stanislav v. r.  
starosta obce

# Obecné zastupiteľstvo v Zámutove, 094 15 Zámuto

## Uznesenie č. 192/19/2021

*z 19. zasadnutia OZ  
konaného dňa 28. mája 2021*

---

Obecné zastupiteľstvo v Zámutove

### A. Schvaľuje:

- v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nakladanie** s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce formou **zámeny vlastníctva nehnuteľností** so subjektom : Slovenská republika, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, pričom ide o postup z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorého zdôvodnenie je: vykonanie zosúladenia stavu vlastníctva a užívania pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky – SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku, a pozemkov vo vlastníctve obce podľa skutočného stavu, podľa faktického stavu v prírodných podmienkach. Zosúladenie stavu je potrebné pre efektívne a reálne využívanie pozemkov plniacich funkcie na úseku vodného hospodárstva.

Zámena vlastníctva nehnuteľností bude vykonaná vo forme písomnej zámennej zmluvy, ktorej predmetom budú tieto nehnuteľnosti :

a/ pozemky prevedené z vlastníctva obce do vlastníctva SR (SVP) :

- parcela registra "C" KN č. 1640/22 s výmerou 895 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- parcela registra "C" KN č. 1640/47 s výmerou 153 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, spoluvlastnícky podiel 1/1,

b/ pozemky prevedené z vlastníctva SR (SVP) do vlastníctva obce :

- parcela registra "C" KN č. 1640/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 224 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- parcela registra "C" KN č. 1640/36, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 417 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- parcela registra "C" KN č. 1640/41, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 107 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- parcela registra "C" KN č. 1640/42, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 68 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- parcela registra "C" KN č. 1640/45, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 262 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- parcela registra "C" KN č. 1640/48, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 186 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Obec vykoná aj platbu na finančné vyrovnanie v celkovej výške 4.073,00 Eur, v zmysle návrhu písomnej zámennej zmluvy so Slovenskou republikou.

Nakladanie s uvedenými nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce je v súlade s ekonomickým záujmom obce, pričom obec zámenou získa do vlastníctva pozemky od SR (SVP), ktoré bude môcť efektívne využiť pri svojom hospodárení.

Za uzne senie hlasovali: Badinková Marta, Bezek Ján, Bilý Marek, Ing. Béreš Mikuláš, Lenger Andrej, Tancoš Ján, Vall Miroslav

Zdržali sa: 0

Neprítomní: Košč Ondrej, Nagyová Viktória

v Zámutove

dňa 28.05.2021

Duda Stanislav v. r.  
starosta obce

# **Obecné zastupiteľstvo v Zámutove, 094 15 Zámuto**

## **Uznesenie č. 193/19/2021**

*z 19. zasadnutia OZ  
konaného dňa 28. mája 2021*

---

Obecné zastupiteľstvo v Zámutove

### **A. Vyhlasuje:**

- v zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Zámuto na **15. júla 2021** v kancelárii starostu OcÚ (v rámci konania Obecného zastupiteľstva obce Zámuto)

### **B. Určuje:**

#### **1. Požiadavky na výkon funkcie hlavného kontrolóra obce Zámuto :**

- a) ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
- b) najmenej 5 rokov praxe v ekonomickej, právnickej alebo kontrolnej činnosti
- c) znalosť právnych predpisov týkajúcich sa hospodárenia obce, rozpočtových a príspevkových organizácií, právnických osôb, zákon o finančnej kontrole, o účtovníctve, o majetku obcí, sťažnostiach a ďalších prislúchajúcich právnych predpisov
- d) znalosť práce na PC
- e) občianska a morálna bezúhonnosť

#### **2. Náležitosti prihlášky pre voľbu hlavného kontrolóra obce Zámuto :**

- meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska
- úradne overená fotokópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- súhlas so zverejnením osobných údajov v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu
- čestné vyhlásenie uchádzača, že nevykonáva funkciu uvedenú v § 18 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb., resp. že sa jej vzdá do nástupu do funkcie hlavného kontrolóra
- informácia o podnikaní alebo vykonávaní inej zárobkovej činnosti a členstvo v riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánoch právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť

### C. Stanovuje:

1. Pracovný úväzok hlavného kontrolóra Obce Zámutov : 40 %,
2. Funkčné obdobie hlavného kontrolóra začínajúce dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce po ukončení funkčného obdobia doterajšieho hlavného kontrolóra,
3. termín, miesto a spôsob podania prihlášky doručiť najneskôr do 01. júla 2021 do 15.00 hod. v zalepenej obálke označenej „Voľba kontrolóra – neotvárať“ na adresu:Obecný úrad Zámutov, 094 15 Zámutov 434.
4. priebeh voľby hlavného kontrolóra:
  - voľba hlavného kontrolóra sa vykoná spôsobom uvedeným v § 18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. 2. na voľbu budú pozvaní len tí uchádzači, ktorí splnili podmienky určené zákonom a uznesením obecného zastupiteľstva,
  - každý pozvaný uchádzač bude mať možnosť sa osobne prezentovať na zasadnutí obecného zastupiteľstva pred samotnou voľbou v trvaní max. 5 min,
  - prípadné ďalšie podmienky spôsobu voľby hlavného kontrolóra určí obecného zastupiteľstvo pred samotnou voľbou.

Za uznesenie hlasovali: Badinková Marta, Bezek Ján, Bilý Marek, Ing. Béreš Mikuláš, Lenger Andrej, Tancoš Ján, Vall Miroslav

Zdržali sa: 0

Neprítomní: Košč Ondrej, Nagyová Viktória

v Zámutove

dňa 28.05.2021

Duda Stanislav v. r.  
starosta obce

# **Obecné zastupiteľstvo v Zámutove, 094 15 Zámutov**

## **Uznesenie č. 194/19/2021**

*z 19. zasadnutia OZ  
konaného dňa 28. mája 2021*

---

Obecné zastupiteľstvo v Zámutove

### **A. Berie na vedomie:**

- informáciu p. Il'ova Vlastimila o žiadosti na odkúpenie obecného pozemku so zámerom výstavby polyfunkčnej budovy, kde by sa nachádzalo zdravotné stredisko - obvodný lekár, zubár, lekárneň, detský lekár možno nejaký špecialista , bankomat + priestor na prenájom na prízemí a na hornom poschodí fitness centrum alebo byt na prenájom,
- informáciu o možnosti čerpania úveru na rekonštrukciu budovy kultúrneho domu

Za uznesenie hlasovali: Badinková Marta, Bezek Ján, Bilý Marek, Ing. Béreš Mikuláš, Lenger Andrej, Tancoš Ján, Vall Miroslav

Zdržali sa: 0

Neprítomní: Košč Ondrej, Nagyová Viktória

v Zámutove  
dňa 28.05.2021

Duda Stanislav v. r.  
starosta obce