

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Predávajúci : **Obec Zámutov**
Sídlo: Zámutov 434, 094 15
IČO: 00332968
DIČ: 2020631943
zastúpený : Stanislav Duda, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov n. T.
Číslo účtu IBAN: SK50 0200 0000 0000 1632 4632

Kupujúci : **MVDr. Martin Uhrin**, rodený Uhrin
nar. 6.12.1986, rod. č. 861206/9928
bytom Chotčanská 142/47, 09101 Stropkov

dodatočné identifikačné údaje :

obchodné meno: *MVDr. Martin Uhrin*

miesto podnikania: *Chotčanská 142/47, 09101 Stropkov*

IČO: *42384273*

DIČ: *1087184747*

Zapísaný: *Živnostenský register OÚ Stropkov, čís.živ.reg. 790-16168*

I.

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom - v podiele 1/1 - nehnuteľností :
- parcela C-KN č. 944/1 - trvalý trávny porast o výmere 14279 m²,
zapísaná na LV č. 791, k.ú. Zámutov (predávajúci zapísaný pod B1).

1.2 Geometrickým plánom č. 31/2021 zo dňa 22.2.2021, zhotoveným geodetom Peter Petrik, Davidov, úradne overeným dňa 23.2.2021 pod č. G1-108/2021, bola vytvorená nová parcela reg. C-KN č. 944/4 – trvalý trávny porast o výmere 1169 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 944/1 - trvalý trávny porast o výmere 14279 m², ktorá je zapísaná na LV č. 791, k. ú. Zámutov.

II.

2.1 Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti :

- novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 944/4 – trvalý trávny porast o výmere 1169 m², zapísanú na LV č. 791, k. ú. Zámutov.

Táto parcela vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 944/1 - trvalý trávny porast o výmere 14279 m², zapísanej na LV č. 791, k.ú. Zámotov.

III.

Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy (ako je podrobne špecifikovaný v čl. I a čl. II tejto kúpnej zmluvy) v celkovej výške 12.040,70 € (slovom: dvanásťtisícštyridsať EUR 70/100).

Hodnota predávaných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. E. Kopsovej č. 2/2021 zo dňa 23.2.2021 na sumu 11.700,- EUR.

Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu na bankový účet predávajúceho vedený v banke VÚB, a.s., čís. účtu IBAN : SK50 0200 0000 0000 1632 4632.

3.2 Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným bankovým prevodom na vyššie uvedený bankový účet predávajúceho, a to v jednej splátke. Platbu vykoná kupujúci v deň podpísania tejto zmluvy kupujúcim.

IV.

Čas plnenia a prevzatie predmetu kúpy

4.1 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4.2 Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť prebral pri podpísaní zmluvy a zároveň vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, a v takomto stave túto kupuje do svojho vlastníctva.

4.3 Kupujúci vyhlasuje, že jeho manželka Marianna Uhrinová, nar. 16.7.1991 s uzavretím tejto zmluvy súhlasí a nežiada byť uvedená ako kupujúca priamo v texte tejto kúpnej zmluvy.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.2 Zmluvné strany splnomocňujú predávajúceho, aby podal v prospech kupujúceho návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to najskôr až nasledujúci pracovný deň po pripísaní celej dohodnutej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

