

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam, uzavretá v zmysle § 50a v spojení s § 151n a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení nesk. predpisov, (ďalej len „zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

1.

Meno a priezvisko **Magda Kandalová r. Hardoňová**
Dátum narodenia **14.02.1949**
Adresa **Hlinné 273, 094 35 Hlinné**

2.

Meno a priezvisko **Anna Tlumačová r. Hardoňová**
Dátum narodenia **10.05.1956**
Adresa **Vranov n.T., Viničná 250/7, 093 01 Vranov n.T.**

3.

Meno a priezvisko **Róbert Hardoň r. Hardoň**
Dátum narodenia **29.09.1976**
Adresa **Zámutov 46,094 15 Zámutov**

(ďalej len budúci povinný)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno **Obec Zámutov**
So sídlom **Zámutov 434, 094 15 Zámutov, SR**
IČO **00 332 968** :
DIČO **2020631943**
Zast. **Stanislav Duda- starosta obce**

(ďalej len budúci oprávnený),

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný pod por. č. 1. je vlastníkom pozemku parcela EKN číslo 533/1-trvalý trávny porast o výmere 3913 m², v katastrálnom území Zámutov. Vlastníctvo je evidované v katastri nehnuteľnosti SR, Okresným úradom Vranov n.T., Katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 386, pod „B“ 2 v podiele 5/24 a pod B5 v podiele 5/24.

→Budúci povinný pod por. č. 2. je vlastníkom pozemku parcela EKN číslo 533/1-trvalý trávny porast o výmere 3913 m², v katastrálnom území Zámutov. Vlastníctvo je evidované

v katastri nehnuteľnosti SR, Okresným úradom Vranov n.T., Katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 386, pod „B“ 3 v podiele 5/24 a pod B6 v podiele 5/24.

→Budúci povinný pod por. č. 3. je vlastníkom pozemku parcela EKN číslo 533/1-trvalý trávny porast o výmere 3913 m², v katastrálnom území Zámotov. Vlastníctvo je evidované v katastri nehnuteľnosti SR, Okresným úradom Vranov n.T., Katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 386, pod „B“ 8 v podiele 4/24.

2.Budúci oprávnený z vecného bremena bude v rámci stavby: „Výstavba infraštruktúry v lokalite Pod vlekou v obci Zámotov“, realizovať rozšírenie cestnej siete, rozšírenie stokovej siete a rozšírenie vodovodnej siete, pričom napojenie novej vodovodnej siete na verejný vodovod rad 2-6-1, sa má realizovať pred jestvujúcim hydrantom na parcele EKN č. 533/1 k.ú. Zámotov, vo vzdialenosti cca 1,0 m od okraja tohto pozemku pri komunikácii, ako to vyplýva zo situácie stavby, výkres č. 02-Situácia, projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným projektantom Ing. Petrom Vasiľom, zákazka z obdobia 08/2020.

Presný rozsah vecného bremena na budúcom zaťaženom pozemku bude zrejmý z geometrického plánu, ktorý zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady a ktorý bude tvoriť prílohu zmluvy o zriadení vecného bremena, uzavretej na základe čl. IV tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

1.Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov, budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na zaťaženom pozemku v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena podľa čl. IV. tejto zmluvy, (ďalej len zmluva o zriadení vecného bremena).

Článok III.

Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

1.Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena výzvou po tom, čo nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, ktorým bude povolené užívanie stavby špecifikovanej v bode 2, čl. I. tejto zmluvy.

2.Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou formou v lehote do 90 dní, odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia v zmysle bodu p.č. 2 tohto článku, spolu s návrhom „zmluvy“, v ktorej bude vyšpecifikovaný rozsah vecného bremena na zaťaženom pozemku v zmysle geometrického plánu na vecné bremeno.

Článok IV.

Zmluva o zriadení vecného bremena

1.Budúci povinný p.č. 1, 2, 3, sa zaväzuje uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorého bude:

→Právo strpieť uloženie podzemného vedenia vodovodného potrubia novovybudovaného vodovodu od miesta napojenia na jestvujúci verejný vodovod rad 2-6-1, pred jestvujúcim hydrantom na zaťaženom pozemku parc. EKN č. 533/1 k.ú. Zámotov, v rozsahu ako je uvedené v bode 2, čl. I. tejto zmluvy.

→Strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami a mechanizmami) na predmetný pozemok oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, za účelom umiestnenia a realizácie stavby opísanej v bode 2, čl. I. tejto zmluvy a za účelom jej budúcej prevádzky, údržby a opráv.

2. Povinný p.č. 1, 2, 3, súhlasí so vstupom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku, v nevyhnutnom rozsahu.

3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

4. Vecné bremeno špecifikované v ods. 1 tohto článku (IV), bude vzhľadom na verejnoprospešnosť stavby, zriadené bezodplatne.

5. Povinný vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, na ktorej sa má zriadiť vecné bremeno v prospech oprávneného, sa neviažu iné ťarchy, ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného z vecného bremena.

Článok V.

Ďalšie dojednania

1. Práva z vecného bremena oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov n. T., Katastrálneho odboru, o povolení vkladu „Zmluvy o vecnom bremene“ do katastra nehnuteľnosti SR.

2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti SR, podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že po ukončení stavebných prác, upraví použitú časť zaťaženého pozemku do pôvodného stavu.

4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho oprávneného v zmysle platných ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v spojení s platnými ustanoveniami zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov, v planom znení.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou, sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Dňom vkladu „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ do katastra nehnuteľnosti SR, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

3. Táto zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov 5x, pričom účastníci, budúci povinný uvedený pod p.č. 1, 2, 3, každý obdrží 1 rovnopis a oprávnený 2 rovnopisy.

4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že prejav zmluvy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Povinný,

v Zámutove dňa, 31.08.2021

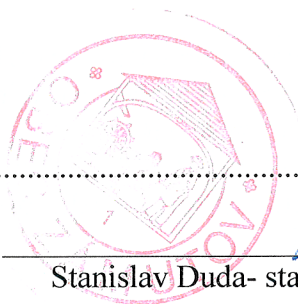
Magda Kandalová r. Hardoňová.....*Magdolóna'*

Anna Tlumačová r. Hardoňová.....*Anna Tlumačová*

Robert Hardoň.....*Hardoň*

Oprávnený

v Zámutove dňa.....



[Signature]
Stanislav Duda- starosta obce