

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov § 151n a násl.

## Zmluvné strany:

**Obec Zámutov**, Obecný úrad 434, 094 15 Zámutov, IČO: 00332968

povinný z vecného bremena (ďalej len „**povinný**“)

**a**

**Pekáreň Anna Mižovová**, Zámutov 246, 094 15 Zámutov, IČO: 34896848

Mižovová Anna r. Hardoňová, 094 15, Zámutov, č. 267, SR, Dátum narodenia: [REDACTED]

[REDACTED], štátna prísl. SR, oprávnený z vecného bremena (ďalej len „**oprávnený**“)

(a spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou, na liste vlastníctva č. 791, okres: Vranov nad Topľou, obec: Zámutov, katastrálne územie: Zámutov, a to:

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 788 m<sup>2</sup>,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 4, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 463 m<sup>2</sup>,

(ďalej len „**Nehnuteľnosti**“)

## **Článok II.**

### **Predmet Zmluvy**

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena na Nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena „in rem“ t. j. v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 181/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 324 m<sup>2</sup>, k. ú. Zámotov, LV č. 401. Zriadi sa vecné bremeno s obsahom: *„Právo uloženia elektroenergetického zariadenia, právo prístupu za účelom údržby v prospech oprávneného a v prospech tretích osôb so súhlasom oprávneného v rozsahu podľa geometrického plánu č. 145/2021, zo dňa 02. 11. 2021, úradne overený dňa 03. 11. 2021, pod číslom G1- 752/2021, toto vecné bremeno sa zriaduje in rem“.*

## **Článok III.**

### **Poplatky a náklady spojené s prevodom**

Oprávnený sa zaväzuje znášať náklady (správne poplatky) súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade katastrálnom odbore.

## **Článok IV.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 1x pre povinného, 1x pre oprávneného a 2x pre účely katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom a uznesenie, ktorým sa táto zmluva schvaľuje bude tvoriť prílohu tejto zmluvy.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že zameranie vecného bremena bolo vykonané a geometrický plán bol vytvorený podľa skutočnej situácie v teréne, respektíve zameranie elektroenergetického zariadenia bolo vykonané po jeho uložení na nehnuteľnostiach uvedených v článku II. tejto zmluvy.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že po schválení tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností spolu s uznesením o schválení tejto zmluvy na príslušnom Okresnom úrade katastrálnom odbore oprávnený.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

**Príloha:** Geometrický plán č.145/2021 zo dňa 02.11.2021, úradne overený dňa 03.11.2021 pod číslom G1- 752/2021 – originál 1x

V Zámutove, dňa 19.11.2021

**Povinný:**

**Oprávnený:**