

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany :

**Predávajúci 1/:** **Michal Tiňo**, rodený Tiňo  
nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ]  
bytom Zámutov č. [REDAKOVANÉ] 094 15 Zámutov

**Kupujúci :** **Obec Zámutov**  
Sídlo: Zámutov 434, 094 15  
IČO: 00332968  
DIČ: 2020631943  
zastúpený : Stanislav Duda, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov n. T.  
Číslo účtu IBAN : SK50 0200 0000 0000 1632 4632

## I.

### Predmet zmluvy

**1.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti parcely C-KN č. 129, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 33 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. [REDAKOVANÉ] k.ú. Zámutov.

## II.

**2.1** Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť : parcelu C-KN č. 129, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 33 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. [REDAKOVANÉ] k.ú. Zámutov.

## III.

### Kúpna cena

**3.1** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 5,00 EUR za 1 m<sup>2</sup> pozemku, teda celková kúpna cena je **165,00 EUR** (slovom: jednošesťdesiatpäť eur).

**3.2** Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to v hotovosti.

## IV.

### Čas plnenia a prevzatie predmetu kúpy

**4.1** Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

**4.2** Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť prebral pri podpísaní zmluvy a zároveň prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, a v takomto stave túto kupuje do svojho vlastníctva.

## V.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

**5.1** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

**5.2** Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho, aby podal v prospech kupujúceho návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

## VI.

### Záverčné ustanovenia

**6.1** Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, a zároveň v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**6.2** Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto dohody.

Všetci predávajúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

**6.3** Kúpu predmetnej nehnuteľnosti, ako je špecifikovaná v čl. I a II tejto kúpnej zmluvy, od kupujúceho schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zámutov na svojom 27. zasadnutí konanom dňa 15.12.2021 v uznesení č. 239/27/2021.

**6.4** Zmluva je vyhotovená v písomnej forme a môže byť menená alebo doplnená iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

**6.5** Vzájomné vzťahy zmluvných strán vo veciach, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Občianskym zákonníkom.

**6.6** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých si predávajúci ponechá jeden rovnopis, kupujúci si ponechá jeden rovnopis a ostatné rovnopisy budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**6.7** Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali.

V Zámutove, dňa 04.01.2022

Predávajúci : Michal Tiňo .....

Kupujúci : Obec Zámutov  
Stanislav Duda, starosta obce .....