

OBEC S O L

Číslo: Sol'- 2022/54-03 Ocú

Sol', 18.01.2022

Vec

Obec Zámutov, Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámutov**“,

-Oznámenie o začatí územného konania- verejná vyhláška

Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov, IČO 00 332968- (navrhovateľ), podala dňa 17.01.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámutov**“ v členení:

→**Zámutov osada- SO-01 Vodovod- Rad A1, SO-02 Vodovod- Rad A2, SO-03-Vodovod- Rad A3, SO-04 Kanál- Stoka A1,**

→**Zámutov- Na hôrku: SO-05 Vodovod- Rad- B1, SO-06 Kanál- Stoka- B1.**

Predmetom návrhu je inžinierska líniová stavba- (stavba s veľkým počtom účastníkov konania), ktorá sa má umiestniť na pozemkoch:

→SO-01- vodovod Rad A1 v dĺžke 232 m, na parcelách CKN č. 513/1, 513/38,

→SO-02- vodovod Rad A2 v dĺžke 142 m na parcelách CKN č. 513/38, 513/39

→SO-03- vodovod Rad A3 v dĺžke 227 m na parcelách CKN č. CKN č.513/1, EKN 2213/10, 2213/18, CKN 1640/9, 4161

→SO-04-kanál stoka A1 v dĺžke 232 m na parcelách CKN č. 4161, 1640/9, EKN 2213/10, 2213/18, CKN 513/1

→SO-05- vodovod Rad B1 v dĺžke 246 m na parcelách CKN č. 1624/5, 1624/20, 458/1, 459/2, 459/10, 1624/7, 460/21, 460/9, 460/6, 1624/11, 546/29

→SO-06- kanál stoka B1 v dĺžke 274 m na parcelách CKN č. 454,1624/5, 1624/20, 458/1, 459/2, 459/10, 1624/7, 460/21, 460/9, 460/6, 1624/11, 546/29,

všetky parcely v katastrálnom území Zámutov.

Projekt predložený na územné konanie rieši vybudovanie rozšírenia infraštruktúry pre existujúcu a plánovanú bytovú výstavbu. Na trase vodovodu budú osadené hydranty a vodovodné prípojky. Na trase stokovej siete budú osadené revízne šachty a vysadené prípojky. Potrubie vodovodu a kanalizácie bude vedené v miestnych cestách, resp. v ich pridružených priestoroch a v koridoroch vyčlenených pre budúce spevnené cesty. Pripojenie nových kanalizačných rozvodov na verejnú kanalizáciu v lokalite „Na Hôrke“, bude na parcele CKN č. 454 k.ú. Zámutov, v osade na parcele EKN č. 2213/10. Pripojenie nových rozvodov vody na verejnú vodovodnú sieť v lokalite „Na Hôrke“ bude na parcele CKN č. 1624/5, v mieste pred parcelou 460/2, pripojenie nových rozvodov vody na verejný vodovod v osade, bude na parcele EKN č. 2213/10, neďaleko premostenia miestneho potoka.

Prístup a prístup k lokalitám kde sa má realizovať rozšírenie vodovodnej a kanalizačnej siete, je z pozemnej komunikácie cesty III/3614, na ktorú sa pripája miestna komunikácia označená parcelou CKN č. 4162, (v tejto lokalite je začiatok úseku vodovodu a kanalizácie pred domom na parcele CKN č. 5660- nedotýka sa komunikácie III/3614) a ďalej prístup a prístup je po citovanej miestnej komunikácii a po komunikáciách v osade označených parc. č. 513/1 a 513/38. Prístup a prístup do lokality na Hôrku je po miestnych komunikáciách označených parc. č. 629, 1626 a po komunikácii onačenej parcelou č. 1624/5, v smere do lokality Na Hôrku.

Rozsah technického riešenia je zrejмый zo situácie stavby, výkres C 02- Situácia celková, projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom, Ing. Anton Pavúk, zákazka z obdobia 10/2021.

Dňom podania návrhu sa začalo územné konanie.

Obec Sol', ako správny orgán a stavebný úrad vecne príslušný podľa § 117 ods. 1, § 33 ods. 1, v spojení s § 119 ods. 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ako určený stavebný úrad, (list OÚ Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-PO- OVB P1-2019/005420/0002299 zo dňa 08. 01. 2019), v súlade s § 36

ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona, oznamuje začatie územného konania o umiestnení vyššie uvedenej stavby účastníkom konania, ktorých sa umiestnenie navrhovanej stavby dotýka, verejnou vyhláškou. Dotknutým orgánom sa začatie územného konania oznamuje jednotlivo.

Podľa § 142h stavebného zákona- (prechodné ustanovenia súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením CVOVID-19), právnej úpravy účinnej od 25. 04. 2020, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti ochorením COVID-19, stavebný úrad

a) vykonáva ústne pojednávanie a miestne šetrenie len v nevyhnutnom rozsahu,

b) môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu; stavebný úrad je povinný o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a lehoty na vydanie rozhodnutia, s uvedením dôvodu upovedomiť všetkých účastníkov konania,

c) vybaví bez zbytočného odkladu podanie, pri ktorom môže vykonať úkony na základe písomne predloženého návrhu, ktorý poskytuje dostatočný podklad na posúdenie podania bez osobného kontaktu s účastníkmi konania.

Na základe citovaného § 142h stavebného zákona, s prihliadnutím na aktuálnu situáciu v SR, pretrvávajúce šírenie nákazy koronavírusu COVID-19 a s tým spojené mimoriadne opatrenia, aktuálne platný núdzový stav na území SR, povinnosť znižovania mobility obyvateľov, obmedzenie osobných kontaktov a tiež na skutočnosť, že písomne predložený „Návrh na vydanie územného rozhodnutia“ a k nemu doložená dokumentácia a doklady poskytujú dostatočný podklad na posúdenie návrhu bez osobného kontaktu s účastníkmi konania, stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania. Miestnu obhliadku stavebný úrad vykoná prostredníctvom zamestnancov stavebného úradu.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona, účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k umiestneniu stavby uplatniť v lehote 7 pracovných dní, odo dňa doručenia tohto oznámenia verejnou vyhláškou a to písomnou formou obci Soľ, Obecný úrad Soľ, 094 35 Soľ, inak sa na ne neprihliadne.

V prípade, že niektorý z účastníkov konania si uplatní právo na ústne konanie a právo nazrieť osobne do podaného návrhu, jeho dokladov a podkladov pre rozhodnutie (§ 33 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov- správny poriadok), môže tak urobiť iba v nevyhnutnom rozsahu, v aktuálnych úradných hodinách. Osobný kontakt je potrebné 3 dni vopred dohodnúť na tel. čísle 057/449 6301, alebo emailom na adrese: zamutov@zmutov.sk. V takomto prípade je možné pri osobnom kontakte, aj odovzdať písomné námietky a pripomienky.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania, (7 prac. dní odo dňa doručenia tohto oznámenia), tiež písomnou formou obci Soľ, Obecný úrad 094 35 Soľ. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzoomený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upovedomujú, že do projektovej dokumentácie (PD) je možné nahliadnuť v kancelárii Obecného úradu Zámutov, v aktuálnych úradných hodinách, v lehote stanovenej na uplatnenie námietok, pripomienok a stanovísk (v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia verejnou vyhláškou- dotknutým orgánom jednotlivo). Vzhľadom spomínanú situáciu v súvislosti so šírením nákazy COVID-19, počet osôb, ktorí prejavia záujem nahliadnuť do tlačenej formy PD, termín, ako aj čas nazretia do PD, je potrebné 3 dni vopred telefonicky dohodnúť na Obecnom úrade Zámutov, (tel. č. 057/449 6301, alebo emailom na adrese: zamutov@zmutov.sk).

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

UPOZORNENIE 1:

Pri nazeraní do spisu a do projektovej dokumentácie, sú prítomné osoby povinné dodržiavať „Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia“, ktoré ukladajú okrem iného aj povinnosť prekrytia tváre (nos, ústa) respirátorom.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

UPOZORNENIE 2:

Stavebný úrad v súlade s ust. § 142h písm. b) stavebného zákona, upozorňuje účastníkov na možnosť predĺženia lehoty na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu a to z dôvodu aktuálnej situácie šírenia nákazy COVID-19, počas ktorej je na minimum obmedzený osobný kontakt zamestnancov stavebného úradu s účastníkmi konania, vrátane predĺženia lehôt vo vybavovaní rôznych vyjadrení a stanovísk na úradoch dotknutých orgánov, problémy s doručovaním poštových zásielok počas vyhlásenej mimoriadnej situácie a núdzového stavu a pod.

Ing. Jozef B e r t a
starosta obce

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania, (§ 36 ods. 4 stav. zákona)

-Obec Zámutov, 094 15 Zámutov
-VSS a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
-SVP, š.p. Banská Štiavnica

a

ostatným účastníkom, t.j. právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3 a podľa § 26 ods. 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok). Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, sa toto oznámenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zámutov a na internetovej stránke obce Zámutov a na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa.....

podpis- pečiatka

Zvesené dňa.....

podpis- pečiatka

Jednotlivo sa oznamuje

- Okresný úrad Vranov n.T, NS č. 5, odbor star. o ŽP, ŠVS, ŠSOH, ŠOP Vranov n.T.
- Okresný úrad Vranov n.T., pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody č. 5, 093 01 Vranov n.T.
- Okresný úrad Vranov n.T., odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, NS 5, 093 01 Vranov n.T.
- Ing. Anton Pavúk, Nám. slobody 79,093 01 Vranov n.T.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, 093 01 Vranov n.T.
- SVP, š.p. OZ PB, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
- Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov
- OR Policajného zboru, ODI, Nemocničná 578/ 4, 093 02 Vranov n.T.
- HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
- SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- VVS a.s. OZ , Mlynská 1348, 093 01 Vranov n.T.
- VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
- MV- SR, Centrum podpory, odd. telek. služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
- MO SR, Agentúra správy majetku, DP Východ, Komenského 39A, 040 01 Košice
- ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 852 01 Bratislava
- ANTI-K Telecom s.r.o. Dukl. Hrdinov 1001, 093 01 Vranov n.T.

Informácia z „Oznámenia,, Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV- SR), odbor štátnej stavebnej správy, (ozn. zo dňa 27.04. 2020)

Oznámenie pre stavebné úrady, okresné úrady v sídle kraja a Slovenskú stavebnú inšpekciu k zákonu č. 90/2020 Z.z., ktorým sa dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti MDV SR v súvislosti s ochorením COVID-19 (ďalej len zákon č. 90/2020 Z.z.). Účelom zákona č. 90/2020 Z.z. je reakcia na vyhlásenie mimoriadnej situácie z dôvodu ochorenia COVID-19 na území SR. Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení nesk. predpisov sa dopĺňa takto: Za § 142g s a vkladá § 142....?????b, ktorý vrátane nadpisu znie: § 142h- Prechodné ustanovenia súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID-19, (ďalej vid' cit. § 142 h v texte tohto oznámenia).

Agenda stavebného úradu v mnohých prípadoch vyžaduje osobný kontakt zamestnanca stavebného úradu s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi. Počas obdobia , kedy je v SR vyhlásená mimoriadna situácia, výnimočný stav alebo núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb.

Zamestnanci stavebných úradov pri vykonávaní spoločných prerokovaní vecí, miestnych obhliadok a štátnych stavebných dohládov na stavbách, pri nahliadaní účastníkov konania do podkladov a rozhodnutí a pod., vykonávajú tieto úkony osobne a vystavujú sa vysokému riziku nákazy a prenosu vírusu, preto sa navrhuje vykonávať ich len v nevyhnutnom rozsahu.

Stavebný úrad môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a vydanie rozhodnutia vzhľadom na skutočnosť, že vo veci z uvedených objektívnych dôvodov nie je možné rozhodnúť v zákonnej lehote. Stavebný úrad je povinný o predĺžení lehoty s uvedením dôvodu upovedomiť všetkých účastníkov konania. Podanie, ktoré možno vybaviť na základe písomne predloženého návrhu, vybaví stavebný úrad bez zbytočného odkladu.
