

# Obec ZÁMUTOV

Číslo: 132/2021-03 Mi

Zámutov 19.01.2022

## ROZHODNUTIE

Východoslovenská distribučná a.s. Košice ako právny nástupca konania, podala dňa 09.12.2021 návrh na kolaudáciu stavby: „Bytový dom Zámutov 12 b.j., objekt SO 06. 3-Rekonštrukcia časti NN siete“, inžinierska líniová stavba, ktorá bola uskutočnená na pozemkoch v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce Zámutov. Stavba bola povolená stavebným povolením číssl SoĽ-2021/87-03-OcU zo dňa 14.04.2021, právoplatné dňa 15.05.2021 pre stavebníka, (právneho predchodcu), Obec Zámutov.

**Obec Zámutov**, ako správny orgán a stavebný úrad miestne a vecne príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), po uskutočnení kolaudačného konania v súlade s § 80 a 81, postupujúc podľa § 82 stavebného zákona a § 20 Vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebníkovi/ právneho nástupcovi konania

**Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31 Košice,**

**povoľuje**

užívať stavbu: „**Bytový dom Zámutov 12 b.j., objekt SO 06. 3- Rekonštrukcia časti NN siete**“, inžinierska líniová stavba - stavba pre energetiku, ktorá bola uskutočnená v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce Zámutov.

Predmetom návrhu na kolaudáciu je: „Nové vzdušné NN vedenie NFA2X 4x120-676 m, nové podperné body Ib-10ks, Db-3 ks, nové skrine VRIS I-3ks, VRIS II-2ks, rekonštrukcia DP-12 ks, nový kábel pre VO NFA2X-2x25-450 m, demontáž jestvujúceho NN vedenia AlFe 3x70+50-603m, demontáž DP 13 ks“.

Trasovanie nového vedenia a umiestnenia nových podperných bodov vyplýva z „Technicko-geodetickej dokumentácie porealizačného zamerania stavby“ vyhotovenej spoločnosťou PCE/Progres CAD Engineering s.r.o. Prešov dňa 29.11.2021, číslo zákazky 21-0885-PZ-01, autorizovaný geodet Ing. Pavel Verešpej a overenej oprávneným pracovníkom MSD- VSD a.s. Košice dňa 02.12.2021, ako aj z Plánu skutočného vyhotovenia, výkresy č. P4.1, P4.2, P4.3, projektanta Ing. Marek Kríž, potvrdeného dňa 01.11.2021 stavbyvedúcim Vlastimilom Ihnátom.

### **Pre užívanie stavby sa podľa § 82 stavebného zákona stanovujú tieto podmienky**

**1.** Stavebník a užívateľ sú oprávnení užívať stavbu len na účel určený týmto kolaudačným rozhodnutím, ako stavbu pre energetiku.

**2.** Udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila užívatel'nosť stavby.

**3.** Vlastník energetického zariadenia je povinný zabezpečiť jeho prevádzku, údržbu a opravy tak, aby toto zariadenie neohrozilo život, zdravie a majetok osôb alebo nespôsobovalo poruchu v distribučnej alebo v prenosovej sústave. Je povinný vykonávať pravidelné revízie a skúšky energetického zariadenia v súlade s vyhl. č. 508/2009 Z.z. a v súlade s príslušnými STN v oblasti energetiky.

**4.** V rámci užívania stavby zabezpečiť ochranu verejných záujmov a dbať na ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania a správcov siete technického vybavenia územia.

**5.** Dbať na dodržanie bezpečnostných predpisov a na bezpečnosť technických zariadení uskutočnenej energetickej stavby. Za bezpečný stav elektrického zariadenia v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. a vyhl.č. 508/2009 Z.z., je zodpovedný prevádzkovateľ elektrického zariadenia. Manipuláciou na

zariadení poverovať len pracovníkov s kvalifikáciou podľa vyhl. č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**6.** Drobné odchýlky týkajúce sa požiadaviek vlastníkov dotknutých nehnuteľnosti, ktoré sa podstatne neodchyľujú od dokumentácie overenej v stavebnom konaní, stavebný úrad odsúhlasil v kolaudačnom konaní.

**7.** Pri užívaní stavby dbať na jej požiarnu bezpečnosť. T: Stály.

Počas celej doby užívania stavby dodržať príslušné ustanovenia § 19 vyhl. č. 532/2002 Z.z. (bezpečnosť stavby pri užívaní).

**8.** Stavba, na ktorú sa vzťahuje toto kolaudačné rozhodnutie je energetické zariadenie budované vo verejnom záujme. Práva a povinnosti držiteľa povolenia a otázky týkajúce sa uplatnenia prípadnej náhrady za vecné bremená, vyplývajú z § 11 zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike. Vykonanie záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti SR je oprávnený podať držiteľ povolenia. Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu. (§ 11 ods. 9 zák. o energetike). Právo vlastníka nehnuteľnosti na uplatnenie nároku na primeranú jednorazovú náhradu vyplýva z § 11 ods. 10 zákona o energetike.

V rámci kolaudačného konania účastníci konania neuplatnili námietky ku kolaudácii stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Východoslovenská distribučná a.s. Košice (VSD a.s. Košice), ako právny nástupca konania, podala dňa 09.12.2021 návrh na kolaudáciu stavby: „Bytový dom Zámotov 12 b.j., objekt SO 06. 3- Rekonštrukcia časti NN siete“, inžinierska líniová stavba – stavba s veľkým počtom účastníkov konania, ktorá bola uskutočnená na pozemkoch v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce Zámotov. Stavba bola povolená stavebným povolením číslo SoĽ-2021/87-03-OcU zo dňa 14. 04. 2021, právoplatné dňa 15.05.2021, pre stavebníka, (právneho predchodcu), Obec Zámotov.

VSD a.s. Košice je právnym nástupcom konania podľa „Zmluvy o postúpení práv a prevzatí záväzkov“- zmena stavebníka, uzatvorenej v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov, číslo zmluvy Zop/2014/112- PP), medzi Obcou Zámotov a spoločnosťou VSD a.s. Košice.

V rámci stavby bolo vybudované nové vzdušné NN vedenie, nové podperné body, nové skrine VRIS, rekonštrukcia DP, nový kábel pre VO, demontáž jestvujúceho NN vedenia AIFe, a demontáž pôvodných DP.

Stavba bola vyvolaná z dôvodu potreby napojenia nového odberného elektrického zariadenia bytového domu 12 b.j. BŠ, na elektrickú energiu. Elektrická NN sieť, ktorá bola rekonštruovaná, je vo vlastníctve VSD a.s. Košice. Sieť je napojená zo stožiarovej trafostanice TS1305-0002 TR2/218 Zámotov troma vývodmi AIFe 3x70x50 mm<sup>2</sup>. Pre zabezpečenie požadovanej výkonovej kapacity v bode pripojenia, bolo potrebné rekonštruovať nadzemné vedenie v rozsahu od TS1305-0002 Zámotov, po uzol U1305-00032 káblovým vedením. Účelom výstavby bolo, zabezpečiť dostatočnú kapacitu elektrickej energie pre jednotlivých súčasných a nových odberateľov a zároveň sa zvýšila bezpečnostná úroveň energetickej stavby.

Stavebný úrad dňa 10.12.2021 podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a na prerokovanie návrhu nariadil ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 13.01. 2021.

*(Oznámenie o začatí kolaudačného konania bolo podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona kolaudačné konanie pre účastníkov konania oznámené verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli obce a na jej webovej stránke od 13.12.2021, do 28.12. 2021).*

V kolaudačnom konaní a po vykonaní miestneho šetrenia stavebný úrad podľa § 81 stavebného zákona preskúmal a posúdil obsahovú a dokladovú časť predloženého návrhu na kolaudáciu stavby pričom zistil, že podmienky pre realizáciu stavby uložené v stavebnom povolení číslo SoĽ-2021/87-03-OcU boli splnené.

Stavba bola vybudovaná v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebník predložil doklady o výsledkoch predpísaných skúšok z ktorých vyplýva, že stavba spĺňa požiadavky platných právnych noriem a príslušných STN. Z predložených dokladov a zo záverov kolaudačného konania vyplýva, že skutočné zrealizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejné záujmy, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a bezpečnosti práce a technických zariadení.

Dotknuté orgány ku kolaudácii stavby vyjadrili súhlasné stanoviská, IP Prešov listom zo dňa 16.12.2021 oznámil, že nebude si uplatňovať požiadavky záväzným stanoviskom. Kladné stanovisko v súlade s bodom 7.2 stavebného povolenia č. SoĽ 2021/87-03 OcU, vydal odbor star. o ŽP, úsek ŠSOH OÚ Vranov n.T, ZS č. 2021/001330-002. Zo strany účastníkov konania neboli v kolaudačnom konaní uplatnené žiadne námietky

a ďalšie dotknuté orgány neuplatnili svoje stanoviská. Na stavbe neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili jej užívaniu.

Ako podklad pre kolaudačné rozhodnutie slúžili doklady: Zápis z odovzdania a prevzatia stavby, projekt skutočného vyhotovenia stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov, doklady o vytýčení PIS, certifikáty stavebných výrobkov a vyhlásenia zhody, doklady o naložení s odpadmi, Správa o odbornej skúške a prehliadke el. zariadenia podľa vyhl. číslo 508/ 2009 Z.z., geodetická dokumentácia- zameranie trasy el. vedenia, stavebné povolenie citované v texte, Zmluva o postúpení práv a prevzatí záväzkov (zmena stavebníka) zo dňa 16.08.2021, protokol z kolaudačného konania a poznatky získané vlastným prieskum a pri ústnom konaní.

Stavba pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude mať negatívne účinky na životné prostredie a nebude nad mieru primeranú pomerom obmedzovať práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Po podrobnom preskúmaní predložených písomností a dokladov, vykonanej obhliadke stavby a po prerokovaní s účastníkmi konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## **Poučenie**

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Obec Zámotov, Zámotov 434, 094 15 Zámotov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.)

**Stanislav D u d a**  
**Starosta**

Doručí sa účastníkom konania (verejnou vyhláškou)

---

-Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice  
-Obec Zámotov, 094 15 Zámotov  
-Mária Karafová, Zámotov 142, 094 15 Zámotov  
-Anna Dostalová, Zámotov 119, 094 15 Zámotov  
-Ján Smolák, Zámotov 611, 094 15 Zámotov  
-Adriana Smoláková, Zámotov 611, 094 15 Zámotov  
-Ľubomír Kopko, Zámotov 612, 094 15 Zámotov  
-Bc. Mária Kopková, Zámotov 612, 094 15 Zámotov  
-Anna Bezeková, Zámotov 159, 094 15 Zámotov  
-Bezek Miloslav, Dubník 1516/13, 093 01 Vranov .T.  
-Bezek Peter, Zámotov 159, 094 15 Zámotov  
-Ing. Anna Ihnátová r. Bezeková, Zámotov 159, 094 15 Zámotov  
-Róbert Kraus, Zámotov 160, 094 15 Zámotov  
-Biroš František, Zámotov 161, 094 15 Zámotov  
-Valéria Birošová, Zámotov 161, 094 15 Zámotov  
-Mičková Marta, Zámotov 162, 094 15 Zámotov  
-Kollárová Marta, Zámotov 162, 094 15 Zámotov

---

- Ing. Mičko Miroslav, Ľubočiarska 1056/50, 914 41 Nemšová- Ľuborča
- Ing. Ján Kaščák, Zámutovej 111, 094 15 Zámutovej
- Marta Červinková, Zámutovej 167, 094 15 Zámutovej
- Kollár Michal, Zámutovej 118, 094 15 Zámutovej
- Magdaléna Kollárová, Zámutovej 118, 094 15 Zámutovej
- Marcel Mital', Zámutovej 120, 094 15 Zámutovej
- Karafa Ján, Zámutovej 121, 094 15 Zámutovej
- Kollár Jozef, Zámutovej 122, 094 15 Zámutovej
- Vall Jozef, Zámutovej 126, 094 15 Zámutovej
- Mária Vallová, Zámutovej 126, 094 15 Zámutovej
- Michal Kul'bák, Okulka 15/18, 093 01 Vranov n.T.
- Iveta Kul'baková, Okulka 15/18, 093 01 Vranov n.T.

a

ostatným účastníkom konania, t.j. právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Nakoľko v prípade kolaudácie stavby v zmysle tohto rozhodnutia predmetom kolaudácie je líniová inžinierska stavba- stavba s veľkým počtom účastníkov konania, v súlade s § 80 ods. 1 v spojení s § 82 ods. 6 stav. zákona, toto „Rozhodnutie“ má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona a § 18 ods. 3, § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok).

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, sa toto „Rozhodnutie“ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu -Obec Zámutovej a na internetovej stránke obce Zámutovej. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia „Rozhodnutia“.

**Vyvesené dňa: 19. 01. 2022**

\_\_\_\_\_  
Podpis, pečiatka

**Zvesené dňa.....**

\_\_\_\_\_  
Podpis, pečiatka

Jednotlivo sa oznamuje

- 
- Inšpektorát práce, Konštantínova 6, 080 01 Prešov
  - Okresný úrad Vranov n.T, NS č. 5, odbor star. o ŽP, ŠSOH, Vranov n.T.
  - HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
  - Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
  - SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
  - VVS a.s. OZ , Mlynská 1415- 093 012 Vranov n.T.
  - ANTI-K Telecom s.r.o. Čárskeho 10, 040 01 Košice
-