

OBEC ZÁMUTOV

Číslo: 48/2022-03 Mi

Zámutov, 15.03.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov, IČO 00 332968- (stavebník), podala dňa 20.01.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Výstavba infraštruktúry v lokalite Pod vlekom**“, ktorá pozostáva z objektov SO-01- Rozšírenie cestnej siete, SO-02- Rozšírenie vodovodnej siete, SO-03-Rozšírenie kanalizačnej siete- inžinierska stavba na pozemkoch parciel CKN číslo 1117/2, 1117/18, 1117/19, 1117/20, 1117/21, 1185/4, 1184/5, 1179, 1184/9 a EKN 533/1 v katastrálnom území Zámutov.

O umiestnení stavby bolo rozhodnuté územným rozhodnutím číslo SoĽ-2021/152-023 OcÚ zo dňa 06.09.2021, právoplatné dňa 11.10.2021, ktorého oprava bola vykonaná v zmysle § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), oznámením o vykonaní opravy č. SoĽ-2021/152-03 OcÚ, zo dňa 09.11.2021.

Predmetom tohto stavebného povolenia je objekt SO-01- Rozšírenie cestnej siete.

Objekty SO-02- Rozšírenie vodovodnej siete a SO-03-Rozšírenie kanalizačnej siete, boli ako vodné stavby boli povolené vodoprávnym povolením OÚ Vranov n.T, odbor star. o ŽP, č. rozh. OU-VT-OSZP-2022/00613-004, zo dňa 10.01.2022.

Obec Zámutov, ako správny orgán a špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ako cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie príslušný podľa § 3 ods. 2 a § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavebníkovi,

OBEC ZÁMUTOV, IČO 00 332 968, Zámutov 434, 094 15 Zámutov,

podľa § 66 stavebného zákona, ako aj podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s § 16 ods. 1 cestného zákona,

p o v o ľ u j e

uskutočniť stavbu: „Výstavba infraštruktúry v lokalite Pod vlekom“, z toho objekt SO-01-Rozšírenie cestnej siete- inžinierska stavba na pozemkoch parc. CKN číslo 1117/2, 1117/18, 1117/19, 1117/20, 1117/21, 1184/5, 1185/4, 1184/9, s pripojením na komunikáciu vybudovanú na parcele CKN č. 1179 k.ú. Zámutov.

Pozemky parc. CKN číslo 1117/2, 1117/18, 1117/19, 1117/20, 1117/21 sú zapísané na LV č. 1358 k.ú. Zámutov na vlastníka Obec Zámutov, v podiele 1/1. Pozemky parc. CKN č. 1184/5, 1185/4, 1184/9 a 1179 sú zapísané na LV č. 791 k.ú. Zámutov na vlastníka Obec Zámutov, v podiele 1/1. Právo uskutočniť navrhovanú stavbu na citovaných parcelách je preukázané osvedčenými výpismi z LV č. 791 a 1358.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie dopravnej stavby vypracoval: Ing. Eubomír Hrabčák- autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3276+A+4-21.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky

1.Predmetom tohto stavebného povolenia je objekt SO-01- Rozšírenie cestnej siete. Objekt SO-01 pozostáva z komunikácie v šírke 5,5 m, dĺžky 178 m + nábeh 17 m² + obratisko 42,0 m².

Komunikácia bude plynulo napojená na jestvujúcu asfaltovú cestu vybudovanú na parcele CKN č.1179.

Popri navrhovanej komunikácii, bude na parcele CKN č. 1117/2 zo strany od hraníc pozemkov parc. CKN č.1117/3, 1117/5, 1117/6, 1117/7, 1117/8 a 1117/13 k.ú. Zámutovej, vynechaný pás pozemku v šírke 1,50 m, pre výstavbu chodníka v ďalšej etape výstavby.

Územie stavby je vymedzené uličným pásom jestvujúcej miestnej, provizórne spevnenej komunikácie a oploteniami súkromných pozemkov z jednej strany a parcelou EKN č. 533/1 z druhej strany. Existujúca cesta je štrková- sypaná. Projekt predložený na stavebné konanie rieši výstavbu novej komunikácie vrátane všetkých jej podkladových vrstiev. Cesta bude tvorená s povrchom z asfaltobetónu hr 50 mm, uloženom na jednotlivých podkladových vrstvách ako vyplývajú z projektovej dokumentácie.

→Ak teleso cesty bude ohraničené obrubníkmi, pri vjazdoch do jednotlivých dvorov je potrebné riešiť sklopenie obrubníkov, vrátane sklopenia obrubníkov pre tri budúce vjazdy k parcele CKN č. 1117/17, v stave registra „e“ je to parcela č. 533/1 a na konci komunikácie (pri obratisku), pre jeden vjazd k parcele 1117/1.

2.Odvodnenie povrchu vozovky riešiť priečnym spádom na pravú stranu v smere staničenia do jestvujúceho rigolu, resp. do terénu tak, aby zrážkové vody z plochy vozovky nestekali na susedné pozemky.

3.Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z obdobia 11/2021, projektant Ing. Ľubomír Hrabčák. Dokumentácia overená v stavebnom konaní dňa 15.03. 2022 tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Podstatné zmeny stavby vyžadujú povolenie príslušného stavebného úradu, (§ 68 stavebného. zákona).

3.Spôsob uskutočnenia stavby: Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom prostredníctvom zhotoviteľa, ktorý bude vybraný formou výberového konania. V zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona, stavebník v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu názov a adresu vybraného zhotoviteľa a predložiť kópiu jeho oprávnenia na výkon stavebných prác. Vybraný zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou. Povinnosti a oprávnenia stavbyvedúceho vyplývajú z ustanovenia § 46a stavebného zákona.

4.V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona, stavebník pred začatím stavby zabezpečí vytýčenie jej priestorovej polohy fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. (§ 46c SZ). Doklady o vytýčení stavby stavebník preukáže pri kolaudácii stavby.

5.Prístup a príjazd k stavbe je po miestnych komunikáciách Obce Zámutovej, komunikácia na parcele CKN číslo 1179. Navrhovateľ, stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní dbať, aby pri prevádzke motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedochádzalo k znečisťovaniu tejto komunikácie a verejných priestranstiev. Stavba sa bude realizovať počas premávky na komunikáciách. Za účelom dodržania dopravnej bezpečnosti, bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na komunikáciách, je stavebník pred začatím stavby povinný zabezpečiť na komunikáciách príslušné dopravné značenie, odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom OR PZ Vranov n.T.

6.Stavenisko stavby, na ktorú sa vzťahuje toto stavebné povolenie musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 43i ods. 3 a ods. 5 stavebného zákona, v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia. Stavbu je potrebné označiť tabuľou „Stavba povolená“, na ktorej budú uvedené potrebné údaje zo stavebného povolenia. Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narúšané užívanie okolitých rodinných domov a aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov. Výstavbu je potrebné organizovať tak, aby vlastníci rodinných domov v súbehu s navrhovanou stavbou, mali počas výstavby zabezpečený príjazd a prejazd autom k svojim nehnuteľnostiam.

7.Pre skládky stavebných materiálov a stavebných zariadení, môžu byť využívané iba plochy pozemkov vo vlastníctve obce Zámutov, pričom skládkami nesmú byť obmedzované príjazdové komunikácie, susedné nehnuteľnosti, prístup a príjazd k jestvujúcim rodinným domom v území, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnym zariadeniam.

8.Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona, t. j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a platné ustanovenia vyhl. číslo 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

9.Pri stavebných prácach sa musí dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. Dodržať príslušné ustanovenia vyhl.č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činnosti, príslušné ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ostatné súvisiace právne a technické normy v oblasti realizácie pozemných a inžinierskych stavieb. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie (prašnosť, hlučnosť, bezpečnosť chodcov, dopravy a pod.) Strojné mechanizmy, ktoré sa budú používať pri stavebných prácach zabezpečiť proti úniku ropných látok do podzemných a povrchových vôd. (§ 39 vodného zákona). V zmysle § 48 stavebného zákona, pri zakladaní stavby sa musí dbať na to, aby sa jej zakladaním neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup a príjazd k susedným stavbám a pozemkom. Výkopy na pozemných komunikáciách a verejných priestranstvách sa musia vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcim priechodmi a musia sa označiť.

10.Pre zhotovenie stavby je stavebník povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) číslo 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR) na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie. Na stavbu použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

11.Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí technického vybavenia územia:

11.1.Okresný úrad Vranov n.T.- odbor starostlivosti o ŽP, ZS č. OSZP-2020/009307-002: OÚ Vranov n.T., odbor star. o ŽP ako príslušný orgán štátnej správy pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie, k stavbe „Výstavba infraštruktúry v lokalite Pod vlekom v obci Zámutov“ v citovanom záväznom stanovisku konštatuje, že navrhovaná činnosť nie je zaradená do zoznamu činnosti podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie podľa prílohy č. 8 k zákonu EIA a preto uvedenú činnosť nie je potrebné posudzovať podľa zákona číslo 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11.2.Okresný úrad Vranov n.T.- odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy ZS č. OSZP-2020/009183-002: Z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba „Výstavba infraštruktúry v lokalite Pod vlekom“ v obci Zámutov, SO 01- Rozšírenie cestnej siete, SO- 02- Rozšírenie vodovodnej siete, SO- 03- Rozšírenie stokovej siete, možná za podmienok:

→SO- 02 Rozšírenie vodovodnej siete, SO- 03 Rozšírenie stokovej siete sú vodnými stavbami, (§ 52 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon), ktoré podliehajú vydaniu vodoprávneho (stavebného) povolenia. Príslušným orgánom pre ich povolenie je Okresný úrad Vranov n.T., odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy. K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia je potrebné predložiť právoplatné územné rozhodnutie + príslušné doklady podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Nevyhnutným podkladom k žiadosti je

preukázanie vlastníckych a iných práv k pozemkom, z ktorých vyplýva právo uskutočniť požadovanú stavbu.

→Pri realizácii stavby požadujeme dodržať opatrenia na zabránenie, či zmiernenie prípadného úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 vodného zákona. Realizáciou stavby nepoškodí životné prostredie a nezhorší odtokové pomery v území.

11.3.Okresný úrad Vranov n. T.- odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, ZS č. OSZP-2020/009388-002: Z hľadiska odpadového hospodárstva, tunajší úrad súhlasí s umiestnením a s realizáciou stavby „Výstavba infraštruktúry v lokalite Pod vlekom v obci Zámotov“, Rozšírenie cestnej siete, Rozšírenie vodovodnej siete, Rozšírenie stokovej siete. Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad súhlasí s vydaním stavebného povolenia za splnenia nasledovných podmienok pôvodcom odpadov.

→S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii danej stavby sa bude nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve. Odpady zhromažďovať, triediť podľa druhu odpadu a zaradiť podľa katalógu odpadov, zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo nežiaducim únikom.

→Využitelný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadeniach na zhodnocovanie odpadov činnosťou R1 až R12. Nevyužitelný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov činnosťou D1 až D12.

→Zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa druhu, označiť ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch. Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle platnej legislatívy a hierarchie odpadového hospodárstva. Odovzdať odpady iba oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle vyhlášky č. 366/2015 Z.z., o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti v znení nesk. predpisov a evidenciu o nakladaní s nimi.

→Ohlasovať údaje z evidencie odpadov ako pôvodca odpadov tunajšiemu úradu a uchovávať ohlasované údaje po dobu 5 rokov. Zhromažďovať odpad najdlhšie 1 rok pred jeho zneškodnením, najdlhšie 3 roky pred jeho zhodnotením.

→S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri uskutočnení stavby bude pôvodca nakladať v zmysle VZN obce Zámotov. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi, musí mať pôvodca odpadu doklad. K žiadosti o vydanie vyjadrenia ku kolaudácii stavby pôvodca odpadu predloží príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov (faktúry, protokoly, vážne lístky, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním), resp. iné doklady, ktoré budú deklarovat' ako sa nakladalo s odpadmi počas výstavby.

11.4. Okresný úrad Prešov, odbor star. o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, stanovisko č. OU-PO-OSZP1-2020/045016-002: Okresný úrad po preskúmaní žiadosti vo veci stavby „Výstavba infraštruktúry v lokalite Pod vlekom“ v obci Zámotov zistil, že realizácia navrhovaného projektu vzhľadom na jeho charakter, lokalizáciu (bez priamych zásahov do sústavy NATURA 2000) je činnosťou, ktorá nenapĺňa znaky projektu, ktorý by pravdepodobne mohol mať významný vplyv na územie sústavy NATURA 2000 (samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom). Z uvedeného dôvodu projekt nie je predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. 7 zákona o ochrane prírody a krajiny.

11.5.Okresný úrad Vranov n. T.- odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej ochrany prírody, ZS č. OSZP-2020/009200-02: „Výstavba infraštruktúry v lokalite Pod vlekom“ v obci Zámotov, bude realizovaná na území s I. stupňom ochrany prírody v zmysle ustanovenia § 12 zákona OPaK (všeobecná ochrana) v ekologický štandardnom priestore. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. Z uvedeného dôvodu k realizácii danej stavby nemáme pripomienky.

Pre zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny uplatňujeme tieto požiadavky:

→Ak v súvislosti so stavbou bude nutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov), na ktoré sa vzťahuje § 47 ods. 3 zákona OPaK, musí investor predložiť stavebnému úradu súhlas na ich výrub

pred vydaním povolenia (výrub povoľuje obec/mesto- ak sa daný pozemok nachádza v zastavanom území obce alebo príslušný Okresný úrad- odbor star. o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny v tom prípade, ak pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce).

→Dodržiavať ustanovenie § 3 ods. 1 zákona, podľa ktorého každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa možnosti o jej zložky a prvky na účely ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a udržiavania územného systému ekologickej stability.

→Pri realizácii stavby postupovať tak, aby nedošlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona OPaK. Dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia. Dodržiavať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti životného prostredia.

11.6.Okresný úrad Vranov n. T.- Pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OÚ- PLO-2021/008592-004: Zámer stavby „Výstavba infraštruktúry v lokalite Pod vlek“ v obci Zámotov, je navrhovaný na poľnohospodárskych pozemkoch registra CKN 1117/18, 1117/19, 1184/4 v k.ú. Zámotov. Okresný úrad Vranov n.T., pozemkový a lesný odbor, súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania následovných podmienok:

→Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

→Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelové využitie na nezastavanej časti pozemkov, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

→Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona o ochrane pôdy, požiadať o zmenu poľnohosp. druhu pozemkov parc. CKN 1117/18, 1117/19 zo záhrady na zastavanú plochu a nádvorie a zmenu druhu pozemku CKN 1184/4 z TTP, na zastavanú plochu a nádvorie.

11.7.Okresné riaditeľstvo policajného zboru SR, Okresný dopravný inšpektorát, záväzné stanovisko č. ODI-44-096/2020, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu „Výstavba infraštruktúry v lokalite Pod vlek“ v obci Zámotov. Realizácia stavby musí byť v súlade s územným plánom obce Zámotov.

11.8.Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Košice, stanovisko č. KE 21/2020/3232 pre účely územného a stavebného konania stavby „Výstavba infraštruktúry v lokalite Pod vlek“ v obci Zámotov. V záujmovom území predmetnej stavby sa nachádza neupravený drobný vodný tok Zámotovský potok, ID 4-30-09-858, v správe našej organizácie. Samotné stavebné objekty sa nachádzajú vo vzdialenosti min. 5- 25 m od brehovej čiary toku a teda nedôjde ku križovaniu toku. Pre danú oblasť nemáme vypracované mapy povodňového rizika a povodňového ohrozenia a zaplavenie predmetných parciel nevidujeme. Z hľadiska technicko- prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a z hľadiska protipovodňovej ochrany zaujímate k predmetnej projektovej dokumentácii následovne: S navrhovanou stavbou súhlasíme bez pripomienok, nakoľko jej realizáciou nedôjde ku kolízií s objektmi, tokmi ani zariadeniami v správe našej organizácie. Upozorňujeme investora, že v zmysle § 49 ods. 5 vodného zákona, správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

11.9.RÚVZ Vranov n.T, vyjadrenie č. HŽPaPPL/01583/2020/003259: Orgán verejného zdravotníctva – RÚVZ vo Vranove n.T., súhlasí s návrhom žiadateľa Obec Zámotov, na územné konanie stavby „Výstavba infraštruktúry v lokalite Pod vlek“ v obci Zámotov. Predložený návrh nie je v rozpore so záujmami chránenými zák.č. 355/2007 Z.z., preto sa súhlasilo s návrhom na územné konanie predmetnej stavby. Žiadateľ sa upozorňuje, že podľa § 52 ods. 1 písm. b) zák. č. 355/2007 Z.z., je povinný podľa § 13 ods. 3 písm. c) cit. zákona, požiadať RÚVZ so sídlom vo Vranove n. T. o vydanie stanoviska ku kolaudácii predmetnej stavby.

11.10.OR HaZZ Vranov n.T.- ZS č. ORHZ-VT2-2020/000715-002: So stavbou „Výstavba infraštruktúry v lokalite Pod vlek“ v obci Zámotov, s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby

pre územné rozhodnutie, súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.

11.11. Ministerstvo vnútra SR, Centrum Podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb, ZS č. CPPO-OTS-2020/001351-935: K umiestneniu a realizácii stavby „Výstavba infraštruktúry v lokalite Pod vlekcom“ v obci Zámutovej, z hľadiska oddelenia telekomunikačných služieb Centra podpory Prešov (OTS CP PO) a nami sledovaných záujmov, nemáme pripomienky. Uvedené vyjadrenie je výhradne stanoviskom nášho útvaru a to z hľadiska existencie zariadení elektronickej komunikácie MV SR, resp.- možného vplyvu na ich prevádzku. Nenahrádza stanoviská iných zložiek MV SR, napr. z hľadiska dopravy, vlastníckych vzťahov k dotknutým pozemkom a pod.

11.12. Krajský pamiatkový úrad Prešov, záv. stanovisko č. KPU PO-2020/18469-2/74317/HM: KPÚ Prešov súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Výstavba infraštruktúry v lokalite Pod vlekcom“ v obci Zámutovej, s nasledujúcou podmienkou:

→ Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález na KPÚ Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

11.13. Ministerstvo obrany SR, Útvar správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, DP Bratislava, ZS č. ASMDpV-20-901/2020: Po posúdení predložených podkladov k stavbe „Výstavba infraštruktúry v lokalite Pod vlekcom“ v obci Zámutovej nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby. V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné inžinierske siete v správe MO SR. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

11.14. VVS a.s. závod Vranov n. T., vyjadrenie č. 103556/2020/O: So stavbou „Výstavba infraštruktúry v lokalite Pod vlekcom“ v obci Zámutovej súhlasíme za pripomienok:

→ Pred začatím zemných prác je nutné požiadať o vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, ktoré sú v správe VVS a.s. v teréne a ktoré žiadame rešpektovať.

→ Poklapy na jestvujúcom verejnom vodovode a vodovodných prípojkách žiadame upraviť do výšky nivelety navrhovanej komunikácie.

→ Pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti zariadení VVS a.s., pri ich križovaní, resp. súbehu je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou a výkopy vykonávať ručne.

→ V súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, stavebník v plnej miere bude rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať stromy a kry, vykonávať terénne úpravy. V prípade obnaženia vodovodného, resp. kanalizačného potrubia, jeho zasypanie je možné len za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. Košice, závod Vranov n.T. V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, sa zakazuje realizovať výkopové práce a manipulovať mechanizmami.

→ Pri krížení a súbežnom vedení s inž. sieťami v správe VVS a. s., postupovať v súlade s STN 73 6005- priestorové úpravy vedení technického vybavenia.

→ V prípade obnaženia kanalizačného, resp. vodovodného potrubia, je jeho zasypanie možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. Košice, závod VV.

Konštatácia stavebného úradu: Ostatné podmienky citovaného vyjadrenia platia pre objekty SO-02 – Rozšírenie verejného vodovodu a SO-03 Rozšírenie kanalizácie.

11.15. Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie č. 6612115563: V zmysle citovaného vyjadrenia, v záujmovom území nedôjde k styku so sieťami elektronickej komunikácie (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o.

V prípade, ak na území navrhovanej stavby sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve ST a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany tel. zariadení, je porušením povinnosti podľa § 68 zák.č. 351/2011 Z.z.

11.16.SPP- distribúcia a.s. Bratislava, vyj.č. 406/DP/2021 vydané dňa 9.12.2021 k stavbe „Výstavba infraštruktúry v lokalite Pod vlekcom“, ev. číslo výnimky 1857/210920/KE/RK: Na základe Vášho odvolania proti rozhodnutiu o umiestnenie stavby „Výstavba infraštruktúry v lokalite Pod vlekcom“ na parcelách CKN č. 1117/2, 1117/18, 1117/19, 1117/20, 1117/21, 1185/4, 1184/5, 1179, 1184/9 v k. ú. Zámotov v ochrannom a bezpečnostnom pásme NTL plynovodu DN50, PN2 kPa (ďalej len ako „NTL plynovody“), Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

→Stavba koliduje s bezpečnostným a ochranným pásmom NTL plynovodu prevádzkovateľa distribučnej siete plynovodov, ktorým je SPP-D a.s. Bratislava. Podľa § 79 ods. 5 a § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“), zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme PZ, možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa a za podmienok ním stanovených. Podľa § 79 ods. 2 písm. e) zákona o energetike, je rozsah ochranného pásma NTL plynovodu 1 m a podľa § 80 ods. 2 písm. a) tohto zákona, je rozsah bezpečnostného pásma NTL plynovodu 2 m. Prevádzkovateľ týmto v zmysle ust. § 79 ods. 5 a ust. § 80 ods. 4 zákona o energetike a v zmysle TPP 906 01, súhlasí s umiestnením stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme NTL plynovodu v zmysle predloženej dokumentácie. Stavba môže byť realizovaná s asfaltovým povrchom. Toto vyjadrenie nie je možné použiť ako stanovisko k vydaniu stavebného povolenia. V rámci stavebného konania je stavebník povinný predložiť projektovú dokumentáciu stavby upravenú v zmysle tohto „Vyjadrenia“ na odsúhlasenie prevádzkovateľovi.

11.17.SPP- distribúcia a.s. Bratislava, vyj.č. TD/NS/0854/2021/Va zo dňa 15.12.2020: V záujmovom území stavby „Výstavba infraštruktúry v lokalite pod vlekcom“, parc. CKN č. 1117/2, 1117/18, 1117/19, 1117/20, 1117/21, 1185/4, 1184/5, 1179, 1184/9 v k. ú. Zámotov, sa nachádzajú NTL plynovod, NTL prípojky, plynárenské zariadenia (PZ), chránené ochranným bezpečnostným pásmom. SPP-D a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ust. zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike v znení n.p., súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu bez jej plynifikácie, za dodržania nasledovných podmienok:

→Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich PZ prostredníctvom online formuláru, na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP- distribúcia a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronický, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP- D (www.spp-distribucia.sk). V záujme predchádzaniu poškodenia PZ, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie PZ do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania presiahne 1 h.

→Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť PZ počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania PZ, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) PZ. Je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme PZ.

→Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme PZ prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP- D (www.spp-distribucia.sk), najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.

→Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (NTL) a stredotlakého (STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení PZ a to výhradne ručne, bez použitia strojných mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s PZ (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k PZ), obnažiť PZ ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia PZ a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho, resp. pretláčacieho zariadenia, pričom technické parametre sondy, sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

→V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopynými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopyných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, je zakázané.

→Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu P, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Lukáč, jozef.-lukac@spp.distribucia.sk), na vykonanie kontroly stavu obnaženého PZ, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie. Výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

→Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP- D. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete, musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

→Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy PZ osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP D na tel. č. 0850 111 727. (Porušenie povinnosti v ochrannom a bezpečnostnom pásme PZ, spadá pod zák. č. 300/2005- Trestný zákon).

→Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona, vyhl.č. 508/2009 Z.z. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn, (TPP), najmä TPP 702 01, 702 02.

→Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení (PZ) v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike a rešpektovať a zohľadniť existenciu jestvujúcich PZ a ich ochranných pásiem.

Osobitné podmienky:

→Žiadame dodržať podmienky vyjadrenia č. 406/DP/2021 vydané dňa 9.12.2021.

11.18.VSD a.s. Košice, vyj. č. 3939/2022 zo dňa 04.03. 2022: Predloženú projektovú dokumentáciu, ktorá rieši rozšírenie vodovodnej a kanalizačnej siete a cestnej komunikácie v obci Zámotov odsúhlasujeme s nasledujúcimi podmienkami:

→Upozorňujeme na existenciu nadzemného distribučného NN (0,4 kV) a VN (22 kV) vedenia , DTS 1305-0003, ktorých prvky sú viditeľné v teréne a na existenciu podzemného distribučného NN vedenia, ktoré je vedené v rozvodnej skrini SR6 (R1/3), umiestnenej na parcele 1184/5 k.ú. Zámotov. Zameranie nadzemných el. vedení v teréne a ich zakreslenie do polohopisnej situácie je vecou projektanta stavby.

→Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy nevidujeme.

→Požadujeme dodržať vzdialenosť min. 1m od základu podperných bodov nadzemných vedení VN (22 kV) a NN (0,4 kV)

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z.z.:

1.Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Žiadame aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD a.s.. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vznikli z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma

novovzniknutej stavby. Pri dodržaní našich podmienok nemáme k umiestneniu horeuvedenej stavby námietky.

11.19. Okresný úrad Vranov n.T., odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej vodnej správy, rozhodnutím č. OU-VT-OSZP-2021/006113-004, zo dňa 30.06.- 2021, právoplatné dňa 15.07. 2021 určil, že parcela CKN č. 1185/4 o výmere 105 m², ktorá na LV č. 791 k.ú. Zámutov vedená ako vodná plocha, nie je vodným tokom, prirodzeným korytom alebo umelým korytom, ani hranicou koryta.

Konštatácia stavebného úradu: Citovaná parcela CKN č. 1185/4, je súčasťou stavebného obvodu stavby, na ktorú sa vzťahuje toto stavebné povolenie územné rozhodnutie. V minulosti na tejto parcele bol vybudovaný mlynský náhon, ktorú slúžil k starému mlynu (už neexistujúca stavba). V súčasnosti na predmetnej parcele sa nachádza jestvujúca prístupová komunikácia, (spevnená cesta so štrkovým povrchom), ktorá slúži ako jediný prístup a príjazd k skupine rodinných domov v danej lokalite a ktorej rekonštrukcia a rozšírenie sa má realizovať v rámci objektu SO-01 Rozšírenie cestnej siete

12.Ostatné podmienky

12.1. Rešpektovať jestvujúce vedenia siete technického vybavenia územia, vodovod, kanalizácia, plynovod, telekomunikačné vedenia a i. Pri súbehu a križovaní jestvujúcich podzemných vedení navrhovanými podzemnými vedeniami stavby, dodržať odstupy v súlade s STN 73 6005

12.2. Stavebník sa upozorňuje, že v mieste stavby, na ktorú sa vzťahuje toto stavebné povolenie resp. v jej blízkosti, sa nachádzajú podzemné vedenia (prípojky- vodovodná, kanalizačná a elektrická k stavbe na parcele CKN č.1644/10, elektrická a vodovodná prípojka k stavbe na parcele CKN č. 5351/2, elektrické a plynové prípojky k stavbám na parcelách CKN č. 1117/4, 1117/14, 1117/10, 1117/12 a k parcele CKN č. 1117/6 k.ú. Zámutov, resp. iné podzemné vedenia, prípadne odvodnenia pozemkov, ktoré je nutné rešpektovať a chrániť ich pred poškodením. Pred začatím prác stavebník preverí existenciu týchto možných vedení vytyčením v teréne za účasti ich vlastníkov a dohodne postup ich ochrany. V mieste stavby sa nachádzajú aj upravené vjazdy do dvorov na súkromné pozemky. Spôsob úpravy, resp zachovania týchto vjazdov stavebník pred realizáciou stavby prerokuje s vlastníkmi, ktorí investíciu realizovali a dohodne podmienky úpravy. Ak pri výkopových prácach dôjde k odkrytiu akéhokoľvek podzemného vedenia, znova ho zasýpať je možné iba so súhlasom správcu, resp. vlastníka.

12.3. Realizácia prác na uvedenej stavbe, si vyžiada povolenie na zvláštne užívanie cesty podľa § 8 ods. 1 cestného zákona. O vydanie povolenia požiada stavebník príslušný cestný správny orgán v dostatočnom časovom predstihu pred začatím stavebných prác. Ak si stavebné práce v dotknutom úseku cesty vyžadujú obmedzenia v cestnej premávke, je potrebné v časovom predstihu požiadať o povolenie na vykonanie čiastočnej uzávierky miestnej komunikácie p.č. 1179 a určenie použitia prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení z dôvodu dočasnej zmeny v organizácii miestnej dopravy, (predložiť projekt použitia dopravných značiek odsúhlasený dopravným inšpektorátom).

12.4. Stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k neoprávneným zásahom do súkromných pozemkov a k neoprávneným zásahom do technického vybavenia územia. O náhradách škôd, ktoré by mohli byť spôsobené na majetku v cudzom vlastníctve vplyvom realizácie stavby, na ktorú sa vzťahuje toto stavebné povolenie, platia ustanovenia Obč. a Obchodného zákonníka, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, Telekomunikačného zákona, zákona o energetike, cestného zákona a iných právnych predpisov.

12.5. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom, ako aj pracovníkom štátnej stavebnej inšpekcie vstupovať na stavenisko a do stavby, nazeráť do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu.

12.6. Pri uskutočňovaní stavby stavebník dodrží požiadavky/podmienky uvedené v záväzných stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov citovaných v časti „Osobitné podmienky vyplývajúce

zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sieti technického vybavenia územia“, uvedené v bodoch 11.1 až 11.19 tohto rozhodnutia.

12.7. Podľa § 135 ods. 1 stavebného zákona, vlastníci pozemku parcela EKN č. 533/1 k.ú. Zámutovej, sú povinní strpieť nevyhnutný vstup na svoj pozemok stavebníkovi stavby povoľovanej týmto stavebným povolením, za účelom vykonania nevyhnutných prác z ich pozemku na povoľovanej stavbe. Vlastník/stavebník povoľovanej stavby je pri vstupe na pozemok iného vlastníka povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedného pozemku alebo stavby a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po ukončení prác je stavebník povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Termín a časový rozsah potreby vstupu na susedný pozemok, stavebník vopred písomne dohodne s jeho vlastníkmi a dohodne podmienky vstupu.

12.8. Existujúcu zeleň, ktorá sa nachádza v blízkosti stavebného obvodu navrhovanej stavby, stavebník je povinný maximálne chrániť.

12.9. Termín začatia stavby je stavebník povinný písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu.

12.10. Termín ukončenia stavby- 31.12.2025.

12.11. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu.

12.12. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona, stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci stavebného konania účastníci konania k uskutočneniu stavby neuplatnili žiadne námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Obec Zámutovej v rámci svojich investičných aktivít, má pre rok 2022 pripravenú stavebnú akciu: „Výstavba infraštruktúry v lokalite Pod vlekom“- inžinierska stavba, ktorá pozostáva z objektov SO-01- Rozšírenie cestnej siete, SO-02- Rozšírenie vodovodnej siete, SO-03- Rozšírenie kanalizačnej siete, ktorá sa má uskutočniť na pozemkoch parcel CKN číslo 1117/2, 1117/18, 1117/19, 1117/20, 1117/21, 1185/4, 1184/5, 1179, 1184/9 a EKN 533/1 v katastrálnom území Zámutovej.

O umiestnení stavby bolo rozhodnuté územným rozhodnutím číslo Sol'-2021/152-023 OcÚ zo dňa 06.09.2021, právoplatné dňa 11.10.2021. Objekty SO-02- Rozšírenie vodovodnej siete a SO-03- Rozšírenie kanalizačnej siete, boli ako vodné stavby boli povolené vodoprávnym povolením OÚ Vranov n.T, odbor star. o ŽP, č. rozh. OU-VT-OSZP-2022/00613-004, zo dňa 10.01.2022. Predmetom tohto stavebného povolenia je objekt SO-01- Rozšírenie cestnej siete. Príslušným stavebným úradom na vydanie stavebného povolenia na objekt SO-01, je Obec Zámutovej, ako cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie a špeciálny stavebný úrad, (§ 120 stavebného zákona).

Obec Zámutovej ako stavebník, dňa 20.01.2022 podala „Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na objekt SO-01 Rozšírenie cestnej siete“. Projekt predložený na stavebné konanie rieši výstavbu novej komunikácie vrátane všetkých jej podkladových vrstiev a povrchu.

Obec Zámutovej ako špeciálny stavebný úrad dňa 21.01.2022 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania, ktorých sa navrhovaná stavba dotýka verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stav. zákona) a dotknutým orgánom jednotlivo obvyklou formou, pričom s použitím § 142h stavebného zákona, (prechodné ustanovenia súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID- 19, právnej úpravy účinnnej od 25. 04. 2020), s prihliadnutím na aktuálnu situáciu v SR, pretrvávajúce šírenie nariadenia koronavírusu COVID-19 a s tým spojené mimoriadne opatrenia Vlády SR a vzhľadom na to, že písomne predložená „Žiadosť o vydanie stavebného povolenia“ a k nej doložené doklady poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie „Žiadosti“ bez osobného kontaktu s účastníkmi konania, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov stavebného konania, že svoje námietky a pripomienky k uskutočneniu stavby môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo

dňa doručenia oznámenia a to písomnou formou stavebnému úradu, inak, že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, kde a v akej lehote môžu nahliadnuť do dokumentácie stavby. Účastníkov konania stavebný úrad upozornil aj na to, že sa neprihliadne na námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, stavebný úrad upozornil dotknuté orgány na ich povinnosť oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky účastníci konania, ako aj na to, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Dotknuté orgány boli upovedomené o tom, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo účastníkom konania a dotknutým orgánom riadne a včas zákonným spôsobom doručené. Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou bolo zverejnené formou vyvesenia na oznamovacej tabuli Obce Zámotov v období od 21.01.2022, do 07.02.2022 a v rovnakom období bolo zverejnené na internetovej stránke obce Zámotov. Zo strany účastníkov konania k uskutočneniu stavby tak, ako ju rieši projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie neboli uplatnené námietky, nik z účastníkov konania nevyužil možnosť nahliadnuť do projektovej dokumentácie a do podkladov pre rozhodnutie a žiaden z dotknutých orgánov nepožiadalo o predĺženie lehoty na predloženie stanoviska.

V stavebnom konaní stavebný úrad podľa § 62 stavebného zákona preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia a k nej doložené doklady vrátane projektovej dokumentácie a posúdil ich vzájomný súlad aj s podmienkami územného rozhodnutia citovaného v texte vyššie. K projektovej dokumentácii navrhovanej stavby boli predložené stanoviská dotknutých orgánov ako sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia „Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov siete“, pod por.č. 11.1 až 11.19. Stanoviská sú kladné a oprávnené požiadavky a podmienky z nich vyplývajúce a zabezpečujúce súlad záujmov chránených osobitnými predpismi vzťahujúce sa k stavebnému konaniu povoľovanej stavby, stavebný úrad premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia, ako povinnosť k plneniu zo strany stavebníka.

(Opis postupu získavania súhlasného stanoviska k umiestneniu stavby zo strany SPP-D a.s. Bratislava: →SPP-D a. s. svojim stanoviskom číslo. TD/NS/0371/2020/Lô, zo dňa 10.09.2021, ktoré bolo vydané po posúdení projektovej dokumentácie na územné konanie, nesúhlasila s vydaním územného rozhodnutia pre umiestnenie vyššie uvedenej stavby z dôvodu, že predmetná stavba je navrhovaná v ochrannom a bezpečnostnom pásme NTL plynovodu. Spoločnosť SPP-D a.s nesúhlas odôvodnila tým, že v ochrannom pásme plynovodu nie je možné umiestňovať stavebné objekty takéhoto charakteru a vykonávať činnosti v ochrannom pásme, je možné iba so súhlasom prevádzkovateľa distribučnej siete a za podmienok ním určených.

→Obec Zámotov proti tomuto stanovisku podala odvolanie a požadovala prehodnotenie vydaného stanoviska.

→Výsledkom tohto odvolania bolo nové stanovisko SPP-D a.s. vydané dňa 09.12. 2021 ,,,,, číslo vyjadrenia 406/DP/2021, súčasťou ktorého je udelenie výnimky, ev. číslo výnimky1857/210920/KE/RK, na stavbu v ochrannom a bezpečnostnom pásme PZ podľa predloženej projektovej dokumentácie s tým, že prevádzkovateľ distribučnej siete SPP-D a.s., v zmysle ust. § 79 ods. 5 a ust. § 80 ods. 4 zákona o energetike a v zmysle TPP 906 01, súhlasí s umiestnením stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme STL plynovodu v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, t.j., že stavba môže byť realizovaná s povrchom z asfaltobetónu. Následne SPP-D a.s. v novom vyjadrení č. TD/NS/0854/2021/Va zo dňa 15.12.2021, súhlasila s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu a pre ochranu PZ v citovanom vyjadrení určila podmienky, ktoré stavebník pri stavbe je povinný v plnom rozsahu akceptovať. Ako vyplýva z predloženej situácie stavby, jestvujúca plynovodná sieť v území sa nachádza v priestore parcely 1117/2, teda v koridore, ktorý je rezervovaný pre výstavbu budúceho chodníka pre peších.

Po posúdení predložených dokladov a dokumentácie stavebný úrad zistil, že dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a že zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb. Komplexnosť a plynulosť výstavby a v území je zabezpečená. Stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia aj z hľadísk vlastníckych práv k pozemkom, na ktorých sa navrhovaná stavba má uskutočniť. Právo uskutočniť stavbu na parcelách citovaných v tomto stavebnom povolení je preukázané platnými výpismi z LV č. 791 a 1358, v zmysle ktorých vlastníkom pozemkov, ktoré majú byť stavbou dotknuté, je Obec Zámotov.

Ako podklad pre rozhodnutie slúžila projektová dokumentácia citovaná v úvode stavebného povolenia, výpis z LV, kópia z katastrálnej mapy, záväzné stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov podľa §§ 140a, 140b, v spojení s § 126 stavebného zákona, citované rozhodnutie o umiestnení stavby, citované vodoprávne povolenie, ako aj poznatky získané zo stavebného konania a vlastným prieskumom. V konaní bolo zistené, že skutočná realizácia stavby nebude ohrozovať verejné záujmy predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb,

bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií a je v súlade s územným plánom obce.

Navrhovanou stavbou sa vytvoria podmienky pre rozšírenie cestnej, vodovodnej a kanalizačnej siete do lokality, v ktorej sa nachádza skupina rodinných domov, pričom súčasný stav vo vybudovaní inžinierskych sietí v lokalite neposkytuje obyvateľom komfort pri užívaní ich novostavieb.

Na základe výsledkov stavebného konania, po posúdení projektovej dokumentácie a podkladov pre rozhodnutie stavebný úrad dospel k záveru, že stavba pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude mať negatívne účinky na životné prostredie a nebude nad mieru primeranú pomerom obmedzovať práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Po podrobnom preskúmaní predložených písomností a dokladov, vykonanej obhliadke stavby a prerokovaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a ods. 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na a správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. Obec Zámutov, adr. Zámutov 434,094 15 Zámutov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.)

Stanislav D u d a
starosta

Prílohy pre stavebníka: Overená dokumentácia stavby

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania, (§ 69 ods. 1 a 2 stav. zákona)

-Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov
-SVP, š.p. Banská Štiavnica, Radničné námestie 9, 969 55 Banská Štiavnica
-Pozemkové spoločenstvo- bývalí urbánci, Zámutov, 094 15 Zámutov
-Ing. Ľubomír Hrabčák, L+H KOM s.r.o., Vihorlatská17, 080 01 Prešov
-Viera Nemcová, Zámutov 228, 094 15 Zámutov
-Mária Borošová, Nižný Kručov 81, 093 01 Vranov n.T.
-Martin Sukovský, Zámutov 681, 094 15 Zámutov
-Ing. Miroslav György, Zámutov 657, 094 15 Zámutov
-Marcela Györgyová, Zámutov 657, 094 15 Zámutov
-Miroslav Frajkor, Mlynská 1335/132, 093 01 Vranov n.T.
-Imrich Majorský, Komenského 220/21, 075 01 Trebišov

- Marcela Majorská, Komenského 220/212, 075 01 Trebišov
- Pavol Demčák, Zámutov 416, 094 15 Zámutov
- Mgr. Danka Demčaková, Zámutov 416, 094 15 Zámutov
- Miroslav Klapák, Zámutov 529, 094 15 Zámutov
- Jana Klapaková, Zámutov 529, 094 15 Zámutov
- Cyril Fejko, Zámutov 688, 094 15 Zámutov
- Lucia Fejková, Zámutov 688, 094 15 Zámutov
- Mgr. Matúš Michľo, Kladzany 42, 094 21 Kladzany
- Magda Kandalová, Hlinné 273, 094 35 Hlinné
- Anna Tlumačová, Viničná 250/7, 093 01 Vranov n.T.
- Róbert Hardoň, Zámutov 46, 094 15 Zámutov

a

ostatným účastníkom konania, t.j. právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto rozhodnutie- (Stavebné povolenie) má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok). Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku v spojení s § 69 ods. 2 stavebného zákona, sa toto „Rozhodnutie“ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zámutov a na internetovej stránke obce Zámutov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa: 15. 03. 2022

podpis- pečiatka

Zvesené dňa.....

podpis- pečiatka

Jednotlivo sa oznamuje

-
- Okresný úrad Vranov n.T, NS č. 5, odbor star. o ŽP, ŠVS, ŠSOH, ŠOP Vranov n.T.
 - Okresný úrad Vranov n.T. Poz. a lesný odbor, Nám. slobody č. 5, 093 01 Vranov n.T.
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, 093 01 Vranov n.T.
 - HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
 - OR Policajného zboru, ODI, Nemocničná 578/ 4, 093 02 Vranov n.T.
 - SVP, š.p. OZ PB, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
 - Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 - Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
 - SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 - VVS a.s. OZ , Mlynská 1415- 093 012 Vranov n.T.
 - VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice

