

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

- Predávajúci 1/ :** **Jozef Matuška**, rod. Matuška
nar. 27.8.1952, rod. č. 520827/070
bytom Zámutov 649, 094 15
štátny občan SR
- Predávajúci 2/ :** Ing. Mgr. **Emília Matušková**, rod. Matušková
nar. 29.3.1975, rod. č. 755329/9644
bytom Zámutov 650, 094 15
štátny občan SR
- Predávajúci 3/ :** **Matúš Michľo**, rod. Michľo
nar. 11.9.1982, rod. č. 820911/9644
bytom Kladzany 42, 094 21
štátny občan SR
- Kupujúci :** **Obec Zámutov**
Sídlo: Zámutov 434, 094 15
IČO: 00332968
DIČ: 2020631943
zastúpený : Stanislav Duda, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov n. T.
Číslo účtu: IBAN: SK50 0200 0000 0000 1632 4632

I.

Predmet zmluvy

- 1.1** Predávajúci 1/ je výlučným vlastníkom (zapísaný pod B1) nehnuteľnosti :
- parcela reg. C-KN č. 3626 – ostatná plocha o výmere 417 m2
zapísaná na LV č. 2504, k.ú. Zámutov.
- 1.2** Predávajúci 2/ je výlučným vlastníkom (zapísaný pod B1) nehnuteľnosti :
- parcela reg. C-KN č. 3627 – ostatná plocha o výmere 3345 m2
zapísaná na LV č. 2373, k.ú. Zámutov.
- 1.3** Predávajúci 3/ je výlučným vlastníkom (zapísaný pod B1) nehnuteľnosti :
- parcela reg. C-KN č. 3628 – trvalý trávny porast o výmere 21373 m2
zapísaná na LV č. 2507, k.ú. Zámutov.

1.4 Geometrickým plánom č. 7/2022 zo dňa 31.1.2022, zhotoveným geodetom Peter Petrik, Davidov, úradne overeným dňa 7.2.2022 pod č. G1-104/2022, boli vykonané tieto zmeny :

- 1.4.1 bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 3626/2 – ostatná plocha o výmere 2 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C–KN č. 3626 – ostatná plocha o výmere 417 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2504, k. ú. Zámotov;
- 1.4.2 bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 3627/2 – ostatná plocha o výmere 8 m², a nová parcela reg. C–KN č. 3627/3 – ostatná plocha o výmere 9 m² ktoré vznikli odčlenením z pôvodnej parcely reg. C–KN č. 3627 – ostatná plocha o výmere 3345 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2373, k. ú. Zámotov;
- 1.4.3 bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 3628/2 – trvalý trávny porast o výmere 44 m², a nová parcela reg. C–KN č. 3628/3 – trvalý trávny porast o výmere 102 m² ktoré vznikli odčlenením z pôvodnej parcely reg. C–KN č. 3628 – trvalý trávny porast o výmere 21373 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2507, k. ú. Zámotov.

II.

- 2.1** Predávajúci 1/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť :
- novovytvorenú parcelu reg. C–KN č. 3626/2 – ostatná plocha o výmere 2 m²,
zapísanú na LV č. 2504, k. ú. Zámotov.

Táto parcela vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C–KN č. 3626 – ostatná plocha o výmere 417 m², zapísanej na LV č. 2504, k.ú. Zámotov.

- 2.2** Predávajúci 2/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti :
- novovytvorenú parcelu reg. C–KN č. 3627/2 – ostatná plocha o výmere 8 m²,
- novovytvorenú parcelu reg. C–KN č. 3627/3 – ostatná plocha o výmere 9 m²,
zapísané na LV č. 2373, k.ú. Zámotov.

Tieto parcely vznikli odčlenením z pôvodnej parcely reg. C–KN č. 3627 – ostatná plocha o výmere 3345 m², zapísanej na LV č. 2373, k.ú. Zámotov.

- 2.3** Predávajúci 3/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti :
- novovytvorenú parcelu reg. C–KN č. 3628/2 – ostatná plocha o výmere 44 m²,
- novovytvorenú parcelu reg. C–KN č. 3628/3 – ostatná plocha o výmere 102 m²,
zapísané na LV č. 2507, k.ú. Zámotov.

Tieto parcely vznikli odčlenením z pôvodnej parcely reg. C–KN č. 3628 – trvalý trávny porast o výmere 21373 m², zapísanej na LV č. 2507, k.ú. Zámotov.

III.

Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške celkovo **3,00 EUR** (slovom: tri eur), ktorá bude zaplatená pre jednotlivých predávajúcich v tejto špecifikácii :

- pre predávajúceho 1/ vo výške 1,00 EUR
- pre predávajúceho 2/ vo výške 1,00 EUR
- pre predávajúceho 3/ vo výške 1,00 EUR.

3.2 Kupujúci sa zaväzuje celú kúpnu cenu, vo vyššie uvedenej špecifikácii zaplatiť pre každého predávajúceho 1/ až 3/ v hotovosti, k rukám jednotlivých predávajúcich, a to v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy zo strany konkrétneho predávajúceho.

3.3 Kúpna cena bola medzi jednotlivými predávajúcimi a kupujúcim dohodnutá v tejto zvýhodnenej výške z dôvodu, že všetky predávané nehnuteľnosti potrebuje kupujúci pre úspešné zrealizovanie výstavby chodníkov v obci.

IV.

Čas plnenia a prevzatie predmetu kúpy

4.1 Predávajúci 1/ až 3/ sa zaväzujú odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I a čl. II tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4.2 Kupujúci všetky uvedené nehnuteľnosti prebral pri podpísaní zmluvy a zároveň prehlasuje, že mu je známy stav všetkých nehnuteľností, a v takomto stave tieto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

V.

Vyhlásenia predávajúcich

5.1 Predávajúci 1/ až 3/ zhodne vyhlasujú, že ani na jednej z predávaných nehnuteľností neviaznu, ani nie sú zriadené, žiadne iné ďalšie práva tretích osôb, ani iné vecné ani zmluvné ťarchy a záväzky, a že predávané nehnuteľnosti sú nezaťažené žiadnymi ďalšími právami tretích osôb.

5.2 Kupujúci berie na vedomie všetky tieto vyhlásenia predávajúcich, ako sú uvedené v tomto čl. V. zmluvy a v takomto právnom stave všetky nehnuteľnosti, špecifikované v čl. I a čl. II tejto zmluvy, kupuje do svojho vlastníctva.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

6.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku všetkým predávaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I a čl. II. tejto zmluvy právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

6.2 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho, aby podal v prospech kupujúceho návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to po podpísaní tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša výlučne kupujúci.

VI.

Závěrečné ustanovenia

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, a zároveň v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.2 Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto dohody.

Všetci predávajúci 1/ až 3/ súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.3 Kúpa všetkých predmetných nehnuteľností, ako sú špecifikované v čl. I a II tejto kúpnej zmluvy, pre kupujúceho schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zámutov na svojom 28. zasadnutí konanom dňa 31.1.2022 v uznesení č. 246/28/2022.

7.4 Zmluva je vyhotovená v písomnej forme a môže byť menená alebo doplnená iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

7.5 Vzájomné vzťahy zmluvných strán vo veciach, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Občianskym zákonníkom.

7.6 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, z ktorých si každý predávajúci ponechá jeden rovnopis, kupujúci si ponechá jeden rovnopis a ostatné rovnopisy budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali, s tým že predávajúci 3/ uzavrel túto zmluvu cestou písomne splnomocneného zástupcu a plnomocenstvo je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

V Zámutove, dňa 16.05.2022

Predávajúci 1/ : Jozef Matuška

Predávajúci 2/ : Ing. Mgr. Emília Matušková

Predávajúci 3/ : Matúš Michľo

Kupujúci : Obec Zámutov
Stanislav Duda, starosta obce