

OBEC ZÁMUTOV

Číslo: 188/2022-05 Mi

ZámutoV, 14.06.2022

Rozhodnutie

Spoločnosť VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, prostredníctvom splnomocnenca Obec ZámutoV (splnomocnenie zo dňa 09.03.2022) a následne prostredníctvom splnomocneného zástupcu **EL PRO KAN s.r.o. Vranov n.T.**, M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n.T (splnomocnenie zo dňa 09.03.2022) ako navrhovateľ, podala dňa 29.03.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**ZámutoV 14 RD-VN, TS, NN**“- energetické dielo na rozvod elektriny- inžinierska líniová stavba vo verejnom záujme, ktorá sa má umiestniť na pozemkoch v zastavanom území, z časti aj mimo zastavaného územia obce ZámutoV.

Obec ZámutoV, ako správny orgán a stavebný úrad vecne príslušný podľa § 117 ods. 1 a podľa § 33 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), postupom podľa §§ 35 a 36 stavebného zákona prerokoval návrh s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi, posúdil ho podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho, podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

Rozhodnutie o umiestnení stavby,

„**ZámutoV 14 RD- VN, TS, NN**“- inžinierska líniová stavba- energetické dielo na rozvod elektriny- stavba vo verejnom záujme, (rozsiahla stavba) v členení:

→**SO 01- Silnoprúdové elektrické rozvody**

Úsek 01- Nové VN vedenie

Nové nadzemné VN vedenie vyhotovené izolovaným káblom AXCES 3x70/25 v celkovej dĺžke 188 m,

Nový jednoduchý betónový podperný bod VN vedenia v počte 5 ks

....Nový dvojité betónový podperný bod VN vedenia v počte 1 ks

Úsek 02- Nové VN vedenie v zemi

....Nové podzemné VN vedenie vyhotovené izolovaným káblom AXCES 3x70/25 v celkovej dĺžke 62 m- nová trasa VN vedenia

Úsek 03- zriadenie VN vedenia v existujúcej trase NN vedenia

....VN káblové vedenie vzduchom v celkovej dĺžke 110 m,(v existujúcej trase NN)

....Jednoduchý betónový podperný bod VN vedenia v počte 3 ks- výmena za existujúce NN podperné body na pôvodných parcelách,

→Úsek 04- Nové NN vedenie vzduchom

....Nové nadzemné káblové NN vedenie v celkovej dĺžke 110 m, (v novej trase VN).

→Úsek 05- Nové NN vedenie v zemi

....Nové podzemné NN vedenie v celkovej dĺžke 5m,

....Nové podzemné NN vedenie v celkovej dĺžke 563m,

....Nová plastová pilierová rozpojovacia skriňa SR v počte 2 ks.

....Nová plastová pilierová prípojková skriňa SPP v počte 6 ks.

→Úsek 06- Nové optické vedenie v zemi

....Nová chránička pre optické vedenie v celkovej dĺžke 568 m,
→Úsek 07- Nové odberné elektrické zariadenie
....Nové plastové pilierové elektromerové rozvádzače v celkovom počte 14 ks.
....Nové podzemné OEZ podzemným káblom v celkovej dĺžke 28 m,
→Úsek 08- Vrejné osvetlenie v zemi
....Nové podzemné VO vedenie v celkovej dĺžke 565 m
....Nové oceľové podperné body v počte 14 ks.

→**PS-01 Trafostanica, úsek 01- Trafostanica-** Koncová TS s inštalovaným transformátorom o výkone 250 kVA

Opis trasy:

→Nový izolovaný kábel navrhovaného VN vedenia odbočí z nového betónového podperného bodu (PB) VN498_P58_23. č.1, cez navrhovaný zvislý úsekový odpínač VN vedenia. Nový PB č. 1 bude osadený na parcele CKN č. 1224- (v mieste pred parcelou 5323). Na nový PB č. 1 sa presmerujú existujúce laná VN vedenia. Tento kábel bude vedený vzduchom nad citovanou parcelou CKN 1224 cez nové jednoduché betónové PB č.2 až č.4, ďalej na nový PB č. 5, ktorý bude osadený na parcele CKN 1216 a na vymenený PB č. 6 na parcele CKN 1214, v stave reg. „e“ je to parcela 57/2, cez vymenené PB č. 7 a č. 8 VN vedenia- na parc. CKN č. 1626/1 a ukončí sa na novom dvojitom betónovom PB č. 9 VN vedenia, ktorý bude osadený na parcele CKN č. 1175/5. Celková dĺžka novej trasy navrhovaného nadzemného VN vedenia je 188 m.

Od PB č. 9, kábel VN vedenia prejde do zeme v teréne parcely CKN č.1175/5 a ukončí sa vo VN poistkovej skrini novej kioskovej trafostanice, ktorá bude osadená na parcele CKN č. 1175/10, vedľa chodníka pri komunikácii označenej parcelou EKN 2181/1. Celková dĺžka trasy nového podzemného VN vedenia je 62m.

→Nový izolovaný kábel navrhovaného nadzemného NN vedenia - Úsek 04, začína na novom jednoduchom PB č. 3 VN vedenia. Tento kábel bude vedený vzduchom cez nové jednoduché betónové PB (súbežne s trasou vzdušného VN vedenia) ponad voľný terén miestnej cesty a ukončí sa na vymenenom jednoduchom betónovom PB č. 6 VN vedenia. Celková dĺžka novej trasy navrhovaného nadzemného NN vedenia je 110 m. Navrhované NN vedenie prejde z nového dvojitého betónového PB č. 9 VN vedenia do zeme, (na parcele CKN č. 1175/5). Navrhované podzemné vedenie NN bude káblom 2x (NAYY-J 4x150) pokračovať v zemi cez parcelu CKN č. 1175/5- vedľa chodníka pri pozemnej komunikácii označenej parcelou EKN 2181/1, spolu s novým podzemným káblovým VN vedením a ukončí sa v NN rozvádzači novej kioskovej trafostanice na parcele CKN č. 1175/10. Dĺžka trasy nového podzemného NN vedenia 2x (NAYY-J 4x 150) je 62 m.

→Z NN rozvádzača novej kioskovej trafostanice, začne prvá a druhá vetva nového podzemného NN vedenia 2x (NAYY-J 4x150). Dvojica nových NN káblov bude vedená cez parcelu 1175/10, kde v zelenom páse v areáli školy sa lomí, podvrtávkou bude križovať pozemnú komunikáciu parc. č. EKN č. 2181/1, prejde na parcelu EKN č. 2451/2, pokračuje pri okraji tejto parcely a pri okraji parcely CKN č. 3650, na konci ktorej sa lomí a odbočuje doľava pri okraji parcely CKN č. 3648 k novej IBV. Dvojica nových NN káblov bude striedavo slučkovaná v nových pilierových skriniach č. 2 a SPP č.1 až SPP č.5 a bude ukončená v novej pilierovej prípojovej skrini SPP č.6. Dĺžka trasy nového podzemného NN vedenia NAYY-J 4x150 je 501 m.

→Na mieste zrejmom zo situácie, do voľného terénu na parcele CKN č. 3648 sa osadia nové plastové pilierové prípojkové skrine SPP č. 1 až SPP č.6 a nové plastové pilierové rozpojovacie skrine SR č. 1 – bude na parcele CKN č. 1175/10 a SR č. 2 bude na parcele 3648. Vedľa plastových pilierových prípojkových skriň SPP č. 1 až SPP č.6 a plastovej pilierovej rozpojovacej skrine SR č. 2, sa osadia nové pilierové elektromerové rozvádzače ER, ktoré budú slúžiť na meranie spotreby elektriny pre jednotlivé parcely a rodinné domy.

→Z NN rozvádzača novej kioskovej trafostanice, začne tretia vetva nového podzemného NN vedenia NAYY-J 4x150m, pričom bude vedená v zelenom páse parcely CKN č. 1175/10 a

bude ukončená v novej pilierovej rozpojovacej skrini SR č. 1. Dĺžka trasy nového podzemného NN vedenia NAYY-J 4x 150 je 5 m.

→Do spoločného výkopu s vyššie uvedenými novými podzemnými VN a NN káblami, sa uloží chránička pre nový podzemný optický kábel v celkovej dĺžke 568 m.

→Vedľa pilierových skriň SR č. 2 a SPP č. 1 až SPP č. 6, sa na verejne prístupných miestach (na parcele 3648) v opísanej trase na hraniciach jednotlivých parciel, osadia nové oceľové PB verejného osvetlenia.

→Na mieste zrejmom zo situácie, nové podzemné vedenie pre verejné osvetlenie (VO) AYKY-J 4x 16 RE, začne napojením na existujúcom rozvode verejného osvetlenia na navrhovanom PB č.9 VN vedenia. Nové VO vedenie bude vedené v spoločnej trase vo výkope s novým NN vedením, pričom bude slučkované v navrhovaných oceľových PB pre VO a bude ukončené napojením v navrhovanom oceľovom PB č.14. Celková dĺžka trasy nového podzemného vedenia VO, je 565 m.

→Po zrealizovaní nového nadzemného VN vedenia sa časť existujúceho nadzemného NN vedenia umiestnená v záhradách pozemkov rod. domov (na p. č. 1237,1241,1243), v úseku medzi novým PB č. 3, až vymeneným PB č.8, zdemontuje.

Práva k nehnuteľnostiam

→Vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa týmto rozhodnutím umiestňuje energetické dielo s názvom „Zámutov 14 RD- VN, TS, NN“ v k.ú. Zámutov, sú evidované na LV:

→LV 791 k.ú. Zámutov, parcely CKN č. 1224, 1216, 1626/1, 1175/5, 1175/10, vlastník Obec Zámutov- SR,

→LV1349 k.ú. Zámutov, parcela EKN 57/2, súkromní vlastníci združení do Pozemkového spoločenstva, Pozemkové spoločenstvo združených pozemkov- bývalí urbánci Zámutov,

→LV 1358 k.ú. Zámutov, parcely EKN 2181/1, 2451/2, vlastník Obec Zámutov- SR,

→LV 2517 k.ú. Zámutov, parcela CKN č. 3648, 3650, vlastník Obec Zámutov- SR.

→LV č.1799 k.ú. Zámutov, parcela CKN 1237, vlastník Michal Durila r. Durila,

→LV č. 96 k.ú. Zámutov, parcela CKN č. 1241, vlastník Antol Jozef r. Antol,

→LV č. 1048 k.ú. Zámutov, parcela CKN č. 1243, vlastník Miroslav Baran a Mária Baranová r. Hardoňová.

Vlastnícke práva k nehnuteľnostiam sú preukázané osvedčenými výpismi z vyššie citovaných LV a informatívnymi vpismi z LV č. 1799, 963 a 1048.

Právo umiestniť energetické dielo na pozemkoch vo vlastníctve Obce Zámutov- SR, je doložené písomným súhlasom vlastníka zo dňa 11.04.2022. K parcele EKN č. 57/2 k.ú. Zámutov, navrhovateľ nepredložil „Súhlas“ vlastníka s vydaním územného rozhodnutia. V tomto prípade pozemok na daný účel je možné v zmysle § 108 ods., ods. 1 a ods. 2 písm. g) stavebného zákona, vyvlastniť, (§ 38 stavebného zákona).

Právo pre stavebníka – teda pre energetický podnik uskutočniť demontáž časti existujúceho nadzemného NN vedenia v súčasnosti umiestneného v záhradách pozemkov rod. domov (na p. č. 1237,1241,1243), vyplýva z ustanovenia § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, v spojení s 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v znení nesk. predpisov. Na jestvujúcu trasu vzdušnej elektrickej siete NN vedenia cez súkromné parcely (trasa určená na demontáž), sa vzťahuje zákonné vecné bremeno, ktoré vzniklo povolením pôvodnej stavby postavenej cca pred rokom 1975, (§ 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, v spojení s 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike).

Projektovú dokumentáciu pre územné konanie vypracoval: Ing. Michal Kandala, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č.5602+A2.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky

1. Týmto územným rozhodnutím sa umiestňuje inžinierska energetická stavba- (energetické dielo na rozvod elektriny)- stavba vo verejnom záujme, ako súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné zásobovanie elektrickou energiou, v rámci časti katastrálneho územia obce Zámotov. Projekt rieši zriadenie novej kioskovej trafostanice v obci Zámotov, pre napojenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby v súlade s územným plánom obce. Súčasťou „Návrhu“ je aj zriadenie nového nadzemného VN vedenia pre napojenie novej trafostanice, zriadenie nového podzemného NN vedenia pre napojenie novej trafostanice (TS), zriadenie nového nadzemného a podzemného NN vedenia a zriadenie nových odberných elektrických zariadení. Projekt tiež rieši uloženie chráničky pre nový podzemný optický kábel do spoločných výkopov s novými podzemnými VN a NN vedeniami a zriadenie nového vedenia verejného osvetlenia, vrátane nových oceľových podperných bodov.

2. Navrhované umiestnenie stavby a rozsah riešenia je zrejmý zo situácie stavby, výkres číslo 02- Situácia, vpracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Michalom Kandalom, arch. číslo dokumentácie AF4-76/2021, zákazka z obdobia 03/2022. Dokumentácia overená v územnom konaní dňa 14.06.2022, tvorí prílohu k tomuto územnému rozhodnutiu pre navrhovateľa a stavebný úrad.

3. Nová TS a nové elektrické rozvody nesmú negatívne ovplyvniť životné prostredie a musia spĺňať požiadavky na bezpečnosť osôb, zvierat a majetku, prevádzkovú spoľahlivosť v danom prostredí, prehľadnosť rozvodu umožňujúcu rýchlu lokalizáciu a odstránenie prípadnej poruchy, zamedzenie vzájomných nepriaznivých vplyvov a rušivých napätí pri križovaní a súbehu silnoprúdového a telekomunikačného vedenia, teda, aby spĺňala požiadavky stanovené § 37 vyhl. č. 532/2002 Z.z.

4. Prístup a prístup k lokalitám kde sa má realizovať navrhovaná energetická stavba, je po miestnych komunikáciách obce Zámotov, prístupných z pozemnej komunikácie III/3614.

Navrhovateľ, stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní dbať, aby pri prevádzke motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedochádzalo k znečisťovaniu týchto komunikácií a verejných priestranstiev. Stavba sa bude realizovať počas premávky na komunikáciách. Za účelom dodržania dopravnej bezpečnosti stavby, bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na komunikáciách, je stavebník pred začatím stavby povinný zabezpečiť na týchto komunikáciách dočasné dopravné značenie, odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom OR PZ Vranov n.T.

5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné riešiť plán organizácie výstavby (POV), navrhnuť plochy pre skládky materiálov a stavebných zariadení tak, aby skládkami nebol obmedzovaný prístup a prístup k jestvujúcim objektom v rozsahu celej trasy energetickej stavby, k susedným stavbám a pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarным zariadeniam. Pre skládky stavebných materiálov a stavebných zariadení, môžu byť využívané iba plochy pozemkov vo vlastníctve obce Zámotov.

6. Stavenisko stavby, na ktorú sa vzťahuje toto územné rozhodnutie musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 43i ods. 3 a ods. 5 stavebného zákona, v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia.

7. Pri stavebných prácach sa musí dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. Dodržať príslušné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, príslušné ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko príslušné

ustanovenia vyhl.č. 508/20096 Z.Z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a ostatné súvisiace právne a technické normy v oblasti realizácie inžinierskych stavieb. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, (prašnosť, hlučnosť, blato a pod.). V zmysle § 48 stavebného zákona, výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup a prízjazd k susedným stavbám a pozemkom. Výkopy na pozemných komunikáciách a verejných priestranstvách sa musia vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcim priechodmi a musia sa označiť a zabezpečiť aj v nočnom čase.

8.Zásobovanie elektrickou energiou: Pre potreby výstavby sa budú využívať jednotlivé odberné miesta VSD a.s., z existujúcej siete.

9.Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov siete technického vybavenia územia

9.1.Okresný úrad Vranov n.T.- odbor starostlivosti o ŽP, ZS č. OSZP-2022/004593-002: OÚ Vranov n.T., odbor star. o ŽP ako príslušný orgán štátnej správy pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie, k navrhovanej činnosti „Zámutov 14 RD- VN, TS, NN“, zaujíma následovné stanovisko:

→Uvedená činnosť nie je zaradená podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (zákon EIA). Upozorňujeme, že týmto stanoviskom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

9.2.Okresný úrad Vranov n.T., Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej vodnej správy, záv. stanovisko č. OU-VT-OSZP-2022/003280-002, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy, dáva v zmysle § 28 zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách v znení nesk. predpisov (vodný zákon), k projektovej dokumentácii na stavby „Zámutov 14 RD- VN, TS, NN“, zaujíma následovné stanovisko:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov konštatujeme, že stavba je možná za nasledujúcich pripomienok:

→Podľa § 27 ods. 1 vodného zákona, „Súhlas orgánu štátnej vodnej správy“ sa vydáva na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa vodného zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd. Vzhľadom na uvedené „Trafostanica“, súčasťou ktorej je nádrž znečisťujúcich látok, podlieha vydaniu „Vodohospodárskeho súhlasu“ v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona,. Keďže projekt rieši zriadenie novej TS, je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy (OÚ Vranov n.T., odbor star. o ŽP), o vydanie vodohospodárskeho súhlasu pred vydaním stavebného povolenia, spolu s projektom trafostanica, (Technická správa).

→Pri realizácii stavby požadujeme dodržať opatrenia na zabránenie, či zmiernenie prípadného úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 vodného zákona.

→Činnosťou neohroziť ani nezhoršiť kvalitu povrchových a podzemných vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť existujúce vodné stavby.

9.3.Okresný úrad Vranov n. T.- odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, ZS č. OSZP-2022/003251-002: Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad súhlasí s umiestnením a s realizáciou stavby „Zámutov 14 RD- VN, TS, NN“, zaujíma následovné stanovisko:

→S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii danej stavby sa bude nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

→Odpady zhromažďovať, triediť podľa druhu odpadu a zaradiť podľa katalógu odpadov, zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo nežiaducim únikom.

→Využitelný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnocovanie odpadov, (činnosť R1 až R13).

→Nevyužitelný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov činnosťou D1 až D15.

→Zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa druhu, označiť ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch.

→Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle platnej legislatívy a hierarchie odpadového hospodárstva. Odovzdať odpady iba oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadov bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle vyhlášky č. 366/2015 Z.z., o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti v znení neskorších predpisov a evidenciu o nakladaní s nimi.

→Ohlasovať údaje evidencie odpadov ako pôvodca odpadov tunajšiemu úradu a uchovávať ohlasované údaje po dobu 5 rokov. Zhromažďovať odpad najdlhšie 1 rok pred jeho zneškodnením, najdlhšie 3 roky pred jeho zhodnotením.

→S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri uskutočnení stavby bude pôvodca nakladať v zmysle VZN obce Zámotov. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi, musí mať pôvodca odpadu doklad. K žiadosti o vydanie vyjadrenia ku kolaudácii stavby, pôvodca odpadu predloží príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (OÚ Vranov n.T), doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov (faktúry, protokoly, vážne lístky, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním), resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas výstavby.

9.4.Okresný úrad Vranov n. T.- odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej ochrany prírody, ZS č. OSZP-2022/003492-002: Na území stavby „Zámotov 14 RD- VN, TS, NN“:

Z predložených dokladov je zrejmé, že akcia bude realizovaná mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území NATURA 2000. V dotknutom území platí 1. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. K predloženému projektu danej stavby, OÚ Vranov n.T, odbor star. o ŽP, orgán ŠOP z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, dáva následovné upozornenia a odporúčania:

→Realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín (stromy a kry), ktoré nebudú predmetom súhlasu na výrub drevín v súlade s § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z., alebo nebudú podliehať výrubu v súlade s § 47 ods. 4 zákona o ochrane prírody.

→Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodené dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona OPK. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonávať citlivo a ručne, postupovať v zmysle STN 83 7010.- Ochrana prírody- ošetrovanie , udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Bod 4.1, pri stavebných prácach sa drevo chráni celá pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

→Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov.

→Dbať na dodržiavanie všeobecnej ochrany prírody a všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov v zmysle ust. § 3 a § 4 a ochrany chránených druhov rastlín a živočíchov v súlade s § 34 a § 35 zákona OPK.

→Pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, (zákon OPK).

9.5.Okresný úrad Vranov n.T, odbor star. o ŽP, úsek štátnej správa ochrany ovzdušia, ZS č. OU-VT-OSZP-2022/003297, ako orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, dospel k záveru, že navrhovanou stavbou nedôjde k žiadnemu, resp. len k zanedbateľnému znečisteniu ovzdušia bez toho, aby vznikol zdroj znečisťovania ovzdušia, preto k predmetnej stavbe nemáme pripomienky.

9.6. Okresný úrad Vranov n.T., odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyj.č. OU-VT-OCDPK-2022/003646-002: OÚ VT, odbor CDaPK ako príslušný orgán štátnej správy k zaslaným podkladom o vyjadrenie k trase vedenia líniovej stavby „Zámutov14 RD-VN, TS, NN“ zasiela nasledovné vyjadrenie:

Na trase líniovej stavby sa nachádzajú objekty- cesta PSK III/3614, pre ktorý zabezpečujeme výkon štátnej správy na úseku pozemných komunikácií. K navrhovanej činnosti v uvedenej trase tak, ako je uvedené v PD, ktorú vypracoval Ing. Michal Kandala, z marca 2022 nemáme pripomienky. Navrhovanými stavebnomontážnymi prácami bude dotknutý úsek cesty PSK 3614 (súbeh, križovanie). Pre jej ochranu a zabezpečenie premávky na nej požadujeme dodržať podmienky:

→Nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky, stability cestného telesa a odvodňovacích pomerov cesty III/3614. Novo osadené podperné body nesmú tvoriť prekážku v zmysle § 20 ods. 1 zák.č. 135/1961 Zb.

→Dodržať podmienky, ktoré určil majetkový správca cesty SÚC PSK, oblasť Vranov n.T., č. SÚCPSK-VT/176/2022 zo dňa 28. 03. 2022. Akýkoľvek iný zásah do telesa cesty III/3614 je potrebné vopred prerokovať s majetkovým správcom komunikácie.

→Neskladovať materiál na cestnom telese, nevláčiť podperné body po vozovke a pri práci mechanizmov s hydraulickými stabilizačnými podperami v mieste ich kontaktu s vozovkou, používať vhodné podložky.

→Je potrebné v časovom predstihu požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty- § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. a § 11 ods. 1 písm. g) vyhl. č. 35/1984 Zb, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, (so záväzným stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu cesty)+ uhradiť správny poplatok v sume 120€.

→Ak si stavebnomontážne práce v dotknutom úseku cesty vyžadujú obmedzenia v cestnej premávke, je potrebné v časovom predstihu požiadať o povolenie na vykonanie čiastočnej uzávierky cesty III/3614 a o určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení z dôvodu dočasnej zmeny v organizácii miestnej dopravy -(predložiť projekt použitia dopravných značiek so záväzným stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu cesty).

9.7.Správa a údržba ciest PSK, oblasť Vranov n. T., záv. stanovisko č. SÚCPSK-VT/176/2022: SÚC PSK súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Zámutov14 RD- VN, TS, NN“, čo podmieňuje dodržaním nasledovných podmienok:

→Stavbou nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky a odvodňovacích pomerov cesty III/3614, nesmie dôjsť k jej rozkopávke alebo prekopávke. Žiadateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté na telese cesty III/3614 správcovi komunikácie a musí ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

→Nová kiosková Trafostanica a trasa VN a NN zemného vedenia musí byť umiestnená mimo cestného telesa, za telesom chodníka vedeného v súbehu s PK III/36141, v min. vzdialenosti 3,0 m od spevnenej okraja vozovky.

→Križovanie zemného kábla s cestou III/3614 požadujeme realizovať kolmo na os vozovky v min. hĺbke 1,20 m pod niveletou vozovky pretláčaním, uložením v chráničke tak, aby jej dĺžka prekryla hlavný dopravný priestor min. 1,0 m po oboch stranách.

→Štartovacia a cieľová jama nesmú zasahovať do telesa PK III/3614 a ich okraje musia byť umiestnené min. 1,5 m od spevneného okraja vozovky.

→V prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky cesty III/3614, je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 5 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení nesk. predpisov (cestný zákon), závalu v zjazdnosti bez prietahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu.

→SÚC PSK ako správca cesty č. III/3614 žiada stavebníka, aby pred začatím stavebných prác, v priebehu a po ich ukončení, prizval zástupcu SÚC PSK oblasť Vranov n.T. (Ing. Václav Zniszczol- majster strediska, tel. 0905 205 969), na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu cestného telesa pred a po realizácii prác a umožnil spracovanie fotodokumentácie a písomného zápisu. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť porealizačné zameranie podzemného el. vedenia uloženého v cestnom telese. V prípade, že náš pracovník nebude prizvaný k vyššie uvedeným konaniam, nebudeme súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia na uvedenú stavbu.

→Výkopový a stavebný materiál neskladovať na PK III/3614.

→Stavebník bude ručiť za všetky škody vzniknuté SÚC PSK, v dôsledku chybného vykonania prác po dobu 60 mesiacov od preberacieho konania. Príi práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať prenosné dopravné značenie schválené a odsúhlasené OR PZ- ODI Vranov n.T.

9.8.RÚVZ Vranov n.T, vyjadrenie č. HŽPaPPL/00579/2022/001369: Orgán verejného zdravotníctva – RÚVZ vo Vranove n.T., súhlasí s návrhom žiadateľa EL PRO KAN s.r.o. Vranov n.T., na územné konanie stavby: „Zámotov14 RD- VN, TS, NN“, Navrhovaná stavba nie je rozpore s verejnými záujmami chránenými zák.č. 355/2007 Z.z. a spĺňa požiadavky na vytváranie vhodných podmienok ochraňujúcich, podporujúcich rozvíjajúcich verejné zdravie a pozitívne ovplyvňovanie determinantov zdravia, preto sa súhlasilo s návrhom na územné konanie predmetnej stavby.

9.9.Krajský pamiatkový úrad Prešov, záv. stanovisko č. KPU PO-2022/6649-2/22093/JU: KPÚ Prešov súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Zámotov 14 RD- VN, TS, NN s nasledujúcou podmienkou:

→Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález na KPÚ Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

9.10.Ministerstvo vnútra SR, Centrum Podpory Prešov, odd. telekomunikácií a informatiky, ZS č. CPPO-OTS-2022/000871-216: K umiestneniu a realizácii stavby „Zámotov 14 RD- VN, TS, NN“, z hľadiska oddelenia telekomunikačných služieb Centra podpory Prešov (OTS CP PO) a nami sledovaných záujmov, nemáme pripomienky. Uvedené vyjadrenie je výhradne stanoviskom nášho útvaru z hľadiska existencie zariadení elektronickej komunikácie MV SR (podzemných vedení alebo zariadení rádiovkej komunikácie) v správe OTS CP PO v predmetnom záujmovom území výstavby, resp. možného vplyvu výstavby na ich prevádzku. Nenahrádza stanoviská iných zložiek MV SR, napr. z hľadiska dopravy, vlastníckych vzťahov k dotknutým pozemkom a pod.

9.11.Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry Bratislava, stanovisko č. SEMaI:ELI13/2-5-505/2022: Súhlasíme s realizáciou stavby „Zámotov 14 RD- VN, TS, NN“. V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné inžinierske siete v správe MO SR. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Stanovisko platí 2 roky a vydáva sa pre účely územného a stavebného konania.

9.12.Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Košice, stanovisko č. KE 1720/2022/47: Z hľadiska technicko- prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a z hľadiska protipovodňovej ochrany zaujíname k predmetnej dokumentácii stavby „Zámotov 14 RD- VN, TS, NN“, súhlasíme za dodržania následovných podmienok:

→Križovanie vodného toku v správe našej organizácie žiadame realizovať v zmysle STN 73 6822-„Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a nové podperné body žiadame osadiť min. 5,0 m od brehovej čiary vodného toku.

→Začatie a ukončenie prác v blízkosti vodného toku požadujeme oznámiť na SVP, š.p. PB Košice, OZ Trebišov, pracovisko Vranov n.T, Ján Kupa, tel.č. 0907534 761, alebo Ing. Kičinko Pavol tel.č. 0915 8085 533

→Investor, resp. vlastník stavby je povinný dodržať ustanovenia § 47 a § 49 zákona o vodách.

→Z hľadiska protipovodňovej ochrany žiadame o dodržanie § 37 zák.č. 7/2009 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení n.p.

→Upozorňujeme investora, že v zmysle § 49 ods. 5 vodného zákona, správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

9.13.Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie č. 661211771: V zmysle citovaného vyjadrenia, v záujmovom území stavby „Zámutov 14 RD- VN, TS, NN“, dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o.

→Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia „Všeobecné podmienky ochrany SEK“, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

→Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zák.č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zák. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

→Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť o vyjadrenie je v kolízii so SEK Slovak Telekom a/alebo DIGI Slovakia s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK, prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

→V zmysle § 21 ods. 12 zák.č. 452/2021 o elektronických komunikáciách, sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zák.č. 452/2021 Z.z., je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telek. vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné prekládku SEK realizovať.

→Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti PD (vykonávací projekt), musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a DIGI Slovakia, o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok PTV.

→V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve ST a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu a narušeniu ochranného pásma.

→Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti ST a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že v záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, (rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody)), upozorňujeme a povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenia od prevádzkovateľov takýchto zariadení. Vytýčenie SEK Slovak Telekom a.s. zabezpečí na základe objednávky žiadateľa, cez internetovú aplikáciu.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

→V prípade, že zámer stavebníka je v kolízii so SEK Slovak Telekom a/alebo DIGI Slovakia s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK, prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí a po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. zabezpečiť:

-Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s..

-Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite Vašej stavby je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV s.r.o, spojstav@spojstavke.sk.

-Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

-Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu. Preukázateľné oboznámenia zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené. Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje).

-Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

-Zhutnenie zeminy pod káblami pred ich zakrytím (zasýpaním).

-Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. č. 0800123777.

-Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom a.s. a DIDI Slovakia s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

-V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto nutné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na verejnú sieť ST, je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 v plnom rozsahu.

9.14.VSD a.s. Košice, vyj. č. 5502/2022: S predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Zámutov 14 RD- VN, TS“ o technickej stránke súhlasíme s nasledujúcimi podmienkami:

→Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD a.s. k žiadosti o pripojenie (list.č. 20277/2021, zo dňa 30.11.2021). Za správnosť a úplnosť predmetnej PD a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant. S predloženou PD pre územné konanie súhlasíme a PD a v ďalšom stupni požadujeme predložiť PD pre stavebné povolenie.

→Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS)- žiadateľ- investor: Zariadenie PDS bude končiť poistkami v prípojkových skrinách (SR/SPP). Elektrické zariadenie investora (jednotlivých odberateľov), začína odbočením kábla z prípojkového skrine smerom do elektromerového rozvádzača RE, (odberné elektrické zariadenie- O EZ). Náklady spojené s realizáciou O EZ vrátane ER, znášajú jednotliví žiadatelia o pripojenie. Pripojenie nových odberateľov v danej lokalite bude možné až po rozšírení NN distribučnej sústavy v súlade s územným plánom a po splnení všetkých podmienok tým súvisiacich.

→Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia- „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho O EZ, že žiadateľ povinný uzatvoriť

s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD a.s., Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúciu el. a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluvu o združenej dodávke el., atď), ešte pred pripojením nového odberného miesta- v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany DS pripojené do sústavy.

→Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení, aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD a.s. a uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybraným dodávateľom elektriny.

→Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti VSD a.s.

9.15.ORANGE Slovensko a.s., vyj. zo dňa 18.03.2022: V mieste stavebnej akcie „ Zámotov 14 RD- VN, TS“ v k.ú. Zámotov, sa nenachádzajú PTZ prevádzkovateľa ORANGE Slovensko a.s. Bratislava.

9.16.O2 Slovakia s.r.o., vyj. zo dňa 20.05.2022: V záujmovom území stavby „Zámotov 14 RD-VN, TS, NN“, sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky a s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme.

9.17.Obec Zámotov, stanovisko č. 152/2022-02: Žiadosťou zo dňa 14.03.2022, ste nás požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby: „Zámotov 14 RD-VN, TS, NN“, ktorá sa má umiestniť v zastavanom území a časť stavby mimo zastavaného územia v k.ú. Zámotov v zmysle situácie stavby, výkres č. 02, Arch. číslo dokumentácie AF4-76/2021. Jedná sa o inžiniersku stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, miestne rozvody elektriny a TS- definované v § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona. S realizáciou vyššie opísanej stavby súhlasíme, za dodržania nasledovných podmienok:

→Do textovej časti projektovej dokumentácie pre územné konanie, doplniť čísla pozemkov (CKN, EKN), na ktorých sa v zastavanom území má zriadiť nové elektrické vedenie, vrátane jeho súčastí, (nové podp. body (PB), PB navrhované na výmenu a iné zariadenia), vrátane súpisu pozemkov, ktoré budú dotknuté TS a trasou nového vedenia VN, NN a VO.

→Skooridovať navrhované umiestnenie energetickej stavby, s projektovou dokumentáciou stavby: „Kultúrny dom Zámotov- Rekonštrukcia“- zmena dokončenej stavby súpisné číslo 199, vrátane inžinierskych objektov na pozemkoch parc. CKN číslo 1178, 1175/5, 1175/6, 1626/1, 1626/2, 1175/10, 1176/2 a EKN 2181/1 k.ú. Zámotov. Na uvedenú stavbu má Obec Zámotov vydané stavebné povolenie č.: SoP-2022/052-03/OcÚ, zo dňa, 04.02.2022.

→Skooridovať navrhované umiestnenie energetickej stavby, s projektovou dokumentáciou stavby: „Zámotov vymiestnenie“, výmena a doplnenie telekomunikačných zariadení na existujúcich stavbách elektronických komunikačných sietí spoločnosti Slovak Telekom a.s., ku ktorej Obec Zámotov vydala kladné oznámenie k ohláseniu dňa 11.02.2022, pod číslom 80/2022-02.

→Navrhovaná činnosť nesmie mať negatívne účinky na životné prostredie a na zdravie a bezpečnosť obyvateľov obce Zámotov. Negatívne vplyvy počas výstavby ako sú prašnosť, hluknosť, znečistenie vozovky a pod., požadujeme obmedziť na minimum.

→Pri výkopoch je potrebné postupovať s najväčšou opatrnosťou, aby nedošlo k podkopaniu základov jestvujúcich oplotení susedných pozemkov. Realizáciou výkopov nesmú byť obmedzené vjazdy na susedné pozemky. Narušené vjazdy do dvorov je potrebné uviesť do pôvodného stavu ihneď po ukončení prác.

→Rešpektovať jednotlivé prípojky stavieb na verejné rozvodné siete, ktoré sa nachádzajú v trase navrhovanej stavby. V tejto súvislosti upozorňujeme na včasnú komunikáciu

stavebníka s vlastníkmi susedných nehnuteľností, aby nedošlo k škodám, ktorým sa dá zabrániť.

→Umiestnenie nových plastových pilierových elektromerových rozvádzačov požadujeme situovať tak, aby tieto nebránili zimnej údržbe ciest.

→Realizácia prác na vyššie uvedenej stavbe v k.ú. Zámotov, si vyžiada povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií podľa § 8 ods. 1 cestného zákona. O vydanie povolenia požiada navrhovateľ (stavebník), príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie v dostatočnom časovom predstihu pred začatím stavebných prác. Požadujeme, aby stavenisko bolo označené príslušným bezpečnostným značením a dopravným značením a to aj v nočnom čase.

→Výstavbou sa nesmú narušiť odvodňovacie pomery dotknutých miestnych komunikácií. Realizáciu stavby vykonávať s dôrazom na: Zákon č. 8/2009 Z.z.o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhlášku č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva cestný zákon.

→Po ukončení prác požadujeme výkopové ryhy uviesť ihneď do pôvodného stavu.

→Požadujeme, aby stavebník, resp. ním poverené osoby pri realizácii stavby spolupracovali s vedením obce Zámotov a to za účelom priebežného riešenia prípadných kolízií v území. Prípadné kolízie požadujeme riešiť formou spísania záznamu. Začiatok prác požadujeme včas oznámiť vedeniu obce.

9.18.OR HaZZ Vranov n.T.- ZS č. ORHZ-VT1-2022/00460-002: Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti pre stavebné konanie stavby „Zámotov 14 RD-VN, TS, NN“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí, bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou (ak bola overená), požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

9.19.VVS a.s. závod Vranov n. T., vyjadrenie č.68406/2022/O: So stavbou „Zámotov 14 RD-VN, TS, NN“, súhlasíme za pripomienok:

→V obci Zámotov sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia, vodovodné a kanalizačné prípojky, ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať

→Pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať VVS a.s. o vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v teréne.

→V pásme ochrany verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie, sa zakazuje realizovať výkopové práce a manipulovať mechanizmami.

→Pri výkopových prácach uskutočňovaných v ochrannom pásme sietí, je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou a výkopy realizovať ručne.

→Miesto základov podperných bodov žiadame umiestniť do takej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodu, resp. kanalizácie, aby v prípade poruchy na našich zariadeniach, bola umožnená ich oprava bez narušenia statiky podperných bodov.

→Váš kábel v mieste križovania s verejným vodovodom, resp. s verejnou kanalizáciou, požadujeme uložiť do chráničky vo vzdialenosti minimálne 1,5 m presahujúcou okraj z jednej aj druhej strany.

→V súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, žiadame v plnej miere rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať stromy a kry, vykonávať terénne úpravy.

→Pri križovaní, resp. súbehu s podzemnými vedeniami v správe VVS a.s., žiadame rešpektovať STN 73 6005- priestorové úpravy vedení technického vybavenia.

→Obnažené vodovodné, resp. kanalizačné potrubie je možné znovu zasýpať iba so súhlasom VVS a.s. Košice, závod Vranov n.T.

TU9.20.SPP- distribúcia a.s. Bratislava, vyj.č. TD/NS/0323/2022/An: V záujmovom území stavby „Zámutov 14 RD-VN, TS, NN“, sa nachádza/nachádzajú NTL distribučný plynovod PN 2,1 kPa a STL distribučný plynovod PN 300kPa, (plynárenské zariadenia (PZ)), chránené ochranným a bezpečnostným pásmom. Orientačné znázornenie trasy tvorí prílohu tohto stanoviska. SPP-D a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedené stavbu, za dodržania nasledujúcich podmienok:

→Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred vykonávaním iných činností, stavebník je povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich PZ na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP- distribúcia a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP- D (www.spp-distribucia.sk), časť E-služby.

→V záujme predchádzaniu poškodenia PZ, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie PZ do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hod.

→Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme (OP) PZ prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk, časť E-služby, najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v OP a/alebo bezpečnostnom pásme (BP) PZ, uložiť podľa ust. zákona o energetike pokutu.

→Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť PZ počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania PZ, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok, opráv a rekonštrukcie PZ. Stavebník umožní zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme PZ. →Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto PZ a to výhradne ručne, bez použitia strojných mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou za dodržania STN 73 30520 a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

→Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť PZ ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia PZ a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy, sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

→V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, je zakázané.

→Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu PZ, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč), na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynovodu, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, pričom výsledok bude zaznamenaný v stavebnom denníku. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s ním je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D a.s.. Odkryté plynovody, káble a ostatné inžinierske siete, musia byť počas doby odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

→Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktorými by sa zmenilo jeho doterajšie krytie a hĺbka uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu, požadujeme všetky zariadenia a poklapy PZ osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D a.s., vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D a.s. na tel.č. 0850 111 727.

→Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia PZ, podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme alebo v bezpečnostnom pásme PZ uložiť podľa ustanovení zákona o energetike, sankciu vo výške 300, 0 až 150 000, 0 €. Poškodením PZ môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia, prípadne trestného čin poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia v zmysle Trestného zákona.

→Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v „Zápise“ z vytyčenia PZ a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02.700 02. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu PZ alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem. Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi PZ, dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

→V zmysle § 79 zákona o energetike, stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme PZ vykonávať činnosti, ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a p. V zmysle § 80 zákona o energetike, stavebník nesmie bez súhlasu PDS v bezpečnostnom pásme PZ, umiestňovať stavby.

Stanovisko a podmienky v nom stanovené súš platné v prípade, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude podaná najneskôr do 3.5.2023.

9.21.ANTIK Telecom s.r.o. Košice, vyj.č. 541/4/2022: Naša spoločnosť v predmetnej lokalite stavby „Zámotov 14 RD-VN, TS, NN“, má vlastné nadzemné siete a zariadenia, ktorých trasu sme orientačne zakreslili do Vami predloženej situácie. Pri realizácii prác je nutné zabezpečiť naše nadzemné vedenia proti poškodeniu, alebo narušeniu ich ochranného pásma.

10.Ostatné podmienky

10.1. Ak pri realizácii stavby „Zámotov 14 RD-VN, TS, NN“ dôjde k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako 1 rok, je pred realizáciou potrebné rešpektovať § 12 a § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej v znení n.p. V prípade, že dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako 1 rok, je potrebné pred začatím výkopových prác na poľnohospodárskej pôde postupovať podľa § 18 zákona a požiadať správny orgán o stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, na čas kratší ako 1 rok.

10.2. Pri umiestnení stavby rešpektovať jestvujúce vedenia siete technického vybavenia územia a pri realizácii stavby v súbehu alebo pri križovaní s ostatnými podzemnými vedeniami, dodržať priestorovú normu STN 73 6005. Pred začatím stavby je potrebné jednotlivé siete vytyčiť prostredníctvom ich správcov, vlastníkov a dodržiavať podmienky na ochranu sietí. Navrhovateľ a stavebník sa upozorňujú, že v mieste navrhovanej stavby sa nachádzajú prípojky jestvujúcich stavieb na verejné rozvodné siete, odvodnenia pozemkov, resp. iné možné vedenia, ktoré pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať a chrániť ich pred poškodením. Pred začatím prác stavebník preverí existenciu týchto možných vedení vytyčením v teréne za účasti ich vlastníkov a dohodne postup ich ochrany.

10.3. Na niektorých jestvujúcich podperných bodoch súčasnej elektrickej siete, je umiestnený obecný rozhlas a verejné osvetlenie. V rámci navrhovanej stavby uvedené zariadenia je potrebné rešpektovať a po výmene podperných bodov tieto zariadenia znova nainštalovať tak, aby sieť obecného rozhlasu a verejného osvetlenia bola funkčná. V mieste navrhovanej stavby

sa môžu nachádzať aj iné nadzemné vedenia (telekomunikačné káble rôznych operátorov, telek. prípojky a pod.), ktoré je potrebné pri uskutočnení stavby v plnom rozsahu rešpektovať.

10.4.Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie stavby, na ktorú sa vzťahuje toto územné rozhodnutie, podlieha osvedčeniu oprávnenou osobou v zmysle § 18 zákona číslo 124/2006 Z.z. v znení nesk. predpisov.

10.5.Z projektovej dokumentácie predloženej na územné konanie vyplýva potreba výrubu narastenej zelene, resp. drevín, no nie sú uvedené druhy drevín, resp. krovitého porastu, t.j. počet kusov drevín a m² krovitého porastu. Upozorňujeme, že ak vznikne potreba odstránenia porastov, na ktoré sa vzťahuje režim zákona o štátnej ochrane prírody a krajiny, pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať o vydanie povolenie na výrub drevín a krovitého. Na odstránenie drevín a porastov v jestvujúcej trase el. vedenia sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona o energetike, (z.č. 251/2012 Z.z. v znení n.p.).

10.6.Stavbu je potrebné naprojektovať tak, aby v nej boli použité iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

10.7.Pri umiestnení stavby, pri spracovaní projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a následne pri jej uskutočnení, je investor (stavebník) povinný dodržiavať požiadavky uvedené v záväzných stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov citovaných v bodoch p.č. 9.1 až 9.21 a dodržiavať všeobecne záväzné predpisy v oblasti realizácie inžinierskych stavieb a ostatné podmienky tohto rozhodnutia, ako aj dodržiavať príslušné ustanovenia príslušných právnych predpisov a Slovenských technických noriem zaoberajúcich sa daným druhom stavieb.

10.8.Pri stavbe je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený týmto územným rozhodnutím. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k neoprávneným zásahom do súkromných pozemkov a k neoprávneným zásahom do technického vybavenia územia, do jestvujúcich prípojok stavieb a musia sa rešpektovať jestvujúce oplotenia pozemkov. V priebehu výstavby je potrebné eliminovať negatívne účinky stavby na životné prostredie (hlučnosť, prašnosť, bezpečnosť chodcov a dopravy a pod.). O náhradách škôd, ktoré by mohli byť spôsobené na majetku v cudzom vlastníctve vplyvom realizácie stavby umiestňovanej týmto rozhodnutím, platia ustanovenia Obč. a Obchodného zákonníka, zákona o energetike zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, cestného zákona, telekomunikačného zákona a pod.

10.9.Projekt stavby pre stavebné konanie musí byť vypracovaný v súlade s § 47 stavebného zákona, v rozsahu podľa § 9 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s požiadavkami vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, vrátane dodržania ostatných súvisiach právnych predpisov a príslušných STN. Projektovú dokumentáciu pre povolenie energetickej stavby môže vypracovať iba oprávnená osoba, (§ 45 ods. 1 písm. a) a § 45 ods. 4 stavebného zákona- vybrané činnosti vo výstavbe). Oprávnené osoby sú pri tejto činnosti povinné chrániť verejné záujmy. V zmysle § 46 stavebného zákona projektant je zodpovedný za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 SZ, za jej realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia. Stavebný úrad odporúča, aby PD v štádiu jej rozpracovania projektant konzultoval s vlastníkmi a správcami podzemných a nadzemných vedení inž. sietí, z dôvodu aby nedošlo k prípadnému narušeniu ochranných pásiem jednotlivých vedení, resp. k narušeniu iných

verejných záujmov. Do projektu stavby pre jej povolenia sa majú zakresliť priebehy všetkých existujúcich podzemných a nadzemných vedení.

10.10. V rozpočte stavby je potrebné uvažovať s finančnými prostriedkami na úhradu prípadných škôd, ktoré by boli spôsobené na súkromnom, prípadne verejnom majetku vplyvom realizácie stavby, na ktorú sa vzťahuje toto územné rozhodnutie.

10.11. Stavba, na ktorú sa vzťahuje toto územné rozhodnutie, je energetické dielo budované vo verejnom záujme. VSD a.s. je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v zmysle § 6 ods. 2 zákona o energetike. Oprávnenia a povinnosti držiteľa povolenia, vyplývajú z § 11 zákona o energetike. Oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 1 cit. §-u 11, sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom dotknutej nehnuteľnosti.

→ Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena (osadenie nových energetických zariadení) nárok na primeranú jednorazovú náhradu. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia. (§ 11 zák. o energetike).

→ Pri výkone oprávnení podľa § 11 zák. o energetike, je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľnosti a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutých pozemných prác je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba, povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu. Ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

10.12. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný preukázať, že má k pozemkom (v zastavanom území obce), ktoré budú stavbou dotknuté vlastnícke alebo iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu. (§ 58 ods. 2 a § 139 ods. 1) stavebného zákona.

10.13. Vymedzenie stavebných objektov pre povolenie stavby:

Stavba „Zámotov 14 RD-VN, TS, NN“ o objektovej skladbe uvedenej v tomto rozhodnutí, podlieha stavebnému povoleniu (§ 66 stav. Zákona), na vydanie ktorého je príslušný všeobecný stavebný úrad, Obec Zámotov, (§ 117 stavebného zákona).

10.14. Projekt stavby, ktorý bude predložený k „Žiadosti o vydanie stavebného povolenia“, je potrebné predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácii predloženej na územné konanie a mali k riešeniu pripomienky, alebo ak stanovisko bolo vydané iba pre účely územného konania alebo ak si dotknutý orgán vyžiadal projekt stavby na opätovné posúdenie.

10.15. Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona, toto územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí 3 roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

10.16. Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Územné rozhodnutie neopravňuje stavebníka k začatiu stavby a nenahrádza stavebné povolenie príslušného stavebného úradu.

V rámci územného konania k umiestneniu stavby účastníci konania neuplatnili žiadne námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Spoločnosť VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Obec Zámotov a následne prostredníctvom splnomocneného zástupcu EL PRO KAN s.r.o. Vranov n.T., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n.T ako navrhovateľ, podala dňa 29.03.2022 „Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Zámotov 14 RD- VN, TS, NN“-energetické dielo na rozvod elektriny- inžinierska líniová stavba vo verejnom záujme, ktorá sa má umiestniť na pozemkoch v zastavanom území, z časti aj mimo zastavaného územia obce Zámotov v trase podľa situácie stavby, výkres číslo 02, dokumentácie vyhotovenej projektantom Ing. Michal Kandala, arch. číslo dokumentácieAF4-76/2021, z obdobia 03/2022.

Nakoľko „Návrh“ neobsahoval predpísané náležitosti, stavebný úrad dňa 31.03.2022 vyzval navrhovateľa, aby v stanovenej lehote k návrhu doplnil doklady ako ich upravuje § 3 vyhlášky číslo 453/2000 Z.z. a do doby doplnenia správne konanie prerušil s upozornením, že inak územné konanie zastaví. Po doplnení dokladov stavebný úrad oznámením zo dňa 11.04.2022 oznámil začatie územného konania účastníkom konania, ktorých sa umiestnenie navrhovanej stavby dotýka verejnou vyhláškou (§ 36 ods. 1 a ods. 4 stav. zákona) a dotknutým orgánom jednotlivo obvyklou formou a na prerokovanie „Návrhu“ nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 16.05.2022. V súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov územného konania, že svoje námietky a pripomienky k umiestneniu stavby môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad tiež upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, kde a v akej lehote môžu nahliadnuť do dokumentácie stavby. Dotknuté orgány boli upovedomené, že podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, môžu oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania, ako aj o tom, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Boli upozornení aj na to, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumieť o začatí územného konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Oznámenie o začatí územného konania bolo účastníkom konania a dotknutým orgánom riadne a včas zákonným spôsobom doručené. Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou bolo zverejnené formou vyvesenia na oznamovacej tabuli Obce Zámotov v období od 19.04.2022, do 04.04.2022 a v rovnakom období bolo zverejnené na internetovej stránke správneho orgánu. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na predloženie stanoviska. Na základe doručeného oznámenia, žiaden z účastníkov konania k umiestneniu stavby neuplatnil námietky, ani nevyužil možnosť nahliadnuť do projektovej dokumentácie a do podkladov pre rozhodnutie.

Vo väzbe na § 37 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia z hľadísk uvedených v cit. § 37, posúdil ho v kontexte predloženého návrhu a k nemu doložených dokladov a citovaných stanovísk dotknutých orgánov, zainteresovaných organizácií a správcov sietí ako sú citované pod por. číslom 9.1 až 9.21, pričom po porovnaní projektovej dokumentácie s doloženými stanoviskami dotknutých orgánov zistil, že stanoviská a vyjadrenia doložené k „Návrhu“, nepostačujú pre spoľahlivé posúdenie umiestnenia stavby, že stavba sa dotýka aj verejných záujmov, ktoré hája aj ďalšie dotknuté orgány ako sú uvedené v § 126 stavebného zákona a to najmä všetkých správcov podzemných a nadzemných vedení, ako aj záujmov ochrany stavby pred požiarmi, preto dňa 20.05.2022 opakovane vyzval navrhovateľa, aby v stanovenej lehote doplnil chýbajúce doklady (všetkých orgánov v zmysle cit. § 126 stav. Zákona) a do doby ich doloženia, územné konanie opakovane prerušil. Navrhovateľ požadované doklady doplnil dňa 13.06.2022, čím pominuli prekážky prerušenia konania.

V ďalšom konaní stavebný úrad zistil, že umiestnenie navrhovanej stavby neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, ani neohrozuje životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom. Navrhovaná stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky. Stavba je v súlade so záujmami obyvateľov obce Zámotov, v súlade s požiadavkami na ochranu

životného prostredia v danom území. Podmienky zabezpečujúce súlad záujmov chránených osobitnými predpismi vzťahujúce sa k územnému konaniu a k projektovej príprave navrhovanej stavby, stavebný úrad premietol do výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ako povinnosť k plneniu zo strany investora a projektanta, pri spracovaní projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania.

Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie územného rozhodnutia aj podľa § 38 stavebného zákona pričom zistil, že navrhovateľ k pozemkom, na ktorých sa týmto rozhodnutím umiestňuje verejnú energetickú stavbu na rozvod elektriny- inžinierska líniová stavba, nemá vlastnícke právo. Prevažná časť pozemkov, na ktorých sa stavba umiestňuje, je vo vlastníctve obce Zámotov. Právo umiestniť energetickú stavbu na obecných pozemkoch navrhovateľ v územnom konaní preukázal písomným súhlasom vlastníka zo dňa 11.04.2022. K parcele EKN č. 57/2 k.ú. Zámotov navrhovateľ nepredložil „Súhlas“ vlastníka s vydaním územného rozhodnutia. V tomto prípade stavebný úrad konštatuje, že pozemok na daný účel je možné v zmysle § 108 ods. 1 a ods. 2 písm. g) stavebného zákona, vyvlastniť, (§ 38 stavebného zákona). Právo pre stavebníka – teda pre energetický podnik uskutočniť demontáž časti existujúceho nadzemného NN vedenia v súčasnosti umiestneného v záhradách pozemkov rod. domov (na p. č. 1237,1241, 1243), vyplýva z ustanovenia § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, v spojení s 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v znení neskorších predpisov. Na jestvujúcu trasu vzdušnej elektrickej siete NN vedenia cez súkromné parcely (trasa určená na demontáž), sa vzťahuje zákonné vecné bremeno, ktoré vzniklo povolením pôvodnej stavby postavenej cca pred domom 1975, (§ 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, v spojení s 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike). Predmetná trasa elektrického vedenia (určená na demontáž), bola realizovaná cca pred rokom 1975 za účinnosti zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia zákon). V zmysle ust. § 22 ods. 5 elektrizačného zákona, k týmto stavbám bolo zriadené vecné bremeno, (povinnosť strpieť elektrické zariadenie na cudzom pozemku), pričom sa tieto vecné bremená na základe ustanovenia § 26 Elektrizačného zákona, nezapisovali do pozemkových kníh (dnešný kataster). Toto oprávnenie k dotknutým nehnuteľnostiam zostalo zachované na základe ustanovenia § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. S prihliadnutím na citované zák. ustanovenia, t.j. § 22 ods. 5 pôvodného elektrizačného zákona a § 94 ods. 4 súčasného zákona o energetike, právo uskutočniť demontáž vzdušného elektrického vedenia nad pozemkami a na pozemkoch iných vlastníkov, platí v zmysle týchto citovaných zák. ustanovení, (pôvodne vecné bremeno), ktoré po demontáži vedenia vrátane jeho podperných bodov, zanikne.

V zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona, stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia je povinný preukázať, že je vlastníkom pozemkov alebo že má k pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Projekt predložený na územné konanie rieši umiestnenie inžinierskej energetickej stavby- (líniová stavba- energetické dielo na rozvod elektriny), ako súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné zásobovanie elektrickou energiou, v rámci časti katastrálneho územia obce Zámotov. Ide o zriadenie novej kioskovej trafostanice pre napojenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby v súlade s územným plánom obce. Súčasťou „Návrhu“ je zriadenie nového nadzemného vedenia VN po nových betonových podperných bodoch VN vedenia, zriadenie nového podzemného NN vedenia pre napojenie novej trafostanice (TS), zriadenie nového nadzemného a podzemného NN vedenia a zriadenie nových odberných elektrických zariadení. Projekt tiež rieši uloženie chráničky pre nový podzemný optický kábel do spoločných výkopov s novými podzemnými VN a NN vedeniami a zriadenie nového vedenia verejného osvetlenia, vrátane nových oceľových podperných bodov VO. V danom prípade ide o stavbu budovanú vo verejnom záujme, v súlade s územným plánom obce. Rozširovanie elektrickej siete a budovanie nových trafostaníc v rámci obce Zámotov, pokiaľ je to potrebné z kapacitných a technických dôvodov, je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie obce. V danom prípade ide o verejný záujem, v ktorom sú zahrnuté potreby širokej verejnosti. Výstavbou nového energetického diela budú zabezpečené podmienky, aby jednotliví odberatelia elektrickej energie v nových areáloch bytovej výstavby, mohli svoje stavby pripojiť do distribučnej sústavy VSD a.s., čím sa odstráni v súčasnosti nepriaznivý stav, pri ktorom sa stáva, že výkonové hodnoty jestvujúcej verejnej distribučnej siete, nepostačujú pokryť požiadavky odberných miest.

Na základe uvedeného, navrhovaná stavba pri rešpektovaní podmienok tohto územného rozhodnutia nebude negatívne vplývať na životné prostredie, ani nad mieru primeranú pomerom obmedzovať práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Preto po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov územného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na a správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. Obec Zámutov, Obecný úrad Zámutov, 094 15 Zámutov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Stanislav D u d a
starosta

Prílohy pre navrhovateľa: Overená dokumentácia na územné konanie

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania, (§ 42 ods. 2 stav. zákona)

- Obec Zámutov, 094 15 Zámutov
- VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie č. 8, 965 55 Banská Štiavnica
- Pozemkové spoločenstvo združených pozemkov..., Bývalí urbárci Zámutov, 094 15 Zámutov
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- Michal Durila, Zámutov 99, 094 15 Zámutov
- Jozef Antol, Zámutov 102, 094 15 Zámutov
- Miroslav Baran, Zámutov 215, 094 15 Zámutov
- Mária Baranová, Zámutov 215, 094 15 Zámutov

a

Ostatní účastníci konania, t.j. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto „Rozhodnutie“ má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), v spojení s § 42 ods. 2 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, sa toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zámutov a na internetovej stránke obce Zámutov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 14.06.2022

podpis- pečiatka

Zvesené dňa.....

podpis- pečiatka

Jednotlivo sa oznamuje

-
- Ing. Michal Kandala, EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n.T.
 - VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
 - Okresný úrad Vranov n.T, NS č. 5, odbor star. o ŽP, ŠVS, ŠSOH, ŠOP Vranov n.T.
 - Okresný úrad Vranov n.T, NS č. 5, Odbor cestnej dopravy a PK, 093 01 Vranov n.T.
 - Správa a údržba ciest PSK, Čemernianska 136, 093 03 Vranov n.T.
 - SVP, š.p., OZ, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, 093 01 Vranov n.T.
 - OR Policajného zboru, ODI, Nemocničná 578/ 4, 093 02 Vranov n.T.
 - HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
 - Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 - Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
 - SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 - VVS a.s. OZ , Mlynská 1348, 093 01 Vranov n.T.
 - MV- SR, Centrum podpory, odd. telek. služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
 - MO SR, Agentúra správy majetku, DP Východ, Komenského 39A, 040 01 Košice
 - ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 - O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 852 01 Bratislava
 - ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
-

Upovedomenie

Podľa § 142h stavebného zákona právnej úpravy účinnej od 25. 04. 2020, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením CVOVI D-19, stavebný úrad,

a)vykonáva ústne pojednávanie a miestne šetrenie len v nevyhnutnom rozsahu,

b)môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu; stavebný úrad je povinný o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a lehoty na vydanie rozhodnutia s uvedením dôvodu upovedomiť všetkých účastníkov konania. Stavebný úrad v prípade územného konania vyššie opísanej stavby konštatuje, že mimoriadna situácia v súvislosti s ochorením Covid 19, v čase vydania tohto územného rozhodnutia v SR, je stále v platnosti.
