

Nájomná zmluva na pozemok

(§ 663-670 OZ)

Meno a priezvisko: Dušan Višňovský

Narodený:

Bytom: Zámutov č.

ďalej len prenajímateľ

Názov: Obec Zámutov

Sídlo : Obecný úrad Zámutov č. 434

IČO: 00332968

Zastúpená: Stanislavom Dudom, starostom obce

Číslo účtu : SK50 0200 0000 0000 1632 4632

Ďalej len nájomca

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: parcela C-KN č. ■■■■, druh pozemku: orná pôda o výmere 2181 m², zapísanej na LV č. ■■■■, KÚ Zámutov.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti vyššie uvedenej nehnuteľnosti o výmere 100 m².

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom zriadenia „Náučno-informačnej zóny v obci Zámutov.
2. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom prevádzky „Náučno-informačnej zóny v obci Zámutov.

3.

III. Doba nájmu.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2022 do 30.06.2028 t. j. 6 rokov.

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné za premet zmluvy vo výške 1,- Eur za prenajatú časť pozemoku vo výmere 100 m² na celé obdobie nájmu 6 rokov.

V. Zmluvná pokuta

1. Nájomca sa zaväzuje v prípade vzniku omeškania s platením nájomného uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania s platením nájomného.

VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
3. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov .
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
6. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie a najmä s prihliadnutím na dohodnutý spôsob užívania prenajatého pozemku – orná pôda.
7. Náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu znáša nájomca sám.
8. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

VII. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a tento je spôsobilý na riadne užívanie v súlade s dohodnutým účelom.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť zverejnením zmluvy.
3. S uzavretím tejto zmluvy vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Zámotov a to na svojom 31. zasadnutí dňa 29.06.2022 uznesením č. 284/31/2022.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali , porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.

5. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch , z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.
7. Túto zmluvu je možné meniť písomnými a číslovanými dodatkami.

V Zámutove dňa: 30.06.2022

Nájomca

Prenajímateľ

.....
Stanislav Duda
starosta obce

.....
Dušan Višňovský