

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Predávajúci : **Obec Zámutov**
Sídlo: Zámutov 434, 094 15
IČO: 00332968
DIČ: 2020631943
zastúpený : Stanislav Duda, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov n. T.
Číslo účtu: 16324632/0200

Kupujúci : **Miroslav Klapák**, rodený Klapák
nar. [REDAKOVANÉ]
bytom Zámutov [REDAKOVANÉ] 094 15 Zámutov

I.

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :
- parcela reg. C-KN č. 1185/4, druh pozemku: vodná plocha o výmere 105 m² zapísaná na LV č. 791, k.ú. Zámutov.

1.2 Geometrickým plánom č. 36210579-69/2022 zo dňa 07.06.2022, zhotoveným GEODÉZIA Trebišov, s. r. o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, úradne overeným dňa 14.06.2022 pod č. G1-432/2022, boli vykonané tieto zmeny :

- bola vytvorená nová parcela reg. C-KN č. 1185/7, druh pozemku: vodná plocha o výmere 45 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 1185/4, druh pozemku: vodná plocha o výmere 105 m² zapísaná na LV č. 791, k.ú. Zámutov

II.

2.1 Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť :
- novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 1185/4, druh pozemku: vodná plocha o výmere 105 m² zapísanú na LV č. 791, k.ú. Zámutov.

III.

Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy (ako je podrobne špecifikovaný v čl. I a čl. II tejto kúpnej zmluvy) v jednotnej výške 2,93 EUR za 1 m² pozemku, teda celková kúpna cena je **131,85 EUR** (slovom: jednototridsaťjeden eur osemdesiatpäť centov) a bude uhradená predávajúcemu na bankový účet predávajúceho vedený v banke VÚB, a.s., čís. úč. 16324632/0200 alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.

3.2 Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr v nasledujúci pracovný deň po podpísaní tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

IV.

Čas plnenia a prevzatie predmetu kúpy

4.1 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4.2 Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť prebral pri podpísaní zmluvy a zároveň prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, a v takomto stave túto kupuje do svojho vlastníctva.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.2 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho, aby podal v prospech kupujúceho návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to najskôr až nasledujúci pracovný deň po pripísaní celej dohodnutej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, a zároveň v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.2 Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto dohody.

Predávajúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6.3 Predaj predmetnej nehnuteľnosti, ako je špecifikovaná v čl. I a II tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zámudov na svojom 31. zasadnutí konanom dňa 29.06.2022 uznesením č. 281/31/2022.

6.4 Zmluva je vyhotovená v písomnej forme a môže byť menená alebo doplnená iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

6.5 Vzájomné vzťahy zmluvných strán vo veciach, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Občianskym zákonníkom.

6.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých si predávajúci ponechá jeden rovnopis, kupujúci si ponechá jeden rovnopis a ostatné rovnopisy budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali.

V Zámudove, dňa 20.07.2022

Predávajúci : Obec Zámudov
 Stanislav Duda, starosta obce

Kupujúci : Miroslav Klapák