

## OBEC ZÁMUTOV

---

Číslo: 492/2022-04 Mi

Zámutov, 30.11.2022

### STAVEBNÉ POVOLENIE

**Spoločnosť VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice**, prostredníctvom splnomocneného zástupcu EL PRO KAN s.r.o. Vranov n.T., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n.T ako stavebník, podala dňa 20.09.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Zámutov 14 RD- VN, TS, NN**“ - inžinierska energetická stavba, ktorá sa má uskutočniť na pozemkoch v zastavanom území, z časti aj mimo zastavaného územia obce Zámutov, v trase podľa situácie stavby výkres číslo 02, dokumentácie predĺženej na stavebné konanie. O umiestnení stavby bolo rozhodnuté územným rozhodnutím č. 188/2022-05 Mi zo dňa 14.06.2022, právoplatné dňa 15.07.2022.

**Obec Zámutov**, ako správny orgán a stavebný úrad vecne a miestne príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), podľa § 61 stavebného zákona prerokoval predmetnú žiadosť v stavebnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto: Stavebníkovi,

**Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361**, podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

### p o v o ľ u j e

**uskutočniť stavbu: „Zámutov 14 RD- VN, TS, NN**“ - inžinierska energetická stavba- stavba vo verejnom záujme, (rozsiahla stavba), ktorá sa má uskutočniť na pozemkoch v zastavanom území, z časti aj mimo zastavaného územia obce Zámutov, v trase podľa situácie stavby, výkres číslo 02, dokumentácie vyhotovenej projektantom EL PRO KAN Vranov n/T, zodpovedný projektant Ing. Michal Kandala, arch. číslo dokumentácie AF4-76/2021, z obdobia 07/2022.

Predmetom riešenia je:

→**PS-01 Trafostanica** –Nová koncová kiosková - Transformátor 250 kVA

Nová koncová trafostanica HKP 1ks, VN/NN

→**SO 01- Silnoprúdové elektrické rozvody**

→**SO 01-Úsek 01-** Nové nadzemné VN vedenie izolovaným káblom AXCES 3x70/25- nová trasa v dĺžke 188 m, Nový jednoduchý betónový podperný bod VN vedenia 2 ks, Nový dvojité betónový podperný bod 4 ks.

→**SO 01-Úsek 02-** Nové VN vedenie v zemi vyhotovené káblom AXCES 3x70/25 –nová trasa VN vedenia v dĺžke 62 m.

→**SO 01-Úsek 03-** Zriadenie nadzemného VN vedenia vyhotovené izolovaným káblom AXCES –3x 70/25 v celkovej dĺžke 110 m v existujúcej trase nadzemného NN vedenia,

Jednoduchý betónový podperný bod VN v počte 3 ks- výmena za existujúce NN podperné body na pôvodných parcelách.

→**SO- 01-Úsek 04-** Nové NN vedenie vzduchom vyhotovené izolovaným káblom NFA2X 4x120 v celkovej dĺžke 110 m.

→**SO-01-Úsek 05-** Nové podzemné NN vedenie vyhotovené káblom NAYY-J 4x 150 v celkovej dĺžke 289 m, Nové podzemné NN vedenie káblom 2x (NAYY-J 4x 150) v celkovej dĺžke 279 m, Nová plastová pilierová rozpojovacia skriňa SR v počte- 4 ks, Nová plastová pilierová prípojková skriňa SPP v počte 6 ks.

→**SO-01-Úsek 06-** Nová chránička pre optické vedenie v zemi- OK HDPE 40/33, v celkovej dĺžke 568 m.

→**SO-01-Usek 07-** Nové pilierové elektromerové rozvádzače (O EZ) v počte 14 ks, Nové podzemné vedenie O EZ vyhotovené káblom NAYY-J 4x25 RE (káblové vedenie v zemi v novej trase), v celkovej dĺžke 28 m.

→**SO-01-Úsek 08-** Nové Verejné osvetlenie v zemi (VO), vyhotovené káblom AYKY-J 4x16 (káblové vedenie v zemi v novej trase s NN) o celkovej dĺžke 565 m, Nové oceľové podperné body VO v počte 14 ks.

Opis trasy:

→Nová kiosková Trafostanica sa zriadi vo voľnom teréne na parcele CKN č. 1175/10 k.ú. Zámuto v, (vedľa chodníka pri pozemnej komunikácii PSK, TS osadiť min. 3 m od spevneného okraja vozovky).

→Do voľného terénu sa osadia nové betónové podperné body VN vedenia. Vo voľnom teréne sa existujúce podperné body NN vedenia č. VN 498\_PAFO1\_5, č. VN498\_PAFO1\_6 a č. VN 498\_PAFO1\_7, vymenia za nové podperné body na pôvodných parcelách.

→Nový izolovaný kábel navrhovaného nadzemného VN vedenia odbočí z nového betónového podperného bodu (PB) VN498\_P58\_22 cez navrhovaný zvislý úsekový odpínač VN vedenia. Na nový PB č. VN498\_P58\_22 VN vedenia sa presmerujú existujúce laná VN vedenia. Tento kábel bude vedený vzduchom cez nové jednoduché betónové PB č.VN498\_PAFO1\_1až č VN498\_PAFO1\_4 ponad voľný terén vedľa miestnej cesty. Následne bude nový izolovaný kábel navrhovaného VN vedenia vedený cez vymenené podperné body VN vedenia č.VN498\_PAFO1\_5 až č. VN498\_PAFO1\_7 a ukončí sa na novom dvojitom betónovom PB č. VN498\_PAFO1\_8 VN vedenia. Celková dĺžka novej trasy navrhovaného nadzemného VN vedenia je 188m. Dĺžka existujúcej trasy NN vedenia pre zriadenie navrhovaného nadzemného VN vedenia je 110m.

Trasy budú realizované na parcelách CKN č. 1224- v stave reg. "e" je to parcela 528/28, EKN č. 57/2, CKN č. 1626/1, CKN č. 1175/5, 1175/10 k.ú. Zámuto v.

→Navrhovaný nadzemný VN kábel prejde do zeme na novom dvojitom betónovom PB č. VN498\_PAFO1\_8 VN vedenia, ktorý sa nachádza vo voľnom teréne na parcele CKN č. 1175/5, vedľa pozemnej komunikácie a ukončí sa vo VN poistkovej skrini novej kioskovej Trafostanice. Celková dĺžka trasy nového podzemného VN vedenia je 62 m.

→Na miesto zrejme zo situácie sa do voľného terénu osadia nové plastové prípojkové skrine SPP č.1 až SPP č. 6 a nové plastové pilierové rozpojovacie skrine SR č. 1 až SR č.4. Vedľa plastových pilierových prípojkových skriň SPP č.1 až SPP č.6 a plastovej pilierovej rozpojovacej skrine SR č. 2, sa osadia nové pilierové elektromerové rozvádzače. Uvedené elektrické zariadenia budú realizované na parcele CKN č. 3648.

→Nový izolovaný kábel navrhovaného nadzemného NN vedenia začne na novom jednoduchom PB č. VN498\_PAFO1\_2 VN vedenia. Tento kábel bude vedený vzduchom cez nové betónové PB ponad voľný terén vedľa miestnej cesty a ukončí sa na vymenenom jednoduchom betónovom PB č. VN498\_PAFO1\_5 VN vedenia na parcele č. CKN č. 1214

v stave reg. „e“ je to parcela 57/2. Celková dĺžka novej trasy navrhovaného nadzemného NN vedenia je 110 m.

→Navrhované podzemné NN vedenie prejde do zeme na novom dvojitom betónovom PB č. VN498\_PAFO1\_8 VN vedenia, (na parcele CKN č.1175/5), vedľa pozemnej komunikácie. Podzemné NN vedenie 2x (NAYY-J 4x150) bude pokračovať v zelenom páse na parc. CKN č. 1175/5 a 1175/10 vedľa chodníka pri pozemnej komunikácii PSK, spolu s novým podzemným VN káblovým vedením a ukončí sa v NN rozvádzači novej kioskovej Trafostanici. Navrhované podzemné vedenie bude zaslučkované v nových plastových pilierových rozpojovacích skriniach SR č. 3 a SR č.4, každý kábel samostatne. V úseku medzi SR č.3, SR č. 4 a novým dvojitým PB č. VN498\_PAFO1\_8, sa na parcelách CKN č. 1175/5 a 1175/10 pripoľoží do navrhovanej trasy VN a NN vedenia dvojica káblov 2x (NAYY-J 4x 150), pre znovunapojenie existujúcich nadzemných NN vedení na PB č. VN498\_PAFO1\_8. Dĺžka trasy nového podzemného NN vedenia 2x (NAYY-J 4x150) je 62 m.

→Z NN rozvádzača novej kioskovej trafostanice začne prvá a druhá vetva nového podzemného NN vedenia 2x (NAYY-J 4x150). Dvojica nových NN káblov bude vedená cez parcelu 1175/10, kde v zelenom páse v areáli školy sa lomí, následne podvrtávkou bude križovať pozemnú komunikáciu parc. č. EKN č. 2181/1, prejde na parcelu EKN č. 2451/2, pokračuje pri okraji tejto parcely a pri okraji parcely CKN č. 3650, smerom k novej IBV. Druhá vetva nového podzemného NN vedenia bude ukončená v novej pilierovej rozpojovacej skrini SR č. 2 na parcele č. 3648. Prvá vetva nového NN vedenia bude striedavo slučkovaná v nových pilierových skriniach SR č.2 a SPP č.1 až SPP č.5 a bude ukončená v novej pilierovej prípojovacej skrini SPP č.6. Dĺžka trasy nového podzemného NN vedenia NAYY-J 4x 150 je 501 m, pričom dĺžka prvej vetvy je 501 m a dĺžka druhej vetvy je 217 m.

→Z NN rozvádzača novej kioskovej Trafostanice začne tretia vetva nového podzemného NN vedenia NAYY-J 4x150m, bude vedená v zelenom páse parcely CKN č. 1175/10 a bude ukončená v novej pilierovej rozpojovacej skrini SR č. 1. Dĺžka trasy nového podzemného NN vedenia NAYY-J 4x 150 je, 5 m.

→Do spoločného výkopu s vyššie uvedenými novými podzemnými VN a NN káblami, sa uloží chránička pre nový podzemný optický kábel v celkovej dĺžke 568 m.

→Vedľa pilierových skriň SR č. 2 a SPP č. 1 až SPP č. 6, sa na verejne prístupných miestach, na spoločnej hranici parcely CKN č. 3648 s hranicou jednotlivých parciel pre novú výstavbu domov, osadia nové plastové pilierové elektromerové rozvádzače ER, ktoré budú slúžiť na meranie spotreby elektrickej energie pre jednotlivé vyznačené parcely, (odberné miesta).

→Vedľa pilierových skriň SR č. 2 a SPP č. 1 až SPP č. 6, na verejne prístupných miestach na hraniciach jednotlivých parciel s parcelou CKN č. 3648, sa zriadia nové oceľové PB verejného osvetlenia. Na mieste zrejmom zo situácie nové podzemné vedenie pre verejné osvetlenie (VO) AYKY-J 4x 16 RE, začne napojením na existujúcom rozvode verejného osvetlenia na navrhovanom PB VN vedenia č.498\_PAFO1\_8. Nové VO vedenie bude vedené v spoločnej trase vo výkope s novým NN vedením, pričom bude slučkované v navrhovaných oceľových PB pre VO a bude ukončené napojením v navrhovanom oceľovom PB č.14. Celková dĺžka trasy nového podzemného vedenia VO, je 565 m.

Po zrealizovaní nového nadzemného VN vedenia sa časť existujúceho nadzemného NN vedenia umiestnená v záhradách pozemkov rod. domov (na p. č. 1237,1241, 1243), v úseku medzi novým PB č. 3, až vymeneným PB č.7, zdemontuje.

#### Práva k nehnuteľnostiam

→Vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa týmto stavebným povolením povoľuje uskutočniť energetické dielo s názvom „Zámutov 14 RD- VN, TS, NN“ v k.ú. Zámutov, sú evidované na LV:

→LV 791 k.ú. Zámutov, parcely CKN č. 1626/1, 1175/5, 1175/10, vlastník Obec Zámutov-SR.

- LV 1358 k.ú. Zámutov, parcely EKN č. 528/28, č. 2181/1, vlastníci Obec Zámutov- SR,
- LV 2517 k.ú. Zámutov, parcela CKN č. 3648, 3650, vlastníci Obec Zámutov- SR.
- LV 1349 k.ú. Zámutov, parcela EKN 57/2, súkromní vlastníci združení do Pozemkového spoločenstva, Pozemkové spoločenstvo združených pozemkov- bývalí urbárnici Zámutov.
- LV č.1799 k.ú. Zámutov, parcela CKN 1237, vlastníci Michal Durila r. Durila.
- LV č. 96 k.ú. Zámutov, parcela CKN č. 1241,vlastníci Antol Jozef r. Antol.
- LV č. 1048 k.ú. Zámutov, parcela CKN č. 1243, vlastníci Miroslav Baran a Mária Baranová r. Harďoňová.

Právo pre stavebníka / pre energetický podnik uskutočniť energetickú stavbu na pozemkoch iných vlastníkov je preukázané:

→„Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“ zo dňa 05.10.2022 na parcelu CKN č. 1175/10 k.ú. Zámutov, medzi účastníkmi Obec Zámutov a VSD a.s. Košice.  
 →„Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“ zo dňa 05.10.2022 na parcely EKN č. 528/28, 2181/1, 2451/2 a na parcely CKN č. 1175/5, 1175/10, 3650, 3648 k.ú. Zámutov, medzi účastníkmi Obec Zámutov a VSD a.s., Košice.

→„Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“ zo dňa 05.10.2022 na parcelu EKN č. 57/2 k.ú. Zámutov medzi účastníkmi Pozemkové spoločenstvo združených pozemkov, trvalých trávnych porastov, pasienkov a lesov- bývalí urbárnici Zámutov a VSD a.s. Košice.

→Právo pre stavebníka / pre energetický podnik uskutočniť demontáž časti existujúceho nadzemného NN vedenia v súčasnosti umiestneného v záhradách pozemkov rod. domov (na p. č. 1237,1241,1243), ako aj právo viesť - uskutočniť zriadenie VN vedenia v existujúcej trase nadzemného NN vedenia, vyplýva z ustanovenia § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, v spojení s 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v znení nesk. predpisov. Na jestvujúcu trasu vzdušnej elektrickej siete NN vedenia cez súkromné parcely, t.j. zákonné vecné bremeno, ktoré vzniklo povolením pôvodnej stavby postavenej cca pred rokom 1975, (§ 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, v spojení s 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike).

### **Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky**

---

**1.**Týmto stavebným povolením sa povoľuje inžinierska energetická stavba- (energetické dielo na rozvod elektriny)- stavba vo verejnom záujme, ako súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné zásobovanie elektrickou energiou, v rámci časti katastrálneho územia obce Zámutov.

**2.**Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie predloženej na stavebné konanie, archívne číslo dokumentácie AF4-76/2021 z obdobia 07/2022, autor projektovej dokumentácie Ing. Michal Kandala, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5602+A2, projekčná kancelária EL PRO KAN, 093 01 Vranov n.T. Dokumentácia overená v stavebnom konaní dňa 30.11.2022 tvorí prílohu k tomuto stavebnému povoleniu pre stavebníka a stavebný úrad. Podstatné zmeny stavby nemú sa uskutočniť bez povolenia príslušného stavebného úradu.

**3.**Nová TS a nové elektrické rozvody nesmú negatívne ovplyvniť životné prostredie a musia spĺňať požiadavky na bezpečnosť osôb, zvierat a majetku, prevádzkovú spoľahlivosť v danom prostredí, prehľadnosť rozvodu umožňujúcu rýchlu lokalizáciu a odstránenie prípadnej poruchy, zamedzenie vzájomných nepriaznivých vplyvov a rušivých napätí pri križovaní a súbehu silnoprúdového a telekomunikačného vedenia, teda, aby spĺňala požiadavky stanovené § 37 vyhl. č. 532/2002 Z.z.

---

**4.** Prístup a prístup k lokalitám kde sa má realizovať navrhovaná energetická stavba, je po miestnych komunikáciách obce Zámutov, prístupných z pozemnej komunikácie III/3614.

Navrhovateľ, stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní dbať, aby pri prevádzke motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedochádzalo k znečisťovaniu týchto komunikácií a verejných priestranstiev. Stavba sa bude realizovať počas premávky na komunikáciách. Za účelom dodržania dopravnej bezpečnosti stavby, bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na komunikáciách, je stavebník pred začatím stavby povinný zabezpečiť na týchto komunikáciách dočasné dopravné značenie odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom OR PZ Vranov n.T.

**5.** Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom prostredníctvom zhotoviteľa VSD a.s. Košice. Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou. Stavbyvedúci organizuje, riadi a kontroluje stavebné práce a činnosti na stavenisku a na stavbe a vedie o nich evidenciu v stavebnom denníku. Povinnosti a oprávnenia stavbyvedúceho vyplývajú z ustanovenia § 46a stavebného zákona.

**6.** V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona, stavebník pred začatím stavby je povinný zabezpečiť vytyčenie jej priestorovej polohy v novej trase a v novom území v zmysle tohto stavebného povolenia osobami oprávnenými vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických činností, autorizovaným geodetom.

**7.** Stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní v dostatočnom časovom predstihu pred začatím stavby oznámiť vlastníkom dotknutých pozemkov potrebu vstupu na ich pozemky a písomnou formou dohodnúť podmienky vstupu, t.j. časový rozsah prác na konkrétnom pozemku, ako aj podmienky ochrany prípadných investícií (porastov, oplotení, spevnených plôch a pod.). Práce na jednotlivých pozemkoch sa musia vykonávať šetrne a po ukončení prác stavebník na vlastné náklady zabezpečí úpravu terénu prípadne poškodených miest pozemkov do pôvodného stavu.

**8.** V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (vo vykonávacom projekte), je potrebné riešiť plán organizácie výstavby (POV), navrhnuť plochy pre skládky materiálov a stavebných zariadení tak, aby skládkami nebol obmedzovaný prístup a prístup k jestvujúcim objektom v rozsahu celej trasy energetickej stavby, k susedným stavbám a pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnym zariadeniam. Pre skládky stavebných materiálov a stavebných zariadení, môžu byť využívané iba plochy pozemkov vo vlastníctve obce Zámutov, po predchádzajúcej dohode s vedením obce.

**9.** Stavenisko stavby, na ktorú sa vzťahuje toto stavebné povolenie musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 43i ods. 3 a ods. 5 stavebného zákona, v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia.

**10.** Pri stavebných prácach sa musí dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. Dodržať príslušné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, príslušné ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko príslušné ustanovenia vyhl.č. 508/20096 Z.Z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a ostatné súvisiace právne a technické normy v oblasti realizácie inžinierskych stavieb. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, (prašnosť, hlučnosť, blato a pod.). V zmysle § 48 stavebného zákona, výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup a prístup k susedným stavbám a pozemkom. Výkopy na pozemných komunikáciách a verejných priestranstvách sa musia vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcim priechodmi a musia sa označiť a zabezpečiť aj v nočnom čase.

## **11. Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov siete technického vybavenia územia:**

**11.1. VSD a.s. Košice, vyj. č. 26186/2022 zo dňa 07.11.2022:** Názov stavby Zámutov 14 RD-VN, TS, NN: VSD a.s. Košice s predloženou projektovou dokumentáciou uvedenej stavby po technickej stránke súhlasí s nasledujúcimi podmienkami:

Predložená projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD a.s. k žiadosti o pripojenie (list. č. 20277/2021, zo dňa 30.11.2021) k žiadosti a PD pre územné rozhodnutie (list č.5502/2022, zo dňa 25.3.2022). S predloženou PD pre stavebné povolenie súhlasíme a ďalšom stupni požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby. Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant v zmysle platných ustanovení stavebného zákona.

→Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS)- žiadateľ- investor: Zariadenie PDS bude končiť poistkami v prípojkových skrinách (SR/SPP). Elektrické zariadenie investora (jednotlivých odberateľov), začína odbočením kábla z prípojkového skrine smerom do elektromerového rozvádzača RE, (odberné elektrické zariadenie- OEZ). Náklady spojené s realizáciou OEZ vrátane ER, znášajú jednotliví žiadatelia o pripojenie. Pripojenie nových odberateľov v danej lokalite bude možné až po rozšírení NN siete.

→Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia- „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho OEZ je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD a.s., Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúciu el. a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluvu o združenej dodávke el., atď), ešte pred pripojením nového odberného miesta- v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.

→Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení, aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD a.s. a uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybraným dodávateľom elektriny.

→Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti VSD a.s.

**11.2. Okresný úrad Vranov n.T.- odbor starostlivosti o ŽP, ZS č. OSZP-2022/004593-002:** OÚ Vranov n.T., odbor star. o ŽP ako príslušný orgán štátnej správy pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie, k navrhovanej činnosti „Zámutov 14 RD- VN, TS, NN“, zaujíma nasledovné stanovisko:

→Uvedená činnosť nie je zaradená podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (zákon EIA). Upozorňujeme, že týmto stanoviskom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

**11.3. Okresný úrad Vranov n.T., Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej vodnej správy, záv. stanovisko č. OU-VT-OSZP-2022/003280-002,** ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy, dáva v zmysle § 28 zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách v znení nesk. predpisov (vodný zákon), k projektovej dokumentácii stavby „Zámutov 14 RD-VN, TS, NN“, zaujíma nasledovné stanovisko: Z hľadiska ochrany vodných pomerov konštatujeme, že stavba je možná za nasledujúcich pripomienok:

→Podľa § 27 ods. 1 vodného zákona „Súhlas orgánu štátnej vodnej správy“ sa vydáva na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa vodného zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd. Vzhľadom na uvedené „Trafostanica“, súčasťou ktorej je nádrž znečisťujúcich látok podlieha vydaniu „Vodohospodárskeho súhlasu“ v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona. Keďže projekt rieši zriadenie novej TS, je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy (OÚ Vranov n.T., odbor star. o ŽP) o vydanie vodohospodárskeho súhlasu pred vydaním stavebného povolenia, spolu s projektom Trafostanice, (Technická správa).

→Pri realizácii stavby požadujeme dodržať opatrenia na zabránenie, či zmiernenie prípadného úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 vodného zákona.

→Činnosťou neohroziť ani nezhoršiť kvalitu povrchových a podzemných vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť existujúce vodné stavby.

**11.4.Okresný úrad Vranov n.T., Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej vodnej správy, záv. stanoviskom č. OU-VT-OSZP-2022/009848-002, zo dňa 30.09.2022, podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona o vodách, vydáva „Súhlas“ na uskutočnenie objektu „PS 01-Trafostanica“- bloková kiosková koncová, typ (aTOHn3310/22) na parcele CKN č. 1175/10 k.ú. Zámotov, výkon transformátora: 250 kVA, podľa projektovej dokumentácie č. zákazky AF4-76/2021 z dátumu 07/2022, projektant Ing. Michal Kandala. Podmienky súhlasu:**

→Objekt bude umiestnený a zrealizovaný podľa schválenej projektovej dokumentácie a príslušných STN. Prípadné zmeny na zariadení sa musia vyznačiť v dokumentácii a zmena sa môže uskutočniť a stavba uviesť do prevádzky len vtedy, ak zodpovedá príslušným predpisom a po vykonaní predpísaných kontrol, prehliadok a skúšok.

→Stavebník je povinný zabezpečiť dostatok sorpčného materiálu alebo včasný odvoz kontaminovanej zeminu, ak by počas výstavby/prevádzky došlo k ohrozeniu, resp. k znečisteniu podzemných a povrchových vôd látkami škodiacimi vodám (LŠV) únikom z pracovných mechanizmov alebo z transformátora.

→Stavebník je povinný udržiavať a prevádzkovať objekt tak, aby nedošlo k úniku LŠV do okolia a k ohrozovaniu alebo poškodzovaniu zdravia ľudí alebo životného prostredia.

→Dodržať opatrenia na zabránenie, či zmiernenie prípadného úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 vodného zákona.

**11.5.Okresný úrad Vranov n. T.- odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, ZS č. OSZP-2022/003251-002: Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad súhlasí s umiestnením a s realizáciou stavby „Zámotov 14 RD- VN, TS, NN“ a zaujíma nasledovné stanovisko:**

→S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii danej stavby sa bude nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

→Odpady zhromažďovať, triediť podľa druhu odpadu a zaradiť podľa katalógu odpadov, zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo nežiaducim únikom.

→Využitelný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnocovanie odpadov, (činnosť R1 až R13).

→Nevyužitelný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov činnosťou D1 až D15.

→Zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa druhu, označiť ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch.

→Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle platnej legislatívy a hierarchie odpadového hospodárstva. Odovzdať odpady iba oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadov bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle vyhlášky č. 366/2015 Z.z., o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti v znení nesk. predpisov a evidenciu o nakladaní s nimi.

→Ohlasovať údaje evidencie odpadov ako pôvodca odpadov tunajšiemu úradu a uchovávať ohlasované údaje po dobu 5 rokov. Zhromažďovať odpad najdlhšie 1 rok pred jeho zneškodnením, najdlhšie 3 roky pred jeho zhodnotením.

→S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri uskutočnení stavby bude pôvodca nakladať v zmysle VZN obce Zámotov. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi, musí mať pôvodca odpadu doklad. K žiadosti o vydanie vyjadrenia ku kolaudácii stavby, pôvodca odpadu predloží príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (OÚ Vranov n.T), doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov (faktúry, protokoly, vážne lístky, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním), resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas výstavby.

**11.6.Okresný úrad Vranov n. T.- odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej ochrany prírody, ZS č. OSZP-2022/003492-002:** Z predložených dokladov je zrejmé, že akcia „Zámotov 14 RD- VN, TS, NN“ bude realizovaná mimo chránených území, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území NATURA 2000. V dotknutom území platí 1. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ZOPK), kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. K predloženému projektu danej stavby, OÚ Vranov n.T, odbor star. o ŽP, orgán ŠOP z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, dáva nasledovné upozornenia a odporúčania:

→Realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín (stromy a kry), ktoré nebudú predmetom súhlasu na výrub drevín v súlade s § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z., alebo nebudú podliehať výrubu v súlade s § 47 ods. 4 ZOPK.

→Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodené dreviny v súlade s § 47 ods. 1 ZOPK. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonávať citlivo a ručne, postupovať v zmysle STN 83 7010.- Ochrana prírody- ošetrovanie , udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Bod 4.1, pri stavebných prácach sa drevena chráni celá pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

→Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov.

→Dbať na dodržiavanie všeobecnej ochrany prírody a všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov v zmysle ust. § 3 a § 4 a ochrany chránených druhov rastlín a živočíchov v súlade s § 34 a § 35 ZOPK.

→Pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody.

**11.7.Obec Zámotov, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody,** rozhodnutím č. 4/2022 zo dňa 19.10.2022, právoplatné dňa 25.10.2022, v súvislosti s povoloanou stavbou vydal „Súhlas“ na výrub drevín na parcele CKN č. 1224, (parcely EKN 528/28) a na parcele CKN č. 1175/10 k.ú. Zámotov. Podmienky citovaného rozhodnutia je stavebník povinný rešpektovať.

**11.8.Okresný úrad Vranov n.T, odbor star. o ŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, ZS č. OU-VT-OSZP-2022/003297,** ako orgán štátnej správy ochrany ovzdušia dospel k záveru, že navrhovanou stavbou nedôjde k žiadnemu, resp. len k zanedbateľnému znečisteniu ovzdušia bez toho, aby vznikol zdroj znečisťovania ovzdušia, preto k predmetnej stavbe nemáme pripomienky.

**11.9.Okresný úrad Vranov n.T., odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyj.č. OU-VT-OCDPK-2022/003646-002:** OÚ VT, odbor CDaPK ako príslušný orgán štátnej správy k zaslaným podkladom o vyjadrenie k trase vedenia líniovej stavby „Zámotov14 RD- VN, TS, NN“ zasiela nasledovné vyjadrenie:

Na trase líniovej stavby sa nachádzajú objekty- cesta PSK III/3614, pre ktorý zabezpečujeme výkon štátnej správy na úseku pozemných komunikácií. K navrhovanej činnosti v uvedenej trase tak, ako je uvedené v PD, ktorú vypracoval Ing. Michal Kandala, z marca 2022 nemáme pripomienky. Navrhovanými stavebnomontážnymi prácami bude dotknutý úsek cesty PSK



II/3614 (súbeh, križovanie). Pre jej ochranu a zabezpečenie premávky na nej požadujeme dodržať podmienky:

→Nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky, stability cestného telesa a odvodňovacích pomerov cesty III/3614. Novo osadené podperné body nesmú tvoriť prekážku v zmysle § 20 ods. 1 zák.č. 135/1961 Zb.

→Dodržať podmienky, ktoré určil majetkový správca cesty SÚC PSK, oblasť Vranov n.T., č. SÚCPSK-VT/176/2022 zo dňa 28. 03. 2022. Akýkoľvek iný zásah do telesa cesty III/3614 je potrebné vopred prerokovať s majetkovým správcom komunikácie.

→Neskladovať materiál na cestnom telese, nevláčiť podperné body po vozovke a pri práci mechanizmov s hydraulickými stabilizačnými podperami v mieste ich kontaktu s vozovkou, používať vhodné podložky.

→Je potrebné v časovom predstihu požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty- § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. a § 11 ods. 1 písm. g) vyhl. č. 35/1984 Zb, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, (so záväzným stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu cesty)+ uhradiť správny poplatok v sume 120€).

→Ak si stavebnomontážne práce v dotknutom úseku cesty vyžadujú obmedzenia v cestnej premávke, je potrebné v časovom predstihu požiadať o povolenie na vykonanie čiastočnej uzávierky cesty III/3614 a o určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení z dôvodu dočasnej zmeny v organizácii miestnej dopravy - (predložiť projekt použitia dopravných značiek so záväzným stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu cesty).

**11.10.Správa a údržba ciest PSK, oblasť Vranov n. T.,** záv. stanovisko č. SÚCPSK-VT/176/2022: SÚC PSK súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Zámutov14 RD- VN, TS, NN“, čo podmieňuje dodržaním nasledovných podmienok:

→Stavbou nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky a odvodňovacích pomerov cesty III/3614, nesmie dôjsť k jej rozkopávke alebo prekopávke. Žiadateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté na telese cesty III/3614 správcovi komunikácie a musí ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

→Nová kiosková Trafostanica a trasa VN a NN zemného vedenia musí byť umiestnená mimo cestného telesa, za telesom chodníka vedeného v súbehu s PK III/3614, v min. vzdialenosti 3,0 m od spevneného okraja vozovky.

→Križovanie zemného kábla s cestou III/3614 požadujeme realizovať kolmo na os vozovky v min. hĺbke 1,20 m pod niveletou vozovky pretláčaním, uložením v chráničke tak, aby jej dĺžka prekryla hlavný dopravný priestor min. 1,0 m po oboch stranách.

→Štartovacia a cieľová jama nesmú zasahovať do telesa PK III/3614 a ich okraje musia byť umiestnené min. 1,5 m od spevneného okraja vozovky.

→V prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky cesty III/3614, je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 5 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení nesk. predpisov, závalu v zjazdnosti bez prietahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu.

→SÚC PSK ako správca cesty č. III/3614 žiada stavebníka, aby pred začatím stavebných prác, v priebehu a po ich ukončení, prizval zástupcu SÚC PSK oblasť Vranov n.T. (Ing. Václav Zniszczol- majster strediska, tel. 0905 205 969), na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu cestného telesa pred a po realizácii prác a umožnil spracovanie fotodokumentácie a písomného zápisu. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť porealizačné zameranie podzemného el. vedenia uloženého v cestnom telese. V prípade, že náš pracovník nebude prizvaný k vyššie uvedeným konaniam, nebudeme súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia na uvedenú stavbu.

→Výkopový a stavebný materiál neskladovať na PK III/3614. Stavebník bude ručiť za všetky škody vzniknuté SÚC PSK, v dôsledku chybného vykonania prác po dobu 60 mesiacov od preberacieho konania. Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať prenosné dopravné značenie schválené a odsúhlasené OR PZ- ODI Vranov n.T.

**11.11.RÚVZ Vranov n.T, vyjadrenie č. HŽPaPPL/00579/2022/001369:** Orgán verejného zdravotníctva – RÚVZ vo Vranove n.T. súhlasí s návrhom žiadateľa EL PRO KAN s.r.o. Vranov n.T., na územné konanie stavby: „Zámutov14 RD- VN, TS, NN“, Navrhovaná stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými zák. č. 355/2007 Z.z. a spĺňa požiadavky na vytváranie vhodných podmienok ochraňujúcich, podporujúcich rozvíjajúcich verejné zdravie a pozitívne ovplyvňovanie determinantov zdravia, preto sa súhlasilo s návrhom na územné konanie predmetnej stavby.

**11.12.Krajský pamiatkový úrad Prešov, záv. stanovisko č. KPU PO-2022/6649-2/22093/JU:** KPÚ Prešov súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Zámutov 14 RD- VN, TS, NN s nasledujúcou podmienkou:

→Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález na KPÚ Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

**11.13.Ministerstvo vnútra SR, Centrum Podpory Prešov, odd. telekomunikácií a informatiky, ZS č. CPPO-OTS-2022/000871-216a ZS č. CPPO-OTI-2022//002633-222:** K umiestneniu a realizácii stavby „Zámutov 14 RD- VN, TS, NN“, z hľadiska oddelenia telekomunikačných služieb Centra podpory Prešov (OTS CP PO) a nami sledovaných záujmov, nemáme pripomienky. Uvedené vyjadrenie je výhradne stanoviskom nášho útvaru z hľadiska existencie zariadení elektronickej komunikácie MV SR (podzemných vedení alebo zariadení rádiovkej komunikácie) v správe OTS CP PO v predmetnom záujmovom území výstavby, resp. možného vplyvu výstavby na ich prevádzku. Nenahrádza stanoviská iných zložiek MV SR, napr. z hľadiska dopravy, vlastníckych vzťahov k dotknutým pozemkom a pod.

**11.14.Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry Bratislava, stanovisko č. SEMaI:ELI13/2-5-505/2022:** Súhlasíme s realizáciou stavby „Zámutov 14 RD- VN, TS, NN“. V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné inžinierske siete v správe MO SR. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Stanovisko platí 2 roky a vydáva sa pre účely územného a stavebného konania.

**11.15.OR HaZZ Vranov n.T.- ZS č. ORHZ-VT1-2022/00460-002:** Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti pre stavebné konanie stavby „Zámutov 14 RD-VN, TS, NN“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí, bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou (ak bola overená), požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

**11.16.Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Košice, stanovisko č. KE 1720/2022/47:** Z hľadiska technicko- prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a z hľadiska protipovodňovej ochrany s predmetnou dokumentáciou stavby „Zámutov 14 RD- VN, TS, NN“ súhlasíme. za dodržania nasledovných podmienok:

→Križovanie vodného toku v správe našej organizácie žiadame realizovať v zmysle STN 73 6822- „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a nové podperné body žiadame osadiť min. 5,0 m od brehovej čiary vodného toku.

→Začatie a ukončenie prác v blízkosti vodného toku požadujeme oznámiť na SVP, š.p. PB Košice, OZ Trebišov, pracovisko Vranov n.T, Ján Kupa, tel.č. 0907534 761, alebo Ing. Kičinko Pavol tel.č. 0915 808533

→Investor, resp. vlastník stavby je povinný dodržať ustanovenia § 47 a § 49 zákona o vodách.

→Z hľadiska protipovodňovej ochrany žiadame o dodržanie § 37 zák.č. 7/2009 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení n.p.

→Upozorňujeme investora, že v zmysle § 49 ods. 5 vodného zákona, správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

**11.17.Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie č. 661211771:** V zmysle citovaného vyjadrenia, v záujmovom území stavby „Zámutov 14 RD- VN, TS, NN“, dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o.

→Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia „Všeobecné podmienky ochrany SEK“, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

→Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zák.č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zák. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

→Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť o vyjadrenie je v kolízii so SEK Slovak Telekom a/alebo DIGI Slovakia s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK, prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

→V zmysle § 21 ods. 12 zák.č. 452/2021 o elektronických komunikáciách, sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zák.č. 452/2021 Z.z., je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telek. vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné prekládku SEK realizovať.

→Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti PD (vykonávací projekt), musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a DIGI Slovakia, o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok PTV.

→V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve ST a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu a narušeniu ochranného pásma.

→Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti ST a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že v záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, (rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody)), upozorňujeme a povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenia od prevádzkovateľov takýchto zariadení. Vytýčenie SEK Slovak Telekom a.s. zabezpečí na základe objednávky žiadateľa, cez internetovú aplikáciu.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

→V prípade, že zámer stavebníka je v kolízii so SEK Slovak Telekom a/alebo DIGI Slovakia s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK, prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí a po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. zabezpečiť:

-Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s..

-Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite Vašej stavby je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením siete (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV s.r.o, spojstav@spojstavke.sk.

-Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

-Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu. Preukázateľné oboznámenia zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené. Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

-Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

-Zhutnenie zeminy pod káblami pred ich zakrytím (zasýpaním).

-Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. č. 0800123777.

-Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom a.s. a DIDI Slovakia s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

-V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto nutné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na verejnú sieť ST, je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 v plnom rozsahu.

**11.18.ORANGE Slovensko a.s., vyj. č. 0771/2022 zo dňa 18.03.2022:** V mieste stavebnej akcie „Zámutov 14 RD- VN, TS“ v k.ú. Zámutov sa nenachádzajú PTZ prevádzkovateľa ORANGE Slovensko a.s. Bratislava.

**11.19.O2 Slovakia s.r.o., vyj. č. AF4-76/2021, zo dňa 20.05.2022:** V záujmovom území stavby „Zámutov 14 RD-VN, TS, NN“, sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky a s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme.

**11.20.Obec Zámutov, stanovisko č. 152/2022-02:** S realizáciou vyššie opísanej stavby súhlasíme, za dodržania nasledovných podmienok:

→Skooridovať navrhované umiestnenie energetickej stavby, s projektovou dokumentáciou stavby: „Kultúrny dom Zámutov- Rekonštrukcia“- zmena dokončenej stavby súpisné číslo 199, vrátane inžinierskych objektov na pozemkoch parc. CKN číslo 1178, 1175/5, 1175/6, 1626/1, 1626/2, 1175/10, 1176/2 a EKN 2181/1 k.ú. Zámutov. Na uvedenú stavbu má Obec Zámutov vydané stavebné povolenie č. SoĽ-2022/052-03/OcÚ, zo dňa 04.02.2022 a v súčasnosti prebieha výstavba.

→Skooridovať navrhované umiestnenie energetickej stavby, s projektovou dokumentáciou stavby: „Zámutov vymiestnenie“, výmena a doplnenie telekomunikačných zariadení na existujúcich stavbách elektronických komunikačných sietí spoločnosti Slovak Telekom a.s., ku ktorej Obec Zámutov vydala kladné oznámenie k ohláseniu dňa 11.02.2022, pod číslom 80/2022-02.

→Pri výkopoch je potrebné postupovať s najväčšou opatrnosťou, aby nedošlo k podkopaniu základov jestvujúcich oplotení susedných pozemkov. Realizáciou výkopov nesmú byť obmedzené vjazdy na susedné pozemky, narušené vjazdy do dvorov je potrebné uviesť do pôvodného stavu ihneď po ukončení prác.

→Rešpektovať jednotlivé prípojky stavieb na verejné rozvodné siete, ktoré sa nachádzajú v trase navrhovanej stavby. V tejto súvislosti upozorňujeme na včasnú komunikáciu stavebníka s vlastníkmi susedných nehnuteľností, aby nedošlo k škodám, ktorým sa dá zabrániť.

→Umiestnenie nových plastových pilierových elektromerových rozvádzačov požadujeme situovať tak, aby tieto nebránili zimnej údržbe ciest.

→Realizácia prác na vyššie uvedenej stavbe v k.ú. Zámotov, si vyžiada povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií podľa § 8 ods. 1 cestného zákona. O vydanie povolenia požiada navrhovateľ (stavebník), príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie v dostatočnom časovom predstihu pred začatím stavebných prác. Požadujeme, aby stavenisko bolo označené príslušným bezpečnostným značením a dopravným značením a to aj v nočnom čase.

→Výstavbou sa nesmú narušiť odvodňovacie pomery dotknutých miestnych komunikácií. Realizáciu stavby vykonávať s dôrazom na: Zákon č. 8/2009 Z.z. cestnej premávky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhlášku č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva cestný zákon.

→Po ukončení prác požadujeme výkopové ryhy uviesť ihneď do pôvodného stavu.

→Požadujeme, aby stavebník, resp. ním poverené osoby pri realizácii stavby spolupracovali s vedením obce Zámotov a to za účelom priebežného riešenia prípadných kolízií v území. Prípadné kolízie požadujeme riešiť formou spísania záznamu. Začiatok prác požadujeme včas oznámiť vedeniu obce.

**11.21.VVS a.s. závod Vranov n. T., vyjadrenie č.68406/2022/O:** So stavbou „Zámotov 14 RD-VN, TS, NN“, súhlasíme za pripomienok:

→V obci Zámotov sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia, vodovodné a kanalizačné prípojky, ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať

→Pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať VVS a.s. o vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v teréne.

→V pásme ochrany verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie, sa zakazuje realizovať výkopové práce a manipulovať mechanizmami.

→Pri výkopových prácach uskutočňovaných v ochrannom pásme sietí, je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou a výkopy realizovať ručne.

→Miesto základov podperných bodov žiadame umiestniť do takej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodu, resp. kanalizácie, aby v prípade poruchy na našich zariadeniach, bola umožnená ich oprava bez narušenia statiky podperných bodov.

→Váš kábel v mieste križovania s verejným vodovodom, resp. s verejnou kanalizáciou, požadujeme uložiť do chráničky vo vzdialenosti minimálne 1,5 m presahujúcou okraj z jednej aj druhej strany.

→V súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, žiadame v plnej miere rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať stromy a kry, vykonávať terénne úpravy.

→Pri križovaní, resp. súbehu s podzemnými vedeniami v správe VVS a.s., žiadame rešpektovať STN 73 6005- priestorové úpravy vedení technického vybavenia.

→Obnažené vodovodné, resp. kanalizačné potrubie je možné znovu zasypať iba so súhlasom VVS a.s. Košice, závod Vranov n.T.

**11.22.SPP- distribúcia a.s. Bratislava, vyj.č. TD/NS/0323/2022/An:** V záujmovom území stavby „Zámotov 14 RD-VN, TS, NN“, sa nachádza/nachádzajú NTL distribučný plynovod PN 2,1 kPa a STL distribučný plynovod PN 300kPa, (plynárenské zariadenia (PZ)), chránené

ochranným a bezpečnostným pásmom. Orientačné znázornenie trasy tvorí prílohu tohto stanoviska. SPP-D a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za dodržania nasledujúcich podmienok:

→Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred vykonávaním iných činnosti, stavebník je povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich PZ na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP- distribúcia a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP- D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)), časť E- služby.

→V záujme predchádzaniu poškodenia PZ, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie PZ do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hod.

→Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme (OP) PZ prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk), časť E- služby, najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v OP a/alebo bezpečnostnom pásme (BP) PZ, uložiť podľa ust. zákona o energetike pokutu.

→Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť PZ počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania PZ, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok, opráv a rekonštrukcie PZ. Stavebník umožní zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme PZ.

→Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1, 00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto PZ a to výhradne ručne, bez použitia strojných mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou za dodržania STN 73 30520 a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

→Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť PZ ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia PZ a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy, sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

→V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, je zakázané.

→Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu PZ, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč), na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynovodu, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, pričom výsledok bude zaznamenaný v stavebnom denníku. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s ním je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D a.s.. Odkryté plynovody, káble a ostatné inžinierske siete, musia byť počas doby odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

→Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktorými by sa zmenilo jeho doterajšie krytie a hĺbka uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu, požadujeme všetky zariadenia a poklpy PZ osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D a.s., vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D a.s. na tel.č. 0850 111 727.

→Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia PZ, podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme alebo v bezpečnostnom pásme PZ uložiť podľa ustanovení zákona o energetike, sankciu vo výške 300, 0 až 150 000, 0 €. Poškodením PZ môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia v zmysle Trestného zákona.

→Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v „Zápise“ z vytýčenia PZ a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02.700 02. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu PZ alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem. Pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi PZ, dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

→V zmysle § 79 zákona o energetike, stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme PZ vykonávať činnosti, ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a p. V zmysle § 80 zákona o energetike, stavebník nesmie bez súhlasu PDS v bezpečnostnom pásme PZ, umiestňovať stavby.

Stanovisko a podmienky v nom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude podaná najneskôr do 3.5.2023.

**11.23.ANTIK Telecom s.r.o. Košice, vyj.č. 541/4/2022:** Naša spoločnosť v predmetnej lokalite stavby „Zámotov 14 RD-VN, TS, NN“, má vlastné nadzemné siete a zariadenia, ktorých trasu sme orientačne zakreslili do Vami predloženej situácie. Pri realizácii prác je nutné zabezpečiť naše nadzemné vedenia proti poškodeniu, alebo narušeniu ich ochranného pásma.

**11.24. Odborné stanovisko (OS) k projektovej dokumentácii stavby „Zámotov 14 RD-VN, TS, NN“, č. OS 4429/2/2022,** vydala spoločnosť Technická inšpekcia a.s. Bratislava, prac. Košice. OS bolo vydané v zmysle § 18 ods. 5 zák. č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. V zmysle citovaného stanoviska projektová dokumentácia pre účely stavebného konania povolovanej stavby, spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane bezpečnosti technických zariadení.

→Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického sk. A/c (VN vedenie a Trafostanica- (VTZ), je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhl. č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zák. č. 124/2006 Z.z., oprávnenou právnickou osobou.

→Pred uvedením do prevádzky je potrebné na VZT vykonať Úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhl.č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zák.č. 124/2006 Z.z. v znení n.p. oprávnenou právnickou osobou.

→Počas výstavby musia byť dodržané požiadavky nariadenia vlády (NV) č. 391/2006 Z.z., NV č. 392/2006 Z.z. a NV č. 387/ 2006 Z.z.

## **12.Ostatné podmienky**

**12.1.**Na niektorých jestvujúcich podporných bodoch súčasnej elektrickej siete je umiestnený obecný rozhlas a verejné osvetlenie. V rámci navrhovanej stavby uvedené zariadenia je potrebné rešpektovať a po výmene podporných bodov tieto zariadenia znova nainštalovať tak, aby sieť obecného rozhlasu a verejného osvetlenia bola funkčná. V mieste navrhovanej stavby sa môžu nachádzať aj iné nadzemné vedenia (telekomunikačné káble rôznych operátorov, telek. prípojky a pod.), ktoré je potrebné pri uskutočnení stavby v plnom rozsahu rešpektovať.

**12.2.**Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona, t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

**12.3.** Stavba musí byť uskutočnená v súlade s platnými STN v oblasti energetiky, v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z o energetike a v súlade s ostatnými súvisiacimi právnymi normami a predpismi v oblasti realizácie inžinierskych stavieb, ako aj v súlade s príslušnými STN- EN.

**12.4.** Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom, ako aj pracovníkom štátnej stavebnej inšpekcie vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu.

**12.5.** V rámci uskutočňovania stavby je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať projekt stavby, ktorý bol prerokovaný v stavebnom konaní. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do sieti technického vybavenia územia. Rešpektovať jestvujúce vedenia sieti technického vybavenia územia a pri realizácii stavby v súbehu alebo pri križovaní s ostatnými podzemnými vedeniami, dodržať priestorovú normu STN 73 6005. Pred začatím stavby je potrebné jednotlivé siete vytýčiť prostredníctvom ich správcov, vlastníkov a dodržiavať podmienky na ochranu sieti. Navrhovateľ a stavebník sa upozorňujú, že v mieste navrhovanej stavby sa nachádzajú prípojky jestvujúcich stavieb na verejné rozvodné siete, odvodnenia pozemkov, resp. iné možné vedenia a oplotenia pozemkov, ktoré pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať a chrániť ich pred poškodením. Pred začatím prác stavebník preverí existenciu týchto možných vedení vytýčením v teréne za účasti ich vlastníkov a dohodne postup ich ochrany.

V priebehu výstavby je potrebné eliminovať negatívne účinky stavby na životné prostredie (hlučnosť, prašnosť, bezpečnosť chodcov a dopravy a pod.). O náhradách škôd, ktoré by mohli byť spôsobené na majetku v cudzom vlastníctve vplyvom realizácie stavby v zmysle tohoto stavebného povolenia, platia ustanovenia Obč. a Obchodného zákonníka, zákona o energetike zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, cestného zákona, telekomunikačného zákona a pod.

**12.6.** Výkopy pre odstránenie súčasných podperných bodov a pre osadenie nových podperných bodov na pozemkoch súkromných vlastníkov realizovať ručne, pričom rešpektovať oprávnené požiadavky vlastníkov v súvislosti s ochranou konkrétnej nehnuteľnosti. Pri demontáži podperných bodov na súkromných pozemkoch (na p. č. 1237,1241, 1243), postupovať s opatnosťou, stavebnými mechanizmami nevstupovať na tieto pozemky, resp. po dohode s vlastníkmi obmedziť ich na nevyhnutnú mieru.

**12.7.** Ak pri realizácii stavby „Zámutov 14 RD-VN, TS, NN“ dôjde k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako 1 rok, je pred realizáciou potrebné rešpektovať § 12 a § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej v znení n.p. V prípade, že dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako 1 rok, je potrebné pred začatím výkopových prác na poľnohospodárskej pôde postupovať podľa § 18 zákona a požiadať správny orgán o stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, na čas kratší ako 1 rok.

**12.8.** Pri stavbe je stavebník povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/2011 Z.z.), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie.

**12.9.** Existujúcu zeleň, ktorá sa nachádza v susedstve stavby, na ktorú sa vzťahuje toto stavebné povolenie, stavebník je povinný maximálne chrániť. Na prípadnú potrebu orezania konárov stromov, ktoré zasahujú do jestvujúcej trasy el. vedení, sa vzťahuje ust. § 11 zákona o energetike.



**12.10.** Pri uskutočnení stavby je stavebník povinný dodržiavať požiadavky uvedené v záväzných stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov citovaných v bodoch p.č. 11.1 až 11.24, ako aj ostatné podmienky tohto rozhodnutia.

**12.11.** Podľa § 135 ods. 1 stavebného zákona sú vlastníci susedných pozemkov v rozsahu povoľovanej stavby v k.ú. Zámutov, povinní strpieť nevyhnutný vstup na svoje pozemky stavebníkovi stavby povoľovanej týmto stavebným povolením, za účelom vykonania nevyhnutných prác z ich pozemkov na povoľovanej stavbe. Stavebník je pri vstupe na susedné pozemky iných vlastníkov povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie týchto pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po ukončení prác je stavebník povinný uviesť susedné pozemky do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Termín a časový rozsah potreby vstupu na susedné pozemky stavebník vopred písomne dohodne s vlastníkom pozemkov, na ktoré je prípadný vstup nevyhnutný a písomnou formou dohodnúť podmienky vstupu.

**12.12.** Stavba, na ktorú sa vzťahuje toto stavebné povolenie je energetické zariadenie budované vo verejnom záujme. Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona o energetike, držiteľ povolenia na podnikanie v energetike alebo ním poverená osoba, môže vo verejnom záujme vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti. Oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 1 cit. §-u sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom dotknutej nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľnosti je oprávnený podať držiteľ povolenia.

Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľa povolenia dozvedel, (ďalej § 11 zák. o energetike).

Na doplnenie vodičov vzdušnej el. siete v jestvujúcej trase, sa vzťahuje zákonné vecné bremeno, ktoré vzniklo povolením pôvodnej stavby postavenej v roku 1975, (§ 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, v spojení s 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike).

Pri výkone oprávnení podľa § 11 zák. o energetike, je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľnosti a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu. Ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

**12.13.** Termín ukončenia stavby-31.12.2024, náklad stavby- 96 000,00 €.

**12.14.** Termín začatia stavby je stavebník povinný písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu.

**12.15.** Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu.

Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona, stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci stavebného konania účastníci konania k uskutočneniu stavby neuplatnili žiadne námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Spoločnosť VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, prostredníctvom splnomocneného zástupu Obec Zámotov a následne prostredníctvom splnomocneného zástupcu EL PRO KAN s.r.o. Vranov n.T., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n.T ako stavebník, podala dňa 20.09.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Zámotov 14 RD- VN, TS, NN“- inžinierska energetická stavba, ktorá sa má uskutočniť na pozemkoch v zastavanom území, z časti aj mimo zastavaného územia obce Zámotov, v trase podľa situácie stavby, výkres číslo 02, dokumentácie vyhotovenej projektantom EL PRO KAN Vranov n/T, zodpovedný projektant Ing. Michal Kandala, arch. číslo dokumentácie AF4-76/2021, z obdobia 07/2022. O umiestnení stavby bolo rozhodnuté územným rozhodnutím č. 188/2022-05 Mi zo dňa 14.06.2022, právoplatné dňa 15.07.2022. Stavebník svoju žiadosť požadovaným spôsobom doplnil dňa 25.10.2022.

Projekt predložený na stavebné konanie rieši inžiniersku energetickú stavbu- (rozsiahla stavba-energetické dielo na rozvod elektriny), ako súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné zásobovanie elektrickou energiou, v rámci časti katastrálneho územia obce Zámotov. Ide o zriadenie novej kioskovej trafostanice pre napojenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby v súlade s územným plánom obce. Súčasťou „Projektu“ je zriadenie nového nadzemného vedenia VN po nových betónových podporných bodoch VN vedenia, zriadenie nového podzemného VN vedenia pre napojenie novej TS, zriadenie nového nadzemného a podzemného NN vedenia a zriadenie nových odberných elektrických zariadení. Projekt tiež rieši uloženie chráničky pre nový podzemný optický kábel do spoločných výkopov s novými podzemnými VN a NN vedeniami a zriadenie nového vedenia verejného osvetlenia, vrátane nových oceľových podporných bodov VO. V danom prípade ide o stavbu budovanú vo verejnom záujme v súlade s územným plánom obce. Rozširovanie elektrickej siete a budovanie nových trafostaníc v rámci obce Zámotov, pokiaľ je to potrebné z kapacitných a technických dôvodov, je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie obce. V danom prípade ide o verejný záujem, v ktorom sú zahrnuté potreby širokej verejnosti. Výstavbou nového energetického diela budú zabezpečené podmienky, aby jednotliví odberatelia elektrickej energie v nových areáloch bytovej výstavby, mohli svoje stavby pripojiť do distribučnej sústavy VSD a.s., čím sa odstráni v súčasnosti nepriaznivý stav, pri ktorom sa stáva, že výkonové hodnoty jestvujúcej verejnej distribučnej siete, nepostačujú pokryť požiadavky odberných miest.

Stavebný úrad dňa 28.10.2022 v zmysle § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona, oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých sa navrhovaná stavba dotýka verejnou vyhláškou. (Oznámenie bolo zverejnené formou vyvesenia na oznamovacej tabuli Obce Zámotov v období od 31.10.2022 do 15.11. 2022 a v rovnakom období bolo zverejnené na internetovej stránke správneho orgánu). Dotknutým orgánom bolo „Oznámenie o začatí stavebného konania“ doručované jednotlivo, obvyklou formou.

Stavebný úrad s použitím § 142h stavebného zákona, (prechodné ustanovenia súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID- 19, právnej úpravy účinnej od 25. 04. 2020), s prihliadnutím na aktuálnu situáciu v SR, pretrvávajúce šírenie nákazy koronavírusu COVID-19 a s tým spojenú stále trvajúcu mimoriadnu situáciu a vzhľadom na to, že písomne predložená Žiadosť o vydanie stavebného povolenia a k nej doložené doklady poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie „Žiadosti“ bez osobného kontaktu s účastníkmi konania, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania. V súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov stavebného konania a dotknutým orgánom, že svoje námietky a pripomienky k uskutočneniu stavby môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a to písomnou formou stavebnému úradu, inak, že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad tiež upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, kde a v akej lehote môžu nahliadnuť do dokumentácie stavby. Účastníci konania boli upovedomení aj o tom, že ak niektorý z účastníkov si uplatní právo na ústne konanie a právo nazrieť osobne do podanej „Žiadosti“, jej dokladov a podkladov pre rozhodnutie (§ 33 ods. 1 a 2 správneho poriadku), môže tak urobiť iba v nevyhnutnom rozsahu, v aktuálnych úradných hodinách, pričom osobný kontakt bolo potrebné 3 dni vopred dohodnúť na tel. čísle 057/449 6301, alebo emailom na určenej adrese. Dotknuté orgány boli upovedomené, že podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, môžu oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania, tiež písomnou formou obci Zámotov- stavebný úrad, ako aj o tom, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Boli upozornení aj na to, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznámí v určenej alebo

predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na predloženie stanoviska. V rámci stavebného konania zo strany účastníkov konania neboli k uskutočneniu stavby uplatnené žiadne námietky.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené stanoviská dotknutých orgánov (§ 140a, 140b v spojení s § 126 SZ), ako sú uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, v odseku „Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov“, poradové číslo 11.1 až 11.24. Po zosúladení všetkých záv. stanovísk a vyjadrení stavebný úrad oprávnené požiadavky a podmienky z nich vyplývajúce, ktorými sa majú zabezpečiť záujmy chránené osobitnými predpismi vzťahujúcimi sa k stavebnému konaniu predmetnej stavby, premietol do výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ako povinnosť k plneniu zo strany stavebníka pri realizácii stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, posúdil ho v kontexte predloženej žiadosti a k nej doložených dokladov a citovaných stanovísk dotknutých orgánov, zainteresovaných organizácií a správcov sietí pričom zistil, že predložená projektová dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky v území. Súlad stavby s územnými zámermi obce Zámotov bol posúdený podľa „Územného plánu“, v zmysle ktorého sa v jestvujúcich a navrhovaných lokalitách obce, má realizovať doplnenie a potrebné úpravy rozvodov a objektov zariadení technickej infraštruktúry, pre zabezpečenie technických a kapacitných požiadaviek odberateľov.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovených stavebným zákonom (§§ 47 až 53) a osobitnými predpismi. (Podmienka na predloženie vykonávacieho projektu na opätovne posúdenie v zmysle stanoviska VSD a.s., je premietnutá do tohto stavebného povolenia).

Po posúdení predložených dokladov a dokumentácie a po vykonaní stavebného konania stavebný úrad dospel k záveru, že navrhovaná stavba z hľadiska spomínaných zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a zámerov jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, nie je v rozpore s verejnými záujmami a toto potvrdzujú aj kladné stanoviská dotknutých orgánov. V priebehu stavebného konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a jej uskutočnením pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebudú ohrozené verejné záujmy, ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad preskúmal „Žiadosť o vydanie stavebného povolenia“ aj podľa § 58 stavebného zákona a na základe toho konštatuje, že:

→Právo pre stavebníka, t.j. energetický podnik uskutočniť energetickú stavbu na pozemkoch iných vlastníkov zapísaných v citovaných LV, je preukázané v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, zmluvami o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a to:

„Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“ zo dňa 05.10.2022, na parcelu CKN č. 1175/10 k.ú. Zámotov, Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“ zo dňa 05.10.2022, na parcely EKN č. 528/28, 2181/1, 2451/2 a na parcely CKN č. 1175/5, 1175/10, 3650, 3648 k.ú. Zámotov, „Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“ zo dňa 05.10.2022 na parcelu EKN č. 57/2 k.ú. Zámotov.

→Právo pre stavebníka/ pre energetický podnik uskutočniť demontáž časti existujúceho nadzemného NN vedenia v súčasnosti umiestneného v záhradách pozemkov rod. domov (na p. č. 1237,1241,1243), ako aj právo viesť/ uskutočniť zriadenie VN vedenia v existujúcej trase nadzemného NN vedenia, vyplýva z ustanovenia § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, v spojení s 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v znení neskorších predpisov.

Stavba, na ktorej dôjde k doplneniu vzdušného VN vedenia v jestvujúcej trase vzdušného NN vedenia, bola realizovaná cca v roku 1975 za účinnosti zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon). V zmysle ust. § 22 ods. 5 elektrizačného zákona, k týmto stavbám bolo zriadené vecné bremeno, (povinnosť strpieť elektrické zariadenie na cudzom pozemku), pričom sa tieto vecné bremená na základe ustanovenia § 26 Elektrizačného zákona nezapisovali do pozemkových kníh (dnešný kataster). Toto oprávnenie k dotknutým nehnuteľnostiam zostalo zachované na základe ustanovenia § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. S prihliadnutím na citované zák.

ustanovenia, t.j. § 22 ods. 5 pôvodného elektrizačného zákona a § 94 ods. 4 súčasného zákona o energetike, právo uskutočniť časť energetickej stavby nad pozemkami a na pozemkoch iných vlastníkov, platí v zmysle týchto citovaných zák. ustanovení, nakoľko sa nemení trasa vedenia.

*Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Týmto ustanovením sa stavebný úrad riadil pri obstarávaní konkrétnych podkladov, ktoré mali slúžiť pre povolenie stavby. Ako podklad pre rozhodnutie slúžila projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie, inf. výpisy z listov vlastníctva preukazujúci vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sa stavba má uskutočniť, zmluvy o uzavretí budúcich zmlúv na vecné bremená na pozemky citované v tomto rozhodnutí (§ 139 ods. 1 stavebného zákona- iné právo), kópie z katastrálnej mapy zo záujmového územia, územné rozhodnutie citované v texte tohto rozhodnutia, stanoviská dotknutých orgánov podľa § 140b stavebného zákona a poznatky získané zo stavebného konania a vlastným prieskumom.*

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu a uskutočneniu stavby a po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov stavebného konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## **Poučenie**

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na a správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. Obec Zámutov, Obecný úrad Zámutov č. 434, 094 15 Zámutov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

**Jozefína Tomášová**

**Starostka obce**

Prílohy pre stavebníka: Overená dokumentácia stavby

---

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania, (§ 69 ods. 1 a ods. 2 stav. zákona)

---

-Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov  
 -VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice  
 -Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie č. 8, 965 55 Banská Štiavnica  
 -Pozemkové spoločenstvo združených pozemkov..., Bývalí urbárci Zámutov, 094 15 Zámutov  
 -Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

---

- Ing. Michal Kandala, M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n.T.
- Michal Durila, Zámutovej 99, 094 15 Zámutovej
- Jozef Antol, Zámutovej 102, 094 15 Zámutovej
- Miroslav Baran, Zámutovej 215, 094 15 Zámutovej
- Mária Baranová, Zámutovej 215, 094 15 Zámutovej

a

ostatní účastníci konania, t.j. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3 a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku, v spojení s § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona, sa toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, t.j. Obec Zámutovej a na internetovej stránke obce Zámutovej. Posledný deň tejto lehoty, je dňom doručenia.

**Vyvesené dňa..... podpis a pečiatka:.....**

---

**Zvesené dňa.....podpis a pečiatka:.....**

---

Jednotlivo sa oznamuje

---

- EL PRO KAN s.r.o. Vranov n.T., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n.T.
  - VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
  - Okresný úrad Vranov n.T, NS č. 5, odbor star. o ŽP, ŠVS, ŠSOH, ŠOP Vranov n.T.
  - Okresný úrad Vranov n.T., Poz. a lesný odbor, Nám. slobody č. 5, 093 01 Vranov n.T.
  - Okresný úrad Vranov n.T, NS č. 5, Odbor cestnej dopravy a PK, 093 01 Vranov n.T.
  - Správa a údržba ciest PSK, Čemernianska 136, 093 03 Vranov n.T.
  - SVP, š.p., OZ, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
  - RÚVZ, Dr. C. Daxnera 91/4, 093 01 Vranov n.T.
  - HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
  - Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
  - Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
  - SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
  - VVS a.s. OZ , Mlynská 1348, 093 01 Vranov n.T.
  - ANTIK Telekom a.s., Čárskeho 10, 040 01 Košice
-