

# OBEC ZÁMUTOV

Číslo: 01/2023-02 Mi

Zámutov, 03.01.2023

## Vec

**-Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením stavby: "Novostavba rodinného domu v k.ú. Zámutov", podľa § 88 ods. 1 písm. b), v spojení s § 88a ods. 1, zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon) a v spojení s § 88a ods. 9 stavebného zákona, o kolaudácii stavby, VEREJNÁ VYHLÁŠKA.**

Lukáš Kotlár a Iveta Kotlárová r. Ličartovská, obaja bytom Zámutov 543, 094 15 Zámutov ako stavebník, podali dňa 02.01.2023 žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením stavby: "Novostavba rodinného domu", ktorá je rozostavaná na parcele CKN číslo 513/221 + inžinierske objekty na parcelách CKN č. 513/121, 513/179, 513/184 k.ú. Zámutov.

Novostavba rodinného domu bola dodatočne povolená rozh. č. 331/2017-05 zo dňa 03.09.2019, právoplatné dňa 3.10.2019. Toho času dom je zapísaný na LV č. 2717 ako rozostavaná stavba, parcela CKN číslo 513/221 k.ú. Zámutov.

Elektrická prípojka a odberné elektrické zariadenie bola dodatočne povolená rozhodnutím č. 496/2018-03, k č. 524/2018, zo dňa 09.10.2018.

Predmetom dodatočného povolenia zmeny stavby pred dokončením stavby je zmena objektovej skladby stavby, teda rozšírenie o objekt „Oplotenie“ vybudované na parcelách CKN č. 513/121, 513/179 a 513/184 k.ú. Zámutov, (vybudované v roku 2020) a zmena odkanalizovania odpadových vôd spláškových, ktoré pôvodne mali byť vyústené do novovybudovanej žumpy, ich napojením na verejnú kanalizáciu, cez novovybudovanú kanalizačnú prípojku, ktorej trasa je vedená na parcelách CKN č. 513/121, 513/353, 1640/53 a EKN č. 1408/1 k.ú. Zámutov. Kanalizačná prípojka bola vybudovaná v roku 2021. Pôvodne plánovaná žumpa nebola realizovaná.,

Stavebník s konaním o zmene stavby pred dokončením stavby, požadoval spojiť aj kolaudačné konanie v zmysle § 88a ods. 9 stavebného zákona. Zmena stavby bola uskutočnená bez povolenia stavebného úradu, (§ 68 ods. 1 stav. zákona). K žiadosti sú doložené doklady podľa § 88a stavebného zákona. Po preskúmaní predloženej žiadosti a k nej doložených dokladov,

**Obec Zámutov**, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona,

## I.

Oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a, v spojení s § 61 ods. 1, § 61 ods. 4 a § 68 ods.1 stavebného zákona, o odstránení časti stavby, resp. o dodatočnom povolení zmeny vyššie uvedenej zmeny stavby pred jej dokončením. Nakoľko pomery v území sú stavebnému úradu známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby bez osobného kontaktu s účastníkmi konania, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania.

Podľa § 61 ods. 1, 61 ods. 3 a § 61 ods. 4, v spojení s § 68 ods.1 stavebného zákona, účastníci konania môžu prípadné námietky a pripomienky k dodatočnému povoleniu zmeny stavby pred dokončením stavby v rozsahu vyššie opísanej zmeny, uplatniť písomnou formou obci Zámutov v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia verejnou vyhláškou. Na neskoršie uplatnené námietky a pripomienky sa neprihliada.

Dotknuté orgány sa o začatí stavebného konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením stavby upovedomujú jednotlivo. Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanoviská rovnako písomnou formou obci Zámutov, v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, predlží stavebný úrad na základe jeho žiadosti lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí

stavebného konania neoznámí v stanovenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Nakoľko stavebník s konaním o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením stavby požaduje spojiť aj kolaudačné konanie, zároveň stavebný úrad,

## II.

podľa § 80 ods. 1 a § 88a ods. 9 stavebného zákona, s konaním o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením stavby, spája aj kolaudačné konanie novostavby rodinného domu na parcele CKN č. 513/221, ktorej prípojky stavby sa nachádzajú aj na parcelách CKN č. 513/121, 513/353, 1640/53 a EKN č. 1408/1- (kanalizačná prípojka) a na parcelách CKN č. 513/184, 513/179, 513/132 a EKN č. 1411/2, 1410/3, 1410/1 k.ú. Zámutovej- (elektrická prípojka).

Podľa § 80 ods. 1 a § 88a ods. 9 stavebného zákona, stavebný úrad oznamuje účastníkom konania začatie kolaudačného verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a na prerokovanie „Návrhu na kolaudáciu stavby“ nariaďuje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň,

**30.01.2023 o 9.30 h,**

---

so stretnutím pozvaných na mieste stavby, Novostavba rodinného domu, parcela CKN č. 513/221- Lukáš Kotlár a manž. -, *lokalita Nová IBV, pri ČOV Zámutovej*.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu prípadné námietky a pripomienky ku kolaudácii stavby uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upovedomujú, že do dokumentácie a podkladov pre rozhodnutie môžu nahliadnuť pri ústnom konaní.

Prípadný zástupca účastníka konania, musí preukázať písomné plnomocenstvo.

**Jozefína Tomášová**  
starostka obce

---

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania: (vlastníkom pozemkov a stavieb, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

---

-Lukáš Kotlár, Zámutovej 543, 094 15 Zámutovej

-Iveta Kotlárová r. Ličartovská, Zámutovej 543, 094 15 Zámutovej

-Peter Frajkor, Zámutovej 195, 0894 15 Zámutovej

-Jozef Ocilka, Zámutovej 62, 094 15 Zámutovej

-MUDr. Ján Michalenko, Hollého 737/2, Trebišov-

-Michalenko Michal, (manž. Anna r. Gajdošová, USA), správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

-Richnavská Mária (r. Michalenková, manž. Ján, USA), správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

-Michalenko Šefan (syn Jána, USA)- správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava

- Brotoň Peter, Okulka 16/14, 093 01 Vranov n.T.
- Michalenko Jozef Ing., Švermova 6971/59, 974 04 Banská Bystrica
- Jozef Feri, Zámutov 577, 094 15 Zámutov
- Drahoslava Feriová, Zámutov 577, 094 15 Zámutov
- Mária Tiňová, Zámutov 420, 094 15 Zámutov
- Anna Višňovská, Zámutov 61, 094 15 Zámutov
- Martin Kolár, Zámutov 55, 094 15 Zámutov
- Ing. Ladislav Bľacha, Dukl. Hrdínov 1210, 093 01 Vranov n.T
- Ing. Eva Pavliková, Nám. slobody 5, 093 01 Vranov n.T.
- Ladislav Slivka, Zámutov 452, 094 15 Zámutov
- Jozefína Slivková, Zámutov 452, 094 15 Zámutov
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

A

ostatným účastníkom konania, t.j. právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto „Oznámenie“ má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3, § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), v spojení s § 61 ods. 4 a § 80 ods. 1 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona, sa toto „Oznámenie“ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu -Obec Zámutov a na internetovej stránke obce Zámutov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia „Oznámenia“.

Vyvesené dňa. 03.01.2023

\_\_\_\_\_  
Podpis, pečiatka

Zvesené dňa.....

\_\_\_\_\_  
Podpis, pečiatka

Ďalej sa oznamuje

---

- OÚ Vranov n.T., odbor star. o ŽP, úsek odpadov, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
- Okresný úrad Vranov n.T, NS č. 5, odbor star. o ŽP, ŠOP Vranov n.T.
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
- VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1348
- HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
- Slovak Telekom a.s., Poštová 14, 040 01 Košice